



755 000 €

Réf. LOGBIERMÉ 4
Logbiermé 4 - 4980 Trois-ponts



422 m²



6



3

Coordonnées du bien

Rue Logbiermé

N° 4

CP 4980

Ville Trois-ponts

Pays Belgique

Latitude 50.344738

Longitude 5.956283



PEB

PEB No. : 20250227004931

E totale : 103757

Espec : 243



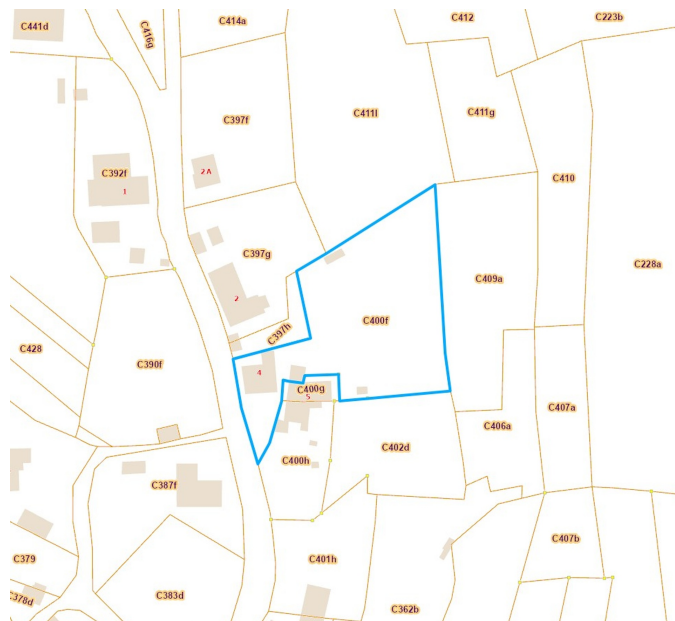
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	12.00 m
➤ Surface bâtie au sol	268.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	87 m
➤ Surface de la parcelle	4581.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	44.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	738 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	326 m²
Surface totale	422 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	30
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Parking (terrain droit)	Place(s) 1
Aménagé pelouse	Parking (terrain gauche)	Place(s) 15
En pente	Terrasse (terrain arrière)	37 m²
Fermé	Sol pavés	
Orientation	Éclairage Oui	
Jardin (terrain avant)	Orientation nord	
Plat	Terrasse (terrain droit)	15.5 m²
Fermé		
Aménagé pelouse		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	192 m²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, salon, salle à manger, chaufferie, lavabo, hall, annexe, remise, vestiaire séjour, cuisine, garage, wc 1, wc 2, buanderie, escalier,	
1er étage	130 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 1, salle de douche, wc	
2ème étage	72 m²
Chambre 6, salle de bains 2, grenier, wc 4	
Sous-sol	28 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 11.63 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.20 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Porte		Type de plafond	Voussettes
Matière bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



 superficie : 3.24 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 1.01 m

Accès

Jardin

Sol

Pierre bleue

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Matière bois vitrée

Chauffage

Radiateur(s)

Vitrage double

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 18.37 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Parquet

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2 m

Type tournant avec palier

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 21.97 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 4.16 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Accès Terrasse
Porte
Matière bois vitrée
Vitrage double

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage
Radiateur(s)
Poêle à bois

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants
Parquet
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.52 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 4.37 m

Accès

Terrasse

Type de plafond

Voussettes

Porte

Éclairage

Points lumineux mural

Matière bois vitrée

Chauffage

Vitrage double

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Poêle à bois

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

8

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.94 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.17 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 12
Type Équipée
Accès Jardin
Évier
 Double
 Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque 1
Frigo Type encastré

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque 1
Four De la marque 1
Porte
 Matière bois vitrée
 Vitrage double
Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
Sol
Éclairage
 Spots encastrés
 Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 42.00 m²

Longueur : 10.50 m

Largeur : 4.00 m

Accès	Jardin	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	4.2 m
Porte	Bois	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 0.81 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 2.67 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.47 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.05 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.40 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.56 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		1

Rez-de-chaussée

Chaudiererie



☒ superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 1.60 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 3.00 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.64 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux mural	Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Radiateur(s)	Évier	Simple

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 11.95 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 3.39 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Prise(s) électrique(s) 2
Éclairage Points lumineux
Chauffage Radiateur(s)
Escalier
Matériaux bois
Type tournant

Sol Carrelage
Type de plafond Voussettes

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 10.03 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.84 m

Porte	Matière bois	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 5.20 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 1.83 m

Sol

Vinyle
Béton

Hauteur sous-plafond

Éclairage

3 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 1.99 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.33 m

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.05 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 28.24 m²

Longueur : 9.31 m

Largeur : 4.16 m

Escalier

Matériaux bois
Type tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.38 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.51 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.36 m

Extracteur d'air	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple		Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
	Parquet		1
Hauteur sous-plafond	2.15 m		
	2.3 m		

1er étage

Chambre 4



 superficie : 13.90 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond mural	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 5



 superficie : 17.35 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond	1.95 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Douche	Carrelage + rideau	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Centrale	Sol	Parquet
WC	Suspendu	Placard	Portes battantes
Lavabo	Double		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 7.15 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.97 m

Douche

Lavabo

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Carrelage + rideau

Double

Parquet

2.3 m

Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Extracteur d'air

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond mural

Radiateur(s)

Oui

1

1er étage

Wc



 superficie : 2.28 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.14 m

Sol
WC
Lavabo

Parquet
Classique
Simple

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 45.52 m²

Longueur : 9.00 m

Largeur : 8.18 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Escalier

Type de plafond

Plafond mansardé

Matériaux bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type droit

2ème étage

Salle de bains 2



 superficie : 3.20 m²

Longueur : 1.82 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	
Extracteur d'air	Oui	Spots encastrés	
Type	Douche dans le bain	Points lumineux mural	
Baignoire	Avec paroi de douche	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Sèche-serviettes	Oui		

2ème étage

Grenier



 superficie : 21.80 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.21 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Wc 4



 superficie : 1.46 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 0.80 m

WC

Classique

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Extracteur d'air

Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 27.82 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 4.12 m

Sol

Gravier

Hauteur sous-plafond

1.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.89 m²

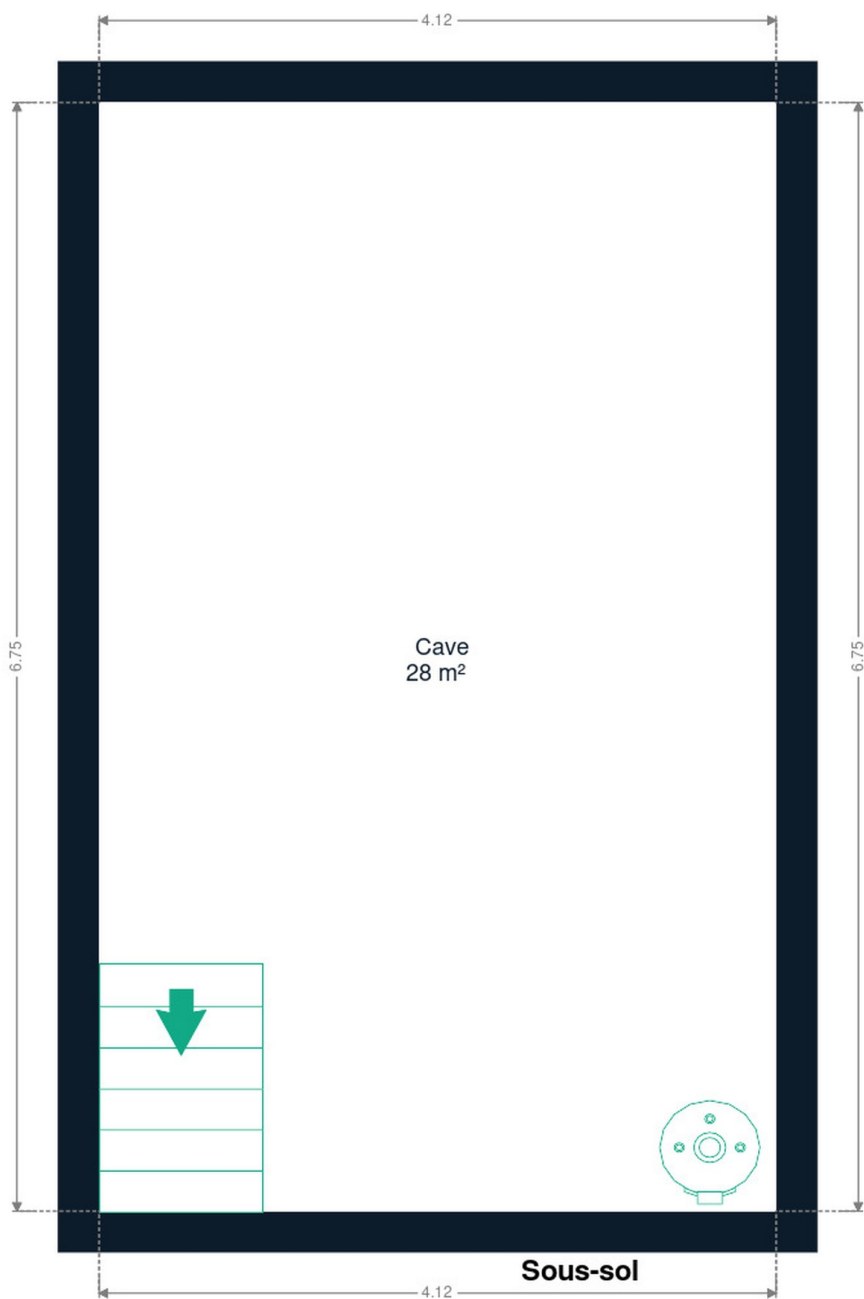
Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.83 m

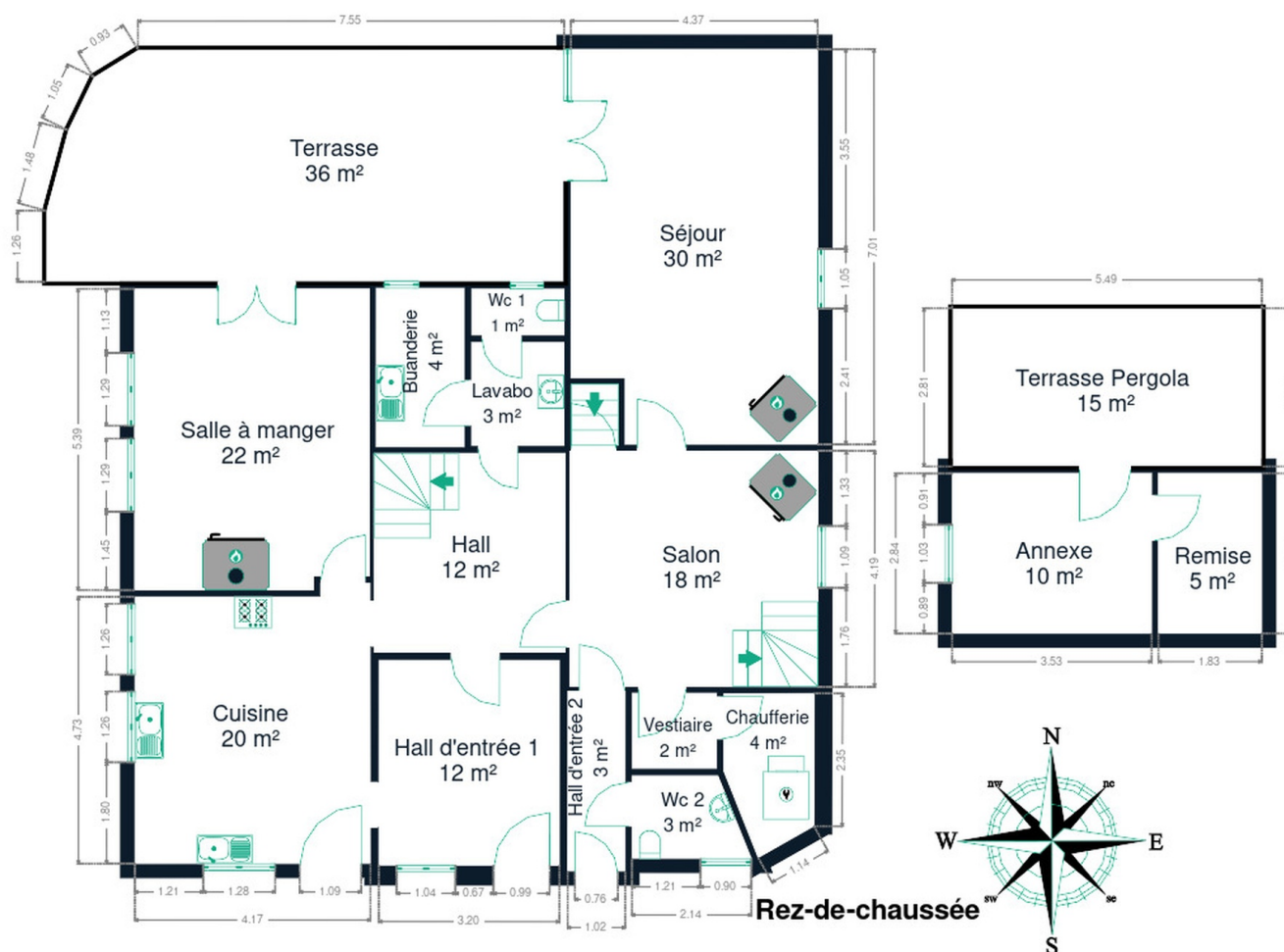
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	3.63 m	3.20 m	11.63 m ²
Hall d'entrée 2	3.19 m	1.01 m	3.24 m ²
Salon	4.40 m	4.18 m	18.37 m ²
Salle à manger	5.33 m	4.16 m	21.97 m ²
Séjour	7.00 m	4.37 m	29.52 m ²
Cuisine	4.97 m	4.17 m	19.94 m ²
Garage	10.50 m	4.00 m	42.00 m ²
Wc 1	1.64 m	0.81 m	1.34 m ²
Wc 2	2.11 m	1.47 m	2.67 m ²
Buanderie	2.81 m	1.56 m	4.40 m ²
Escalier	1.07 m	0.83 m	0.89 m ²
Chauufferie	2.91 m	1.60 m	3.91 m ²
Lavabo	1.83 m	1.64 m	3.00 m ²
Hall	3.52 m	3.39 m	11.95 m ²
Annexe	3.53 m	2.84 m	10.03 m ²
Remise	2.83 m	1.83 m	5.20 m ²
Vestiaire	1.49 m	1.33 m	1.99 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.31 m	4.16 m	28.24 m ²
Chambre 1	5.00 m	4.13 m	16.38 m ²
Chambre 2	4.11 m	3.52 m	14.51 m ²
Chambre 3	4.40 m	3.36 m	13.99 m ²
Chambre 4	4.89 m	2.90 m	13.90 m ²
Chambre 5	4.72 m	3.67 m	17.35 m ²
Salle de bains 1	4.77 m	3.48 m	16.01 m ²
Salle de douche	3.49 m	2.97 m	7.15 m ²
Wc	2.00 m	1.14 m	2.28 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 6	9.00 m	8.18 m	45.52 m ²
Salle de bains 2	1.82 m	1.76 m	3.20 m ²
Grenier	5.16 m	4.21 m	21.80 m ²
Wc 4	1.81 m	0.80 m	1.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.75 m	4.12 m	27.82 m ²
Total			421.66 m²

Plan - Sous-sol



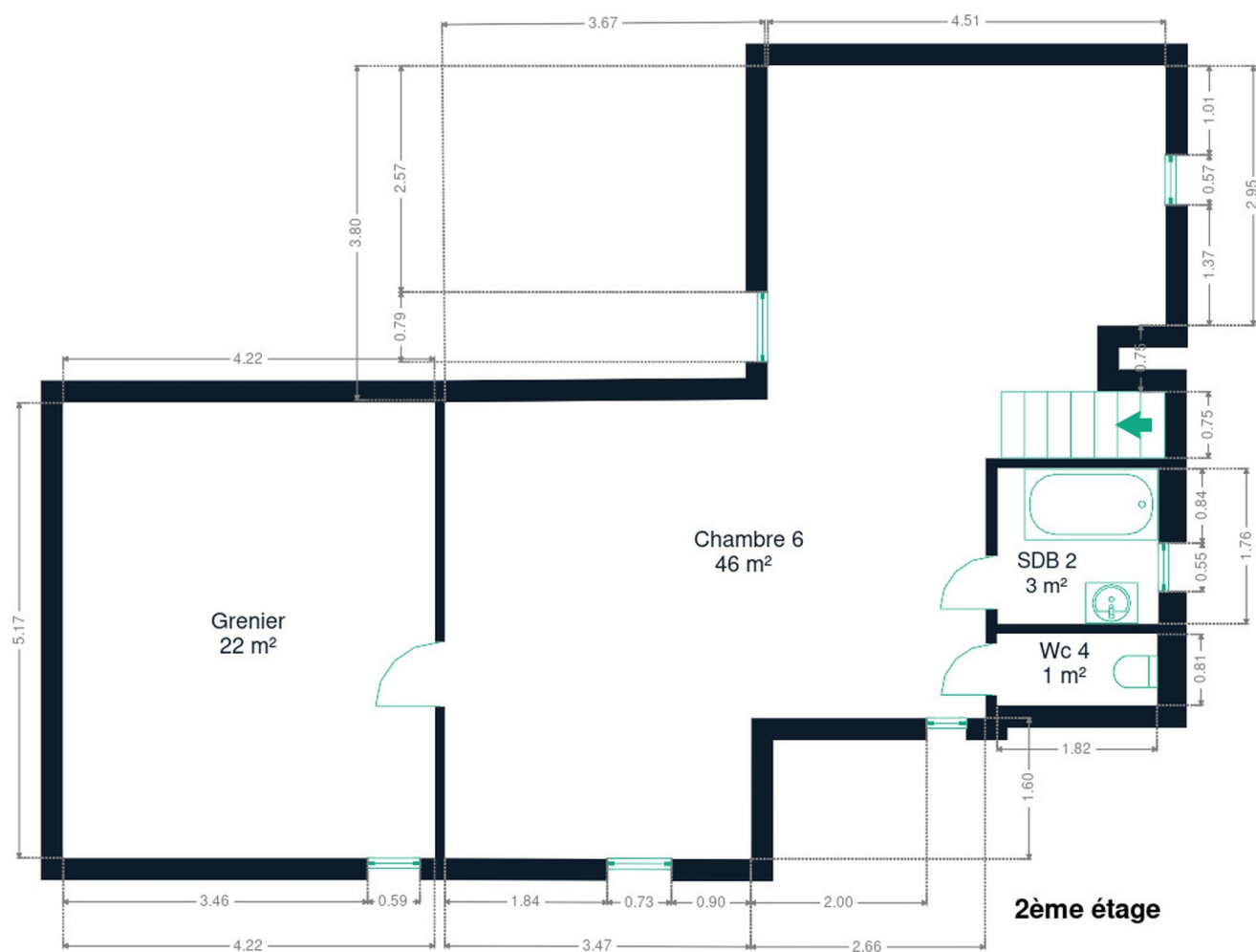
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1770

Zingueries Zinc

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade Pierre

Etat Bon

Châssis

Double

Gris

Matière bois

Année 2007

Chauffe-eau Nombre 3

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Buderus

Compt. d'eau Individuel

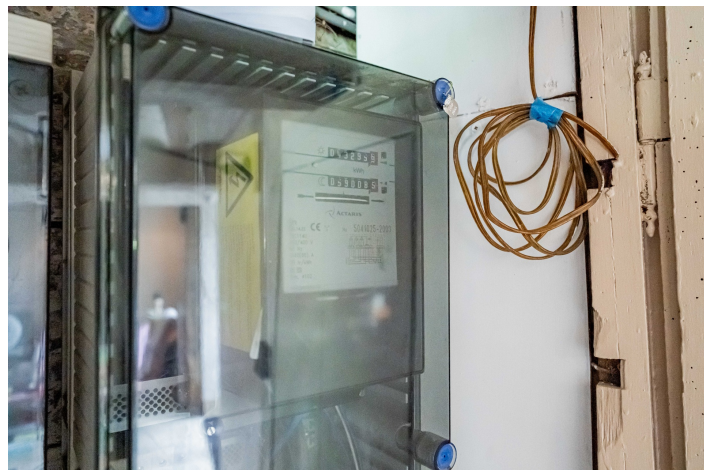
TV Prise tv

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2000 L

Citerne eau Capacité 10000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Accès ferroviaire	9000 m
Accès autoroutier	15000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Musée	18 m
Stâve dès Boûs	
Hébergement	47 m
Le Lamier Jaune - Gîte Rural, vakantiehuis, Stavel...	
Hébergement	176 m
Gîte Les Trois Petits Cochons	
Hébergement	452 m
Lumassote	
Parc	502 m
Logbiermé central park	
Hébergement	586 m
Les Gattes	
Point d'intérêt	2396 m
Magediam Spri	
Spa	2400 m
La Coccinelle	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe