



200 000 €

Réf. JumetAnseeleEdouard51
Anseele edouard 52 - 6040 Jumet



322 m²



2



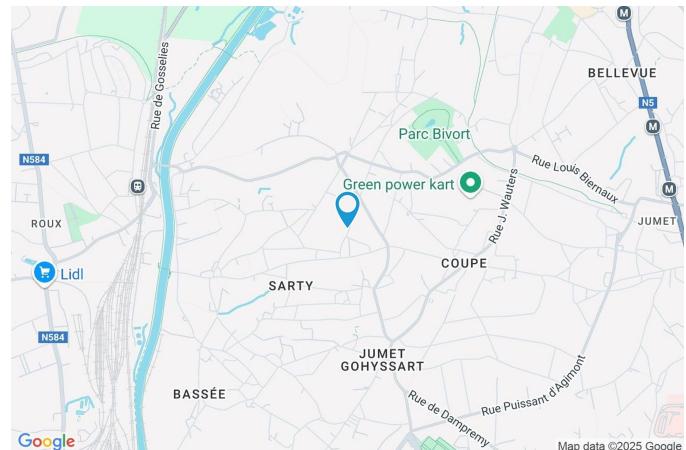
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Anseele edouard
N°	52
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.440838
Longitude	4.410536



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	110.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	25m
▶ Surface de la parcelle	185.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	186 m ²
Surface totale	322 m ²
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison 2 place(s)



Descriptif extérieur

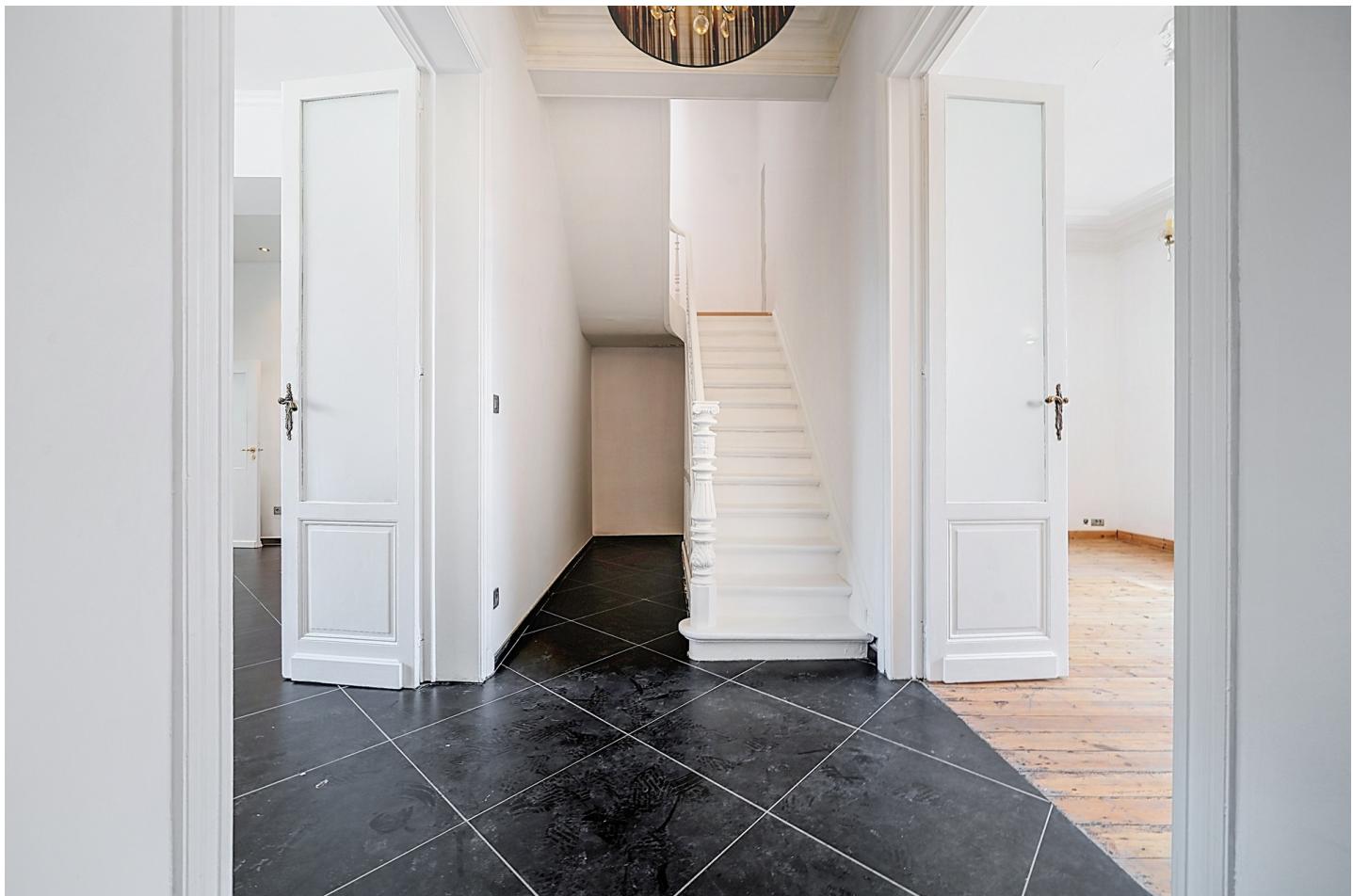
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé	Orientation nord-est
Aménagé pelouse	Allée (terrain gauche)
Nord-est	Sol gravier
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	60 m ²
Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	122 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier 1	
1er étage	62 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	64 m ²
Grenier, escalier 3	
3ème étage	31 m ²
Mezzanine	
Sous-sol	43 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.58 m²

Longueur : 6.33 m

Largeur : 1.85 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**☒ superficie : 26.52 m²****Longueur : 6.42 m****Largeur : 4.13 m**

Hauteur sous-plafond 3,40 m
Prise(s) électrique(s) 8
Prise télédistribution 1

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour

**☒ superficie : 24.14 m²****Longueur : 6.20 m****Largeur : 3.89 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type oscillo-battants
sans ouverture**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

12

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,45 m

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 21.56 m²

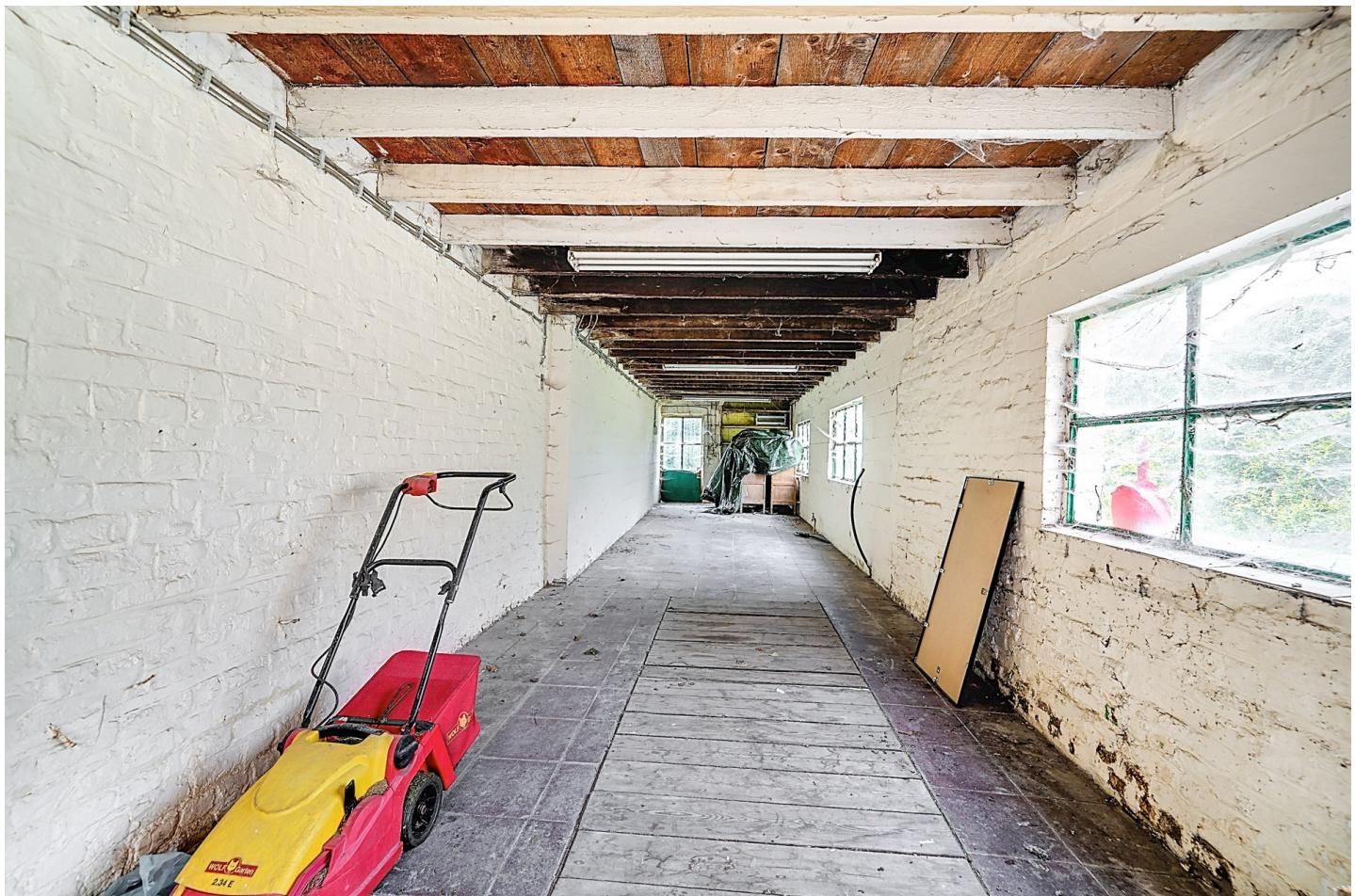
Longueur : 6.95 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	10	Type américain	
Type	Équipée	De la marque LG	
Évier		Four	
Simple		Type multifonction	
One half		De la marque Neff	
Avec égouttoir		Îlot central	Oui
Matière		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant électrique matière pvc type oscillo-battants porte-fenêtre
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Spots encastrés
Type hotte murale		Chauffage	Radiateur(s)
Évacuation extérieure		Placard	Portes battantes
De la marque Neff			

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 34.57 m²****Longueur : 12.85 m****Largeur : 2.68 m****Nombre de voitures** 2**Fenêtre**

Châssis matière métallique

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4,90 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 2.85 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 24.46 m²****Longueur : 6.24 m****Largeur : 3.91 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
volets type électrique roulant
matière pvc type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Prise(s) électrique(s)

13

1er étage

Chambre 2

 superficie : 17.47 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.10 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant électrique matière pvc**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

6

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 8.61 m²

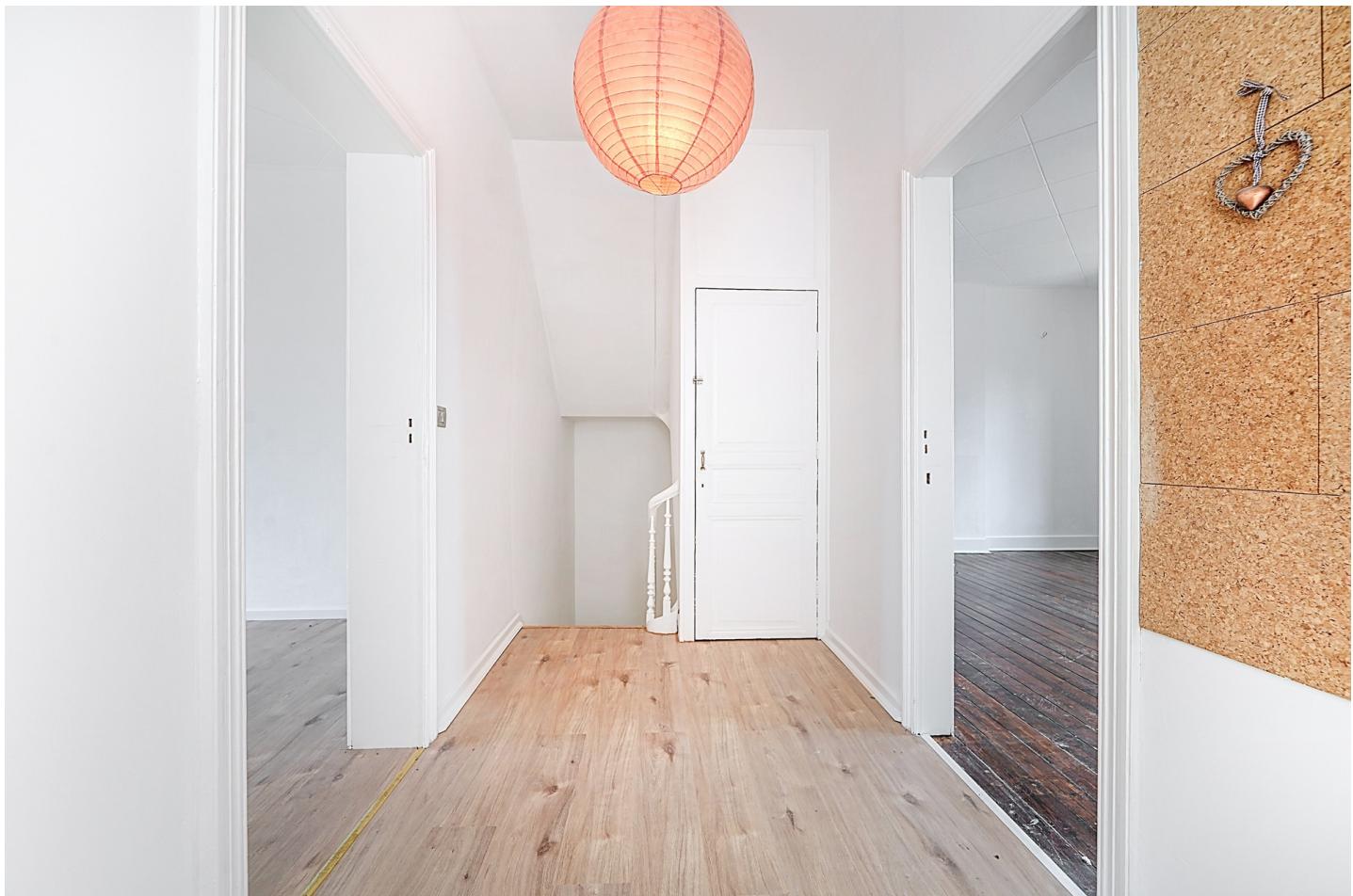
Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond	2,70 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux mural Spots encastrés
Baignoire	Avec paroi de douche	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		
Murs	Totalement carrelés		

1er étage

Escalier 2

**☒ superficie : 10.52 m²****Longueur : 6.33 m****Largeur : 1.85 m****Éclairage**

Points lumineux au plafond

Escalier**Sol****Fenêtre**

Matériaux bois

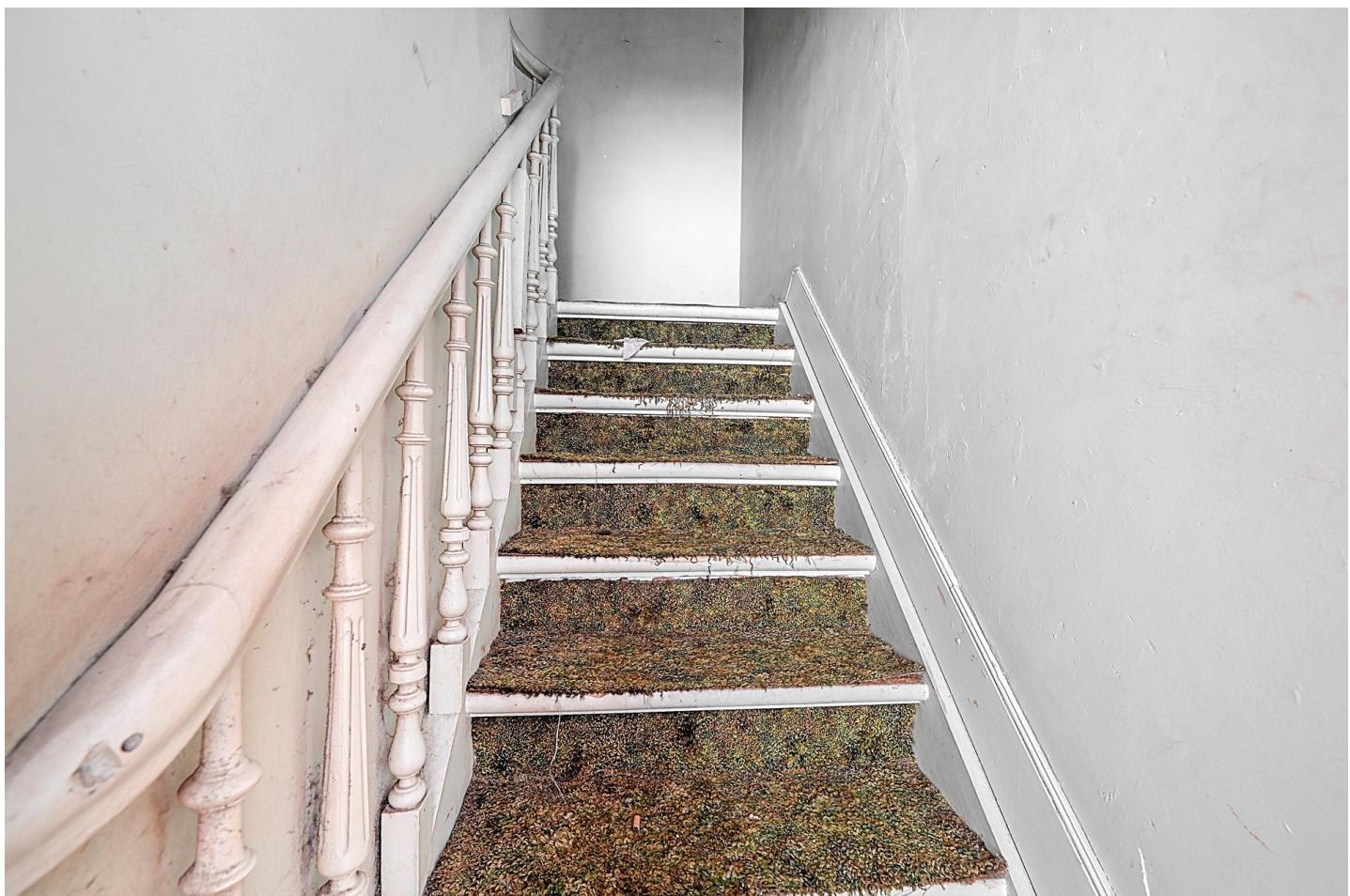
Parquet

Type droit avec palier

Châssis PVC double vitrage

1er étage

Escalier 3

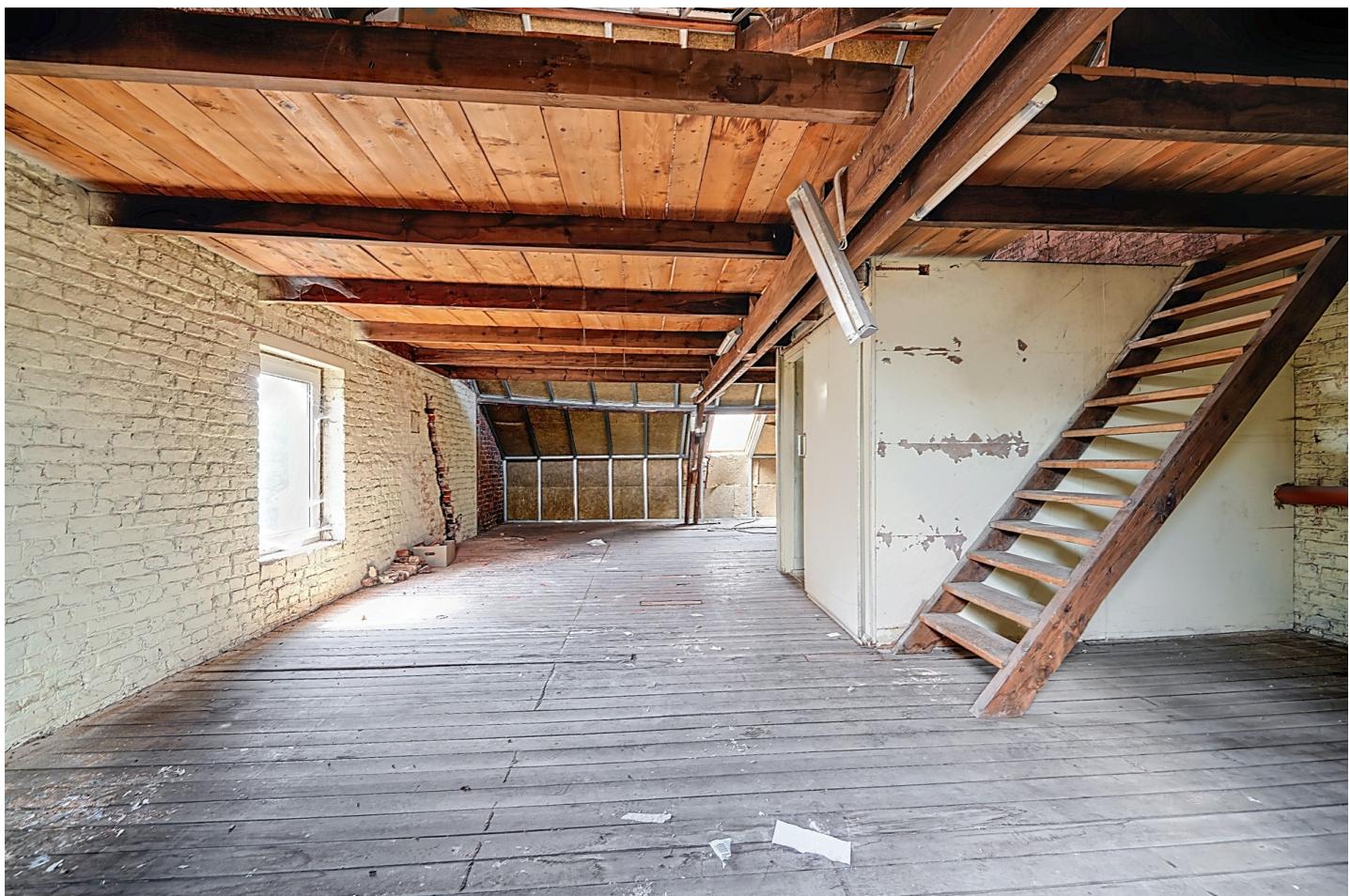
**☒ superficie : 0.90 m²****Longueur : 1.30 m****Largeur : 0.69 m****Escalier**

Matériaux bois

Type droit avec palier

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 58.81 m²****Longueur : 10.08 m****Largeur : 6.43 m****Type de grenier**

Aménageable

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage type battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Type de plafond

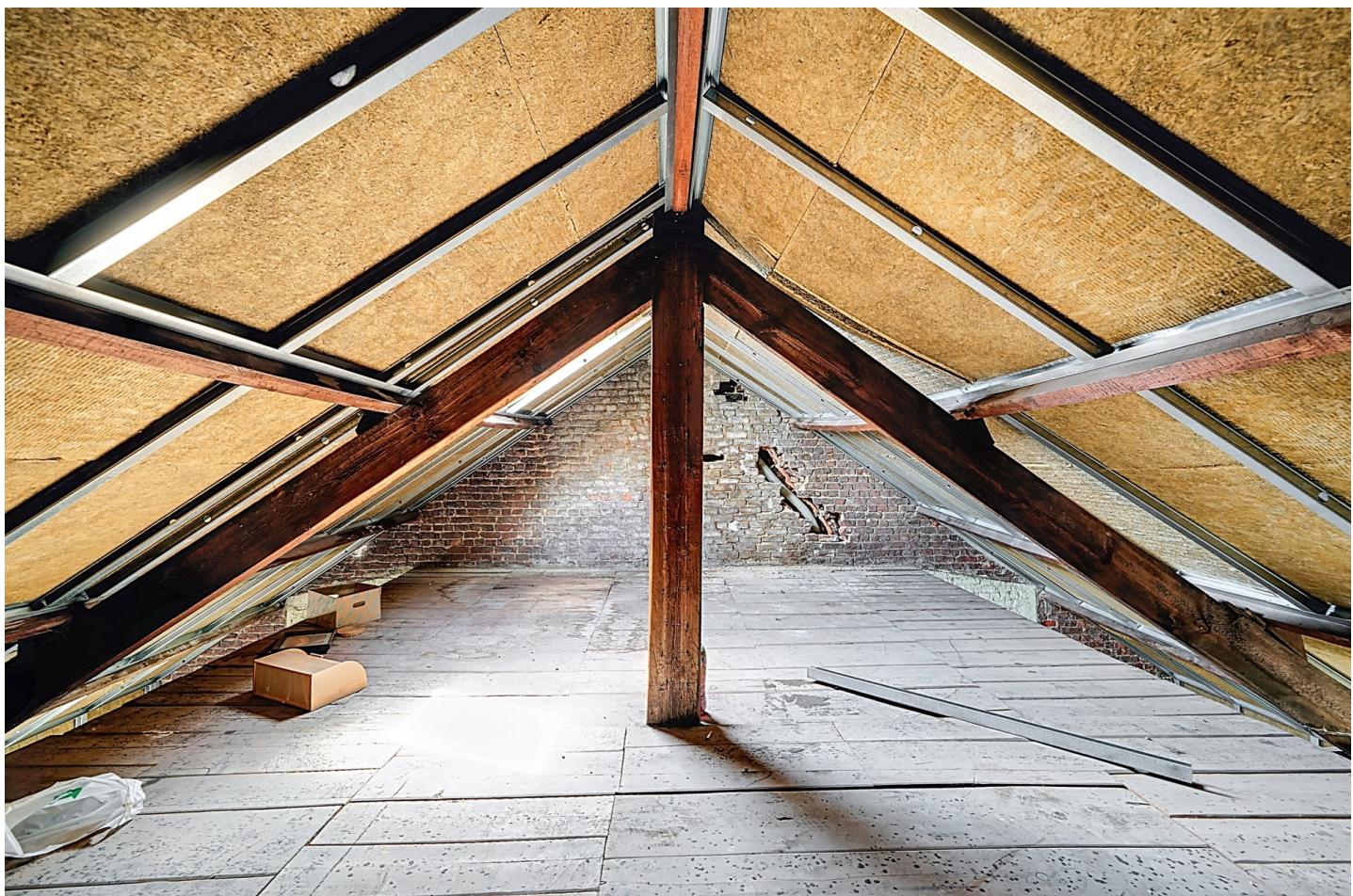
Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Mezzanine

**☒ superficie : 31.46 m²****Longueur : 6.30 m****Largeur : 4.98 m**

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Aucun

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 23.09 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 3.80 m

Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,10 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 3.00 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.62 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,10 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

**☒ superficie : 16.68 m²****Longueur : 4.86 m****Largeur : 4.12 m****Sol**

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Escalier 1

**☒ superficie : 8.45 m²****Longueur : 1.87 m****Largeur : 4.53 m**

Sol	Béton
Escalier	Droit
Éclairage	Mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 0.93 m² Longueur : 1.12 m Largeur : 0.83 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 0.80 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 0.69 m

Escalier Type droit

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

superficie : 5.01 m² Longueur : 2.61 m Largeur : 1.93 m

Escalier

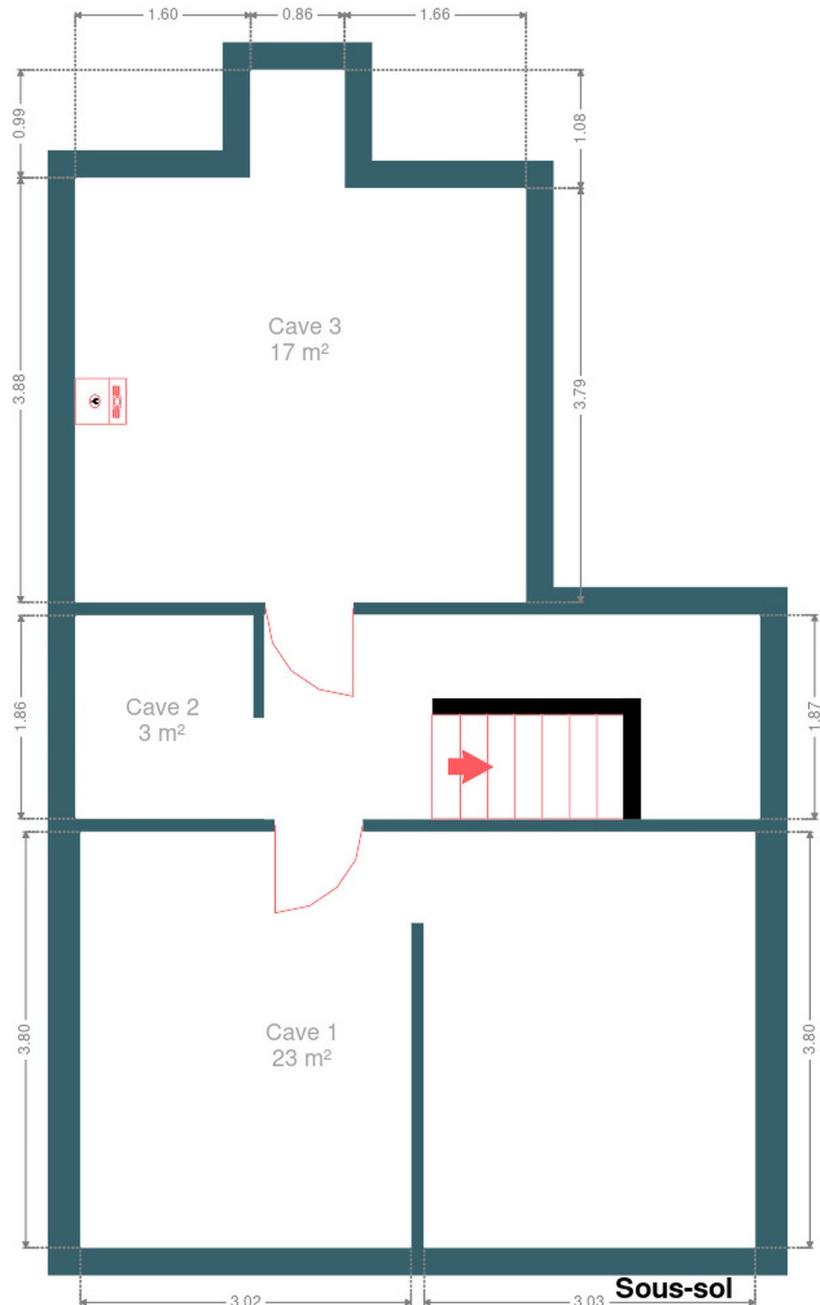
Matériaux bois

Type droit avec palier

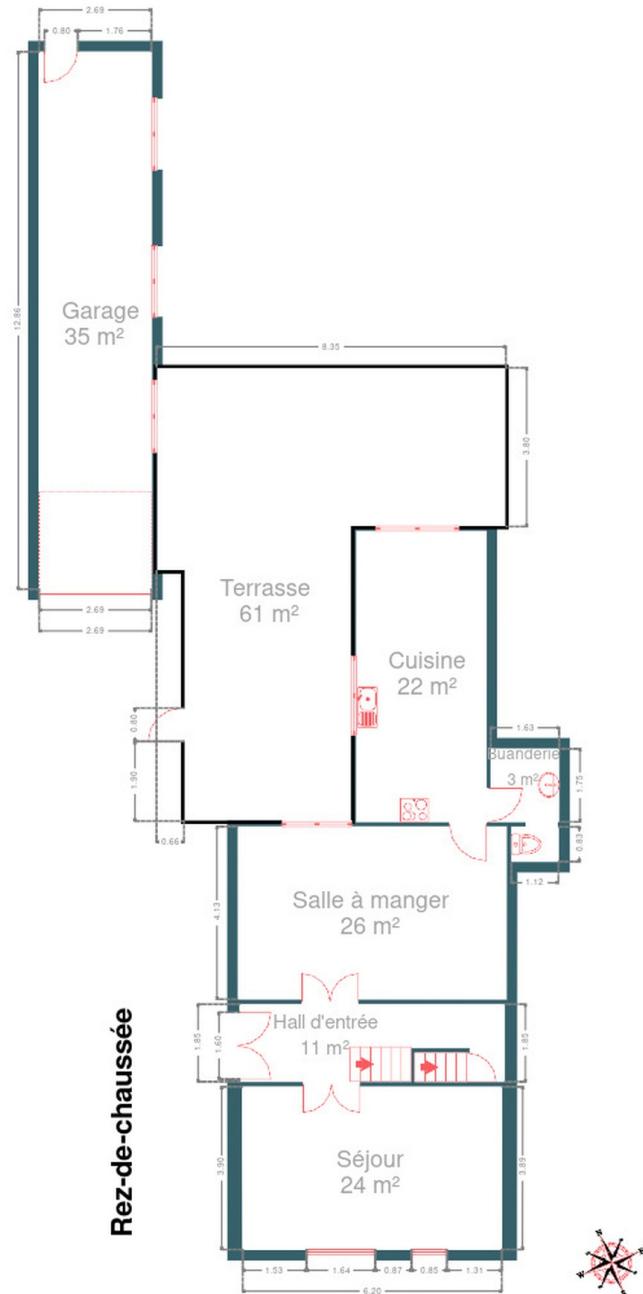
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.33 m	1.85 m	10.58 m ²
Salle à manger	6.42 m	4.13 m	26.52 m ²
Séjour	6.20 m	3.89 m	24.14 m ²
Cuisine	6.95 m	3.10 m	21.56 m ²
Garage	12.85 m	2.68 m	34.57 m ²
Wc	1.12 m	0.83 m	0.93 m ²
Buanderie	1.74 m	1.63 m	2.85 m ²
Escalier 1	1.17 m	0.69 m	0.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.24 m	3.91 m	24.46 m ²
Chambre 2	4.26 m	4.10 m	17.47 m ²
Salle de bains	4.04 m	2.13 m	8.61 m ²
Escalier 2	6.33 m	1.85 m	10.52 m ²
Escalier 3	1.30 m	0.69 m	0.90 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.08 m	6.43 m	58.81 m ²
Escalier 3	2.61 m	1.93 m	5.01 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Mezzanine	6.30 m	4.98 m	31.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.16 m	3.80 m	23.09 m ²
Cave 2	1.85 m	1.62 m	3.00 m ²
Cave 3	4.86 m	4.12 m	16.68 m ²
Escalier 1	1.87 m	4.53 m	8.45 m ²
Total			330.41 m²

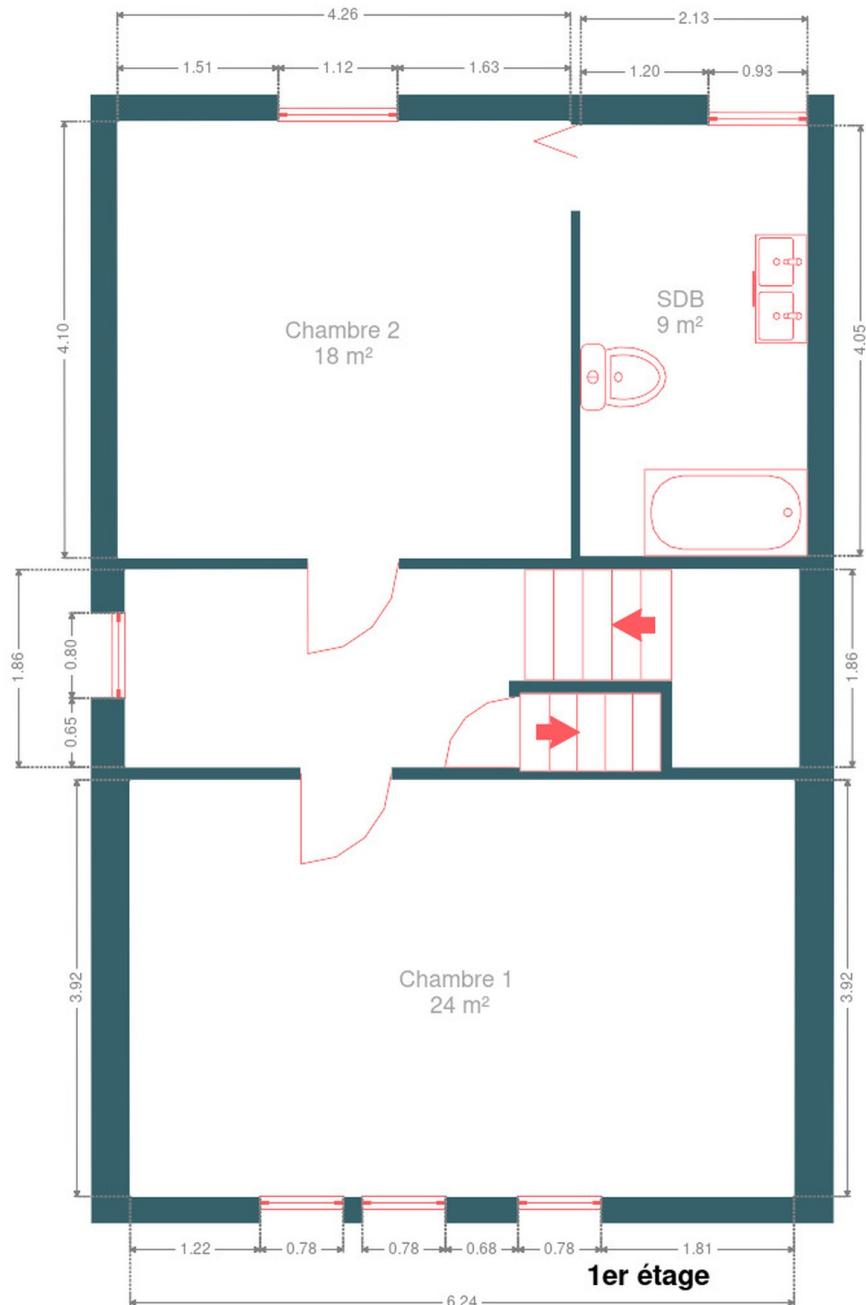
Plan - Sous-sol



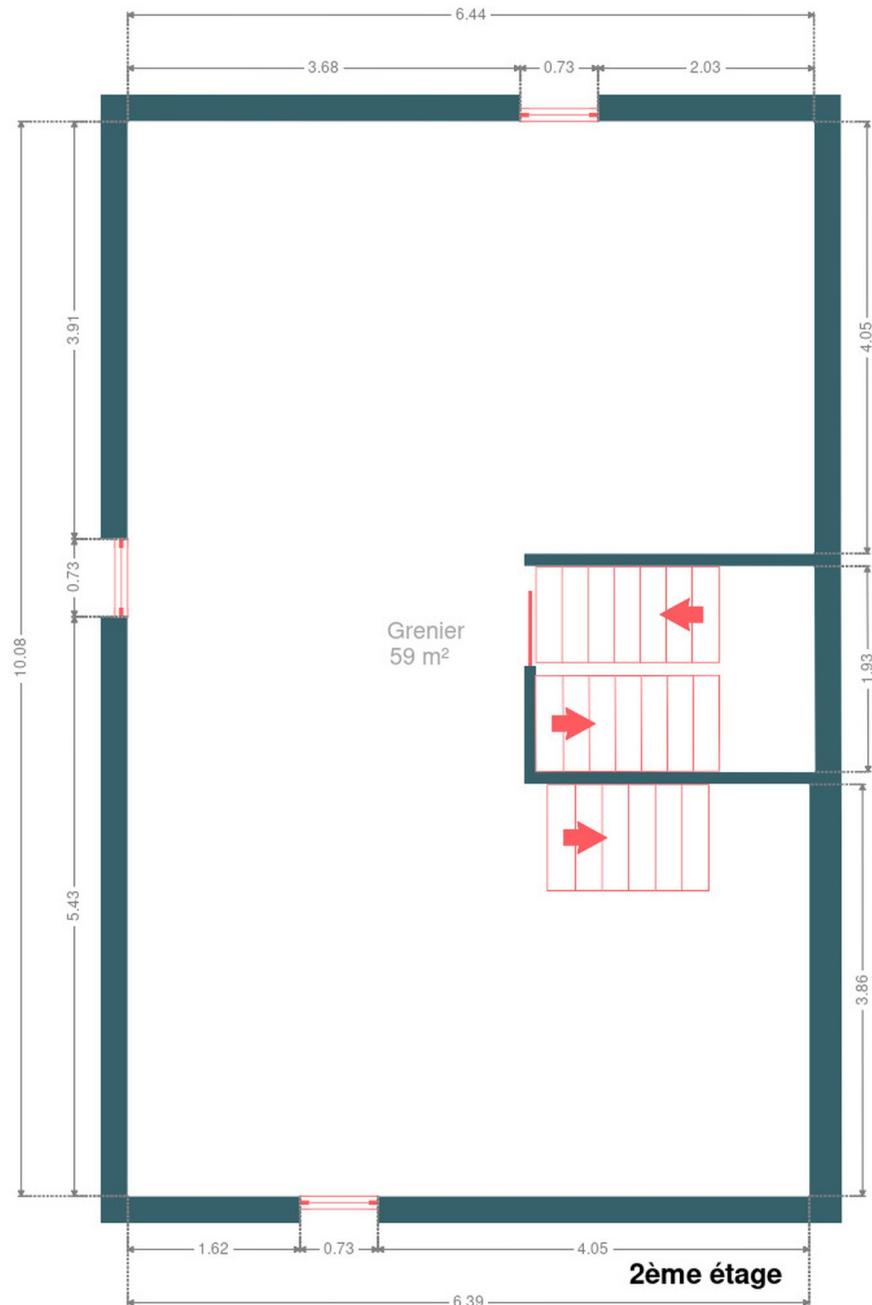
Plan - Rez-de-chaussée



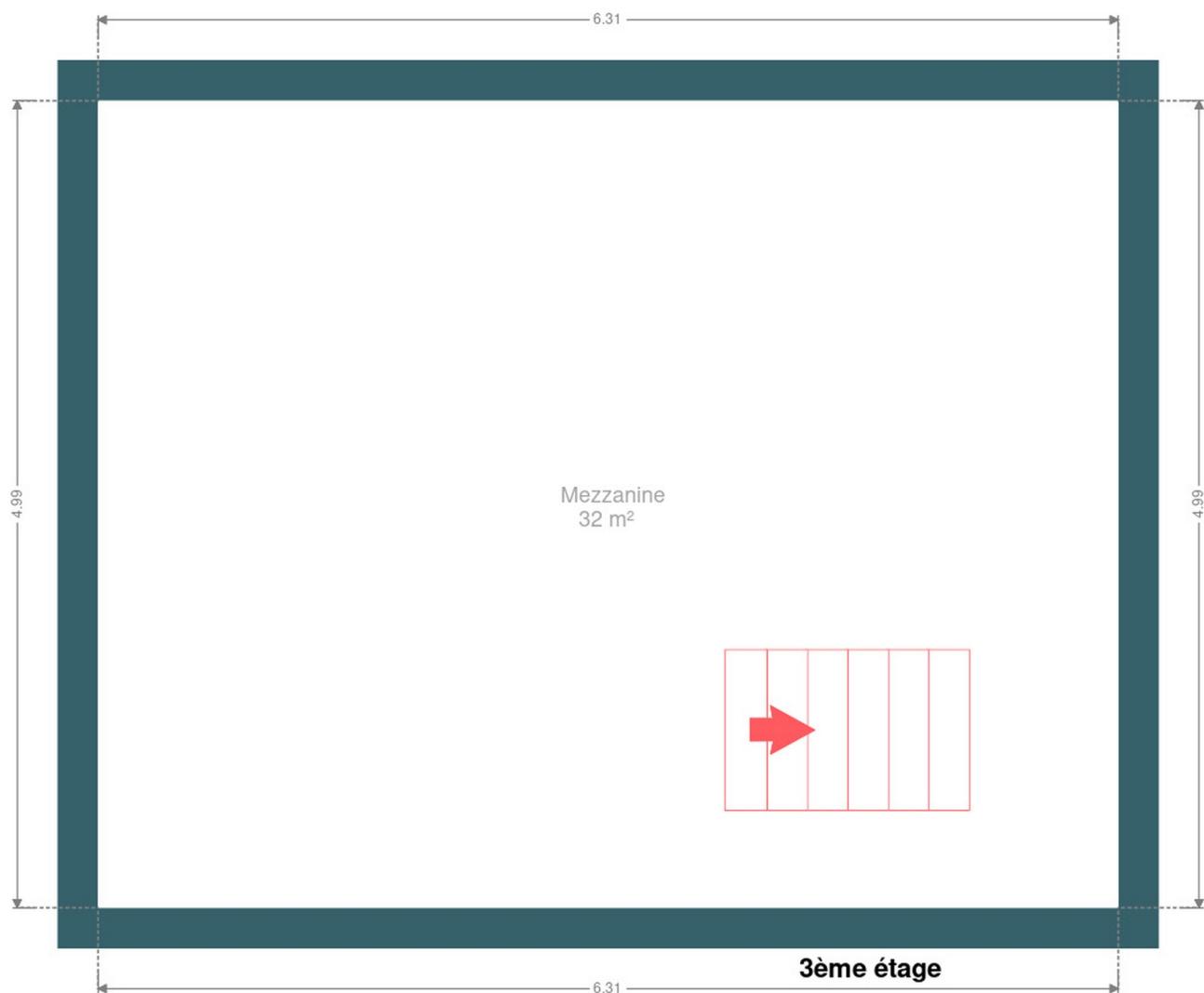
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

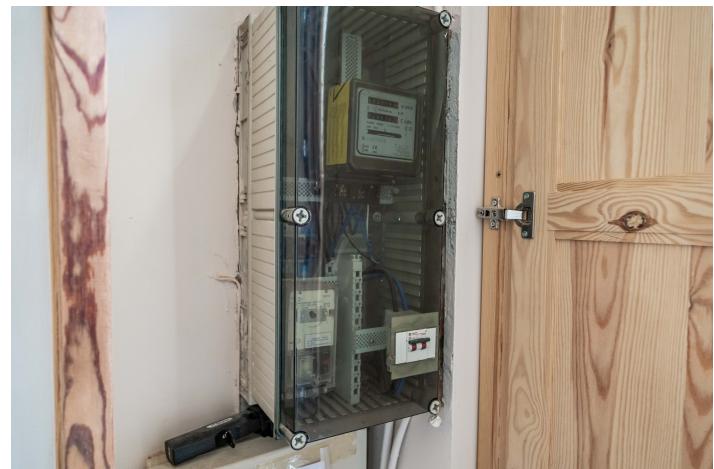
Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur blanc

Volets type roulant électrique



Alarme Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chaudage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Vaillant

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	3000 m



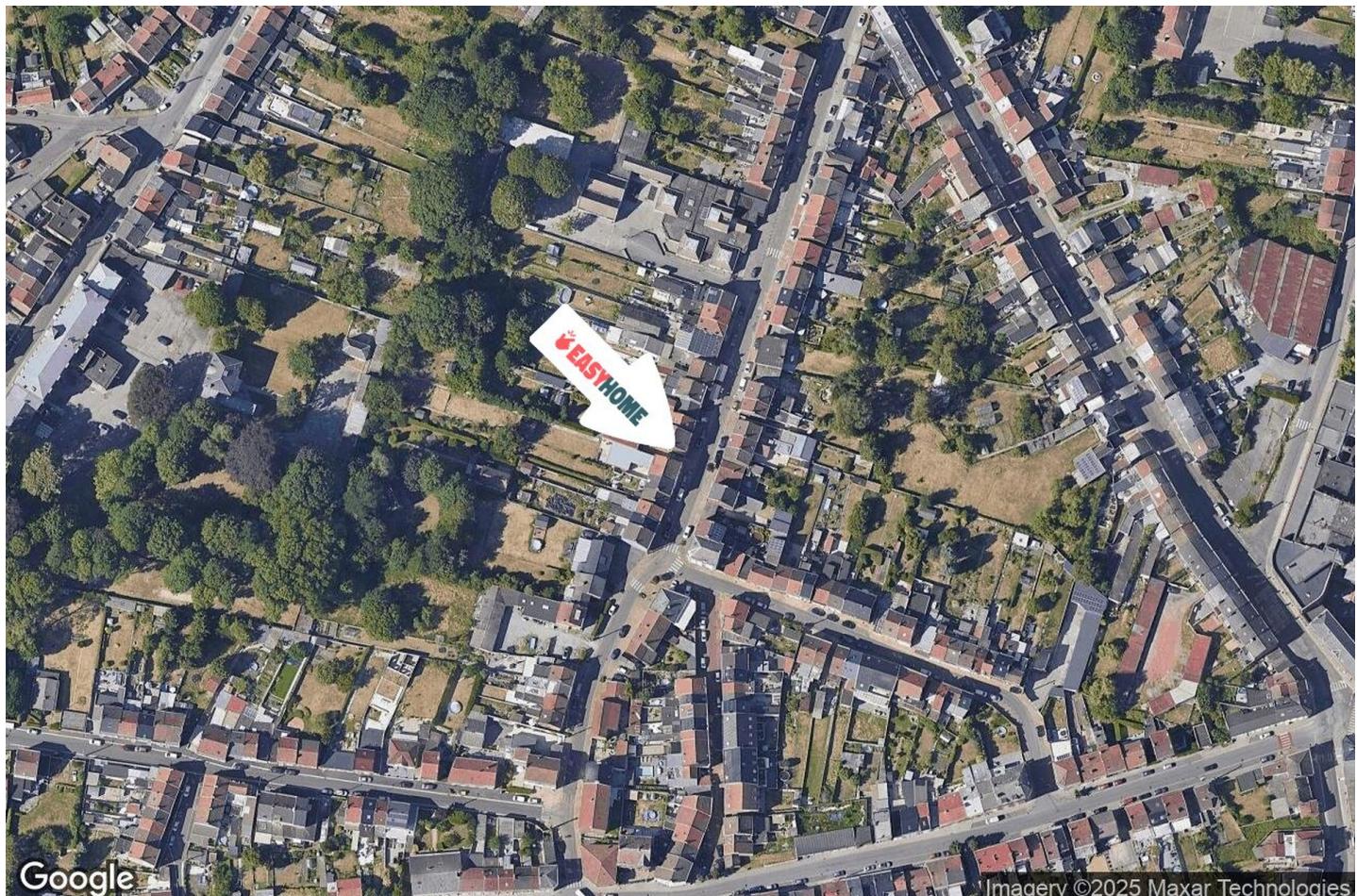
ÉCOLES

Ecole St Joseph Jumet Heigne	294 m
Institut Saint Joseph	755 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	798 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	346 m
New Eclairelec S.R.L	
Hébergement	410 m
B&B Carpe Diem	
Entrepreneur général	500 m
Jordan sa (showrooms en poelerie)	
Station de transit	1235 m
Roux	
Station de métro	1867 m
JUMET Rue Bertaux (M)	
Station de métro	1883 m
JUMET Rue Bertaux (M)	
Restaurant	1930 m
Lunch Garden Jumet	
Station d'essence	1957 m
Q8	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Justin DECKMYN
- ✉️ justin@easyhome-immo.be
- 📞 +32 472 08 59 97
- Justin
DECKMYN