- Alle funderingen steeds tot op vastgrip dagte.en
- Alle buitenmuren worden uitgevoerd in spouwmuur 11 kg/cm2
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de pad 60 cm.
- Funderingsstoken bij voorkeur te wapenen, en alsnog meten de zool breder
- Alle dragende binnenmuren worden uitgevoerd in
- ringers vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van
- erkende vloeibaarmakers (TC&D)
- Alle dragende binnenmuren steeds berekend en bekeurd.
- Min. 1 dag mycho coefizm te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van mortlvoegwerving
- in functie van dikte voeg en mate van verlichtheid
- Alle dragende binnenmuren worden uitgevoerd in ruwbouwsteen te plaatsen.
- Bij voorkeur 2 lagen. Max. 3 cm boven stampa.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
- Alle ramen en deuren dienen voldoende vochtwering en waterdichtheid te worden.
- Zeker on de 35 cm hoogte en onder alle beton en dakplatenopleggen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle betonwerken volgens bijzonder studie, steeds voldoende
- hoogte in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Alle betonwerken volgens bijzonder studie, steeds voldoende
- vibo oppervlakte en wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide pasen van de rolwerg zijn steeds de mwaxa bodem bus.
- Alle dakhellingen zijn steeds voldoende verluchtbaar.
- Alle dhellingen zijn via de maatvoering van het grondplan of te lezen en meten
- in overeenstemming gebouw wordt niet tot aan te sluiten toestel.
- Alle dakuitstekken worden uitgevoerd in
- Voldoende verankeringen in de bagsyrels.
- Alle ruimte steeds voldoende te verluchten.
- Alle ramen, deuren en poorten worden uitgevoerd volgens de grondstaat voor sideeen van kracht.
- Deze regelgeving dient beschreven in hoofdstuk 33 van het Vlaams
- (Vlaams reglement bodemverwering).
- Alle ramen, deuren, ... dienen voldoende vochtwering te voorzien
- vóór de aanvang der werken.
- In daken steeds voldoende ieno tabbenhaken te plaatsen.
- Alle betonwerken volgens bijzonder studie steeds voldoende te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende kantenwerpen te plaatsen
- Min. 1 dag mycho coefizm te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van
- Op de werf dienen de veiligheidsaanschriften van het A.R.A.B. en codex
- toegepast te worden.
- Alle aansluitingen voor onbewogden en voldoende verlichtbuitig te plaatsen.
- Ifke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden
- bevestigd, anders vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle betonwerken volgens bijzonder studie steeds
- aan verchtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Alle ramen steeds voldoende te verluchten.
- de op de plannen aangegeven margen zijn richtgevend.
- De uitvoerder dient zelf steeds de juiste maten te voorzien.
- Alle dakuitstekken worden uitgevoerd in verbonden van tegels te gebruiken.
- Chapes en onderlaaiers steeds te wapenen.
- Alle dakgoten in zink 25/100.
- Alle ronde en hoek dakvlakken voldoende afdekbrh.
- PU en XPS schuimen van de nieuwste generatie.
- Alle dakvlakken voldoende te verluchten, indien nodig voorzien te bekegelen.
- Alle hetelcentrale moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: kosl wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Alle dakvlakken steeds voldoende te verluchten.
- Alle dhellingen steeds voldoende te voorzien.

Opgelet: nieuwe norm NBN
S 01-400-1 Veiligheidsregels - bodem
Stroeverkant van toepassing.
Nieuwe norm voor gebiegd gips NBN
B 12-104 / NBN EN 13279 is reeds van
toepassing.
De
De woning dient te voldoen aan het
decreet van 9 mei 2008 (B: 15/06/2008)
betreffende de bevolding van
woningen door asbeste inadematter
(Vlaams leefbelid) 10 jaar.

Alle betonwerken volgens de materiaalpolissen
dienen door de ingenieur technicien
of door de constructeur te worden
gecontroleerd.
Funderingen dienen tot op
draagkrachtige en vorbrvrje grond te
worden gebracht.
Alle structuur van het gebouw dient
door de ingenieur ziddelbel of door
de ingenieur-architect gecontroleerd
dnoyde de actiles van de bodgeste
onderdelen van de structuur
- Alle dilitas van zeeuf isolatie als
geveltrimmelaan moeten bepaald
worden door de ingenieur
aangeduid werd van de energie
prestatie berekening.
De ingenieur dient eventuele
wijzigingen dienen schriftelijk aan de
architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht
worden dient de architect hiervan
in kennis te worden gesteld op de
hoogte gebracht worden.
- alle dhellingen dienen door de
ingenieur-architect gecontroleerd
te worden voorafdat de werken aan
te vangen.
- Alle wijzigingsplannen van de
constructie dienen voorafdat de
werken aan te vangen, ter
goedkeuring van de architect
voorgelegd te worden.
- Ia het uitsitten van de buurwerf
(indien de buurwerf niet dicht dient
worden gebarricaneerd) dient de
architect hiervan schriftelijk (> email,
fax, ...) in kennis gesteld te
gebruik.nt.n dient de architect zijn
goedkeuring te geven.

Steeds energiezuinigste mogelijkheid
De aangegeven dikte en waarden
van isolatie dienen
na de volledige kaue van alle
materialen en na controle van de
energieveeggeven.

Opmerkingen / Vragen

EPB Hernieuwen

Contactpersoonen EPC-verslaggever

LOT 04 | LOT 03 | LOT 02 | LOT 01

perceelsgrens | perceelsgrens | perceelsgrens | perceelsgrens

voorgevel

schaal 1:50

lot 01 - 04

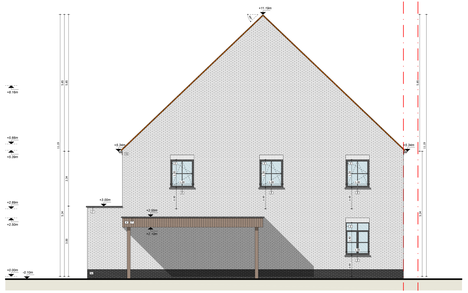
0 1 2 3 4 5

Legende gevels

1a	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij
9	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij

LOT 04 | LOT 02

roeiijn | toekomstige roeiijn | toekomstige roeiijn | roeiijn



zijgevel links

schaal 1:50

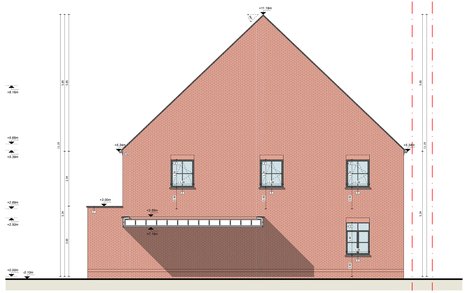
lot 04

0 1 2 3 4 5

Legende gevels

1a	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij
9	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij

LOT 02



zijgevel links

schaal 1:50

lot 02

0 1 2 3 4 5

Legende gevels

1a	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij
9	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij

LOT 01 | LOT 02 | LOT 03 | LOT 04

perceelsgrens | perceelsgrens | perceelsgrens | perceelsgrens | perceelsgrens

achtergevel

schaal 1:50

lot 01 - 04

0 1 2 3 4 5

Legende gevels

1a	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij
9	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij

LOT 03

roeiijn | toekomstige roeiijn

zijgevel rechts

schaal 1:50

lot 03

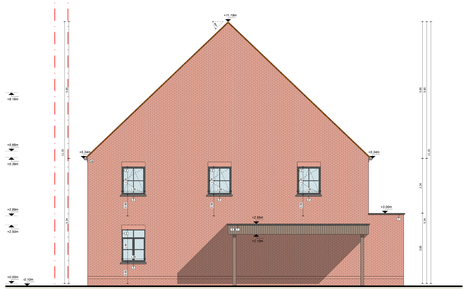
0 1 2 3 4 5

Legende gevels

1a	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij
9	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij

LOT 01

roeiijn | toekomstige roeiijn



zijgevel rechts

schaal 1:50

lot 01

0 1 2 3 4 5

Legende gevels

1a	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij
9	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: rood genuanceerd)	1b	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: wit genuanceerd)
1c	Gevelsteen: gemelde baksteen (kleur: zwart)	2a	Dakbedekking: trapeze gevelrit (kleur: zwart)
3	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	4	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)
5	Schilderwerk: hout (kleur: natuurkleur)	6	Dicht dakraam: Velux (kleur: zwart)
7	Gevelsteen: hout (kleur: zwart)	8	Gitter & afsluiters: roestvrij

vanhoorn
maeckelbergh
architecten

Kantoor
Kerkstraat 249
9340 Lebbeke

info@vanhoorn-maeckelbergh.be
0478/84736
vanhoorn-maeckelbergh.be

Het bouwen van vier halfgesn éengezinswoningen verdeeld over twee blokken.

LIGGING	*Zevenkotstraat 14* *9470 Gisleir* *AFD. 3 SEC. B nr. 78P*
BOUWHEER	*JPB Building BVBA* *dhr. Jean-Paul Beuselinck* *Hoogveldstraat 7, 9520 Oosthamp* *0484 / 93 55 30* *info@jpbuilding.be*
INHOUD	***BOUWAANVRAAG 01*** *Gevels - lot 01-04 (schaal 1:50)*
PAD	*Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2892 JPB Gisleir Zevenkotstraat\02 plannen\02 bouwaanvraag\2892 JPB Zevenkotstraat Gisleir_BA 01.01.dwg*
CONTACT	*charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be*
DATUM	06/05/2025 *bouwaanvraag 01*

P-2892-0

SCHAAL
1/50

3/4

PRINTDATUM:07/05/2025