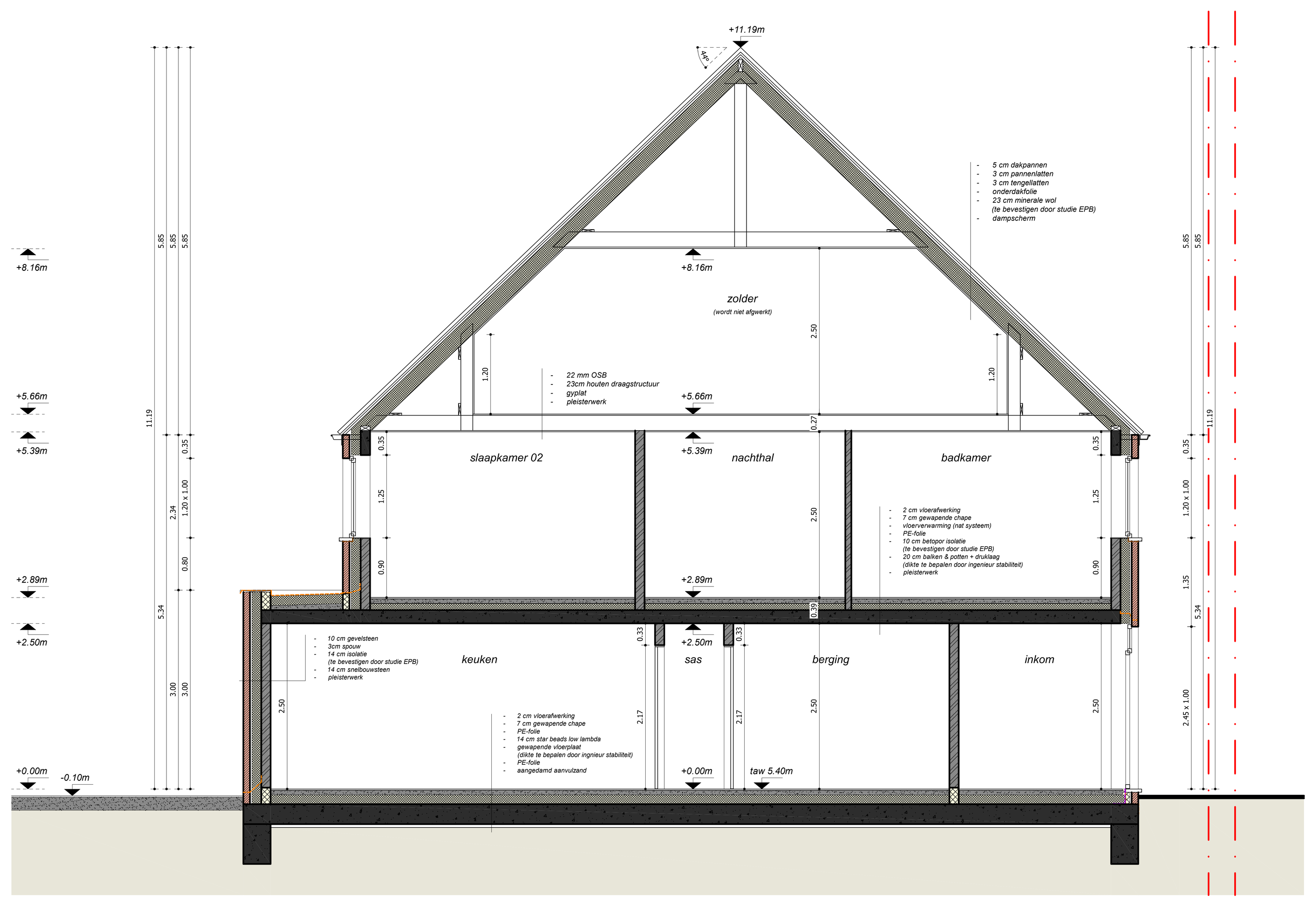
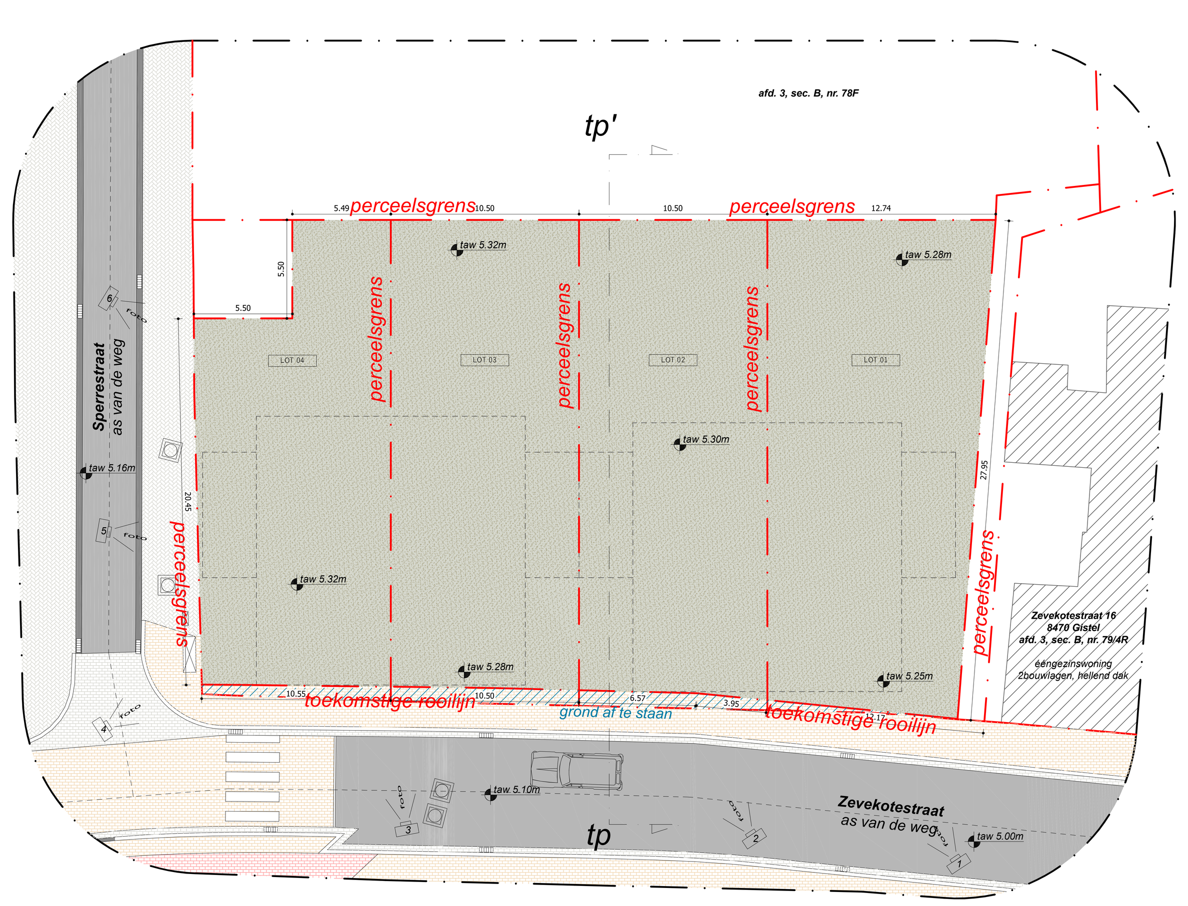


doorsnede AA' — schaal 1:50 — lot 01

0 1 2 3 4 5

Legende grondplannen & doorsnedes

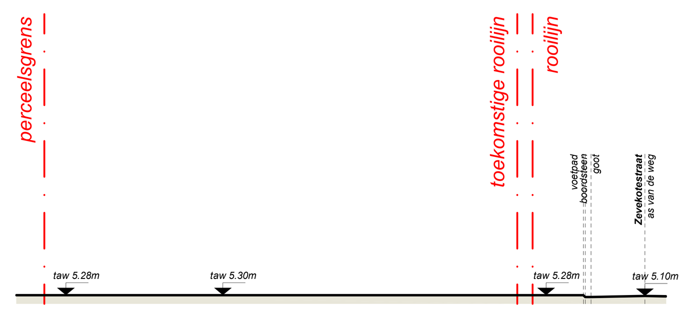
snelbouw metselwerk (te bepleisteren)	beton
isolatie	chape
gevelsteen: zie gevels	niveau t.o.v. vloerpas



bestaande toestand

inplantingsplan — schaal 1:200 — lot 01 - 04

0 1 2 3 4 5



bestaande toestand

terreinprofiel — schaal 1:200

0 1 2 3 4 5

Het bouwen van 4 ééngezinswoningen + 4 carports

Zevekotestraat 14
8470 Gistel
afd. 3, sec. B, nr. 78F

ééngezinswoningen
2 bouwlagen, hellend dak

Oppervlakte lot 01: 322.00m²
groenzone: 322.00m²

Oppervlakte lot 02: 286.00m²
groenzone: 286.00m²

Oppervlakte lot 03: 283.00m²
groenzone: 283.00m²

Oppervlakte lot 04: 259.00m²
groenzone: 259.00m²

legende inplantingsplan & terreinprofiel

Zevekotestraat	hellend dak	perceelsgrens
Sperrestraat	hellend dak	terreinprofiel
klinkers - weg (kleur: geel)	plat dak	niveau t.o.v. vloerpas
fietspad	buren	levende haag
klinkers - weg (kleur: grijs)	verharding - terras	nieuw aan te planten bomen
braakliggend terrein	fotopunten	bestaande bomen
groenzone - tuin		

Nota ivm verordening regenwater:
De op de plannen aangeduide verharding met (*) vallen niet onder de toepassing van de verordening van het regenwater gezien infiltratie ter plaatse of op naastgelegen onverhard terrein. Max 2% hellingspercentage afwatering verharding.

- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibaarmakers. (TIXO)
- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en beteerd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpas.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welfsels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beeindigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Openstootvoegen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de topgevels.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In daken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellingshaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend. De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Zink onder cederhout wordt eveneens aangetast.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

-Alle premieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar.

-de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
-funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
-de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur

- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

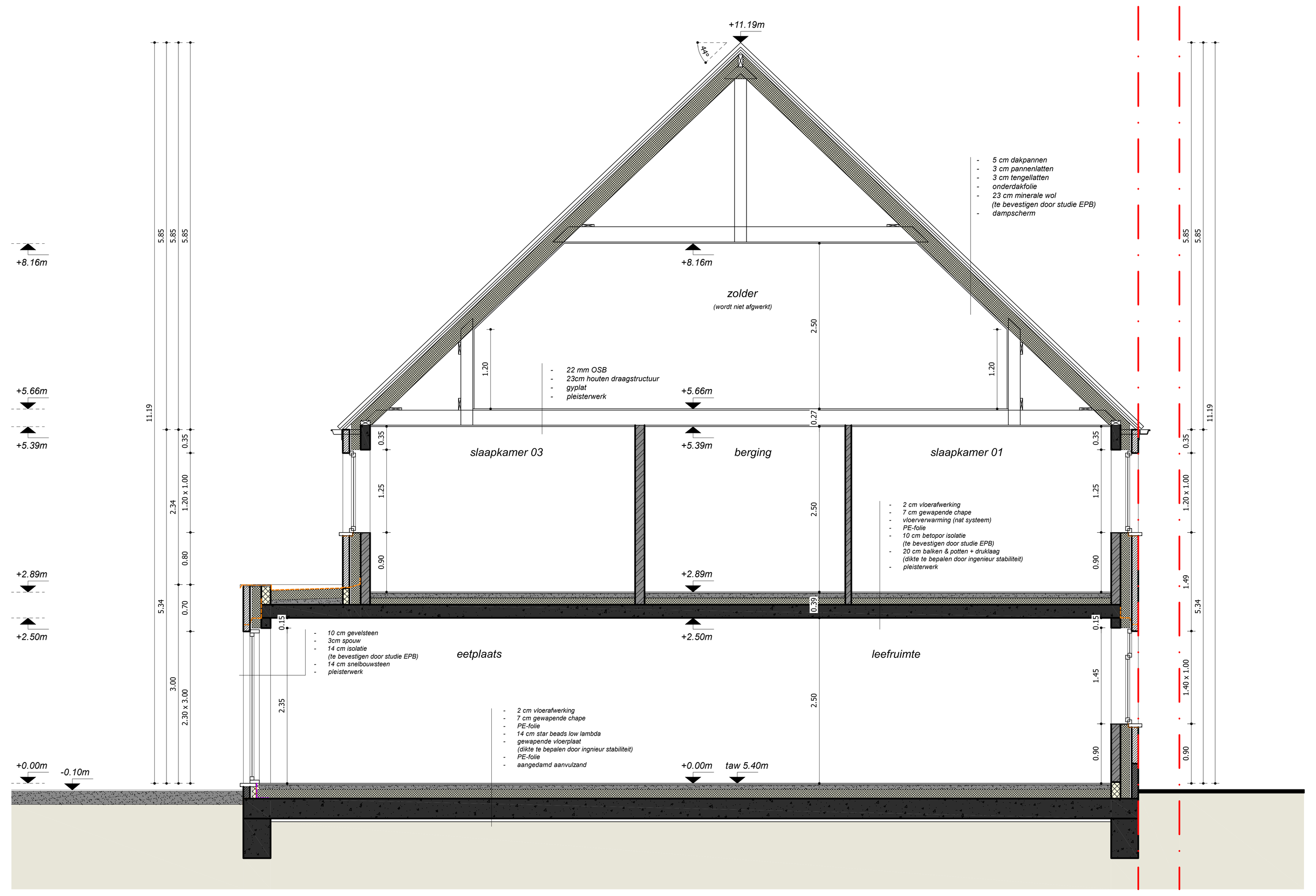
- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen ,vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...)op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inzake energieprestatie regelgeving
De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen
-

EPB Vereisten

Contactgegevens EPV-verslaggever
-

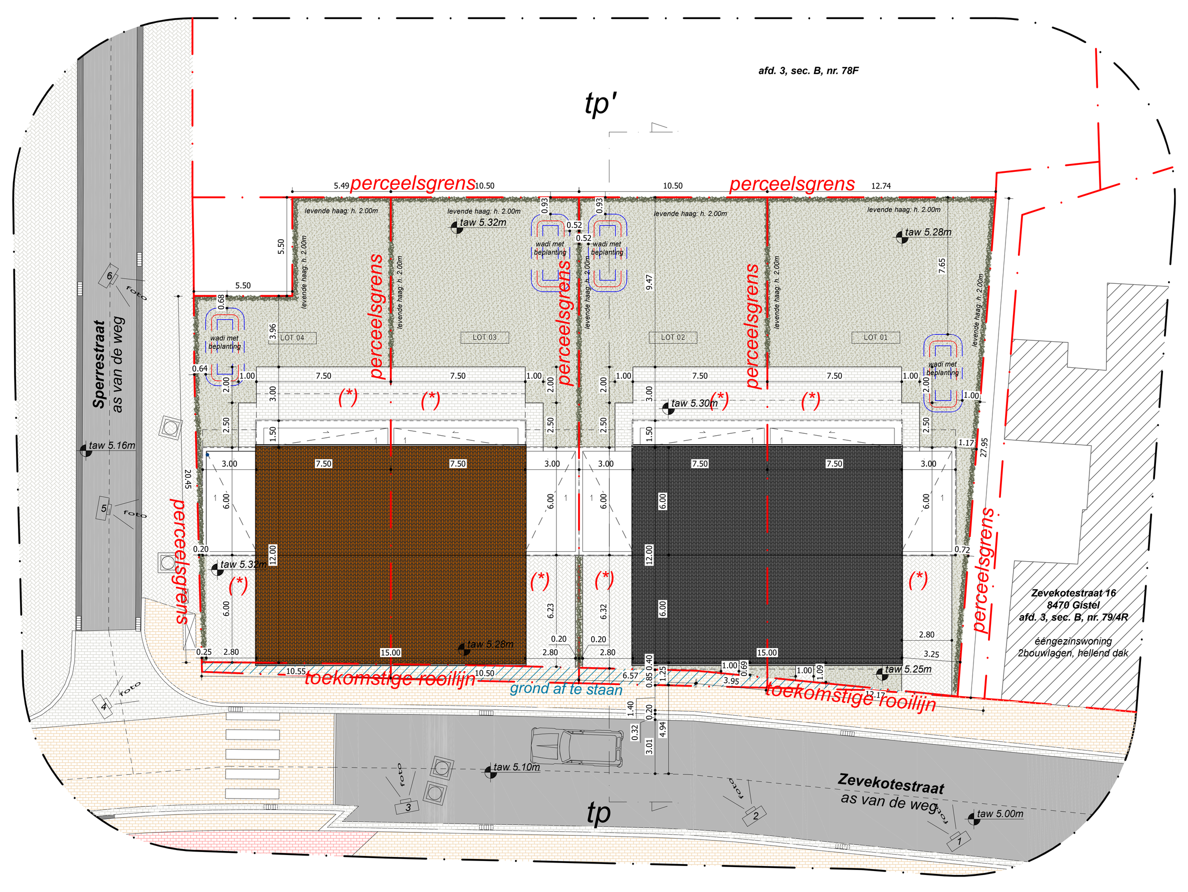


doorsnede BB' — schaal 1:50 — lot 04

0 1 2 3 4 5

Legende grondplannen & doorsnedes

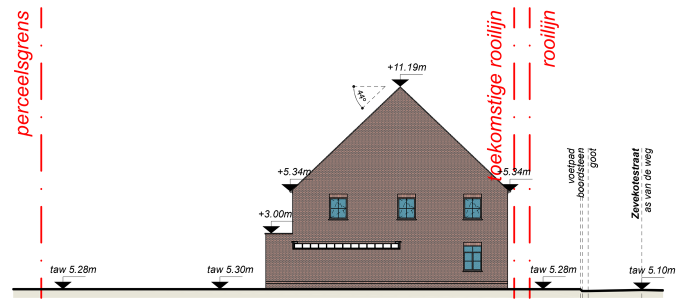
snelbouw metselwerk (te bepleisteren)	beton
isolatie	chape
gevelsteen: zie gevels	niveau t.o.v. vloerpas



nieuwe toestand

inplantingsplan — schaal 1:200 — lot 01 - 04

0 1 2 3 4 5



nieuwe toestand

terreinprofiel — schaal 1:200

0 1 2 3 4 5

Het bouwen van 4 ééngezinswoningen + 4 carports

Zevekotestraat 14
8470 Gistel
afd. 3, sec. B, nr. 78F

ééngezinswoningen
2 bouwlagen, hellend dak

Oppervlakte lot 01: 322.00m²
dakoppervlakte (woning) : 101.25m²
dakoppervlakte (carport): 18.00m²
verharding (waterdoorlatend): 20.70m²
terras (infiltreert in naastgelegen groen): 25.20m²
groenzone: 156.85m²

Oppervlakte lot 02: 286.00m²
dakoppervlakte (woning) : 101.25m²
dakoppervlakte (carport): 18.00m²
verharding (waterdoorlatend): 20.70m²
terras (infiltreert in naastgelegen groen): 25.20m²
groenzone: 120.85m²

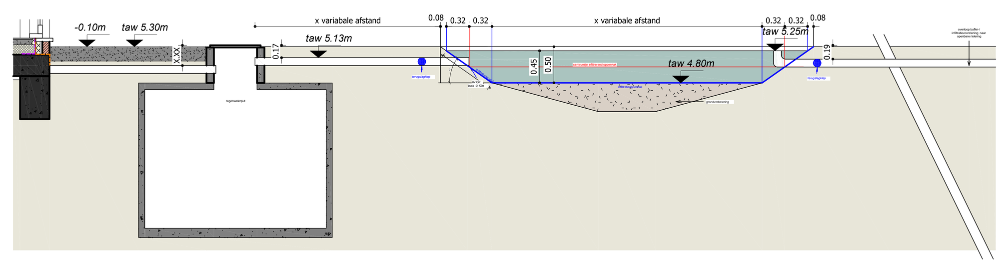
Oppervlakte lot 03: 283.00m²
dakoppervlakte (woning) : 101.25m²
dakoppervlakte (carport): 18.00m²
verharding (waterdoorlatend): 20.70m²
terras (infiltreert in naastgelegen groen): 25.20m²
groenzone: 117.85m²

Oppervlakte lot 04: 259.00m²
dakoppervlakte (woning) : 101.25m²
dakoppervlakte (carport): 18.00m²
verharding (waterdoorlatend): 20.70m²
terras (infiltreert in naastgelegen groen): 25.20m²
groenzone: 93.85m²

legende inplantingsplan & terreinprofiel

Zevekotestraat	hellend dak	perceelsgrens
Sperrestraat	hellend dak	terreinprofiel
klinkers - weg (kleur: geel)	plat dak	niveau t.o.v. vloerpas
fietspad	buren	levende haag
klinkers - weg (kleur: grijs)	verharding - terras	nieuw aan te planten bomen
braakliggend terrein	fotopunten	bestaande bomen
groenzone - tuin		

Nota ivm verordening regenwater:
De op de plannen aangeduide verharding met (*) vallen niet onder de toepassing van de verordening van het regenwater gezien infiltratie ter plaatse of op naastgelegen onverhard terrein. Max 2% hellingspercentage afwatering verharding.



principe doorsnede infiltratie — schaal 1:50

0 1 2 3 4 5

vanhoorn maeckelbergh architecten

Kantoor
Gistelsteenweg 298
8490 Jabbeke

info@vanhoorn-maeckelbergh.be
050694788
vanhoorn-maeckelbergh.be

Het bouwen van vier halfopen ééngezinswoningen verdeeld over twee blokken.

LIGGING	Zevekotestraat 14 8470 Gistel AFD. 3 SEC. B nr. 78F	
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0486 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be	
	BOUWAANVRAAG 01	
INHOUD	Doorsnede AA', & BB' (schaal 1/50) Principe doorsnede infiltratie (schaal 1/50) Inplantingsplan - bestaande & nieuwe toestand (schaal 1/200) Terreinprofiel - bestaande & nieuwe toestand (schaal 1/200)	
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2892 JPB Gistel Zevekotestraat\02 plannen\02 bouwaanvraag\2892 JPB Zevekotestraat Gistel_BA 01.01.dwg	
CONTACT	charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be	
DATUM	06/05/2025: bouwaanvraag 01	**P-2892-0**
		SCHAAL 1/50
		4/4
	PRINTDATUM:07/05/2025	