



À VENDRE
Bien Exceptionnel
695.000 €

Carly- FRANCE

À vendre – Maison de caractère de 315 m² – CARLY (



315m²



6500m²



6



4



2

E Spec: 132 KWh/m²

Code unique: 2562E1523244W

📍 62830 Carly- FRANCE



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 6780520

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	315 m²	Surface Au Sol	6500 m²	Nombre Salle De Bains	4
Nombre De Chambres	6	Nombre De Façades	4	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui

Financier

Loué	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	132 kwh/m²/an
PEB Code Unique	2562E1523244W	PEB Valide Jusqu'au	05/05/2035	Bien Soumis Au DPE	oui
Revenu Cadastral (€)	2400 €				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Surface Loi Carrez (M²)	315 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Châssis	bois ou pvc	Nombre De Garage	2	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	oui	Type De Piscine	bain norvégien	Égouts	Non
Électricité	oui	Eau	oui		



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

À vendre – Maison de caractère de 315 m² – CARLY (62830)

Prix : 695 000 €

Exclusivité L.HORIZON IMMOBILIER BELGIQUE & Agence du Golf – Stella-Plage FRANCE

Située à Carly, à **seulement 15 minutes des plages d'Hardelot et 25 minutes du Touquet-Paris-Plage**, 5 minutes de l'A16, 1h40 de Lille, 3h de Paris, et environ 30 minutes du tunnel sous la Manche (Calais), elle constitue un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Un vrai bijou dans un écrin de verdure, entouré de magnifiques arbustes paysagers et d'arbres fruitiers qui complètent harmonieusement le cadre naturel.

Les visiteurs seront immédiatement séduits par **le charme des matériaux anciens** soigneusement conservés, ainsi que **le cachet authentique** de cette demeure unique.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 315 m²

Terrain de 6 500 m²

8 pièces complétée par 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée

4 salles de bain et 4 WC

Triple pièce de vie traversante exposée plein sud avec grandes baies vitrées

Salon avec cheminée bois de 1,5 m

Grande cuisine équipée avec arrière-cuisine

Terrasse extérieure avec bain norvégien, brasero et cuisine d'été, idéale pour les soirées conviviales en famille ou entre amis

Magnifique vue dégagée sur la campagne environnante

6 box pour chevaux, parfaits pour les passionnés d'équitation ou un projet équestre

2 garages + 6 stationnements extérieurs aisément (voir +)

Grenier aménageable supplémentaire

Maison entièrement cavée (possibilité salle de sport ou autre)

Chauffage individuel par pompe à chaleur

Fosse septique

Taxe foncière : 2 400 €

Bien non soumis à copropriété

DPE C / 132 kwh/m²/an- numéro 2562E1523244W

Ce bien rare, réunissant confort, espace et nature, offre de multiples possibilités :

Parfaitement adaptée pour accueillir une grande famille

Fort potentiel pour un projet de maison d'hôtes ou de location saisonnière type Airbnb,

Opportunité unique pour les amoureux de la nature, des vieilles pierres et de l'équitation.



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269