



réf. 6800656

APPARTEMENT

244.500 €

Scannez-moi

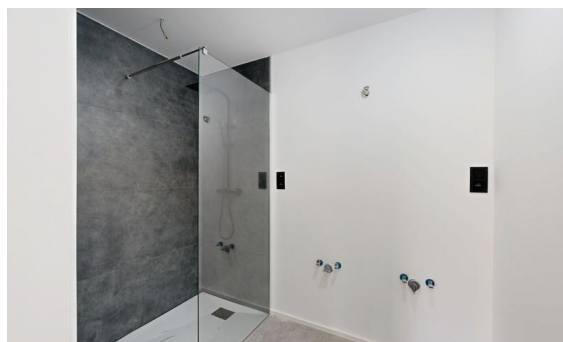


📞 Marie Tilman
☎ 0477978301
✉ marie@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VV: <https://my.matterport.com/show/?m=tqty2jXSL6n> Trevi Rasquain vous propose cet appartement 2 chambres de 79m² dans une résidence de Standing située à Modave dans un espace verdoyant. Architecture contemporaine, isolation thermique et acoustique performantes, PEB "A", finitions soignées, système de chauffage économique (pompe à chaleur), châssis alu DV, VMC. Qualité de confort et de bien être! Panneaux photovoltaïques, 1 emplacement de parking compris. Livraison à l'acte. Prix: De 244.500€. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. A visiter sans plus tarder! N'hésitez plus à contacter notre agence au 085/25.39.03 ou info@trevirasquain.be.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	79 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui

Financier

Sous Régime TVA	oui	Loué	Non	Label PEB	A
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Destination Bâtiment	privé - unifamilial	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	11 m²
Salle De Séjour	38 m²	Salle De Bain 1	4 m²	Accès Handicapés	oui
Air Conditionné	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur	Sdb	douche
Châssis	aluminium ou pvc	Porte Blindée	oui	Année De Construction	2025
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne	Magasins	oui
Ecoles	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Route de Modave 17 boîte a - 4577 Modave

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)