



265 000 €

Réf. JambesAvenueDame31
Avenue de la Dame 31 - 5100 Jambes



224 m²



4



0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|-------------------|
| Rue | Avenue de la Dame |
| N° | 31 |
| CP | 5100 |
| Ville | Jambes |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.453552 |
| Longitude | 4.876057 |

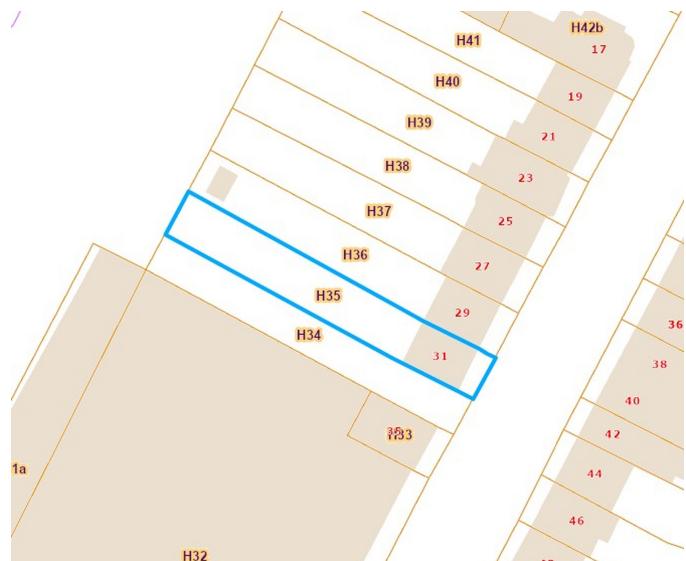


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↖ Déclivité

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ▶ Largeur de la façade | 7.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 60.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 48 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 325.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 7.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 147 m ² |
| Surface totale | 224 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 23 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| | Maison |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

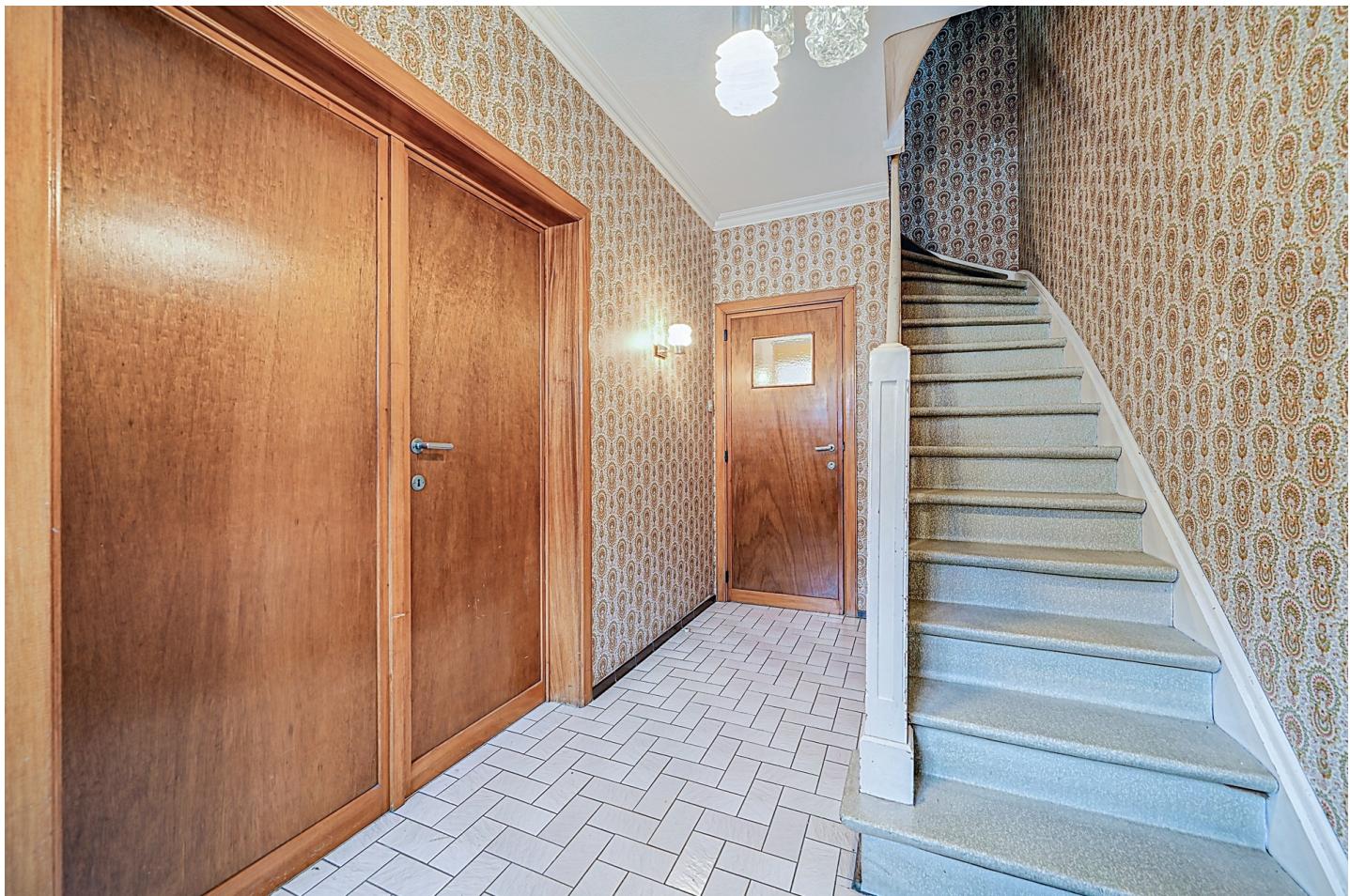
| | |
|---|---|
| Jardin (terrain gauche) | 1 |
| Terrasse multiple (terrain arrière) | |
| Sol carrelage | |
| Métré surface 10m2 m ² | |
| Terrasse 2 métré surface 8m2 m ² | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 58 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine 1, wc, surface, vestiaire | |
| 1er étage | 45 m ² |
| Cuisine 2, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche | |
| 2ème étage | 48 m ² |
| Chambre 3, chambre 4, bureau, grenier, escalier | |
| Sous-sol | 73 m ² |
| Garage, cave 1, cave 2, hall de cave, buanderie, escalier, chaufferie | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 10.01 m²****Longueur : 4.77 m****Largeur : 2.23 m****Porte**

Type battante

Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.73 m

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 31.42 m²

Longueur : 8.07 m

Largeur : 4.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Tapis plain

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.71 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine 1


 superficie : 10.86 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 2.58 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.80 m

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| WC | Classique | Sol | Carrelage |
| Lavabo | Simple | Hauteur sous-plafond | 2.47 m |
| Fenêtre | Éclairage | | |
| Châssis type battants matière bois | Chauffage | | |
| Vitrage simple | Points lumineux mural | | |
| | Radiateur(s) | | |

Rez-de-chaussée

Surface


✖ superficie : 3.31 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.44 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium
Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse

Porte

Type battante
Matière aluminium vitrée
Vitrage simple
Volets type électrique matière pvc

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.96 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.58 m

1er étage

Cuisine 2


✖ superficie : 6.00 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond 2.58 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 17.85 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.68 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

4

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 12.73 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.38 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|----------------------------|
| Accès | Terrasse | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Vinyle | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Hauteur sous-plafond | 2.50 m | | |

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 5.32 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.14 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Douche | Carrelage + rideau | Hauteur sous-plafond | 2.53 m |
| WC | Classique | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Lavabo | Simple | Chaussage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Vinyle | | |

2ème étage

Chambre 3


✖ superficie : 18.25 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés
Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Chauffage

2

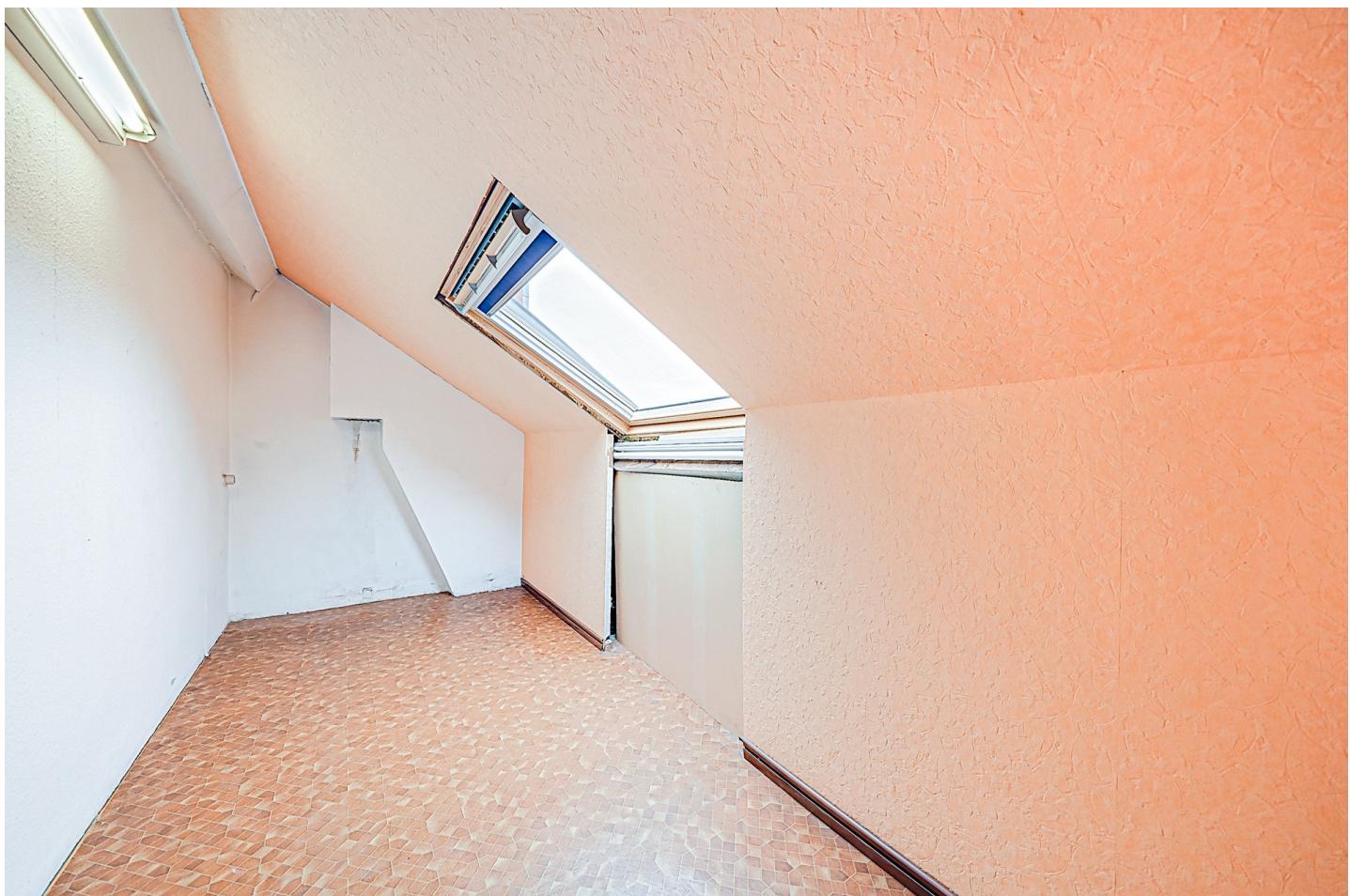
Hauteur sous-plafond

2.18 m

Prise(s) électrique(s)

2ème étage

Chambre 4

**☒ superficie : 7.69 m²****Longueur : 4.23 m****Largeur : 1.81 m****Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.28 m

Type de plafond**Éclairage****Prise(s) électrique(s)**

Plafond mansardé

Points lumineux mural

2

2ème étage

Bureau

**☒ superficie : 6.13 m²****Longueur : 3.22 m****Largeur : 2.03 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux au plafond
Radiateur(s)**Sol**

Vinyle

Chauffage

1

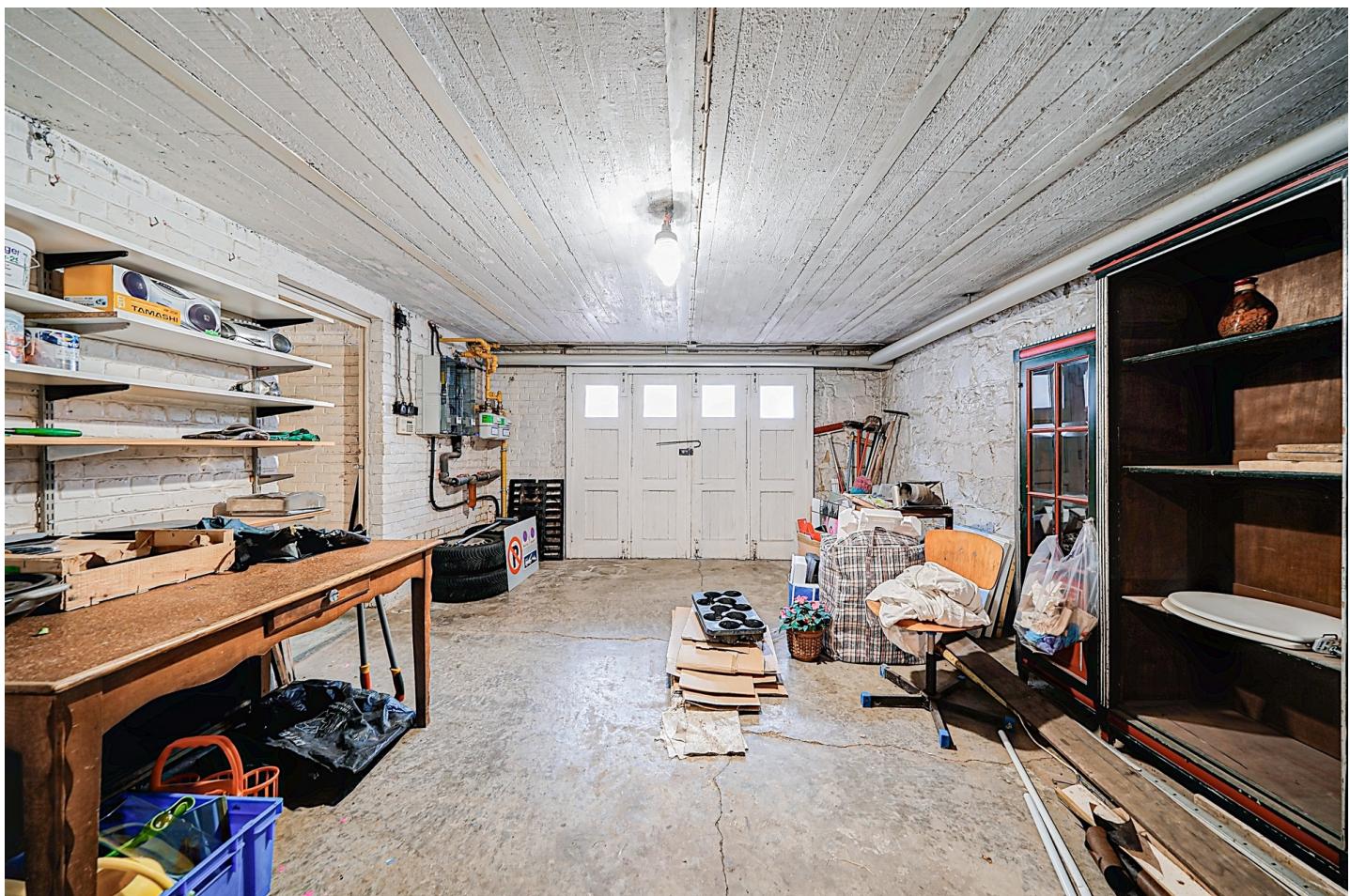
Hauteur sous-plafond

2.28 m

Prise(s) électrique(s)

Sous-sol

Garage


✖ superficie : 24.23 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 4.16 m

Nombre de voitures

1

Porte

Type double battante

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.12 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 1

**☒ superficie : 8.12 m²****Longueur : 4.16 m****Largeur : 1.94 m****Sol**

Béton

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 7.29 m²****Longueur : 3.98 m****Largeur : 3.14 m****Accès**

Jardin

Porte

Type battante

Matière métallique

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Béton

2.07 m

Points lumineux mural

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 8.66 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.98 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.15 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Buanderie


✖ superficie : 7.35 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.48 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.92 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 9.43 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.32 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.26 m

Éclairage Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 1

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.29 m² Longueur : 2.38 m Largeur : 2.01 m

Escalier

Matériaux bois
Type 2/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2.39 m
Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 11.57 m² Longueur : 6.36 m Largeur : 2.36 m

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Type de grenier | Grenier avec chambres |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1.12 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.55 m² Longueur : 2.23 m Largeur : 2.03 m

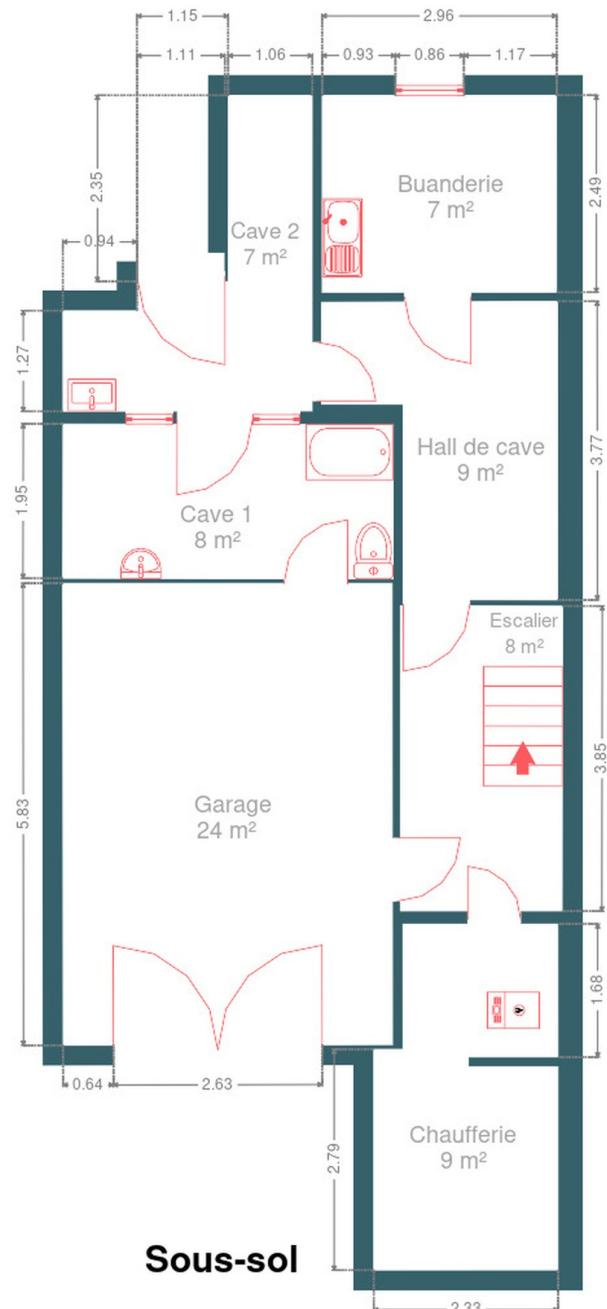
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 7.87 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 2.04 m

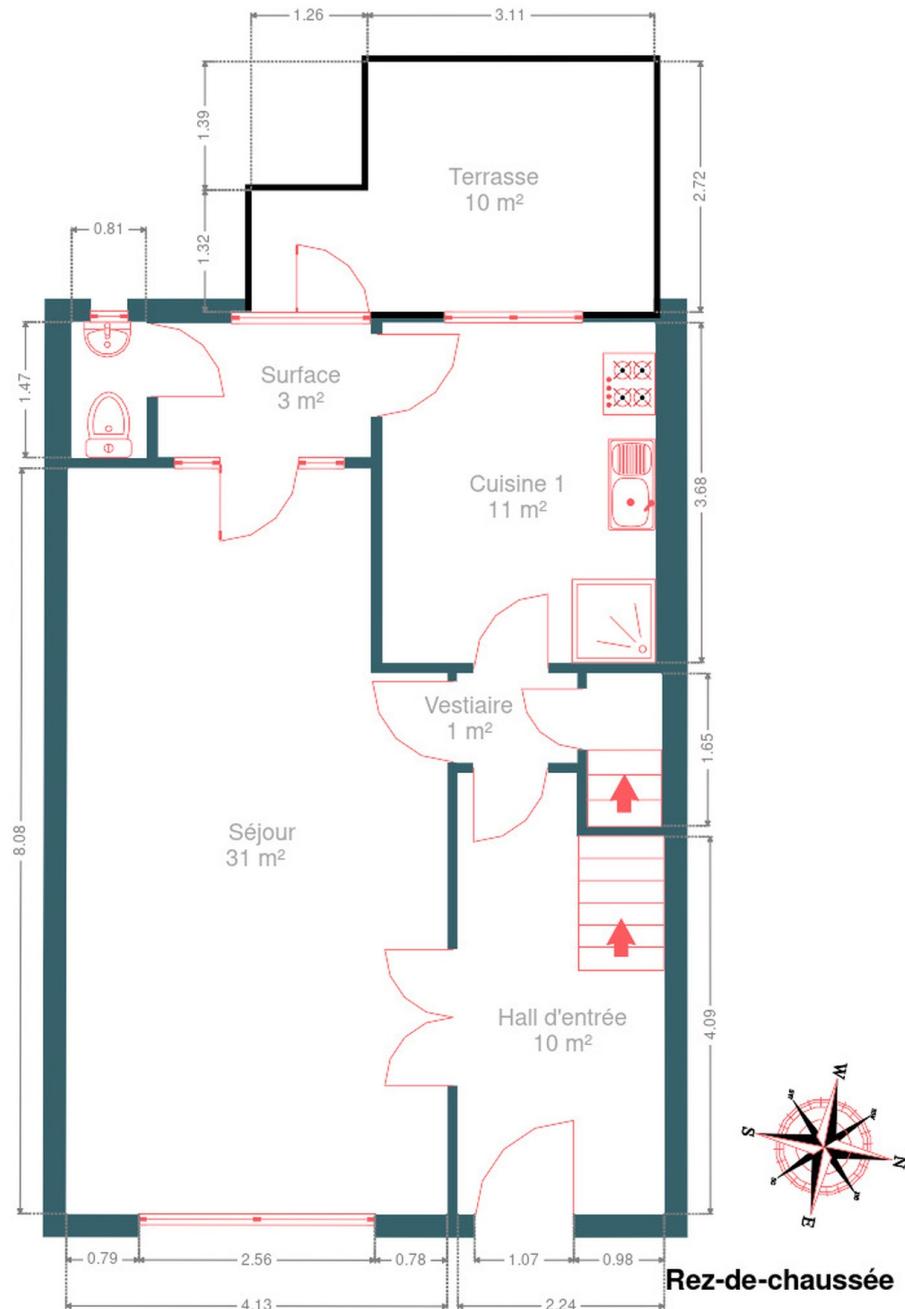
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée | 4.77 m | 2.23 m | 10.01 m ² |
| Séjour | 8.07 m | 4.12 m | 31.42 m ² |
| Cuisine 1 | 3.68 m | 2.95 m | 10.86 m ² |
| Wc | 1.46 m | 0.80 m | 1.18 m ² |
| Surface | 2.29 m | 1.44 m | 3.31 m ² |
| Vestiaire | 1.29 m | 0.96 m | 1.25 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cuisine 2 | 3.09 m | 2.02 m | 6.00 m ² |
| Hall de nuit | 2.38 m | 2.01 m | 3.29 m ² |
| Chambre 1 | 4.33 m | 4.11 m | 17.85 m ² |
| Chambre 2 | 4.20 m | 3.38 m | 12.73 m ² |
| Salle de douche | 2.54 m | 2.14 m | 5.32 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 3 | 4.46 m | 4.09 m | 18.25 m ² |
| Chambre 4 | 4.23 m | 1.81 m | 7.69 m ² |
| Bureau | 3.22 m | 2.03 m | 6.13 m ² |
| Grenier | 6.36 m | 2.36 m | 11.57 m ² |
| Escalier | 2.23 m | 2.03 m | 4.55 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Garage | 5.83 m | 4.16 m | 24.23 m ² |
| Cave 1 | 4.16 m | 1.94 m | 8.12 m ² |
| Cave 2 | 3.98 m | 3.14 m | 7.29 m ² |
| Hall de cave | 3.76 m | 2.98 m | 8.66 m ² |
| Buanderie | 2.95 m | 2.48 m | 7.35 m ² |
| Escalier | 3.85 m | 2.04 m | 7.87 m ² |
| Chaufferie | 4.36 m | 2.32 m | 9.43 m ² |
| Total | | | 224.36 m ² |

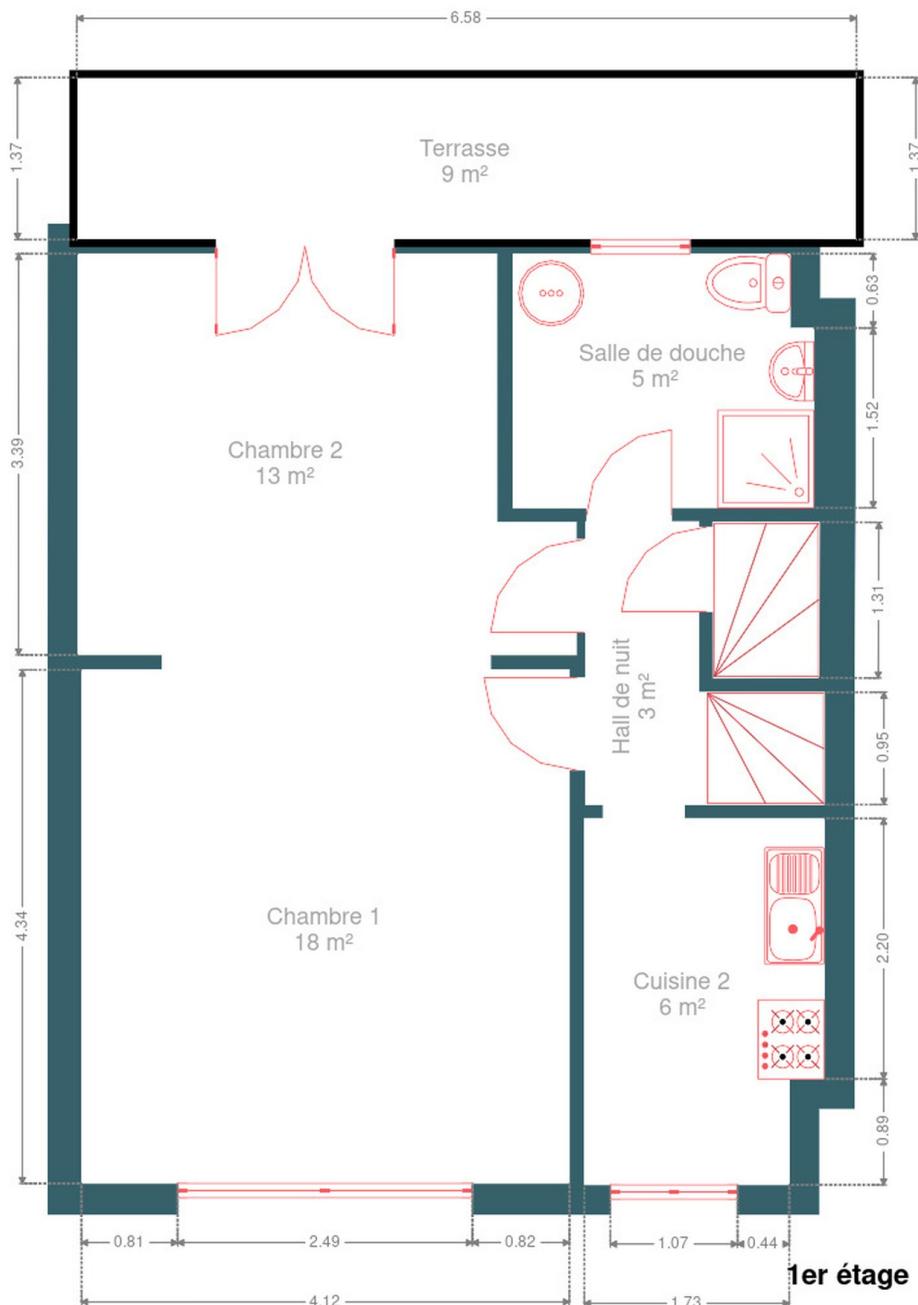
Plan - Sous-sol



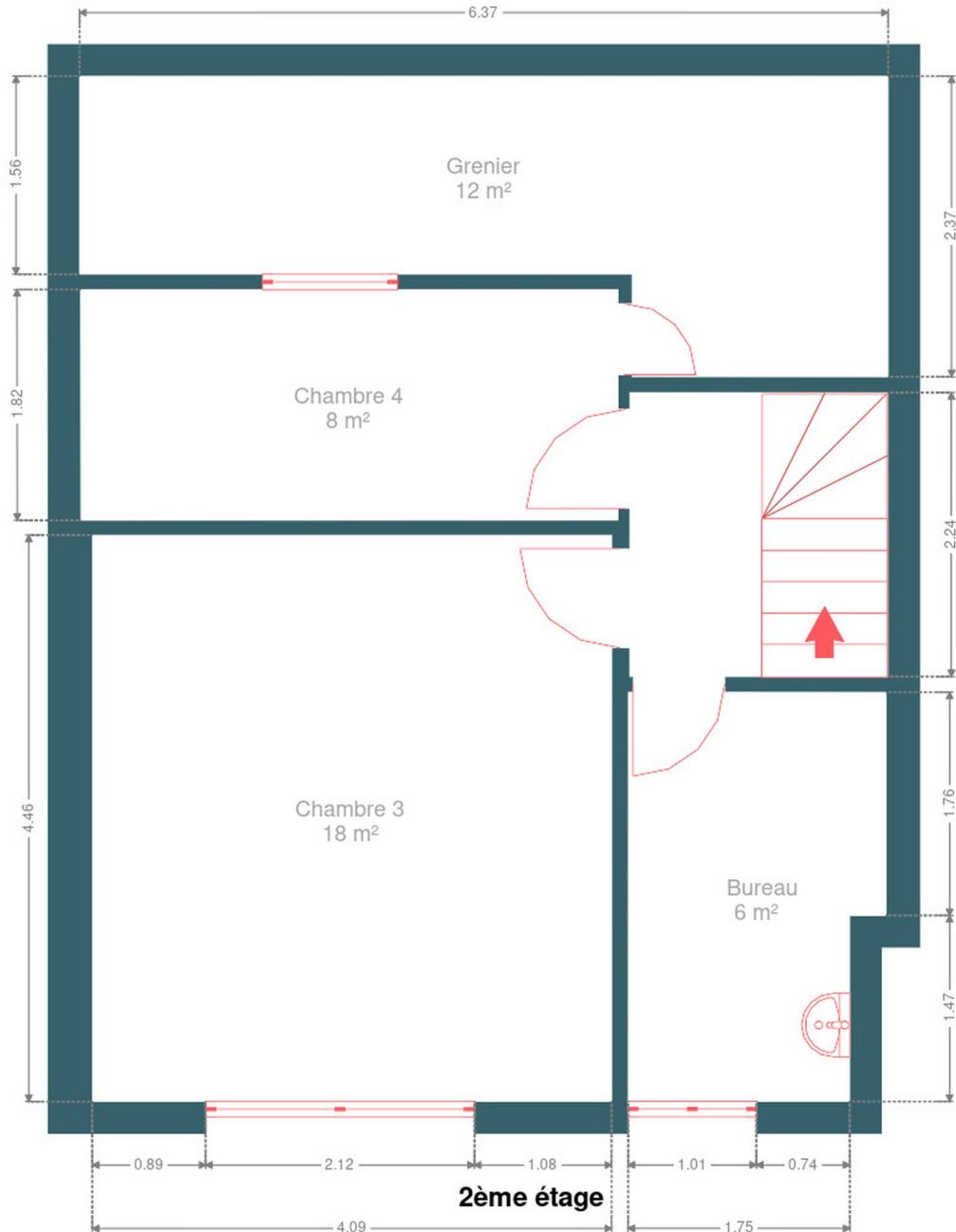
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Volets type électrique

Vitrage simple double

Matière pvc métallique



Compteur gaz Nombre 2

Compteur électrique

Mono-horaire

Nombre 2

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Buderus

Thermostat d'ambiance

TV Prise tv

Téléphone

Internet Câble

Citerne eau

Enterrée

Capacité 2000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 120 m |
| Accès ferroviaire | 149 m |
| Accès autoroutier | 2300 m |



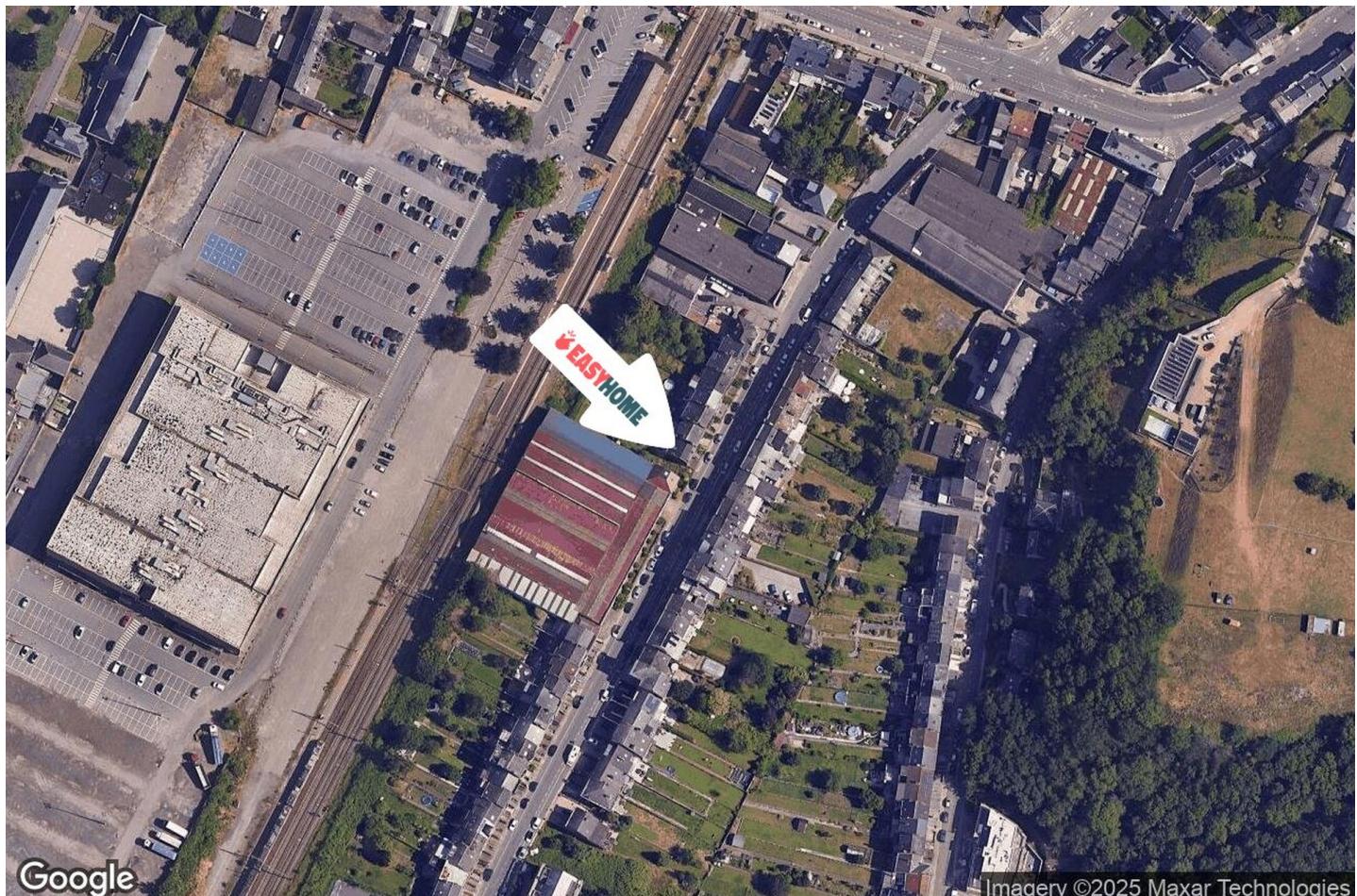
ÉCOLES

| | |
|----------------------------|-------|
| Institut Mariette Delahaut | 404 m |
| Athénée Royal de Jambes | 493 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|----------------------------|--------|
| Gare | 127 m |
| Jambes | |
| Station de bus | 189 m |
| JAMBES Station Nord | |
| Gare | 328 m |
| Jambes-Est | |
| Université | 544 m |
| Degembe Inès | |
| Hébergement | 671 m |
| Villa vanille | |
| Hébergement | 986 m |
| Circus Casino Resort Namur | |
| Hébergement | 1026 m |
| The Royal Snail Hotel | |
| Restaurant | 1163 m |
| Temps Des Cerises (Le) | |

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN