

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2022 AU 30/06/2023

FAIT LE : 17/03/2025
 IMMEUBLE : 1052 - LE DOME (0817.158.286)
 CHAUSSEE DU ROI ALBERT 12-14
 4430 ANS

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				15 451,86	3 452,09	11 999,77
Nature : 99967 - Rénovation				254,40	254,40	0,00
Compte : 61101 - Rénovation				254,40	254,40	0,00
15/12/2022	Remplacement partiel tuyau de descente en façade + pose de nouv...	MARIANO Victor	1052-2022-2023-0028	254,40	254,40	0,00
Nature : 99970 - Frais administratifs				641,94	641,94	0,00
Compte : 616005 - Frais administratifs				641,94	641,94	0,00
01/07/2022	07-09/2022	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0002	155,46	155,46	0,00
01/10/2022	10-12/2022	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0010	155,46	155,46	0,00
01/01/2023	01-03/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0025	165,51	165,51	0,00
01/04/2023	04-06/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0044	165,51	165,51	0,00
Nature : 99972 - Assurance incendie				2 140,75	2 140,75	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie				2 140,75	2 140,75	0,00
08/02/2023	03/2023 - 02/2024	AXA BELGIUM sa 097	1052-2022-2023-0031	2 140,75	2 140,75	0,00
Nature : 99973 - Autres honoraires				415,00	415,00	0,00
Compte : 613005 - Autres honoraires				415,00	415,00	0,00
01/07/2022	Frais archivage 07-09/2022	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0002	30,00	30,00	0,00
01/10/2022	Frais archivage 10-12/2022	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0010	30,00	30,00	0,00
14/12/2022	le 08/12/2022 : MISE A JOUR RGPD - ACTUALISATION	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0020	125,00	125,00	0,00
01/01/2023	Frais archivage 01-03/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0025	30,00	30,00	0,00
31/01/2023	le 10/01/2023 : Avis légal syndic	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0030	60,00	60,00	0,00
01/04/2023	Frais archivage 04-06/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0044	30,00	30,00	0,00
30/04/2023	le 03/04/2023 : Gestion: Coupure électrique dans les parties comm...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0046	110,00	110,00	0,00
Nature : 99975 - Honoraires syndics				3 209,88	0,00	3 209,88
Compte : 613000 - Honoraires syndics				3 209,88	0,00	3 209,88
01/07/2022	07-09/2022	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0002	777,39	0,00	777,39

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2022	10-12/2022	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0010	777,39	0,00	777,39
01/01/2023	01-03/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0025	827,55	0,00	827,55
01/04/2023	04-06/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0044	827,55	0,00	827,55
Nature : 99976 - Redevance fixe et consommation eau - A répartir				1 925,11	0,00	1 925,11
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau - a répartir				1 925,11	0,00	1 925,11
06/08/2022	07-09/2022	CILE-BE33	1052-2022-2023-0006	480,00	0,00	480,00
05/11/2022	10-12/2022	CILE-BE33	1052-2022-2023-0018	480,00	0,00	480,00
08/02/2023	01-03/2023	CILE-BE33	1052-2022-2023-0032	480,00	0,00	480,00
16/06/2023	Régularisation 07/05/2022 - 08/05/2023	CILE-BE33	1052-2022-2023-0054	485,11	0,00	485,11
Nature : 99977 - Electricité parties communes				721,50	0,00	721,50
Compte : 612100 - Electricité parties communes				721,50	0,00	721,50
01/07/2022	07/2022	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0001	72,97	0,00	72,97
27/07/2022	08/2022	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0003	72,97	0,00	72,97
26/08/2022	09/2022	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0007	72,97	0,00	72,97
27/09/2022	10/2022	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0009	72,97	0,00	72,97
14/10/2022	Régularisation 30/10/2021 - 12/10/2022	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0014	-87,10	0,00	-87,10
01/11/2022	11/2022	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0016	64,59	0,00	64,59
27/11/2022	12/2022	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0019	64,59	0,00	64,59
27/12/2022	01/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0024	64,59	0,00	64,59
26/01/2023	02/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0026	64,59	0,00	64,59
01/03/2023	03/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0034	64,59	0,00	64,59
28/03/2023	04/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0040	64,59	0,00	64,59
01/05/2023	05/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0045	64,59	0,00	64,59
27/05/2023	06/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2022-2023-0049	64,59	0,00	64,59
Nature : 99983 - Nettoyage bâtiment selon contrat				4 017,44	0,00	4 017,44
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat				4 017,44	0,00	4 017,44
26/07/2022	07/2022 + nettoyage cour	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0005	815,74	0,00	815,74
26/08/2022	08/2022	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0008	283,34	0,00	283,34
26/09/2022	09/2022	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0013	283,34	0,00	283,34
26/10/2022	10/2022	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0015	283,34	0,00	283,34
26/11/2022	11/2022	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0035	283,34	0,00	283,34
26/12/2022	12/2022	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0021	283,34	0,00	283,34
26/01/2023	01/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0033	297,50	0,00	297,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
26/02/2023	02/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0038	297,50	0,00	297,50
26/03/2023	03/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0041	297,50	0,00	297,50
26/04/2023	04/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0047	297,50	0,00	297,50
26/05/2023	05/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0050	297,50	0,00	297,50
26/06/2023	06/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2022-2023-0053	297,50	0,00	297,50
Nature : 99984 - Autres				116,60	0,00	116,60
Compte : 610309 - Autres				116,60	0,00	116,60
16/01/2023	Vérification boiler commun en cave	PH. LAMBERMONT	1052-2022-2023-0027	116,60	0,00	116,60
Nature : 99985 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				451,56	0,00	451,56
Compte : 610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				451,56	0,00	451,56
21/07/2022	Débouchage deux wc	DEBOUCH'TOUT	1052-2022-2023-0004	169,60	0,00	169,60
17/05/2023	Nettoyage et ouverture décharge en cave	PH. LAMBERMONT	1052-2022-2023-0048	281,96	0,00	281,96
Nature : 99993 - Contrat d entretien ascenseurs				1 238,68	0,00	1 238,68
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 238,68	0,00	1 238,68
01/07/2022	07-09/2022	-	-	295,77	0,00	295,77
20/09/2022	10-12/2022	KONE BELGIUM sa	1052-2022-2023-0011	295,77	0,00	295,77
21/12/2022	01-03/2023	KONE BELGIUM sa	1052-2022-2023-0023	323,57	0,00	323,57
16/03/2023	04-06/2023	KONE BELGIUM sa	1052-2022-2023-0039	323,57	0,00	323,57
Nature : 99994 - Contrôle ascenseurs				264,85	0,00	264,85
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs				264,85	0,00	264,85
01/07/2022	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	1052-2022-2023-0012	128,57	0,00	128,57
01/02/2023	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	1052-2022-2023-0029	136,28	0,00	136,28
Nature : 99996 - Contrats d entretien				54,15	0,00	54,15
Compte : 610000 - Contrats d'entretien				54,15	0,00	54,15
21/03/2023	Contrôle et entretien annuel extincteurs	BUSINESS FIRE	1052-2022-2023-0042	54,15	0,00	54,15
Cle : Frais Privatifs				612,00	612,00	0,00
Dépenses sans nature				612,00	612,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés				612,00	612,00	0,00
31/10/2022	Frais de rappel 1 13/10/2022 3/2 VANDERMEER-SOREIL Janine	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0017	20,00	20,00	0,00
31/10/2022	Frais de rappel 1 13/10/2022 2/1 FEDEZ-DELVAUX Odette	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0017	20,00	20,00	0,00
31/10/2022	Frais de rappel 1 13/10/2022 2/2 PIRARD Chantal	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0017	20,00	20,00	0,00
31/12/2022	le 05/12/2022 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vende...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0022	210,00	210,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2023	le 13/02/2023 : Le 13-02-2023 : (JD):10520009 - VANDERMEER-S...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0036	20,00	20,00	0,00
28/02/2023	le 27/02/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vende...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0036	210,00	210,00	0,00
28/02/2023	le 13/02/2023 : Le 13-02-2023 : (JD):10520009 - VANDERMEER-S...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0036	20,00	20,00	0,00
01/03/2023	Plaquettes nominatives 2/1 BROHE - VANSWEVELT Armille - Mu...	GRAVURE CRAHAY SERE	1052-2022-2023-0037	42,00	42,00	0,00
31/03/2023	le 02/03/2023 : Le 02-03-2023 : (JD):10520007 - PIRARD Chantal ...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0043	30,00	30,00	0,00
30/06/2023	Frais de rappel 14/06/2023 2/2 PIRARD Chantal	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2022-2023-0055	20,00	20,00	0,00
Totaux généraux immeuble :				16 063,86	4 064,09	11 999,77