



189 000 €

Réf. Chaussée du Roi Albert 14 bte 4/2
Chaussée du Roi Albert 14 - 4/2 4430 Ans



133 m²



2



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Coordonnées du bien

Rue Chaussée du Roi Albert

N° 14

Boîte 4/2

Étage 4

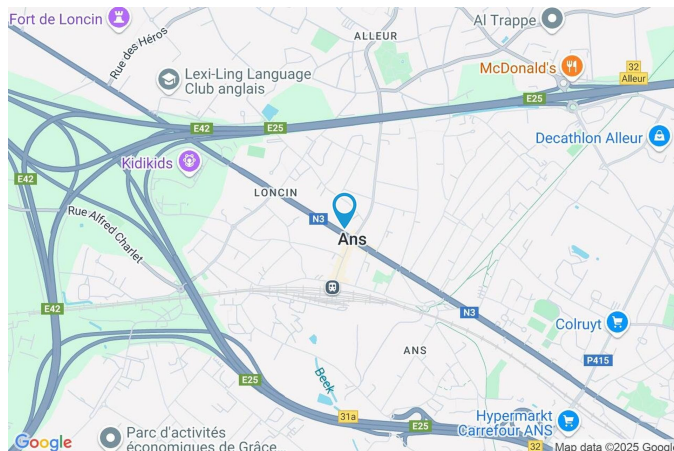
CP 4430

Ville Ans

Pays Belgique

Latitude 50.664268

Longitude 5.510842



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud
➤ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	95 m²
Surface totale	133 m²
Nombre de façades	4
Etage	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	12 m²
Garage	
4ème étage	95 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras, hall	
Sous-sol	26 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 12.12 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 2.50 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle battante

Matière aluminium

Sol Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Aucun

Prise(s) électrique(s)

1

4ème étage

Séjour



 superficie : 36.80 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 6.99 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

4ème étage

Cuisine



 superficie : 10.84 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.29 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée

Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque 1

Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique

4ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.72 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.15 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.00 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 8.84 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m	Oui	1
Prise(s) électrique(s)	4	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

4ème étage

Débarras



 superficie : 2.17 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.28 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

4ème étage

Hall



 superficie : 8.15 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond

1 m

Prise(s) électrique(s)

2.65

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte

Sol

Vidéophone

Anti-effraction

Carrelage

Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 25.80 m²

Longueur : 7.50 m

Largeur : 3.44 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



ACCORD IMMO

Réf. Chaussée du Roi Albert 14 bte 4/2

Adresse du bien :
Chaussée du Roi Albert 14 4/2 - 4430 Ans

Autres

4ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.32 m

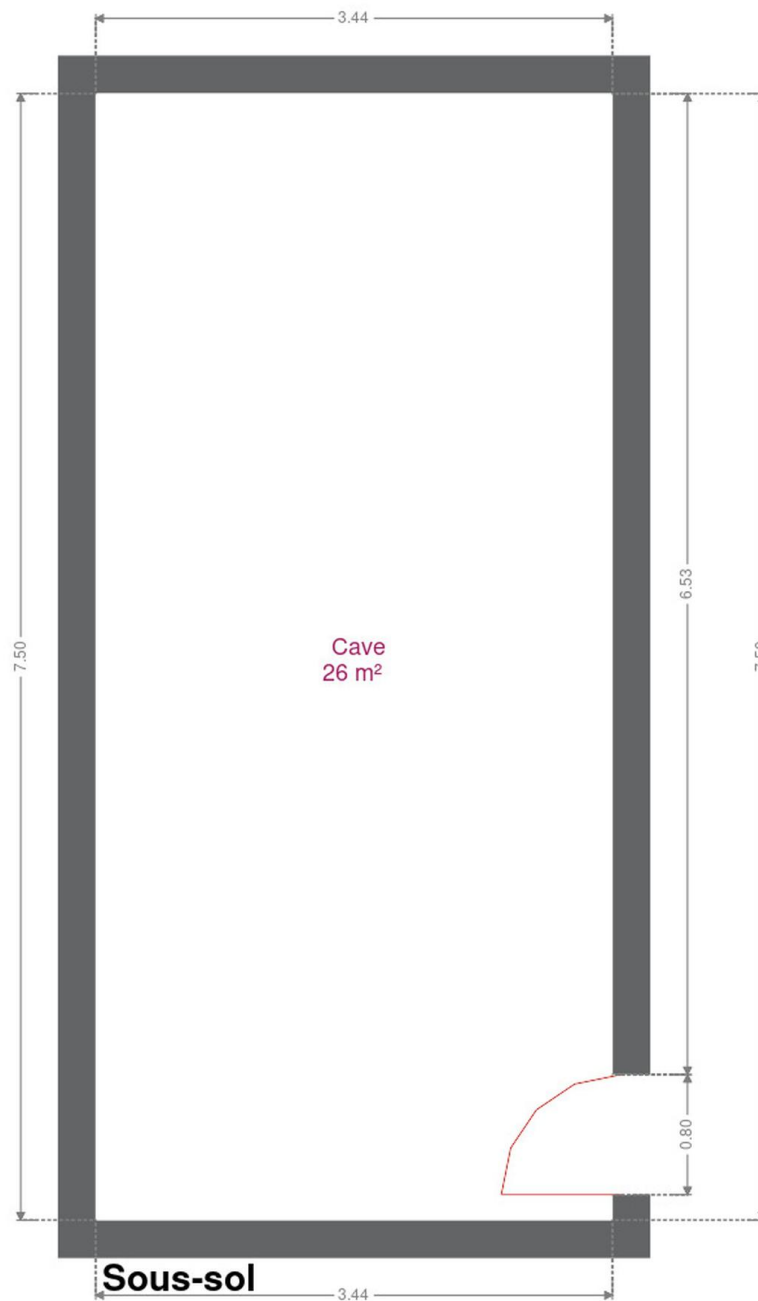
Largeur : 0.98 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Mural

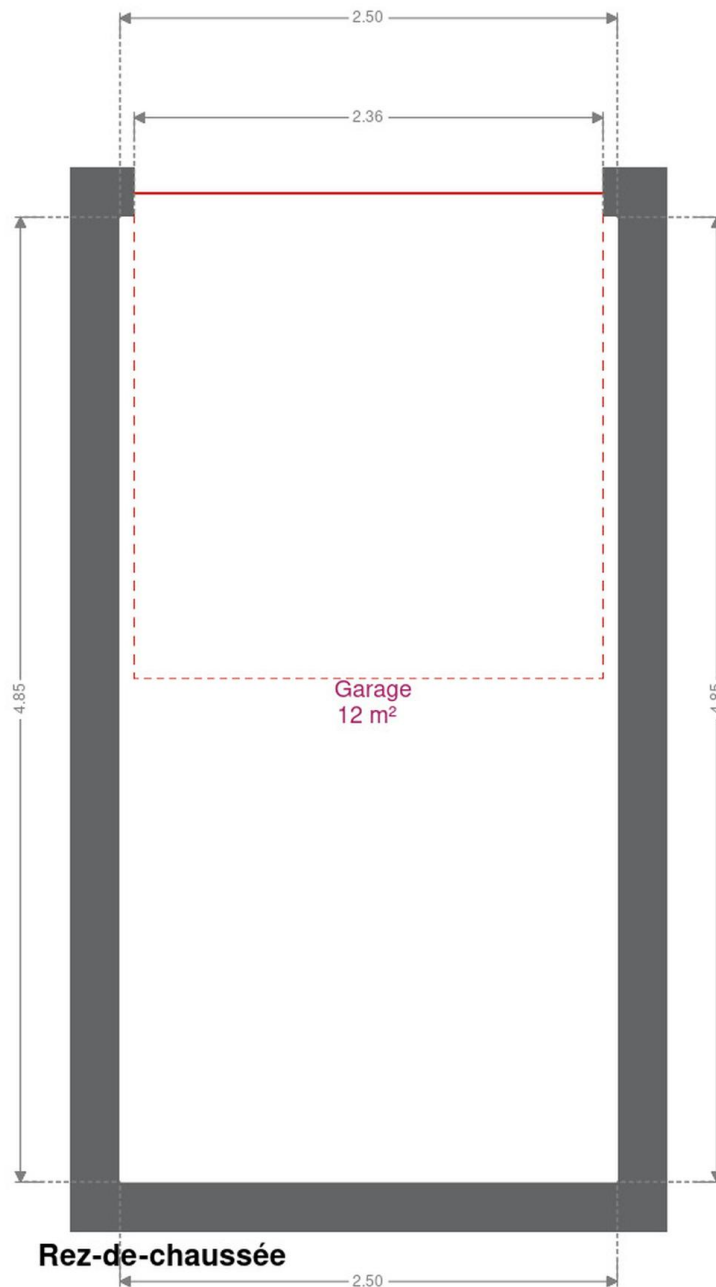
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.85 m	2.50 m	12.12 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.59 m	6.99 m	36.80 m ²
Cuisine	3.45 m	3.29 m	10.84 m ²
Chambre 1	3.71 m	3.15 m	11.72 m ²
Chambre 2	4.60 m	3.25 m	15.00 m ²
Salle de bains	3.24 m	2.73 m	8.84 m ²
Wc	1.32 m	0.98 m	1.30 m ²
Débarras	1.68 m	1.28 m	2.17 m ²
Hall	5.11 m	2.71 m	8.15 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.50 m	3.44 m	25.80 m ²
Total			132.74 m²

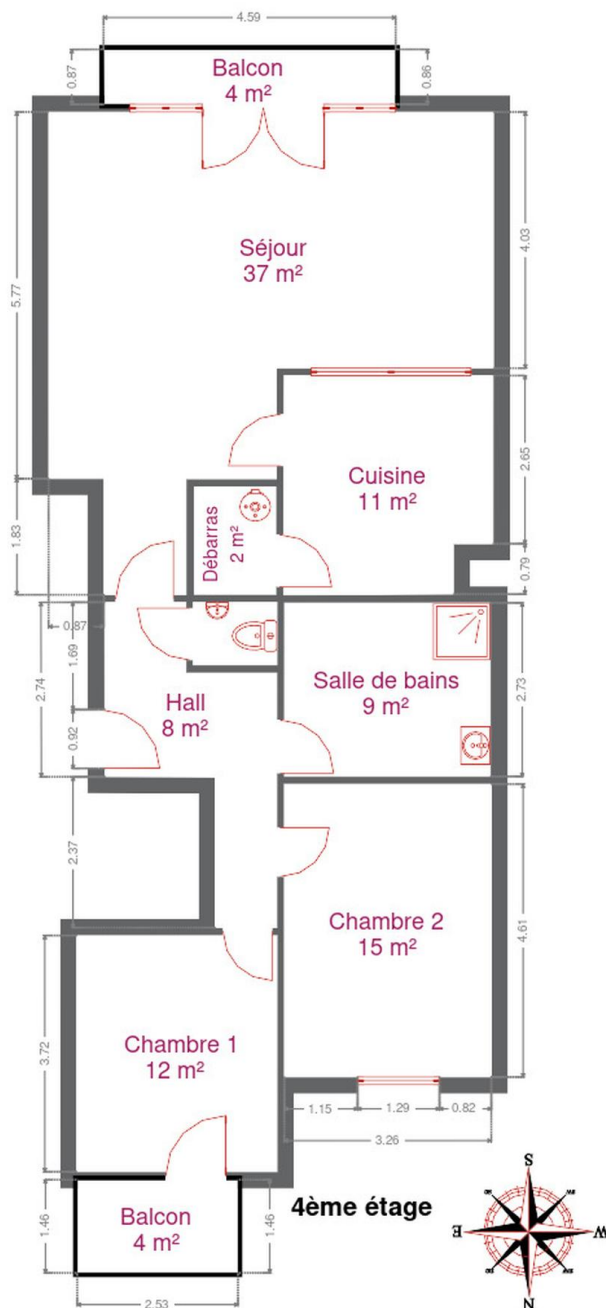
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc crème

Matière bois pvc

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature électrique

Radiateur(s)

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

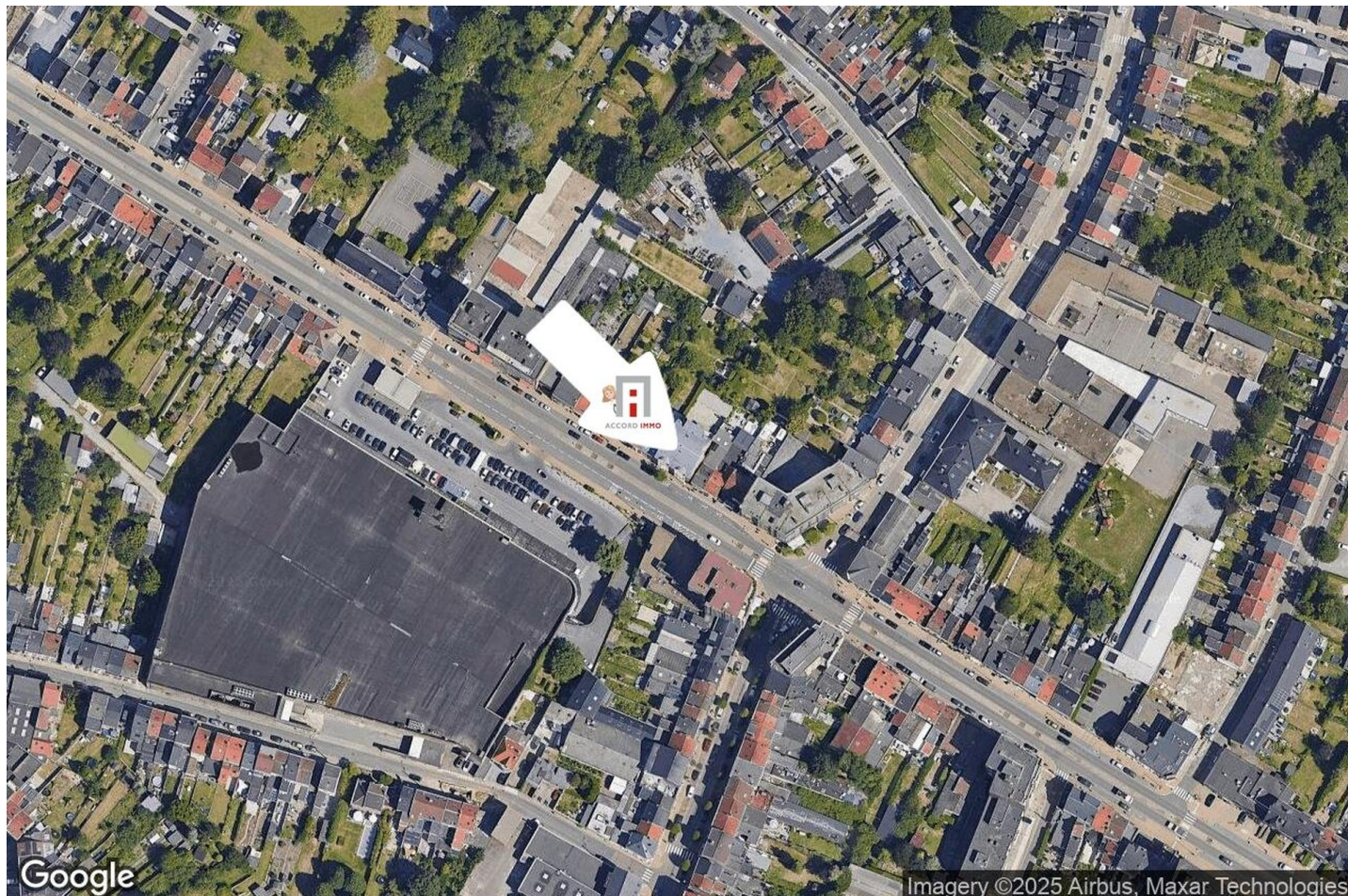
Ecole Sainte-Marie	584 m
Ecole Saint Vincent	1007 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	14 m
ANS Rue de la Station	
Gare	331 m
Ans	
Magasin	954 m
Gepa Motos	
Université	1383 m
Province de Liège	
Articles pour la maison	1394 m
Facq Showroom Alleur	
Articles pour la maison	1507 m
Le Roi Du Matelas Alleur	
Animalerie	1517 m
Animal Confort	
Réparation de voiture	1660 m
Motorkit	

Plan situation



🏠 Accord Immo
 📍 Grand Route 63a/006 , 4367 Crisnée
 ✉ info@accordimmo.be
 ☎ +32 4 380 13 89
 ✓ N° IPI : IPI 505.144

👤 Accord Immo
 ✉ info@accordimmo.be
 ☎ +32 4 380 13 89
 ☎ +32 4 380 13 89
 Accord Immo