

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

FAIT LE : 17/03/2025
 IMMEUBLE : 1052 - LE DOME (0817.158.286)
 CHAUSSEE DU ROI ALBERT 12-14
 4430 ANS

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000)				19 888,81	6 340,81	13 548,00
Nature : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE				3 131,04	3 094,50	36,54
Compte : 610001 - Extincteurs d'incendie				120,64	84,10	36,54
18/03/2024	Contrôle et entretien annuel extincteurs 2024	BUSINESS FIRE	1052-2023-2024-0062	36,54	0,00	36,54
12/04/2024	Fourniture un extincteur	BUSINESS FIRE	1052-2023-2024-0051	84,10	84,10	0,00
Compte : 61003 - Lutte anti-incendie autres				3 010,40	3 010,40	0,00
31/05/2024	Remplacement blocs de secours escaliers + boutons poussoirs + a...	MARIANO Victor	1052-2023-2024-0061	3 010,40	3 010,40	0,00
Nature : 6101 - ASCENSEURS				2 076,96	0,00	2 076,96
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs				456,51	0,00	456,51
01/07/2023	Contrôle périodique	-	-	146,51	0,00	146,51
07/02/2024	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	1052-2023-2024-0036	155,00	0,00	155,00
14/06/2024	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	1052-2023-2024-0056	155,00	0,00	155,00
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 325,56	0,00	1 325,56
03/07/2023	07-09/2023	KONE BELGIUM sa	1052-2023-2024-0001	323,57	0,00	323,57
21/09/2023	10-12/2023	KONE BELGIUM sa	1052-2023-2024-0012	323,57	0,00	323,57
19/12/2023	01-03/2024	KONE BELGIUM sa	1052-2023-2024-0028	339,21	0,00	339,21
21/03/2024	04-06/2024	KONE BELGIUM sa	1052-2023-2024-0045	339,21	0,00	339,21
Compte : 610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				294,89	0,00	294,89
03/07/2023	Remplacement des batteries de secours	KONE BELGIUM sa	1052-2023-2024-0004	226,52	0,00	226,52
24/01/2024	Déplacement du 23/01/24 pour écoulement d eau en fosse ascenseur	KONE BELGIUM sa	1052-2023-2024-0032	68,37	0,00	68,37
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE				393,26	0,00	393,26
Compte : 610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				393,26	0,00	393,26
08/01/2024	Débouchage canalisation à la haute pression	ASPIRATION DEBOUCHAGE VI...	1052-2023-2024-0041	144,16	0,00	144,16
10/01/2024	Passage caméra dans l évacuation des WC	PH. LAMBERMONT	1052-2023-2024-0040	249,10	0,00	249,10
05/02/2024	Déplacement du groupe hydrophore pour réparation fuite sur tuyau...	PASCAL PONCELET	1052-2023-2024-0035	536,36	536,36	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/02/2024	Déplacement du groupe hydrophore pour réparation fuite sur tuyau...	-	-	-536,36	-536,36	0,00
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES				4 689,00	0,00	4 689,00
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat				3 600,00	0,00	3 600,00
26/07/2023	07/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0005	297,50	0,00	297,50
26/08/2023	08/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0010	297,50	0,00	297,50
26/09/2023	09/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0014	297,50	0,00	297,50
26/10/2023	10/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0020	297,50	0,00	297,50
26/11/2023	11/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0024	297,50	0,00	297,50
26/12/2023	12/2023	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0029	297,50	0,00	297,50
26/01/2024	01/2024	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0047	302,50	0,00	302,50
26/02/2024	02/2024	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0048	302,50	0,00	302,50
26/03/2024	03/2024	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0049	302,50	0,00	302,50
30/04/2024	04/2024	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0057	302,50	0,00	302,50
26/05/2024	05/2024	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0058	302,50	0,00	302,50
30/06/2024	06/2024	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0059	302,50	0,00	302,50
Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment autres : aire garage				1 089,00	0,00	1 089,00
26/09/2023	Supplément annuel pour nettoyage cour	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0014	544,50	0,00	544,50
30/06/2024	Nettoyage cour extérieure et porche au karcher	ARIANE (ex SLECHTEN)	1052-2023-2024-0059	544,50	0,00	544,50
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS				14,07	0,00	14,07
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				14,07	0,00	14,07
29/02/2024	Achat fournitures pour copropriété (sel + vinaigre)	ACP Ass. Copro.	1052-2023-2024-0043	9,24	0,00	9,24
21/03/2024	Achat sel et vinaigre pour second arbre en croissance	ACP Ass. Copro.	1052-2023-2024-0044	4,83	0,00	4,83
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS				1 272,00	0,00	1 272,00
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs				1 272,00	0,00	1 272,00
15/09/2023	Reset de l'installation suite à un souci au niveau de la programmat...	MARINELLI	1052-2023-2024-0013	106,00	0,00	106,00
19/09/2023	Remplacement projecteur LED dans l'aire de garages	MARIANO Victor	1052-2023-2024-0018	148,40	0,00	148,40
31/01/2024	Divers petits travaux électriques + réparation du caniveau cour des...	MARIANO Victor	1052-2023-2024-0039	1 017,60	0,00	1 017,60
Nature : 6120 - EAU				0,00	0,00	0,00
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau - a répartir				0,00	0,00	0,00
05/08/2023	Acompte trimestriel	CILE-BE33	1052-2023-2024-0008	481,00	0,00	481,00
08/11/2023	Acompte trimestriel	CILE-BE33	1052-2023-2024-0022	481,00	0,00	481,00
07/02/2024	Acompte trimestriel	CILE-BE33	1052-2023-2024-0037	481,00	0,00	481,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/04/2024	Régularisation 09/05/2023 - 29/04/2024	CILE-BE33	1052-2023-2024-0053	232,11	0,00	232,11
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024	-	-	-1 675,11	0,00	-1 675,11
Nature : 6121 - ELECTRICITE				1 437,60	0,00	1 437,60
Compte : 612100 - Electricité parties communes				1 437,60	0,00	1 437,60
03/07/2023	07/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0002	122,24	0,00	122,24
27/07/2023	08/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0006	122,24	0,00	122,24
28/08/2023	09/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0009	122,24	0,00	122,24
26/09/2023	10/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0015	122,24	0,00	122,24
26/10/2023	11/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0019	122,24	0,00	122,24
26/11/2023	12/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0023	122,24	0,00	122,24
01/12/2023	Régularisation 12/10/2022 - 15/11/2023	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0025	-35,70	0,00	-35,70
27/12/2023	01/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0030	123,31	0,00	123,31
02/02/2024	02/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0034	123,31	0,00	123,31
25/02/2024	03/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0042	123,31	0,00	123,31
25/03/2024	04/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0046	123,31	0,00	123,31
24/04/2024	05/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0052	123,31	0,00	123,31
23/05/2024	06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1052-2023-2024-0054	123,31	0,00	123,31
Nature : 6130 - HONORAIRES				4 099,82	471,25	3 628,57
Compte : 613000 - Honoraires syndics				3 607,32	0,00	3 607,32
01/07/2023	07-09/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0003	827,55	0,00	827,55
01/10/2023	10-12/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0017	827,55	0,00	827,55
01/01/2024	01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0031	976,11	0,00	976,11
01/04/2024	04-06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0050	976,11	0,00	976,11
Compte : 613005 - Autres honoraires				492,50	471,25	21,25
01/07/2023	Frais archivage 07-09/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0003	30,00	30,00	0,00
31/07/2023	le 06/07/2023 : Relevés décompteurs d'eau + établissement des d...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0007	112,50	112,50	0,00
30/09/2023	le 20/09/2023 : Rendez-vous à la résidence avec fournisseur TRM...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0016	72,50	72,50	0,00
01/10/2023	Frais archivage 10-12/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0017	30,00	30,00	0,00
31/10/2023	le 19/10/2023 : Convocation AGO 2023 par recommandé	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0021	17,50	17,50	0,00
30/11/2023	le 24/11/2023 : Demande intervention Seb Crahay pour exutoire de...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	21,25	21,25	0,00
01/01/2024	Permanence CAPTEL 01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0031	30,00	30,00	0,00
31/01/2024	le 31/01/2024 : Suivi de travaux : fuite eau en cave + déplacement ...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0033	127,50	127,50	0,00
01/04/2024	Permanence CAPTEL 04-06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0050	30,00	30,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2024	le 14/06/2024 : Avis pour intervention chauffagiste	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0060	21,25	0,00	21,25
Nature : 6140 - ASSURANCES				2 264,04	2 264,04	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie				2 264,04	2 264,04	0,00
07/02/2024	03/2024 - 02/2025	AXA BELGIUM sa 097	1052-2023-2024-0038	2 264,04	2 264,04	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC				391,02	391,02	0,00
Compte : 616005 - Frais administratifs				391,02	391,02	0,00
01/07/2023	07-09/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0003	165,51	165,51	0,00
01/10/2023	10-12/2023	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0017	165,51	165,51	0,00
01/01/2024	Forfait archivage 01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0031	30,00	30,00	0,00
01/04/2024	Forfait archivage 04-06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0050	30,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES				120,00	120,00	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes				120,00	120,00	0,00
01/07/2023	024 0009240052	-	-	30,00	30,00	0,00
01/10/2023	024 0009240052	-	-	30,00	30,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
Cle : Frais Privatifs				2 510,85	835,75	1 675,10
Dépenses sans nature				2 510,85	835,75	1 675,10
Compte : 643 - Frais privatifs				2 510,85	835,75	1 675,10
31/08/2023	le 24/08/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vende...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0011	210,00	210,00	0,00
31/10/2023	Frais de rappel 09/10/2023 2/1 █████ - █████ █████ ...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0021	20,00	20,00	0,00
31/10/2023	Frais de rappel 09/10/2023 3/2 █████ - █████ █████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0021	20,00	20,00	0,00
31/10/2023	Frais de rappel 09/10/2023 + 25/10/2023 2/2 █████ █████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0021	50,00	50,00	0,00
30/11/2023	Frais de rappel 16/11/2023 + forfait annuel envoi par courrier 2/2 P..	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	70,00	70,00	0,00
30/11/2023	Forfait annuel envoi par courrier 4/1 ██████████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	50,00	50,00	0,00
30/11/2023	Frais de rappel 16/11/2023 + forfait annuel envoi par courrier + com...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	88,75	88,75	0,00
30/11/2023	Forfait annuel envoi par courrier 3/1 ██████████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	50,00	50,00	0,00
30/11/2023	Forfait annuel envoi par courrier 3/2 ████████████████████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	50,00	50,00	0,00
30/11/2023	Forfait annuel envoi par courrier 1/1 ████████████████████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	50,00	50,00	0,00
30/11/2023	Forfait annuel envoi par courrier 4/2 ██████████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	50,00	50,00	0,00
30/11/2023	Forfait annuel envoi par courrier REZ ██████████	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0026	50,00	50,00	0,00
17/12/2023	Plaquettes nominatives 1/2 █████ █████	GRAVURE CRAHAY SERE	1052-2023-2024-0027	42,00	42,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	le 06/05/2024 : Déposer télécommande à Mr [REDACTED] (privatif) 2/1 ...	COUET & ASSOCIES sprl	1052-2023-2024-0055	35,00	35,00	0,00
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 REZ [REDACTED]	-	-	261,65	0,00	261,65
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 1/1 [REDACTED]	-	-	159,23	0,00	159,23
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 1/2 [REDACTED]	-	-	8,01	0,00	8,01
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 1/2 [REDACTED]	-	-	140,92	0,00	140,92
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 2/1 [REDACTED] ...	-	-	144,00	0,00	144,00
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 3/1 [REDACTED]	-	-	145,00	0,00	145,00
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 3/2 [REDACTED]	-	-	187,91	0,00	187,91
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 4/1 [REDACTED]	-	-	91,86	0,00	91,86
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 4/2 [REDACTED]	-	-	428,82	0,00	428,82
30/06/2024	Décompte d'eau 2023/2024 2/2 [REDACTED]	-	-	107,70	0,00	107,70
Totaux généraux immeuble :				22 399,66	7 176,56	15 223,10