



COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be



Résidence : « LE DOME »
Lot(s) : 4/1

Braine l'Alleud, mardi 29 août 2023

Madame,

Par la présente, je vous prie de trouver en annexe, les documents relatifs au décompte de charge sur la période écoulée.

Afin de garantir l'équilibre de la trésorerie, je vous invite à verser le montant de votre solde le plus rapidement possible et au plus tard pour le 28/09/2023.

Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte. Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé."

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Montant :	20.13 €
Echéance :	28/09/2023
IBAN :	BE27 0014 0772 9573
BIC :	GEBABEBB
Bénéficiaire :	ACP LE DOME
Adresse bénéficiaire :	Chaussée du Roi Albert 12-14 4430 Ans
Communication :	+++223/6624/72583+++

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 29/08/2023
Date échéance : 28/09/2023



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1052 - LE DOME
Numéro BCE : 0817.158.286
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 4/1
Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	54.15			
21/03/2023 - BUSINESS FIRE - 1052-2022-2023-0042 - Contrôle et entretien annuel extincteurs	54.15			
	54.15	1146 / 10000	6.21	6.21
61010 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	264.85			
01/07/2022 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - 1052-2022-2023-0012 - Contrôle périodique	128.57			
01/02/2023 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - 1052-2022-2023-0029 - Contrôle périodique	136.28			
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 238.68			
01/07/2022 - 07-09/2022	295.77			
20/09/2022 - KONE BELGIUM SA - 1052-2022-2023-0011 - 10-12/2022	295.77			
21/12/2022 - KONE BELGIUM SA - 1052-2022-2023-0023 - 01-03/2023	323.57			
16/03/2023 - KONE BELGIUM SA - 1052-2022-2023-0039 - 04-06/2023	323.57			
	1 503.53	1146 / 10000	172.30	172.30
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	451.56			
21/07/2022 - DEBOUCH'TOUT - 1052-2022-2023-0004 - Débouchage deux wc	169.60			
17/05/2023 - PH. LAMBERMONT - 1052-2022-2023-0048 - Nettoyage et ouverture décharge en cave	281.96			
610309 - AUTRES	116.60			
16/01/2023 - PH. LAMBERMONT - 1052-2022-2023-0027 - Vérification boiler commun en cave	116.60			
	568.16	1146 / 10000	65.11	65.11
61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 017.44			
26/07/2022 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0005 - 07/2022 + nettoyage cour	815.74			
26/08/2022 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0008 - 08/2022	283.34			
26/09/2022 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0013 - 09/2022	283.34			
26/10/2022 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0015 - 10/2022	283.34			
26/11/2022 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0035 - 11/2022	283.34			
26/12/2022 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0021 - 12/2022	283.34			
26/01/2023 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0033 - 01/2023	297.50			
26/02/2023 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0038 - 02/2023	297.50			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
26/03/2023 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0041 - 03/2023	297.50			
26/04/2023 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0047 - 04/2023	297.50			
26/05/2023 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0050 - 05/2023	297.50			
26/06/2023 - ARIANE (EX SLECHTEN) - 1052-2022-2023-0053 - 06/2023	297.50			
	4 017.44	1146 / 10000	460.40	460.40
6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
61101 - RÉNOVATION	254.40			
15/12/2022 - MARIANO VICTOR - 1052-2022-2023-0028 - Remplacement partiel tuyau de descente en façade + pose de nouveaux points de fixations	254.40			
	254.40	1146 / 10000	29.15	0.00
61200 - EAU (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU - A RÉPARTIR	1 925.11			
06/08/2022 - CILE-BE33 - 1052-2022-2023-0006 - 07-09/2022	480.00			
05/11/2022 - CILE-BE33 - 1052-2022-2023-0018 - 10-12/2022	480.00			
08/02/2023 - CILE-BE33 - 1052-2022-2023-0032 - 01-03/2023	480.00			
16/06/2023 - CILE-BE33 - 1052-2022-2023-0054 - Régularisation 07/05/2022 - 08/05/2023	485.11			
	1 925.11	-	122.89	122.89
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	721.51			
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0001 - 07/2022	72.97			
27/07/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0003 - 08/2022	72.97			
26/08/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0007 - 09/2022	72.97			
27/09/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0009 - 10/2022	72.97			
14/10/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0014 - Régularisation 30/10/2021 - 12/10/2022	-87.09			
01/11/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0016 - 11/2022	64.59			
27/11/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0019 - 12/2022	64.59			
27/12/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0024 - 01/2023	64.59			
26/01/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0026 - 02/2023	64.59			
01/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0034 - 03/2023	64.59			
28/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0040 - 04/2023	64.59			
01/05/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0045 - 05/2023	64.59			
27/05/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1052-2022-2023-0049 - 06/2023	64.59			
	721.51	1146 / 10000	82.69	82.69
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	3 209.88			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0002 - 07>09/2022	777.39			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0010 - 10>12/2022	777.39			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0025 - 01>03/2023	827.55			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0044 - 04>06/2023	827.55			
	3 209.88	1146 / 10000	367.85	367.85
61300 - HONORAIRES	0.00			
613005 - AUTRES HONORAIRES	415.00			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0002 - Frais archivage 07>09/2022	30.00			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0010 - Frais archivage 10>12/2022	30.00			
14/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0020 - le 08/12/2022 : MISE A JOUR RGPD - ACTUALISATION	125.00			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0025 - Frais archivage 01>03/2023	30.00			
31/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0030 - le 10/01/2023 : Avis légal syndic	60.00			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0044 - Frais archivage 04>06/2023	30.00			
30/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0046 - le 03/04/2023 : Gestion: Coupure électrique dans les parties communes : Intervention de Mariano + le 26/04/2023 : Devis pour remplacement groupe hydrophore avec Pump DECHESNE	110.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	415.00	1146 / 10000	47.56	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	2 140.75			
08/02/2023 - AXA BELGIUM SA (BE09 7000 2177 7857) - 1052-2022-2023-0031 - 03/2023 - 02/2024	2 140.75			
	2 140.75	1146 / 10000	245.33	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	641.94			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0002 - 07>09/2022	155.46			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0010 - 10>12/2022	155.46			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0025 - 01>03/2023	165.51			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1052-2022-2023-0044 - 04>06/2023	165.51			
	641.94	1146 / 10000	73.57	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	120.00			
01/07/2022 - 024 0009240052	30.00			
01/10/2022 - 024 0009240052	30.00			
01/01/2023 - 024 0009240052	30.00			
01/04/2023 - 024 0009240052	30.00			
	120.00	1146 / 10000	13.75	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	612.00		0.00	0.00
TOTAL	16 183.87		1 686.81	1 277.45

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/07/2022	Appel de fonds de réserve (AG 09/11/2021)	1146/10000	416.67	47.75
01/07/2022	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/08/2022	Appel de fonds de réserve (AG 09/11/2021)	1146/10000	416.67	47.75
01/08/2022	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/09/2022	Appel de fonds de réserve (AG 09/11/2021)	1146/10000	416.67	47.75
01/09/2022	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/10/2022	Appel de fonds de réserve (AG 09/11/2021)	1146/10000	416.67	47.75
01/10/2022	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/11/2022	Appel de fonds de réserve (AG 09/11/2021)	1146/10000	416.67	47.75
01/11/2022	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/12/2022	Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022)	1146/10000	416.67	47.75
01/12/2022	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/01/2023	Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022)	1146/10000	416.67	47.75
01/01/2023	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/02/2023	Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022)	1146/10000	416.67	47.75

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/02/2023	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/03/2023	Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022)	1146/10000	416.67	47.75
01/03/2023	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/04/2023	Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022)	1146/10000	416.67	47.75
01/04/2023	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/05/2023	Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022)	1146/10000	416.67	47.75
01/05/2023	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
01/06/2023	Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022)	1146/10000	416.67	47.75
01/06/2023	4/1 - APPARTEMENT	1146/10000	-	47.75
TOTAUX :		-	5 000.04	573.00

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 29/08/2023
Date échéance : 28/09/2023

Copropriété : 1052 - LE DOME
Numéro BCE : 0817.158.286
Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 4/1
Occupation : du 01/07/2022 au 30/06/2023



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022	54.39	
Avances / Appels de fonds			
223662472583	08/09/2022		54.39
Appel provisions (P) (01/2023); Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022);	07/02/2023		138.89
Fonds de réserve			
Appel provisions (P) (01/2023); Appel de fonds de réserve (AG 14/11/2022);	07/02/2023		47.75
Autres Mouvements			
223662472583	06/07/2022		186.64
223662472583	08/08/2022		186.64
223662472583	06/09/2022		186.64
223662472583	06/10/2022		186.64
223662472583	08/11/2022		186.64
223662472583	06/12/2022		186.64
223662472583	06/01/2023		186.64
223662472583	07/03/2023		186.64
223662472583	06/04/2023		186.64
223662472583	08/05/2023		186.64
223662472583	06/06/2023		186.64
Répartition charges exercice 2022-2023	30/06/2023	2 259.81	
Totaux :-		2 314.20	2 294.07
SOLDE (€) :-		-20.13	

Veuillez virer votre solde de 20.13 €
sur le compte de l' ACP LE DOME : BE27 0014 0772 9573 - GEBABEBB
avec la communication structurée suivante: +++223/6624/72583+++.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

LE DOME
Chaussée du Roi Albert 12-14
4430 Ans
N° ent. : 0817.158.286
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Bilan après répartition au 30/06/2023

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges/télécommandes	100.84	1003 - Fonds de roulement	2 000.00
4100 - Copropriétaires (Fds Reserve)	8 250.29	14 - Résultat exercice	-0.01
4101 - Copropriétaires (Fds Roulement)	-7 979.16	1604 - Fonds de réserve	15 061.17
4900 - Charges à reporter	146.51	4400 - Fournisseurs	- 274.56
494001 - 2023-SN1-DE-Del Toro	75.00		
4993 - Arrondis débiteurs	0.04		
550 - Compte courant	2 275.91		
<i>GEBABEBB BE27 0014 0772 9573</i>	<i>2 275.91</i>		
551 - Compte épargne	13 917.17		
<i>GEBABEBB BE15 0354 5241 6630</i>	<i>13 917.17</i>		
16 786.60		16 786.60	

Décomptes copropriétaires
LE DOME (N° ent. : 0817.158.286)
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
10520001 - [REDACTED]	2 525.02	0.00	2 525.02	- 641.11	- 315.34
10520010 - [REDACTED]	997.36	42.00	1 039.36	0.00	81.26
10520002 - [REDACTED]	2 274.47	0.00	2 274.47	- 301.68	-79.31
10520003 - [REDACTED]	2 032.44	210.00	2 242.44	- 378.58	-40.80
10520004 - [REDACTED]	1 232.79	230.00	1 462.79	- 724.94	384.40
10520005 - [REDACTED]	2 259.81	0.00	2 259.81	-54.39	-20.13
10520006 - [REDACTED]	2 268.55	0.00	2 268.55	- 338.59	-49.87
10520007 - [REDACTED]	2 341.26	90.00	2 431.26	-1 129.55	- 194.58
10520008 - [REDACTED]	2 292.63	0.00	2 292.63	- 453.73	-69.03
10520009 - [REDACTED]	2 347.55	40.00	2 387.55	- 674.41	32.27
Totaux	20 571.88	612.00	21 183.88	-4 696.98	- 271.13