



299 000 €

Réf. AwansFranciscoFerrer35
Rue Francisco Ferrer 35 - 4340 Awans



208 m²



3



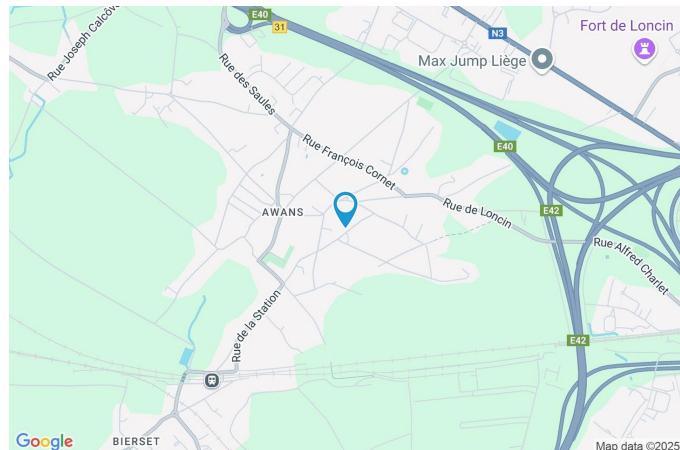
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Francisco Ferrer
N°	35
CP	4340
Ville	Awans
Pays	Belgique
Latitude	50.665928
Longitude	5.468044



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	145.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	52 m
▶ Surface de la parcelle	460.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	154 m ²
Surface totale	208 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé haies palissades	Orientation nord-ouest
Aménagé pelouse	
Nord-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	48 m ²
Sol pavés	
Barbecue charbon éclairage Oui	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, garage, wc, escalier, remise 1, remise 2	
1er étage	55 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier, hall	
2ème étage	35 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	20 m ²
Hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.95 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 1.88 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salon


✖ superficie : 19.92 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.85 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond mural		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Cassette à bois			

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**superficie : 14.18 m²****Longueur : 3.77 m****Largeur : 3.75 m****Hauteur sous-plafond**

2.85 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Éclairage**Chauffage**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 20.02 m²

Longueur : 5.42 m

Largeur : 3.70 m

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise(s) électrique(s)

11

Type

Équipée

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte sous-encastree

Frigo

Type encastré avec
congélateur

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Whirlpool

Four

Type à air pulsé

De la marque Beko

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau


✖ superficie : 14.32 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

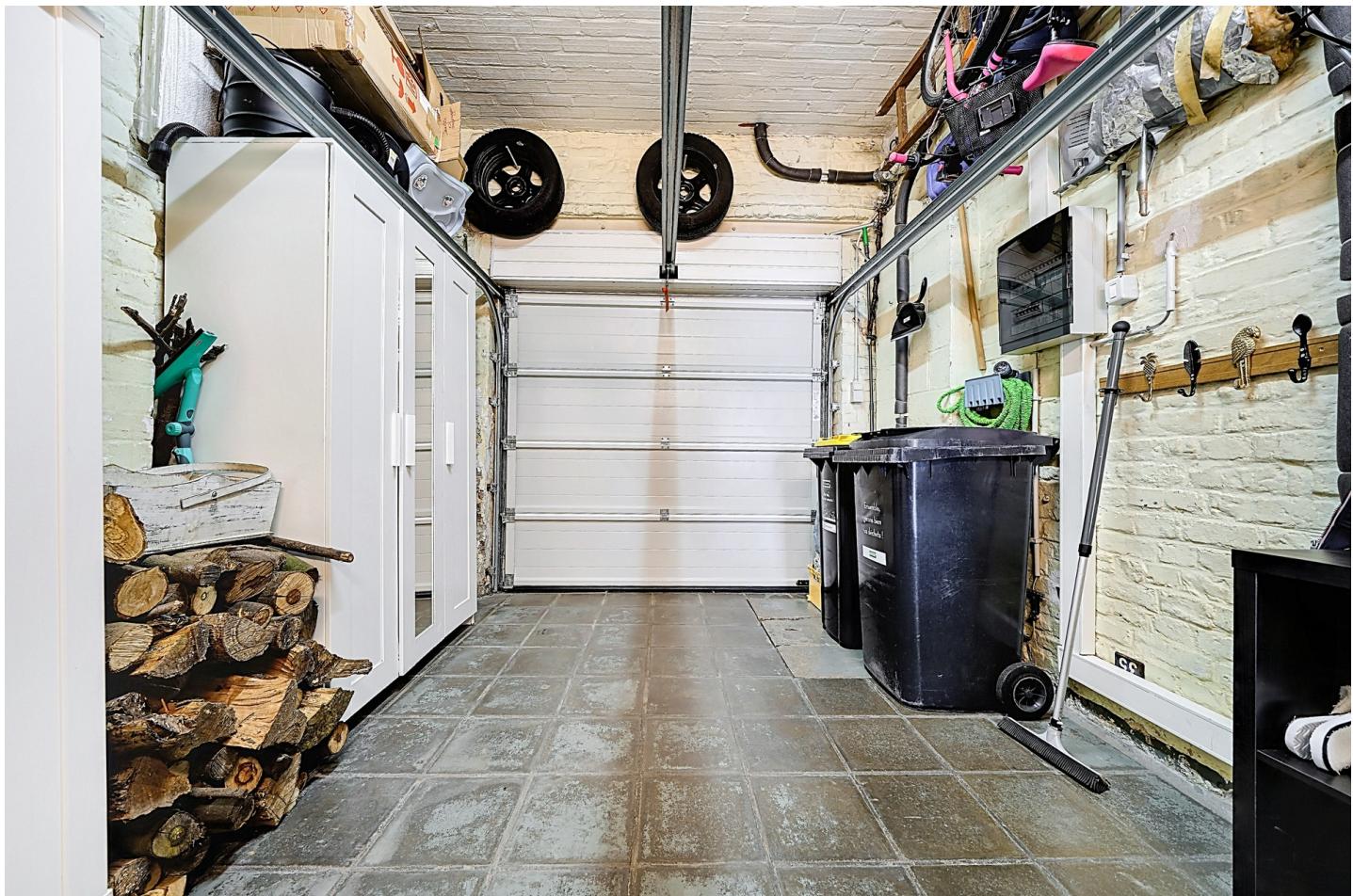
4

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 13.48 m²****Longueur : 4.01 m****Largeur : 3.41 m****Nombre de voitures**

1

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.1 m

ÉclairagePoints lumineux au plafond
mural**Prise(s) électrique(s)**

1

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.78 m²

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.77 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

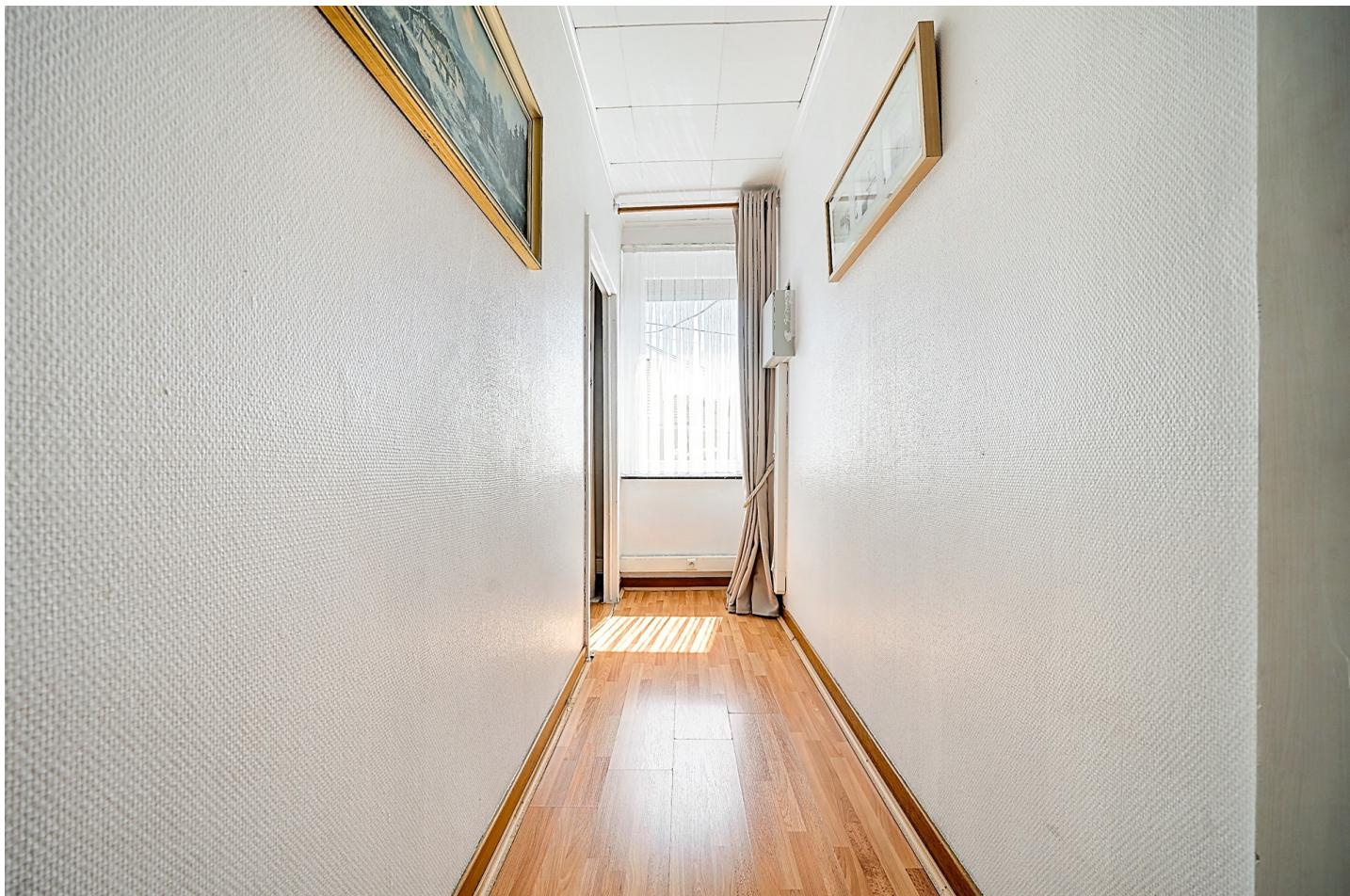
2.8 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 6.61 m²****Longueur : 5.08 m****Largeur : 2.01 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants**Éclairage****Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

1

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 14.11 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

2

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 12.39 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Quick-Step

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 14.21 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 5.01 m²

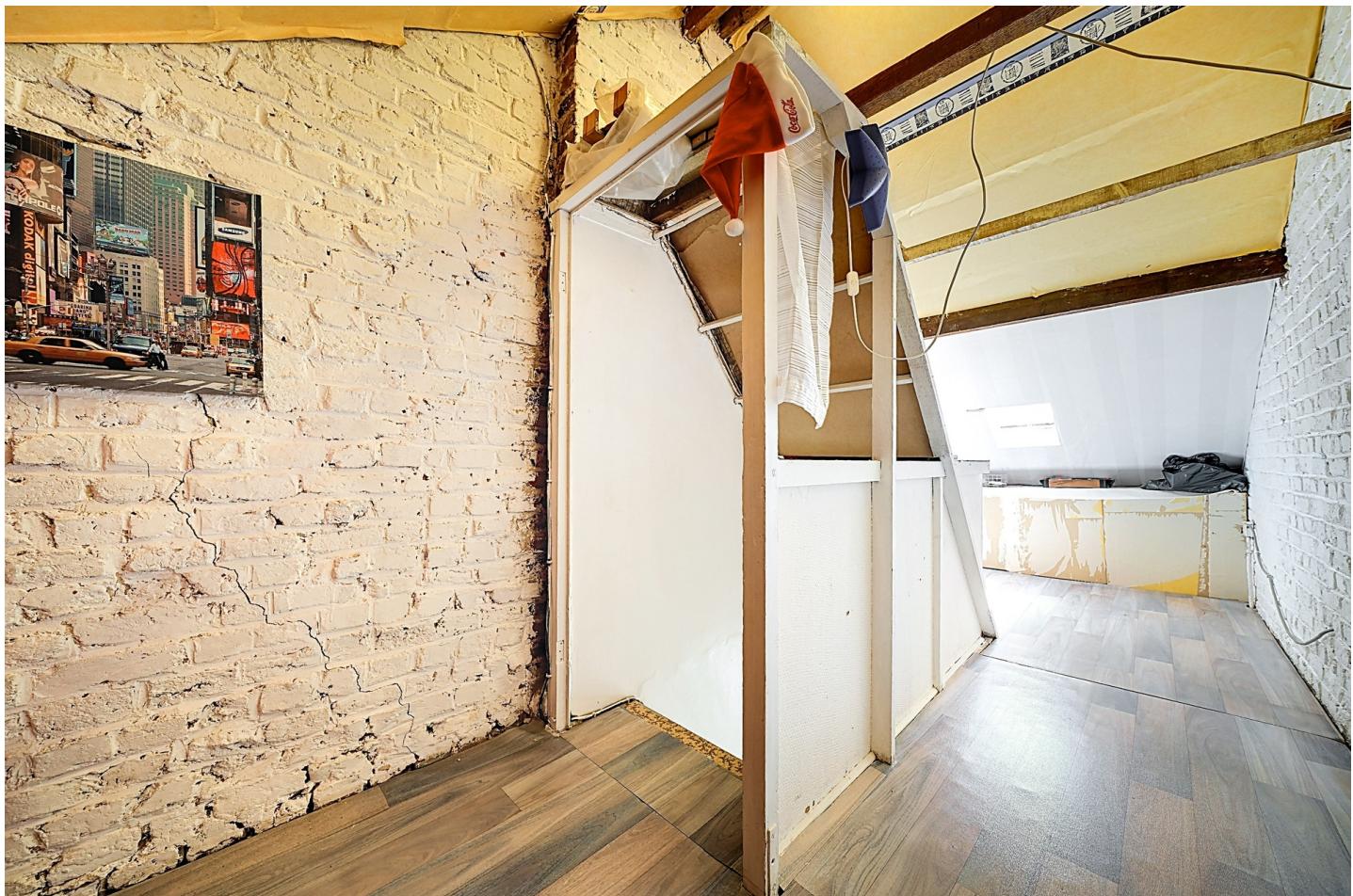
Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage

2ème étage

Grenier 1


✖ superficie : 12.24 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 2.03 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

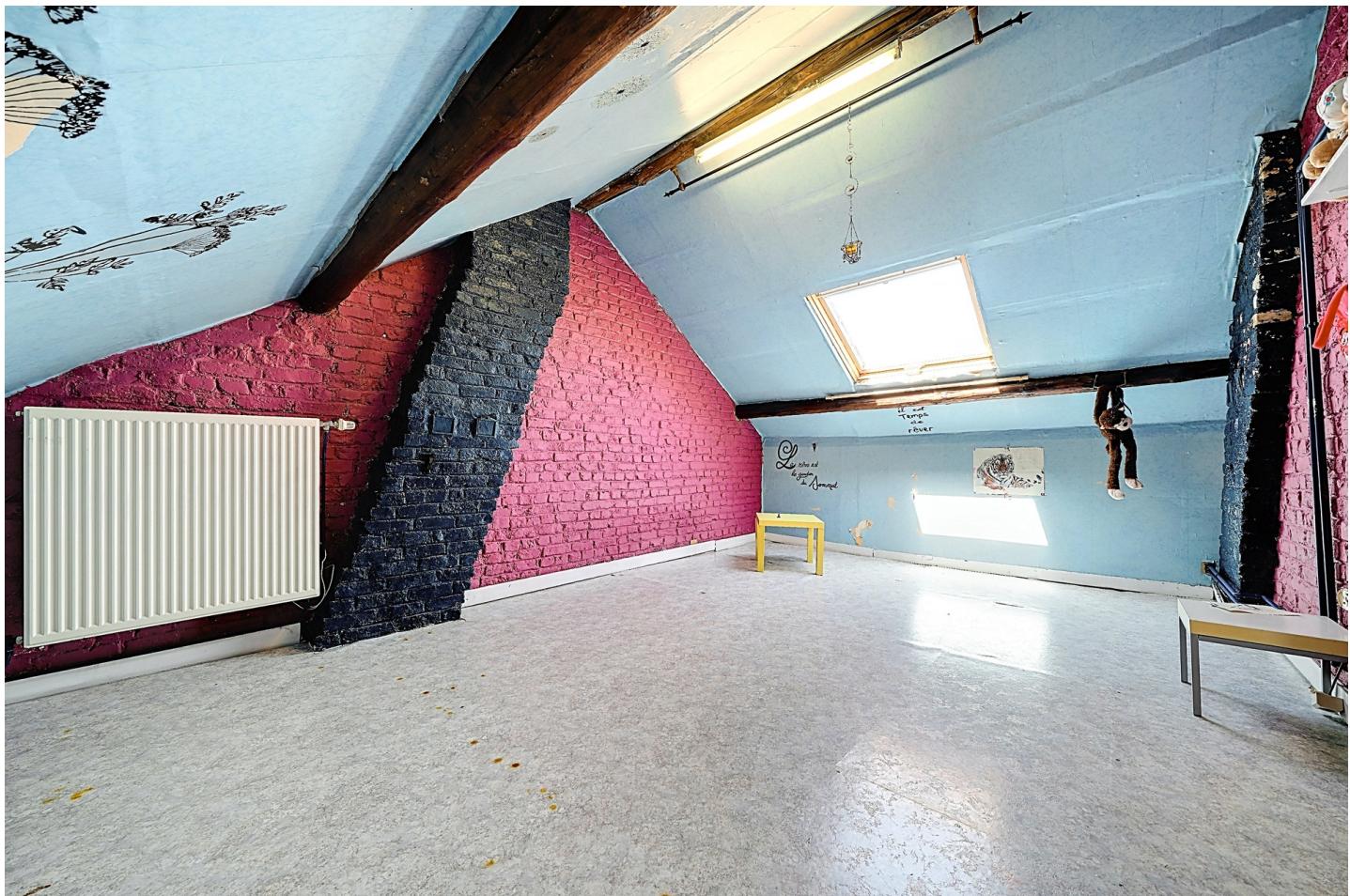
1

Escalier

1

2ème étage

Grenier 2


✖ superficie : 22.82 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 3.79 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3.15 m	Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Hall de cave

**☒ superficie : 6.43 m²****Longueur : 3.68 m****Largeur : 1.74 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	1

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 13.41 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.64 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 1.8 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.48 m² Longueur : 2.12 m Largeur : 0.69 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 1

 superficie : 5.91 m² Longueur : 3.11 m Largeur : 1.89 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 2

 superficie : 3.30 m² Longueur : 1.91 m Largeur : 1.72 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.65 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.81 m² Longueur : 2.29 m Largeur : 0.79 m



Réf. AwansFranciscoFerrer35

Adresse du bien :
Rue Francisco Ferrer 35 4340 - Awans

1ER ÉTAGE - HALL

superficie : 1.18 m²

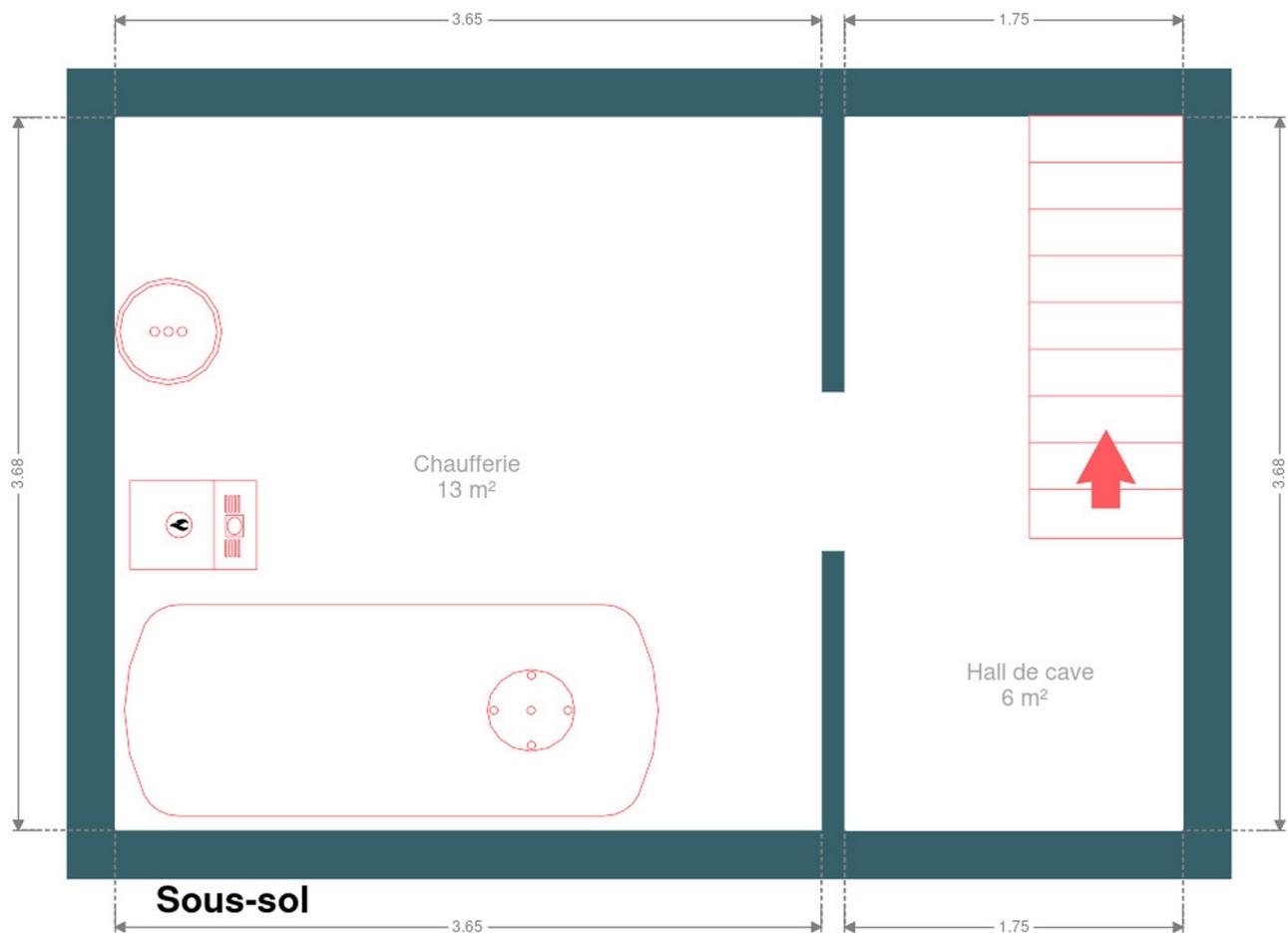
Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.79 m

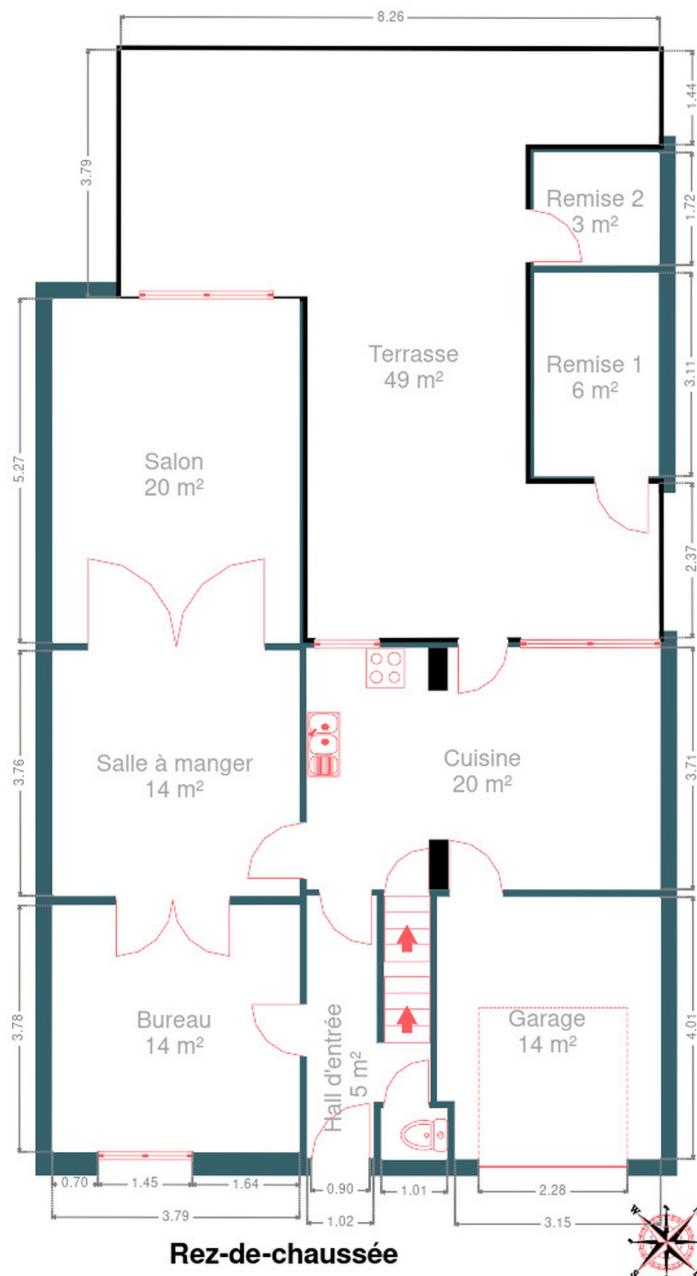
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.01 m	1.88 m	4.95 m ²
Salon	5.27 m	3.78 m	19.92 m ²
Salle à manger	3.77 m	3.75 m	14.18 m ²
Cuisine	5.42 m	3.70 m	20.02 m ²
Bureau	3.79 m	3.78 m	14.32 m ²
Garage	4.01 m	3.41 m	13.48 m ²
Wc	1.00 m	0.77 m	0.78 m ²
Escalier	2.12 m	0.69 m	1.48 m ²
Remise 1	3.11 m	1.89 m	5.91 m ²
Remise 2	1.91 m	1.72 m	3.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.08 m	2.01 m	6.61 m ²
Chambre 1	3.77 m	3.74 m	14.11 m ²
Chambre 2	3.94 m	3.16 m	12.39 m ²
Chambre 3	3.77 m	3.76 m	14.21 m ²
Salle de bains	2.50 m	1.99 m	5.01 m ²
Escalier	2.29 m	0.79 m	1.81 m ²
Hall	1.48 m	0.79 m	1.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.02 m	2.03 m	12.24 m ²
Grenier 2	6.02 m	3.79 m	22.82 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	3.68 m	1.74 m	6.43 m ²
Chaufferie	3.68 m	3.64 m	13.41 m ²
Total			208.56 m ²

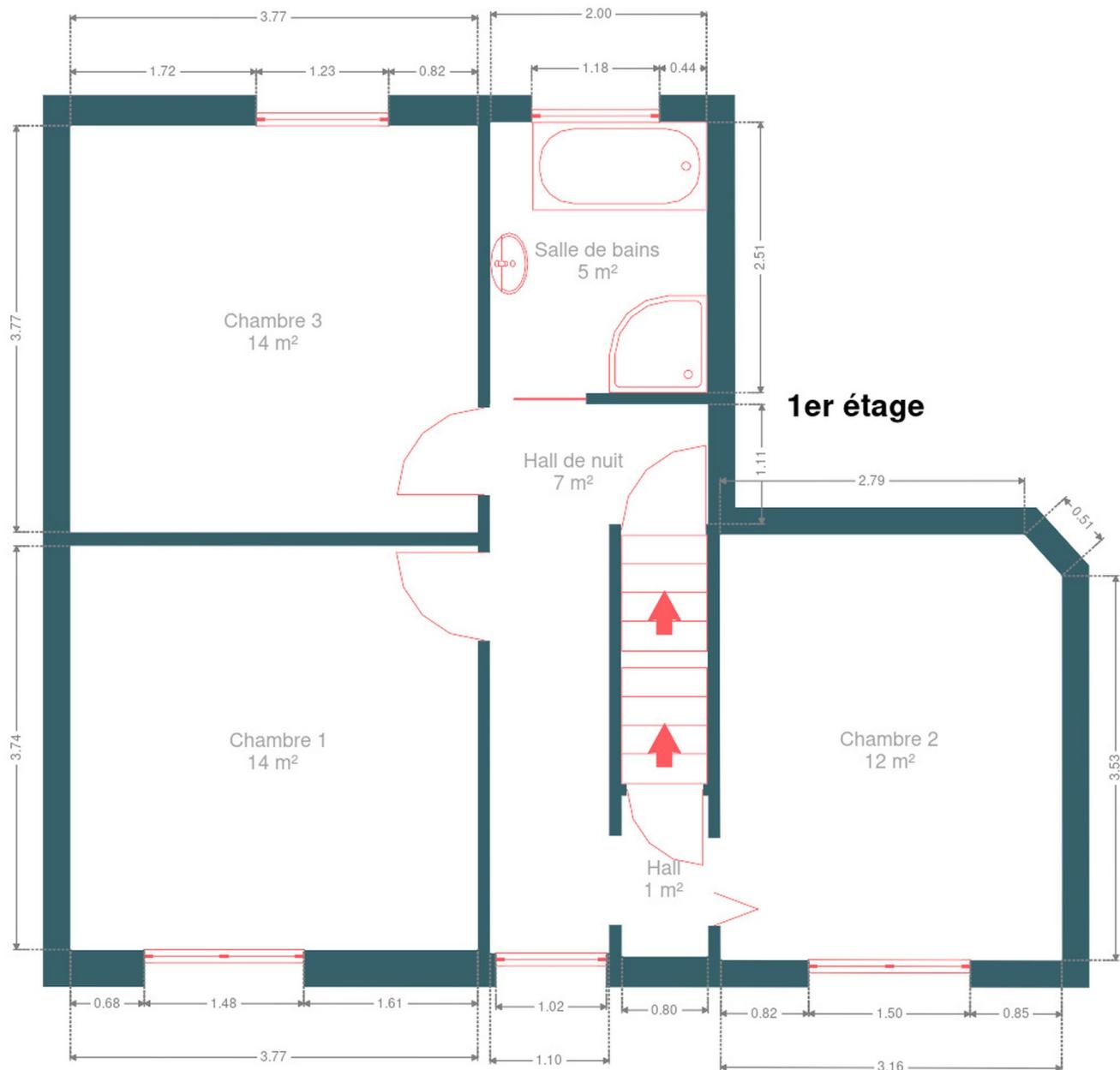
Plan - Sous-sol



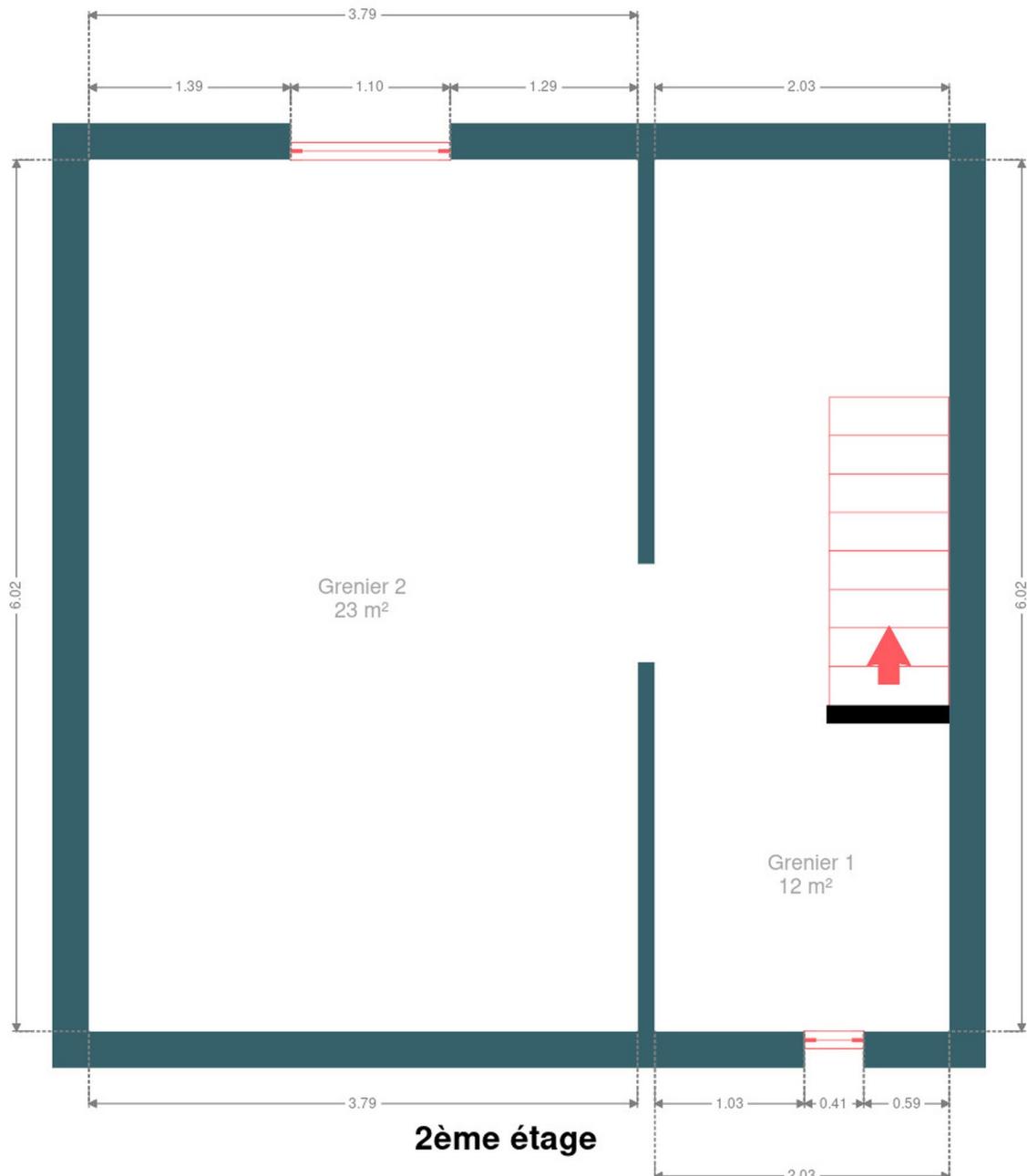
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1935

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Etat Bon



Châssis

Volets type électrique manuel

Vitrage double

Matière pvc



Ventilation Naturelle

Chauffe-eau Nombre 1

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s) cassette à bois

Elco

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 3150 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	2000 m



ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph	324 m
--------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Hôtel de ville	327 m
Administration communale	
Station de bus	600 m
AWANS Rue J. Jaurès Stationnement	
Peintre	659 m
Batidecor	
Concessionnaire	1112 m
Peugeot Schyns Awans	
Station de transit	1157 m
Bierset-Awans	
Carwash	1182 m
KC Groupe	
Magasin	1394 m
Renmans	
Magasin de meubles	1414 m
Château d'Ax	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉️ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA