



**EMLA**  
*immobilière*



**120 000 €**

# Réf. Charlerie 9  
Rue de la Charlerie 9 - 5170 Bois-de-villers



247 m<sup>2</sup>

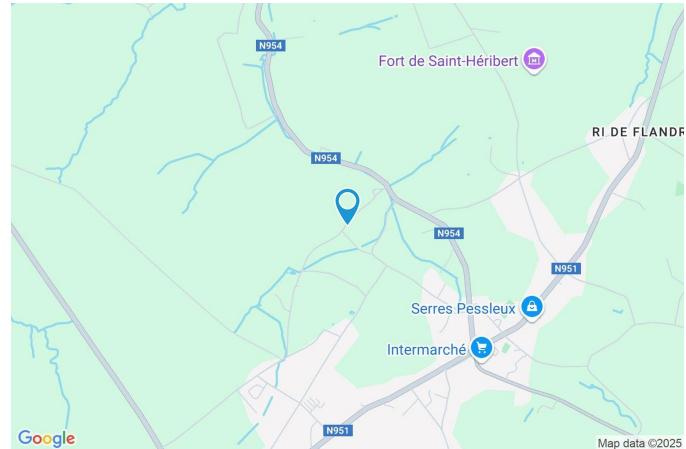


0

**EMLA Immobilière SRL**  
Rue Goffioul 31, Lustin 5170  
0032471496898 / [emeline@emla-immo.be](mailto:emeline@emla-immo.be)  
TVA: BE1009866307 / N° IPI 515001

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Charlerie
N°	9
CP	5170
Ville	Bois-de-villers
Pays	Belgique
Latitude	50.403175
Longitude	4.815688

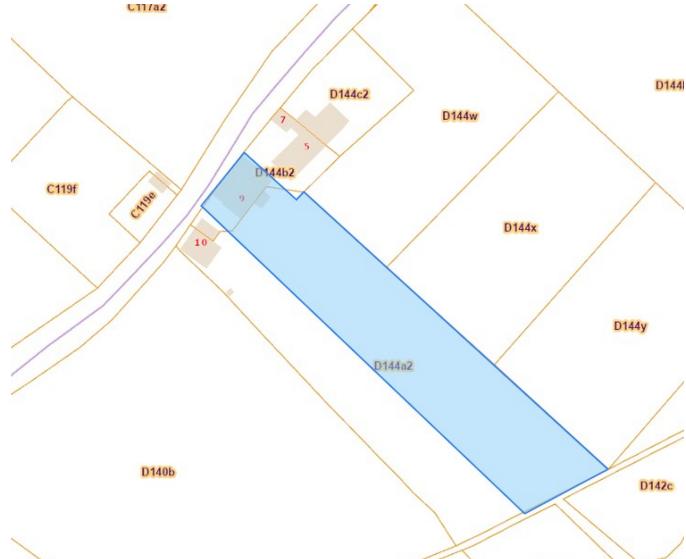


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant      Nord-ouest  
 ↘ Déclivité

Profondeur de la parcelle	160 m
Surface de la parcelle	4180.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	25.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général

À rénover

Gros oeuvre

Surface totale 247 m<sup>2</sup>

Nombre de façades 4

Nombre d'étages 2

Nombre de pièces 2

Terrain industriel

Garage 3 place(s)

Environnement Campagne



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Sud-est

Plat

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	188 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Entrepôt

1er étage	58 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------

Grenier

Rez-de-chaussée

Entrepôt



☒ superficie : 188.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 15.55 m

Largeur : 12.14 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type battants sans ouverture

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

4,20 m

**Porte**

Sectionnelle  
Bois

**Prise(s) électrique(s)**

6

1er étage

Grenier



 superficie : 58.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.74 m

Largeur : 7.77 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Porte**

Battante

Bois

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

3,65 m

**Type de plafond**

Éclairage

Escalier

Bois

Droit

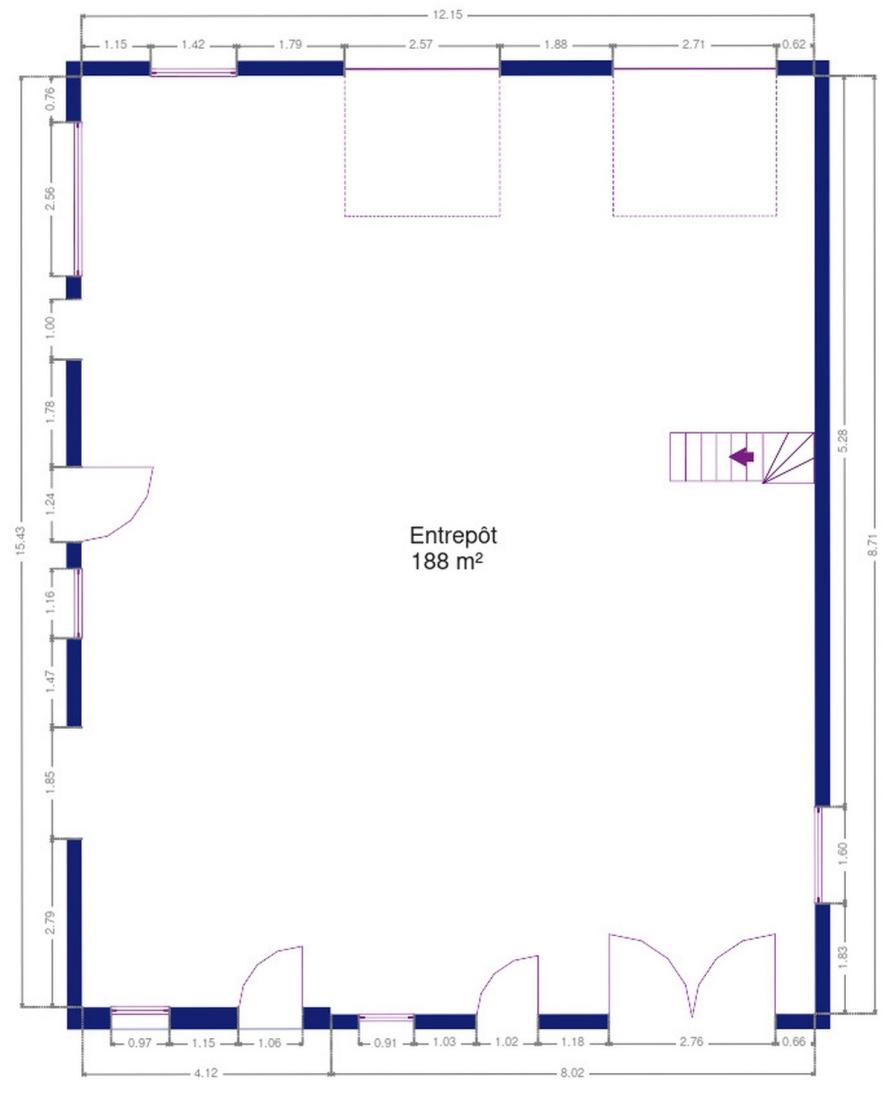
Plafond mansardé

Au plafond

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Entrepôt	15.55 m	12.14 m	188.39 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.74 m	7.77 m	58.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>246.78 m<sup>2</sup></b>

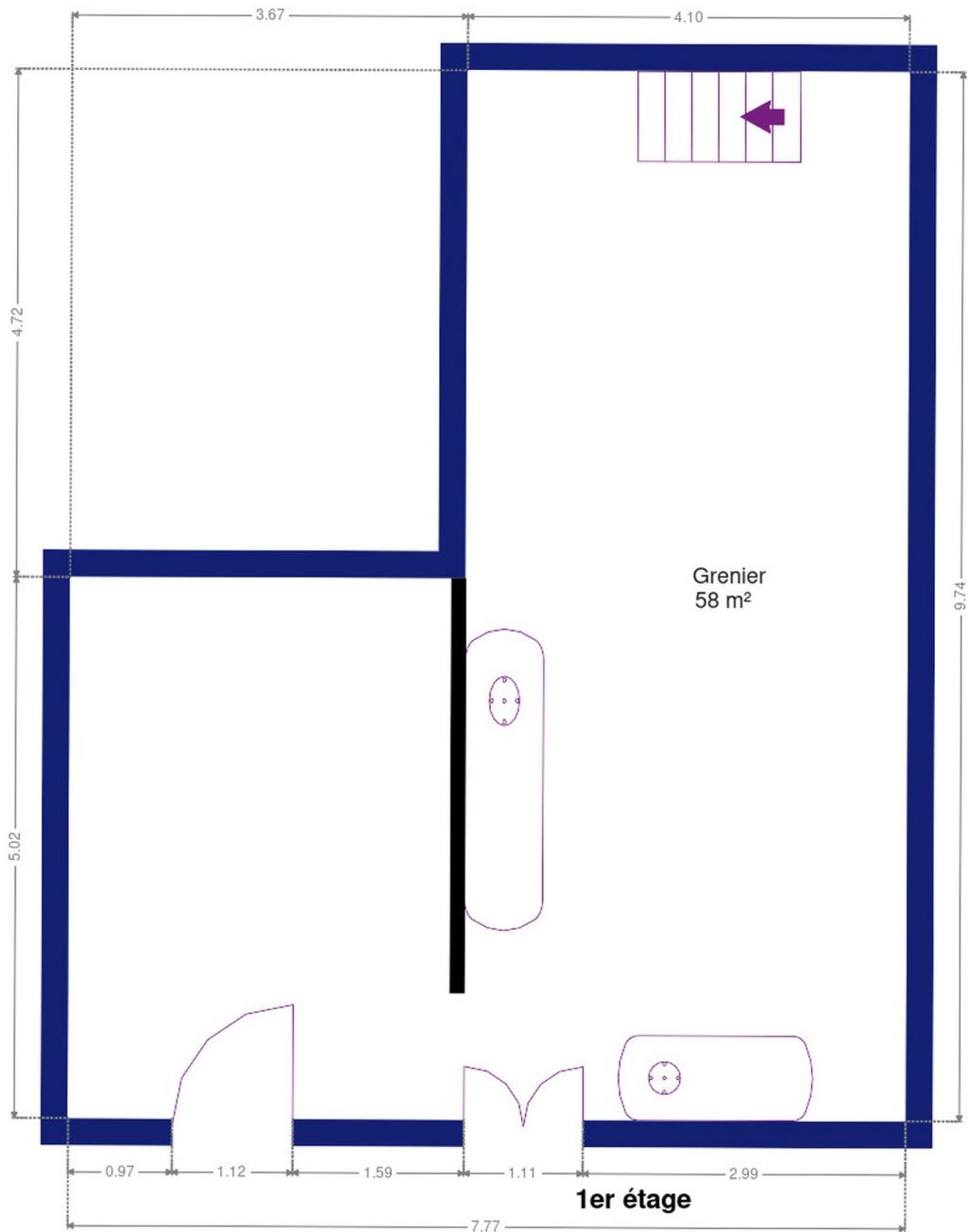
Plan - Rez-de-chaussée



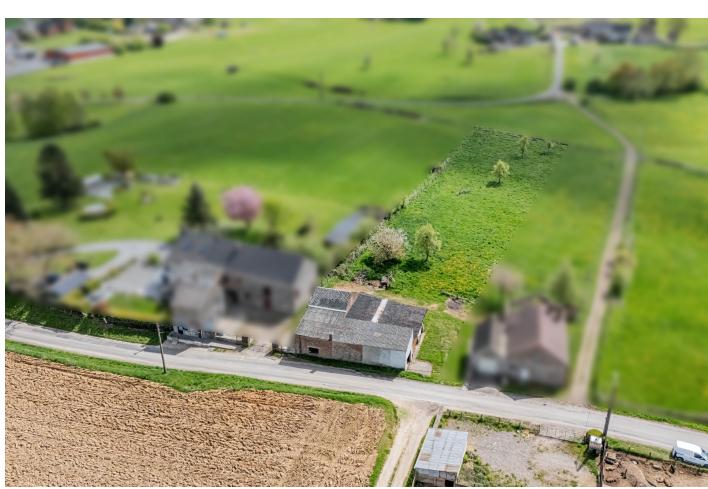
**Rez-de-chaussée**



Plan - 1er étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

Ardoises

### Matériaux façade

Pierre

Blocs

Brique rouge

### Etat

Bon



### Châssis

Couleur imitation bois

Vitrage double

Matière pvc bois

### Chauffe-eau

Nombre de litres 200

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Type foyers

Nature mazout

Poêle

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Adsl

### Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

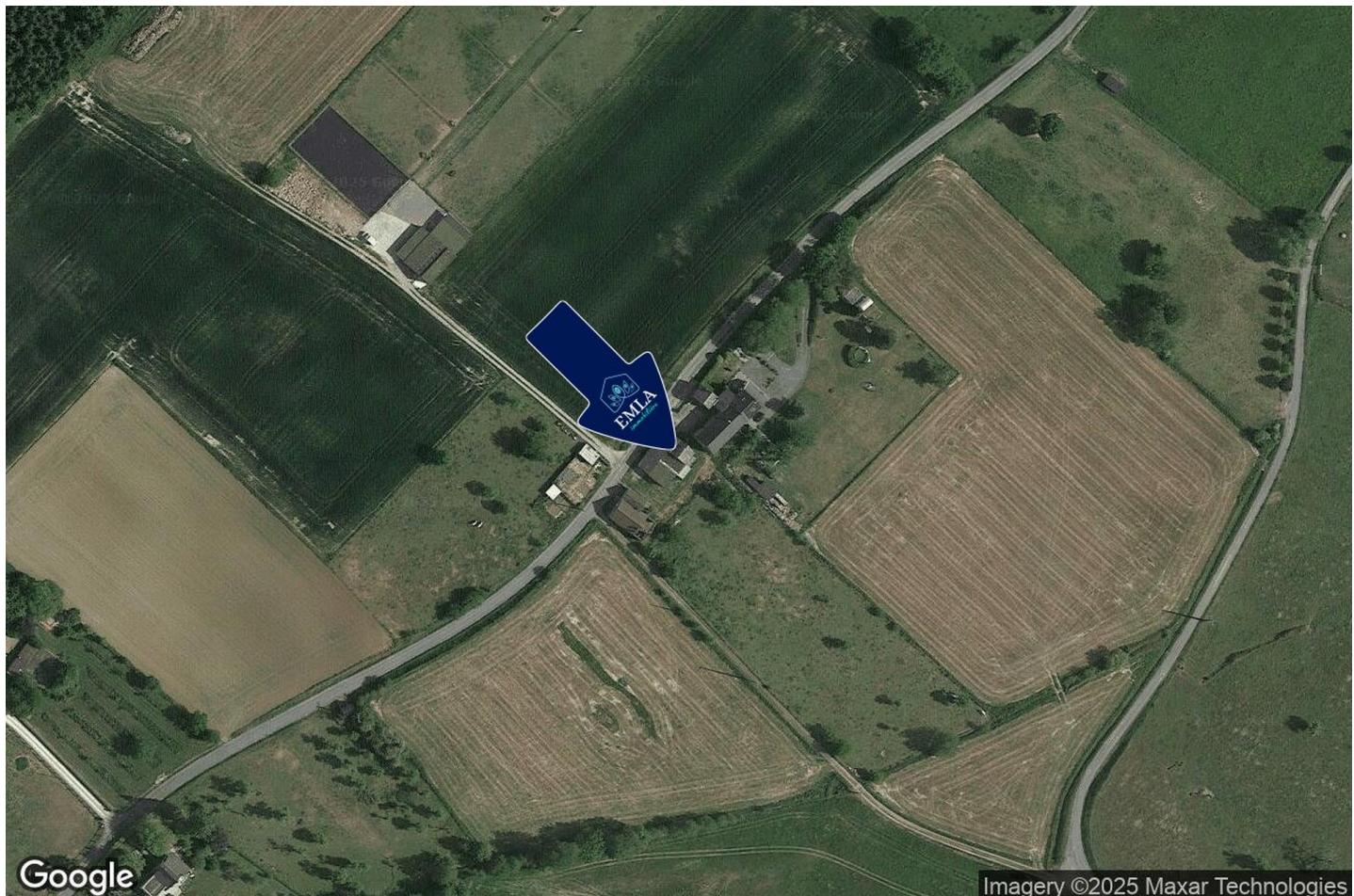
Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	5800 m
Accès autoroutier	5800 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	554 m
Pitchpin	
Nourriture	764 m
Traiteur Yves Binamé	
Santé	966 m
Cabinet Nonet Rosière	
Magasin de meubles	998 m
Èggo	
Couvreur	1138 m
Crea-toit	
Soins vétérinaires	1245 m
Vétérinaire Caroline De Man	
Magasin	1316 m
Le Mil'pat	
Hébergement	1345 m
Archibien	

## Plan situation



⌂ EMLA Immobilière  
📍 Rue Goffioul 31, 5170 Lustin  
✉ emeline@emla-immo.be  
📞 +32 471 49 68 98  
☑ N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière  
✉ emeline@emla-immo.be  
📞 +32 471 49 68 98  
📞 +32 471 49 68 98  
EMLA Immobilière