



EMLA
immobilière



140 000 €

Réf. Charlerie 10
Rue de la Charlerie 10 - 5170 Bois-de-villers



175 m²

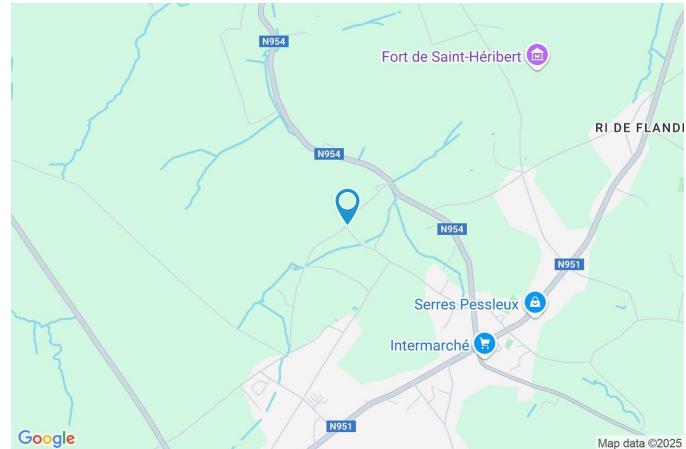


0

EMLA Immobilière SRL
Rue Goffioul 31, Lustin 5170
0032471496898 / emeline@emla-immo.be
TVA: BE1009866307 / N° IPI 515001

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Charlerie
N°	10
CP	5170
Ville	Bois-de-villers
Pays	Belgique
Latitude	50.402977
Longitude	4.815426



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-ouest
 ↘ Déclivité

Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	126.00 m ²
Profondeur de la parcelle	144 m
Surface de la parcelle	2487.00 m ²
Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général

À rénover

Gros oeuvre

Surface habitable 100 m²

Surface totale 175 m²

Nombre de façades 4

Nombre d'étages 2

Nombre de pièces 13
Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Sud-est

Plat

Terrasse (terrain arrière) 26.82 m²

Sol béton

Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 100 m²

Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage 2, wc, escalier, vestiaire

Sous-sol 75 m²

Garage 1, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.18 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 1.77 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.69 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



☒ superficie : 22.49 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 14.49 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.63 m

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Sol

Béton

Type

Non-équipée

Porte

Battante

Pvc

Double

Rez-de-chaussée

Garage 2



☒ superficie : 30.38 m²

Longueur : 7.13 m

Largeur : 4.25 m

Nombre de voitures 2

Porte

Ouverture manuelle

Aluminium

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 12

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 4.40 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 1.87 m

Sol

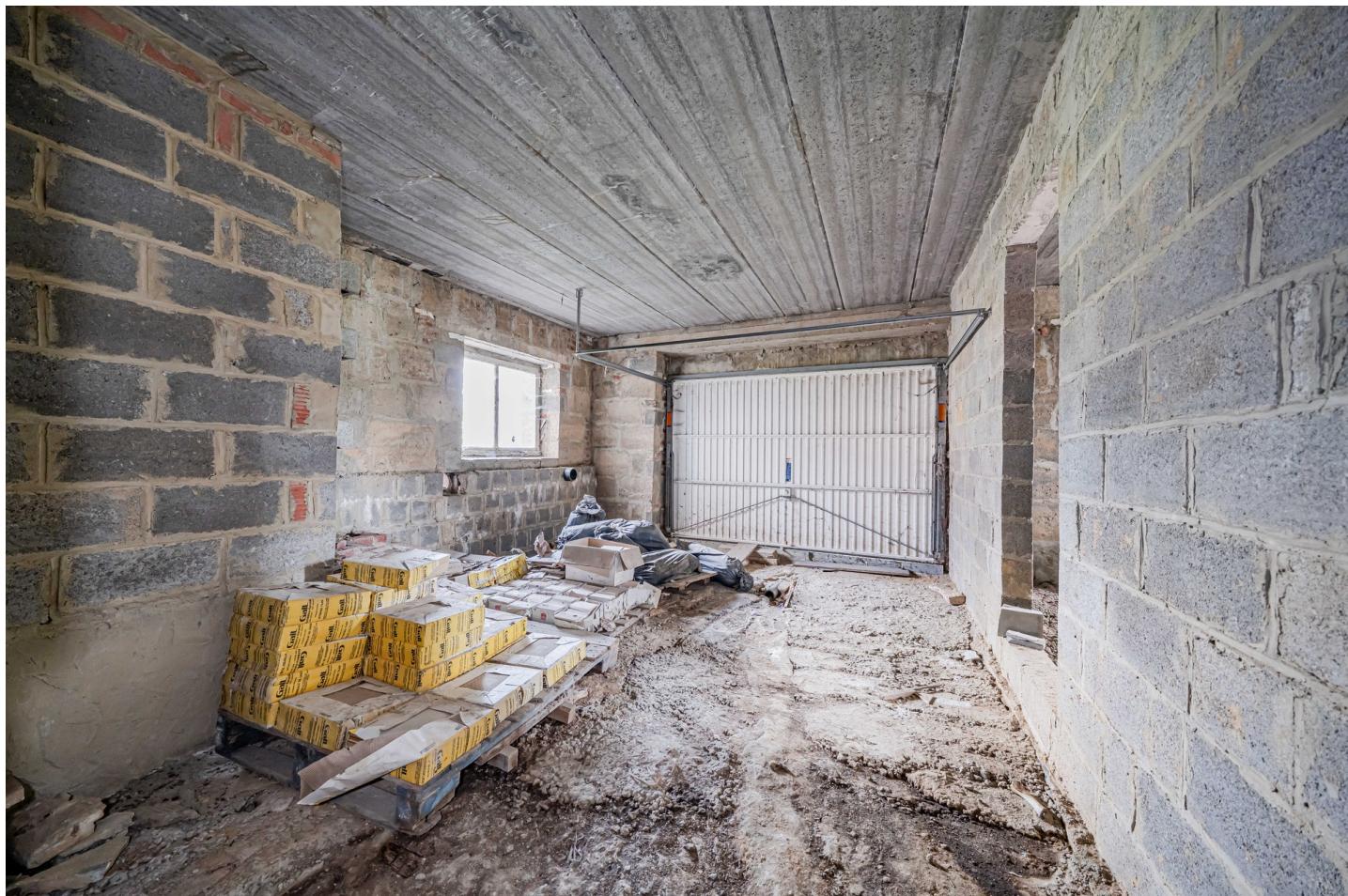
Béton

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Sous-sol

Garage 1



☒ superficie : 19.74 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 4.03 m

Nombre de voitures 1

Sol Béton

Porte

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Type ouverture manuelle

Matière aluminium

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 27.93 m²

Longueur : 6.89 m

Largeur : 4.05 m

Porte

Battante

Bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,00 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 37.98 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 7.62 m

Sol

Béton

Terre

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 16.60 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 3.42 m

Porte

Battante

Aluminium

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Terre

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 11.38 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.20 m

Sol

Béton
Terre

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



EMLA
immobilière

Réf. Charlerie 10

Adresse du bien :

Rue de la Charlerie 10 5170 - Bois-de-villers

Autres

REZ-DE-CHAUSSEE - WC

☒ superficie : 1.05 m² Longueur : 1.13 m Largeur : 0.93 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,95 m

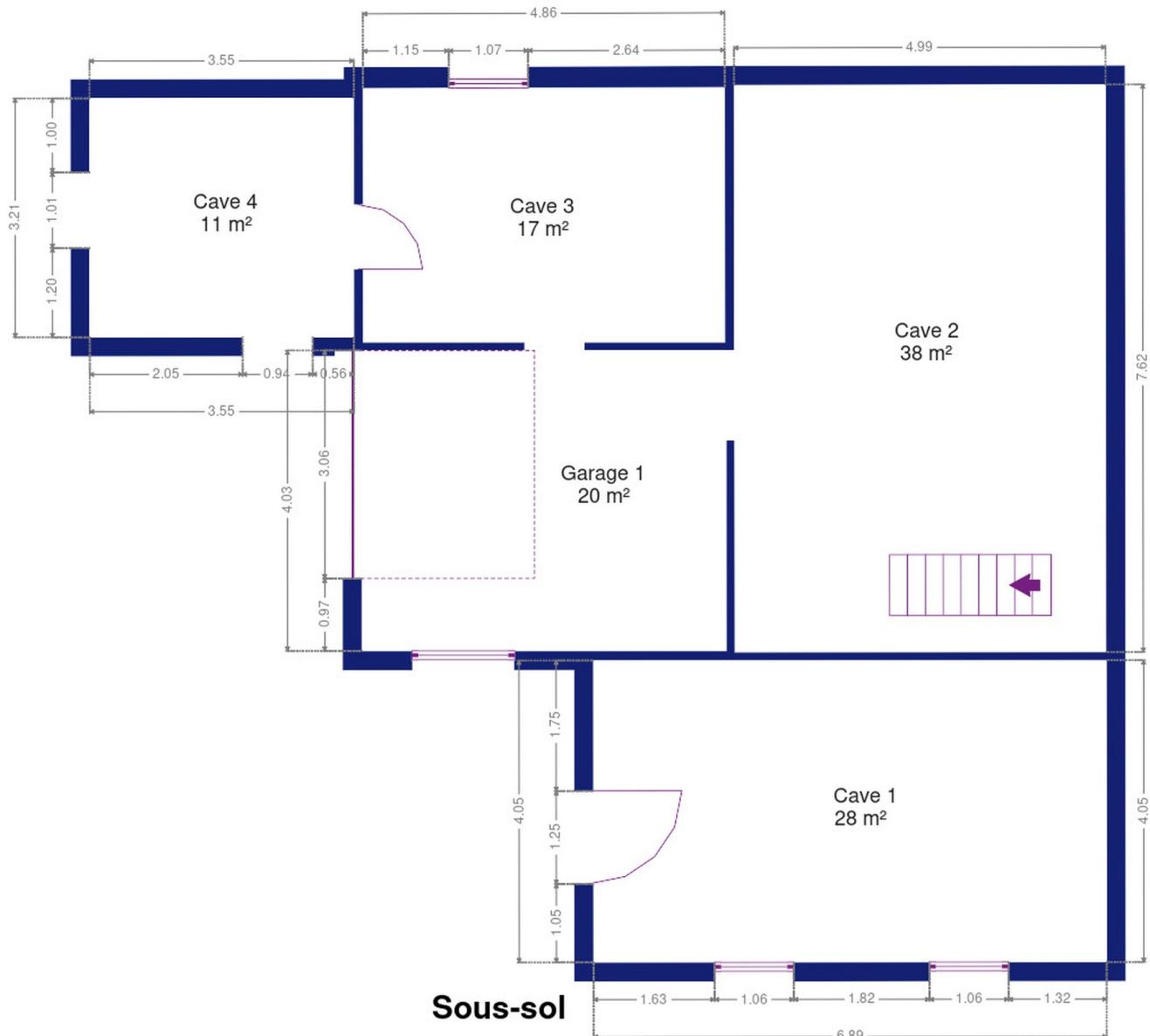
REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.39 m² Longueur : 1.67 m Largeur : 0.83 m

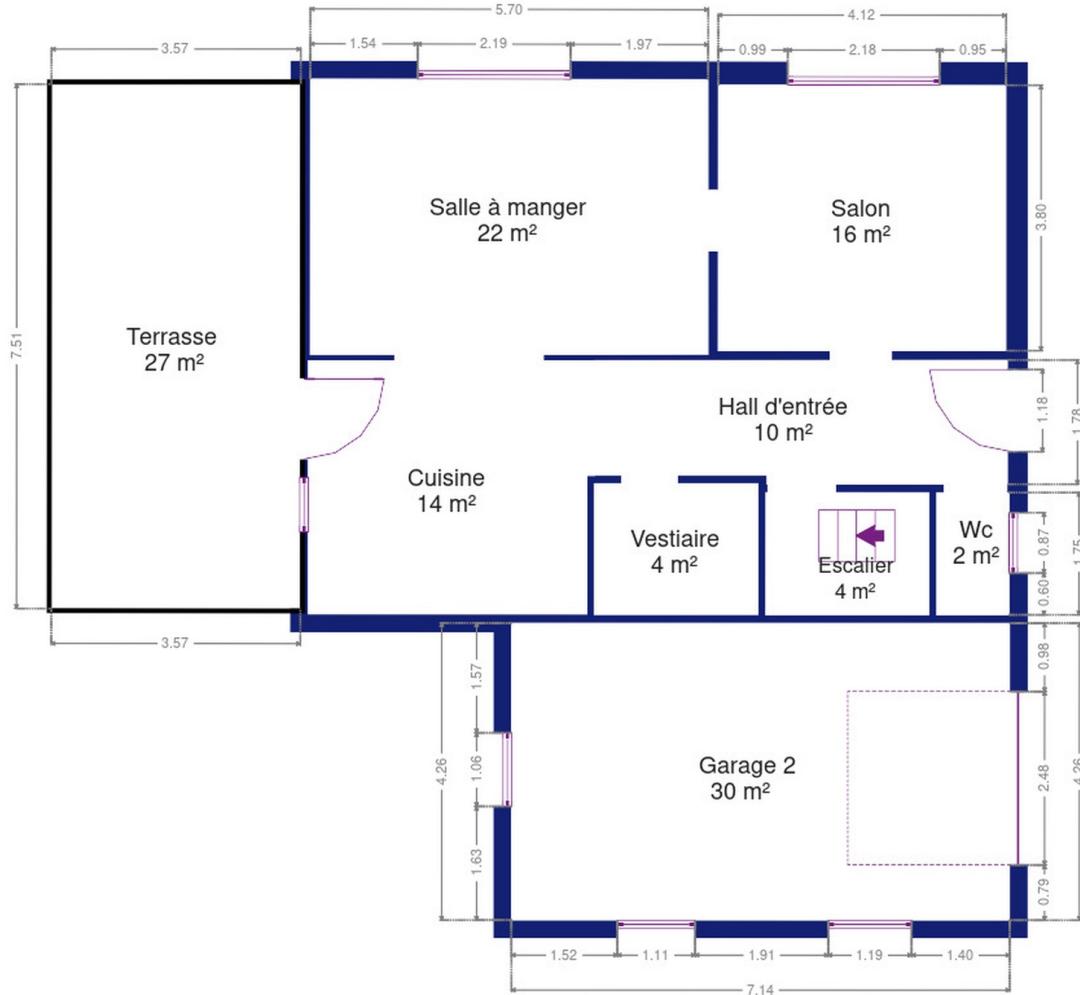
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.91 m	1.77 m	10.18 m ²
Salon	4.12 m	3.80 m	15.69 m ²
Salle à manger	5.70 m	3.95 m	22.49 m ²
Cuisine	3.99 m	3.63 m	14.49 m ²
Garage 2	7.13 m	4.25 m	30.38 m ²
Wc	1.13 m	0.93 m	1.05 m ²
Escalier	1.67 m	0.83 m	1.39 m ²
Vestiaire	2.34 m	1.87 m	4.40 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	4.89 m	4.03 m	19.74 m ²
Cave 1	6.89 m	4.05 m	27.93 m ²
Cave 2	4.99 m	7.62 m	37.98 m ²
Cave 3	4.85 m	3.42 m	16.60 m ²
Cave 4	3.54 m	3.20 m	11.38 m ²
Total			213.7 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



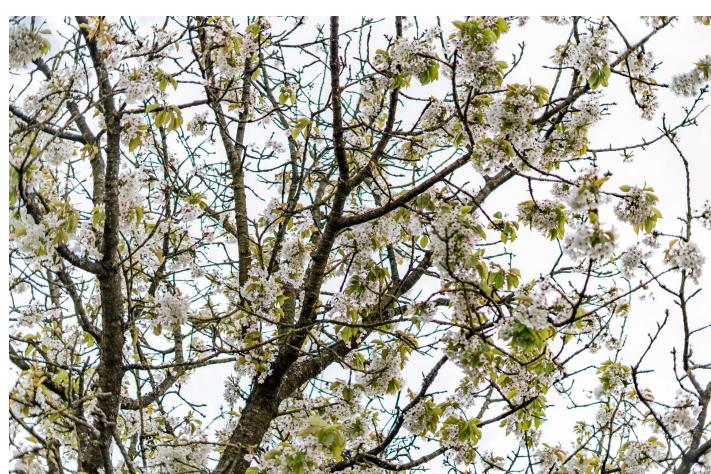
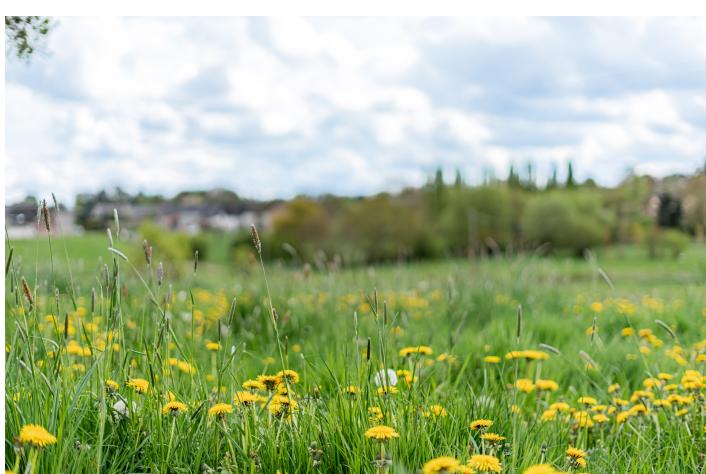
Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Blocs

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc bois

Couleur imitation bois

Vitrage double

Internet

1

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	5800 m
Accès autoroutier	5800 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	561 m
Pitchpin	
Nourriture	764 m
Traiteur Yves Binamé	
Santé	955 m
Cabinet Nonet Rosière	
Magasin de meubles	996 m
Èggo	
Couvreur	1154 m
Crea-toit	
Soins vétérinaires	1243 m
Vétérinaire Caroline De Man	
Magasin	1314 m
Le Mil'pat	
Hébergement	1345 m
Archibien	

Plan situation



- ⌂ EMLA Immobilière
- 📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin
- ✉ emeline@emla-immo.be
- 📞 +32 471 49 68 98
- ☑ N° IPI : 515001

- 👤 EMLA Immobilière
- ✉ emeline@emla-immo.be
- 📞 +32 471 49 68 98
- 📞 +32 471 49 68 98
- 👤 EMLA Immobilière