

ACP : FREGAJO
10 / 01 rue Buisseret
7000 Mons
jean@ .be
GSM:

Assemblée Générale

Se sont réunis ce jour le 10 - 03 - 2023 les copropriétaires de la résidence
Fregajo au 10/01 rue Buisseret 7000 à Mons

Sont présents

Mademoiselle Pauline appartement 1,2

Madame Brigitte, Mr. Jean tous deux usufruitiers des
appartements 0.1; 1.1; 2.1; et 2.2

Ordre du jour:

- approbation des comptes, entrées - sorties
- compte banque AXA solde exacte
- problème éventuel, la fibre optique

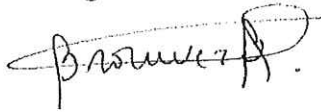
Résultat du vote dans rapport qui suivra

Mons le 10- 03 -2023 fait en triple exemplaires dont chacun a reçu le sien
Tous les propriétaires étant présents, ils ont marqué leur accord sur l'ordre
du jour et les votes puis ils ont signés

Pauline



Brigitte



Jean



ACP : FREGAJO
10 / 01 rue Buisseret
7000 Mons
jean
GSM.

Assemblée Générale

Se sont réunis ce jour le 10 - 04 - 2024 les copropriétaires de la résidence
Fregajo au 10/01 rue Buisseret 7000 à Mons

Sont présents

Mademoiselle Pauline appartement 1,2
Madame Brigitte, Mr. Jean tous deux usufruitiers des
appartements 0.1; 1.1; 2.1; et 2.2

Ordre du jour:

- approbation des comptes, entrées - sorties
- compte banque AXA solde exacte
- Rapport Vélux
- Rapport Socotect
- Proposition Servibati

Résultat du vote dans rapport qui suivra

Mons le 10- 04 - 2024 fait en triple exemplaires dont chacun a reçu le sien
Tous les propriétaires étant présents, ils ont marqué leur accord sur l'ordre
du jour et les votes puis ils ont signés

Pauline (



Brigitt



Jean



Décompte entretiens

Dame nettoyage de mars 2023 à mars 2024:	60 x 12 = 720
Monsieur câble porte	200
Bouloir nouvelle en juillet	24
Total	944

Pauline 1/5 de 944 = 188,8

Jean 4/5 de 944 = 755,2

ACP : FREGAJO
10 / 01 rue Buisseret
7000 Mons
jean
GSM

Mons le 12 - 04 - 2024

Rapport de l'AG du 12 - 04 - 2024

Selon l'ordre du jour, les points suivants ont été votés à l'unanimité

- les comptes ont été approuvés à l'unanimité.
- Le solde bancaire a été approuvé.
- Les explications concernant le vélux ont été fournies, mode d'emploi dans coffret dévidoir qui se trouve dans le hall d'entrée.
- Socotec, un rappel a été envoyé à ATM pour éclaircissements le 22/04 attendons réponse.
- Servibati , entretien dévidoir rejeté.
- Demande devis auprès de Mi pour entretien porte garage
- Une domiciliation pour les factures SWDE sera demandée
- Prendre RV avec AXA Crelan pour Mad ; pour procuration

Mons le 12 avril 2024 fait en triple exemplaires dont chacun a reçu le sien.
Tous les propriétaires étant présents, ils ont marqué leur accord sur cette AG

Pauline



Brigitte



Jean



AG. 2024. → frais de 2023

Tableau 1

Fournisseurs	Date	Montant		
Engle	févr. 23	52,66		
	mars 23	52,66		
	avr. 23	52,66		
	mai 23	52,66		
	juin 23	52,66		
	juil. 23	52,66		
	Aout 2023	52,66		
	sept. 23	52,66		
	oct. 23	52,66		
	nov. 23	Facture finale du 08-11-22 au 14-11-2023	415,1	
	déc. 23		65,79	
	janv. 24		65,79	
	févr. 24		65,79	
	mars 24		65,79	
S	02 / 05 / 23	Facture d'acompte	33,64	
	02 / 08 / 23	" "	33,64	
	02 / 11 / 23	" "	33,64	
	2/27	Régularisation	45,73	
Assurance	13 / 11 / 23	Axa habitation	771,12	
Ascenseur ATM	24 / 03 / 23	Remplacement batteries	314,6	
	11 / 04 / 23	Entretien	622,63	
Socotec	01 / 06 / 23	Contrôle ascenseur	91,21	
	26 / 02 / 23	Contrôle ascenseur	110,13	
Serbati	23 / 02 / 23	Entretien extincteurs	95,29	
Divers				
Colruyt	15 / 02 / 23	Vileda		8,9 Pas remboursé
	20 / 07 / 23	Air wick	29,2	
	02 / 02 / 24	Glade = Air wick	15,54	
Delahaize	09 / 07 / 23		11,72	
Ponte	16 / 06 / 23	Recommandé Schindler	8,48	
	18 / 08 / 23	Recommandé Schindler	8,5	
Ingelec	29 / 09 / 23	Entretien système d'alarme Bosh	165,77	
Total			3543,04	





OK

ACP : FREGAJO
10 / 01 rue Buisseret
7000 Mons
jean@jean...
GSM:

Assemblée Générale

Se sont réunis ce jour le 08 - 03 - 2025 les copropriétaires de la résidence Fregajo au 10/01 rue Buisseret 7000 à Mons
Sont présents
Mademoiselle Pauline appartement 1,2
Monsieur futur propriétaire de l'appartement 2,2, pour information.
Madame Brigitte ; Mr. Jean tous deux usufruitiers des
appartements 0.1; 1.1; 2.1; et 2.2

Ordre du jour:

- approbation des comptes, entrées - sorties
- compte banque AXA solde exact
- Devis alarme pompe vide cave
- Rapport Socotec, mail ATM
- Divers

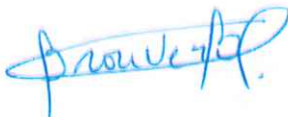
Résultat du vote dans rapport qui suivra

Monsieur le 08- 03 -2025 fait en triple exemplaires dont chacun a reçu le sien
Tous les propriétaires étant présents, ils ont marqué leur accord sur l'ordre du jour et les votes puis ils ont signés

Pauline



Brigitte



Jean



ACP : FREGAJO
10 / 01 rue Buisseret
7000 Mons
jean@jeancoton.be
GSM: 0473 903 426

Mons le 08 - 03 - 2025

Rapport de l'AG du 08 - 03 - 2025

Selon l'ordre du jour, les points suivants ont été votés à l'unanimité

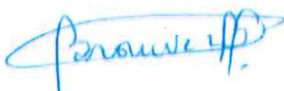
- Les comptes ont été approuvés à l'unanimité.
- Le solde bancaire a été approuvé.
- Quid placement d'une alarme sur la pompe vide cave, devis élevé, nous allons essayer de placer le levier de commande de la pompe au milieu de la fosse afin qu'elle ne soit pas arrêtée par quoi que ce soit.
- Obtenir des palettes afin de surélever ce qui retrouve dans les caves.
- J'ai signalé à Mr. _____ que le sol du garage s'affaisse de nouveau un peu
- Mr. _____ doit nous donner les références d'un menuisier pour régler les rappels des portes dans les communs. Demander passage chez Pauline pour régler porte wc.
- Société Gaume va passer en avril pour régler porte d'entrée, ainsi que ouverture porte accès terrasse chez _____ ainsi que serrure terrasse Pauline.
- Le changement des kinkers à l'emplacement de la voiture de Mr. I. _____ a été enfin transmis aux assurances.
- ATM, suite à l'inspection de la société Socotec, a reçu un mail leur demandant ce qu'il en était de la remarque « la manoeuvre de rappel de secours est inopérante » j'attends cp leur réponse.
- Demande devis auprès de Mr. I. _____ pour entretien porte garage
- Nous devons prendre RV avec AXA Crelan pour Mad. _____ ; pour procuration.

Mons le 08 mars 2025 fait en triple exemplaires dont chacun a reçu le sien.
Tous les propriétaires étant présents, ils ont marqué leur accord sur cette AG

Pauline



Brigitte



Jean

