

De: [REDACTED]   
Objet: RE: Vente appartement rdc Mr [REDACTED]  
Date: 7 avril 2025 à 09:29  
À: Virginie Jonkers [vj@accordimmo.be](mailto:vj@accordimmo.be)

EF

Bonjour Madame Jonkers,

- En ce qui concerna les fonds de roulement et de réserve, ils n'ont pas encore été mis en place et doivent l'être à la prochaine AG.
- Il n'y a pas d'arriérés
- Les appels de fonds auront lieu à la prochaine AG et concerneront l'entretien des espaces extérieurs (parking essentiellement), l'entretien annuel de la toiture plate également et la mise en place des fonds de réserve destinés par la suite au rafraîchissement de la façade qui, disons-le, vieillit vite.
- Pas de procédure judiciaires en cours
- Il n'y a eu qu'une seule AG et c'est celle qui a servi à la nomination du syndic. Il n'y a rien de plus pour le moment.
- La copropriété et son syndic étant effectif depuis moins d'un an, je n'ai pas grand chose à vous transmettre.

Je vous transfère le document de nomination du syndic prochainement.

Bien à vous.

---

De : Virginie Jonkers <[vj@accordimmo.be](mailto:vj@accordimmo.be)>

Envoyé : mercredi 2 avril 2025 13:51

À : [REDACTED]

Objet : Vente appartement rdc Mr [REDACTED]

Bonjour madame [REDACTED]

J'espère que vous allez bien ?

Monsieur [REDACTED] et sa compagne souhaitent vendre leur appartement du rdc.

Puis-je vous demander de bien vouloir me faire parvenir les renseignements d'usage à savoir :

- le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve,
- le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;
- la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété;
- le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;
- les procès-verbaux des AG ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;
- une copie du dernier bilan approuvé par l'AG de l'association des copropriétaires.

Pourriez-vous également m'envoyer l'acte de base (je ne dispose pas de la version définitive).

Je vous remercie d'avance pour le suivi que vous accorderez à ma demande.

Bien à vous,



Virginie JONKERS

ADMINISTRATEUR IP1 505.144

- ☎ 0484/384.200
- ✉ [vj@accordimmo.be](mailto:vj@accordimmo.be)
- 🌐 [www.accordimmo.be](http://www.accordimmo.be)
- 📍 Grand Route 36A/006 à 4367 Crisné

