



 106m²

 46m²

 2

 3

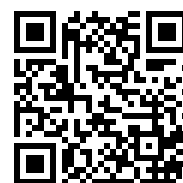
 255 €

réf. 6610946

MAISON

175.000 €

Scannez-moi

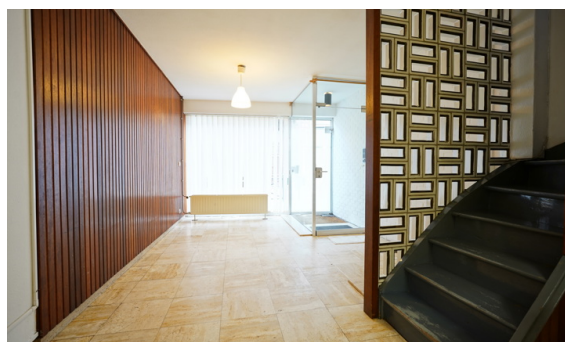


 Caroline Gustin Caroline
 0474.71.27.28
 caroline@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Trevi Rasquain vous propose, située dans le centre de Huy, à proximité de toutes commodités et des écoles, cette jolie maison 2 façades qui se compose comme suit ; au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un double séjour de 30 m² avec une petite cuisine, une salle de douche et un WC séparé. Au premier étage; un double séjour de 21 m² (idéal pour une chambre) avec un coin cuisine, une salle de bains avec baignoire et WC et un débarras ayant 3 compteurs électrique pour chaque étage. Au deuxième étage, un double séjour de plus de 25 m² avec un coin cuisine et une salle de bains avec baignoire et WC. Cave sous la maison. Chauffage central gaz de ville. PEB "D". RC = 255 euros. Idéal pour un investissement (maison unifamiliale selon la matrice cadastrale) ! A visiter sans plus tarder !!! Prix: 175.000 euros, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. Pour plus d'infos www.trevirasquain.be ou au 085/25 39 03



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	106 m²	Surface Du Terrain	46 m²	Nombre Salle De Bains	3
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	2		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	290 kwh/m²/an	Emission CO2	53	E Total	30605
PEB Code Unique	20250210030079	PEB Valide Jusqu'au	10/02/2035	Date Du PEB	10/02/2025
Revenu Cadastral (€)	255 €	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Buanderie	2 m²	Salle De Bain 1	4 m²	Caves	9 m²
Hall D'entrée	2 m²	Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	25 m²	Chambre 2	20 m²	Possibilité Profession Libér...	30 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	kitchenette	Ascenseur	Non
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Type D'environnement	centre ville	Centre-Ville	oui	Magasins	oui
Ecoles	oui	Centre Sportif	oui		

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Vankeerberghen 6 - 4500 Huy

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)