



285 000 €

Réf. 6791103
Drolenval 5 - 4860 Cornesse



167 m²



3



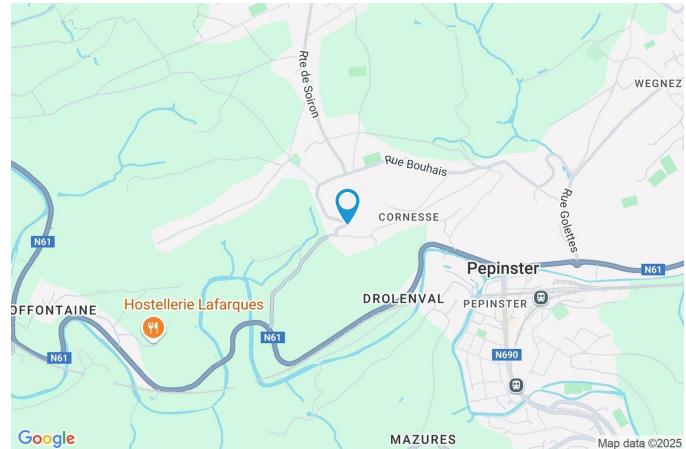
1

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

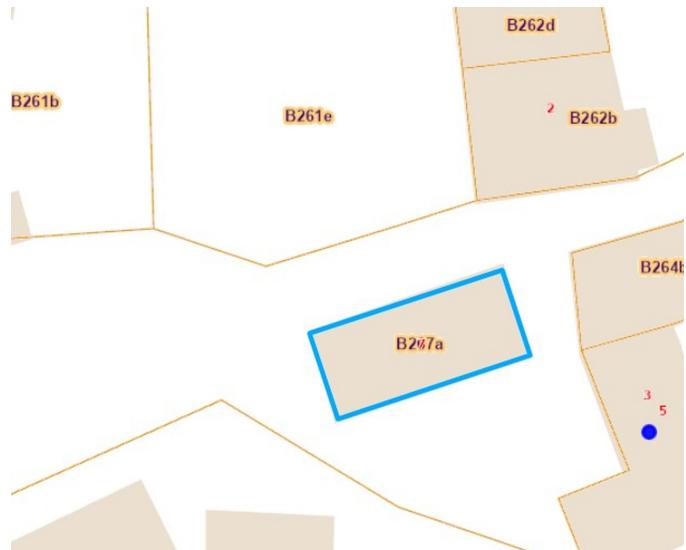
Rue	Drolenval
N°	5
CP	4860
Ville	Cornesse
Pays	Belgique
Latitude	50.571758
Longitude	5.790546



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	58.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	12 m
▶ Surface de la parcelle	58.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	149 m ²
Surface totale	167 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison

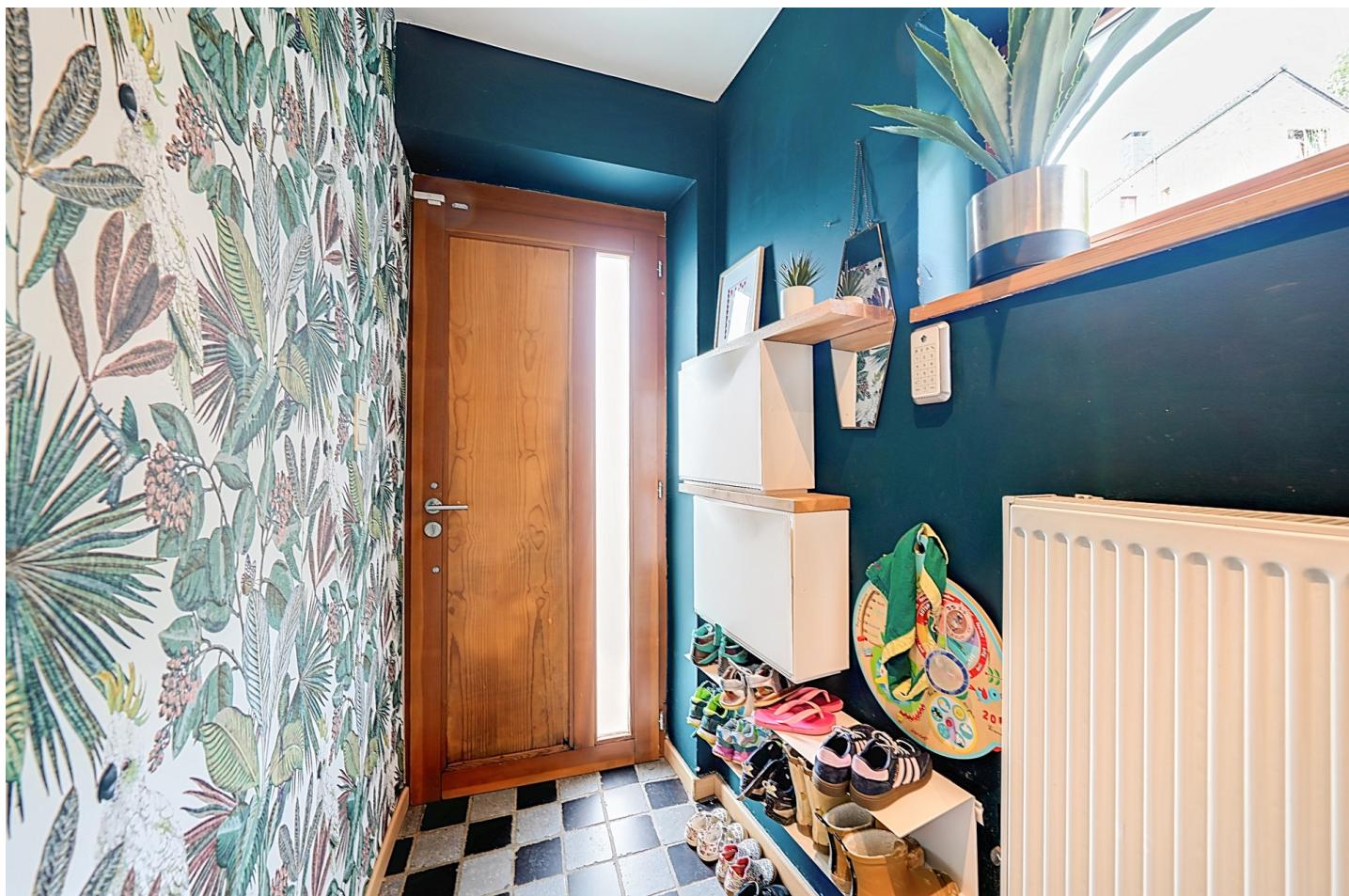


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc	
1er étage	50 m ²
Chambre 1, salle de bains, buanderie, hall	
2ème étage	53 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, grenier	
Sous-sol	14 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.22 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.14 m

Porte

Bois

Double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.3 m

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 35.87 m²

Longueur : 7.73 m

Largeur : 4.63 m

Porte

Bois

Double

Type manuel

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 9.06 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.28 m

Four micro ondes

Oui

Ouvert sur

Séjour

Lave-vaisselle

Type classique De la marque Siemens

Évier

One half Avec égouttoir

Frigo

Type combi externe

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Marque Whirlpool

Type équipée

Hotte

Type hotte murale Évacuation extérieure De la marque Can

Four

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 0.93 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 17.09 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.94 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.2 m

1er étage

Salle de bains


☒ superficie : 10.80 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Double
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Douche	Italienne	Éclairage	Mural
Baignoire	Rétro	Sol	Parquet

2ème étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 9.73 m²****Longueur : 4.78 m****Largeur : 3.32 m****Escalier**

Bois

Tournant

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Chambre 2


☒ superficie : 17.83 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Air-air

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 21.44 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 4.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.35 m

2ème étage

Grenier



superficie : 4.02 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.86 m

Type de grenier Seulement rangement

Hauteur sous-plafond 2 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.86 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.22 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.5 m
Oui	1

Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 14.37 m ²	Longueur : 4.50 m	Largeur : 3.19 m
---	-------------------	------------------

Évier	1	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3

1ER ÉTAGE - HALL

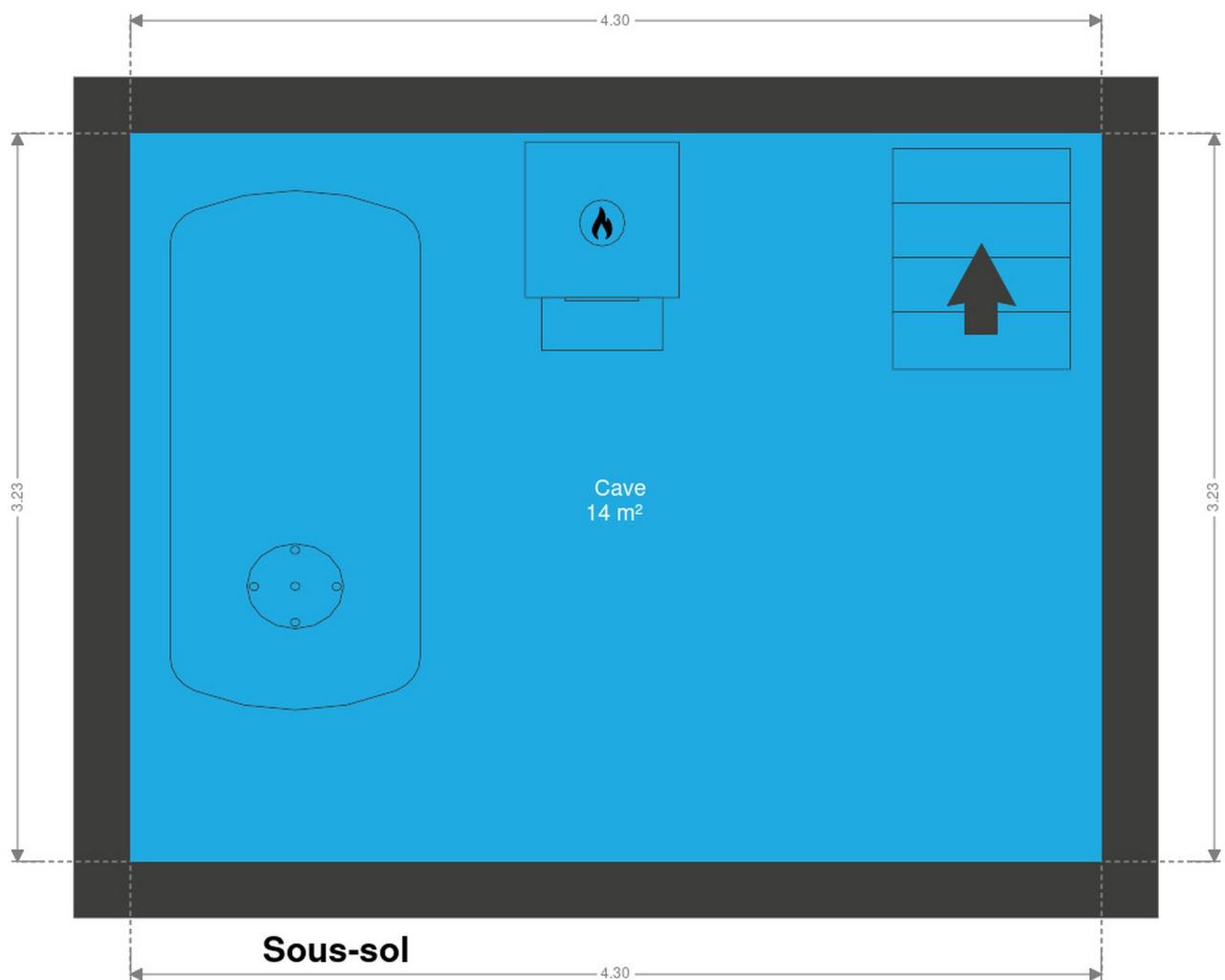
 superficie : 7.41 m ²	Longueur : 3.72 m	Largeur : 1.99 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2.15 m	Escalier	
Prise(s) électrique(s)	1	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type tournant	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Sol	Parquet

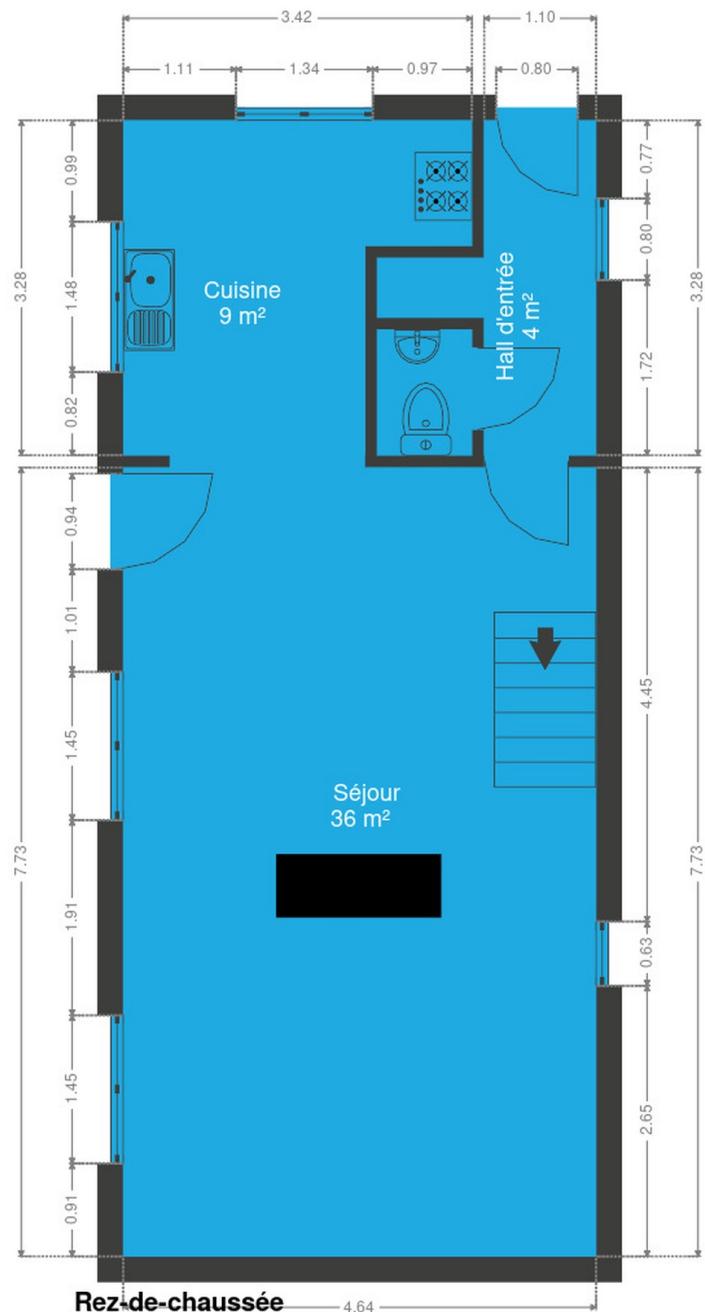
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.28 m	2.14 m	4.22 m ²
Séjour	7.73 m	4.63 m	35.87 m ²
Cuisine	3.41 m	3.28 m	9.06 m ²
Wc	1.23 m	0.93 m	1.14 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.76 m	3.94 m	17.09 m ²
Salle de bains	4.32 m	2.67 m	10.80 m ²
Buanderie	4.50 m	3.19 m	14.37 m ²
Hall	3.72 m	1.99 m	7.41 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.78 m	3.32 m	9.73 m ²
Chambre 2	4.75 m	4.13 m	17.83 m ²
Chambre 3	4.69 m	4.57 m	21.44 m ²
Grenier	2.16 m	1.86 m	4.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.30 m	3.22 m	13.86 m ²
Total			166.84 m²

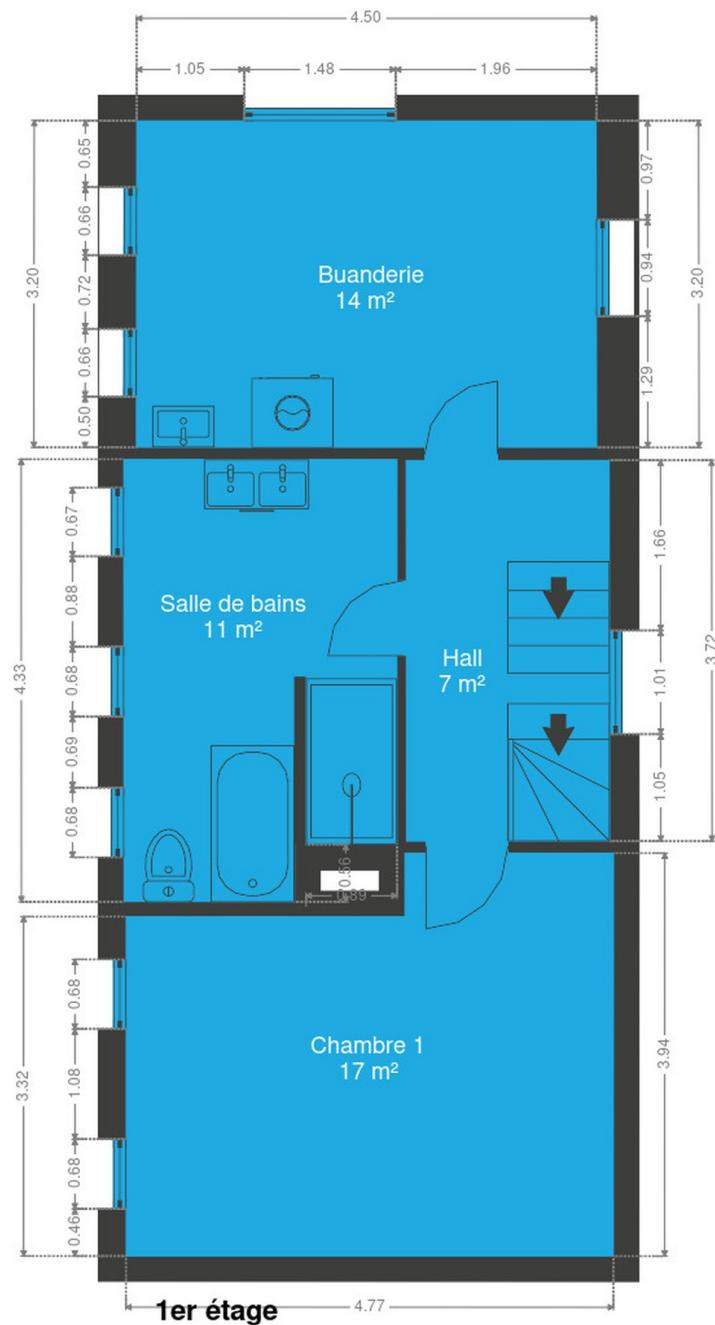
Plan - Sous-sol



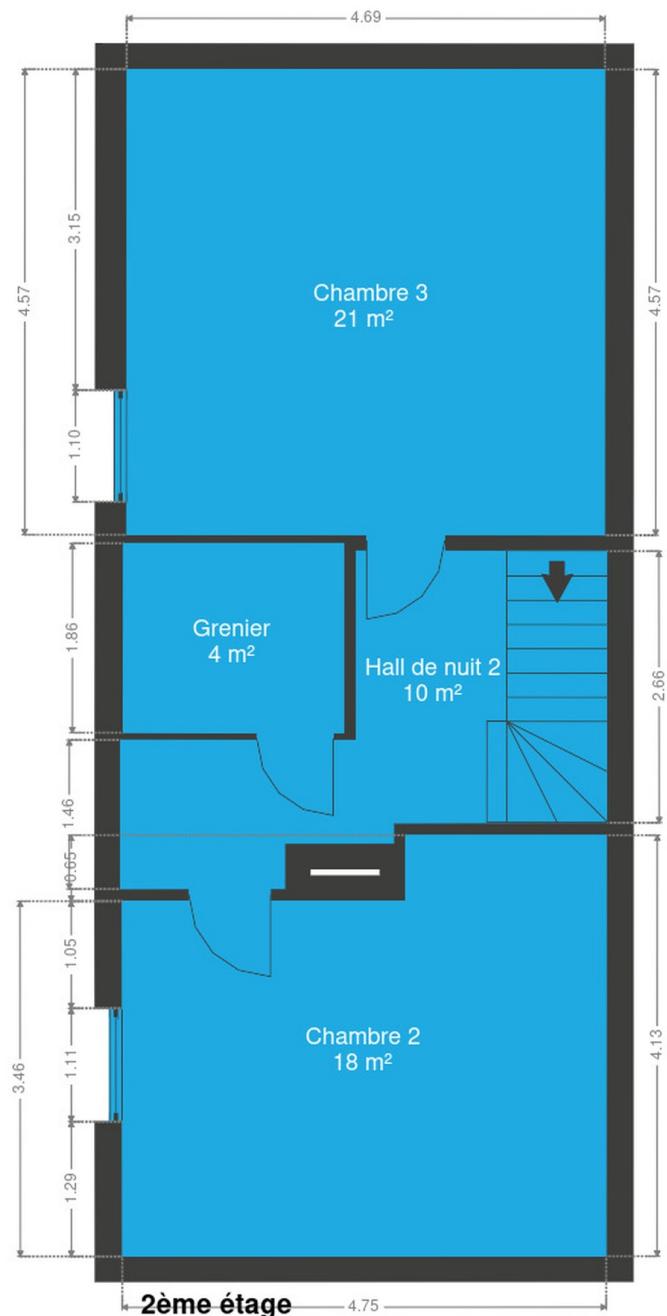
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade

Brique

Pierre

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Vitrage double

Climatisation Oui

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 10

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Saint-roch

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1500 L

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	5000 m



ÉCOLES

Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	345 m
Classdeau	1040 m
Athénée Royal Verdi Pepinster	1077 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	529 m
PepinSphair	
Électricien	936 m
ELINATEC	
Hébergement	1051 m
Château Charles	
Police	1056 m
Zone de Police Vesdre - Maison de Police de Pepins...	
Hôpital	1140 m
SYNLAB Pepinster - Prises de sang	
Station de transit	1188 m
Pepinster	
Fleuriste	1233 m
Grosjean / Marie-Louise	
Hébergement	1301 m
Hostellerie Lafarques	

Plan situation



Upstate SRL

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

www.upstate.be

Upstate SRL

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

Upstate SRL