

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 20/05/2025

Inspecteur: Peter Maessen

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18460190

Datum verslag: 20/05/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Leemputstraat
Huisnummer 28
Busnummer
Postcode 2600
Gemeente Berchem
Land België

Eigenaar

Naam David
Straatnaam Leemputstraat
Huisnummer 28
Busnummer
Postcode 2600
Gemeente Berchem
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: -

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3

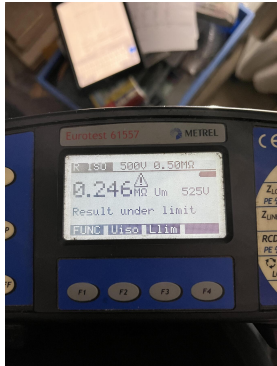
Aantal kringen: 20+8+8

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,246 MΩ

RE: - Ω

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	63	BordA	22,5kA2s (3000A)	A	36	OK	OK
30	40	BordA	22,5kA2s (3000A)	A	3	OK	OK
30	40	BordB	22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
300	40	BordC	-	AC	8	NOK	NOK
30	40	BordC	-	AC	1	NOK	NOK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	32	BordA	2	6
1	C	40		2	6
1	C	32		2	10
9	C	20		2	2,5
3	C	16		2	2,5
3	C	16		2	1,5
1	C	10		2	2,5
5	C	20	BordB	2	2,5
2	C	16		2	2,5
1	C	16		2	1,5
1	U	25	BordC	2	4
5	U	16		2	2,5
1	U	10		2	2,5
1	U	10		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.02 Eéendraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I1.05 Adresgegevens of gegevens installateur ontbreken of zijn onvolledig op het ééendraadsschema en/of situatieplan. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)
- I3.07 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)
- I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- Verschillende kringen
- Tellers gas/water

I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)

I6.10 De I2t-waarde (minimum 22,5 kA2s bij een stroom van 3000 A) voor de differentieelstroombeschermingsinrichting(en) met een nominale stroom kleiner of gelijk aan 40 A is niet voorzien. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:

N18 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 20/5/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd

- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:30 tot 11:51

De inspecteur Peter Maessen

Peter Maessen

ACEG VZW - #192

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

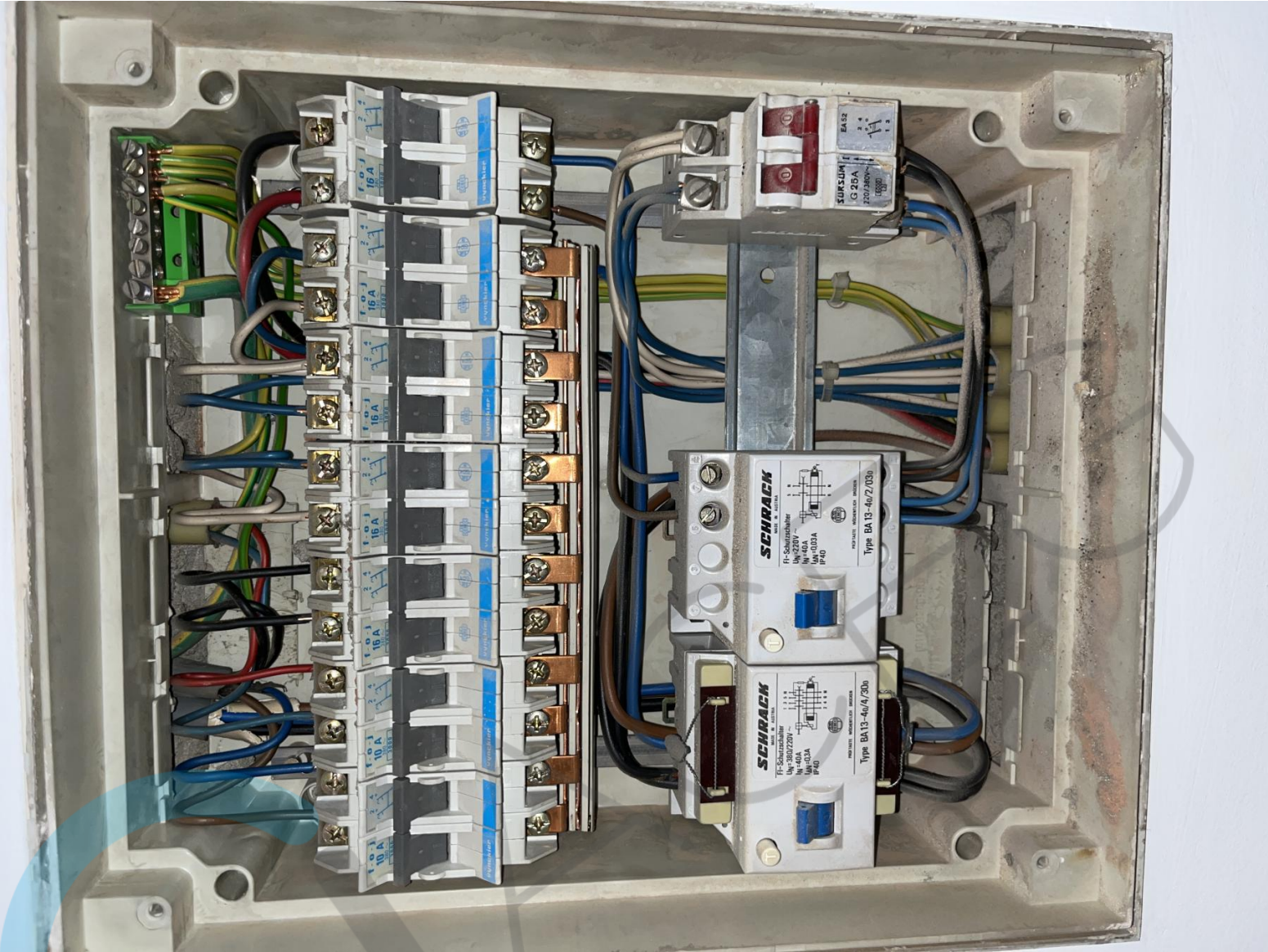
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

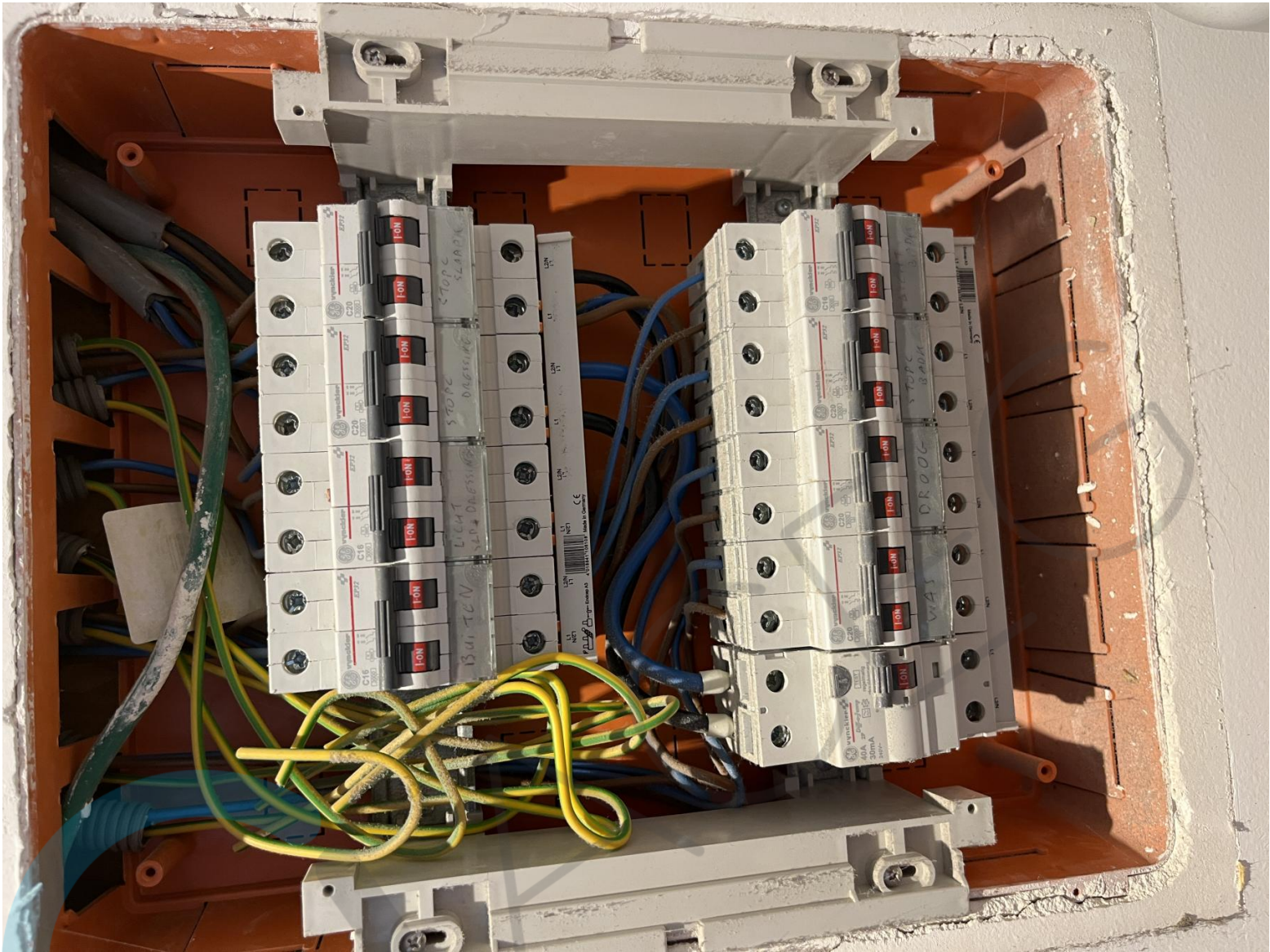








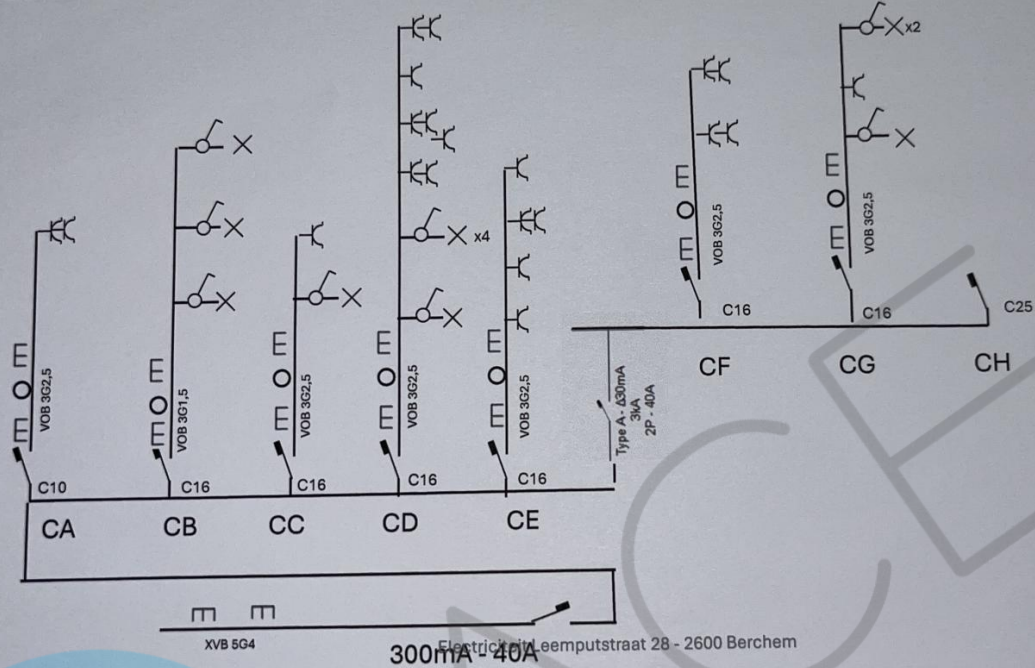








EENDRAADSSCHEMA – Verdeelbord C 2^e verdieping Deel 1/1



EENDRAADSSCHEMA – Verdeelbord B 1^{ste} verdieping Deel 1/1

BA BB BC BD

BE BF BG BH

VOB 302,5

C16 C16 C20 C20

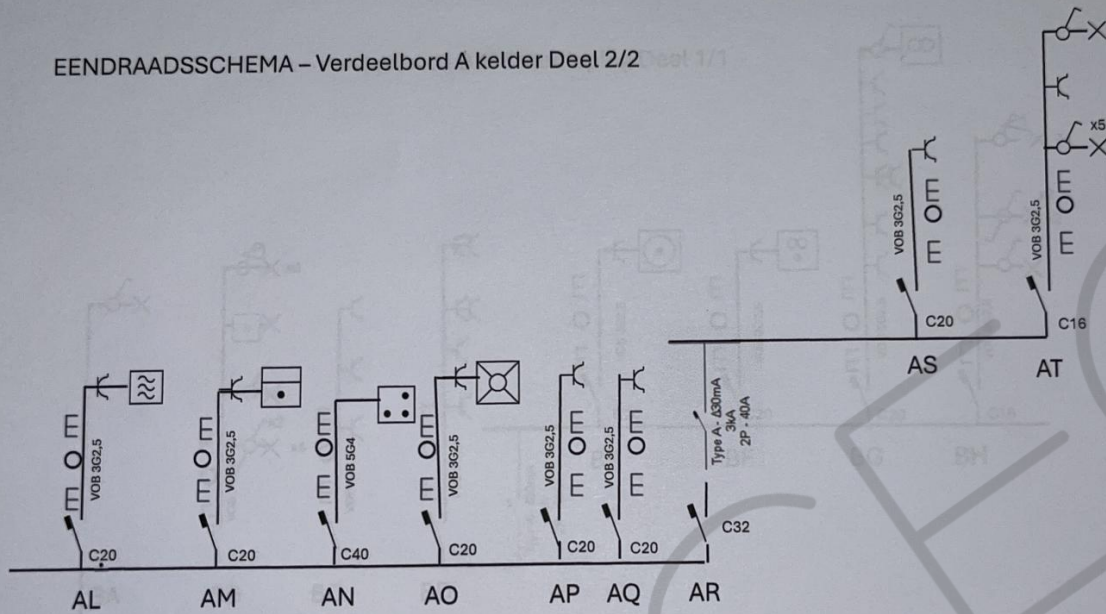
C20 C20 C20 C16

Type A, 430mA
30kV
2p - 40A

xVB 5G4

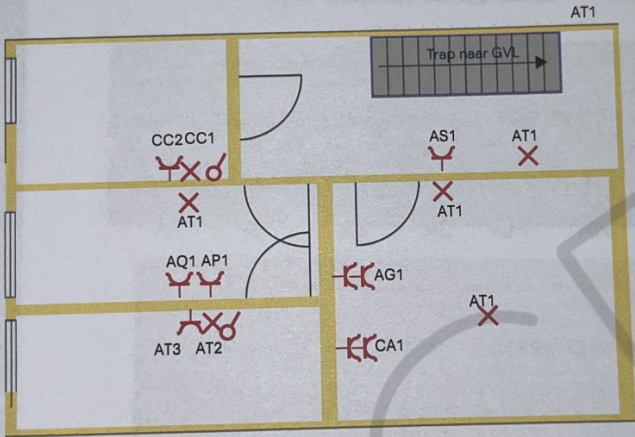
Electriciteit Leemputstraat 28 - 2600 Berchem

EENDRAADSSCHEMA – Verdeelbord A kelder Deel 2/2



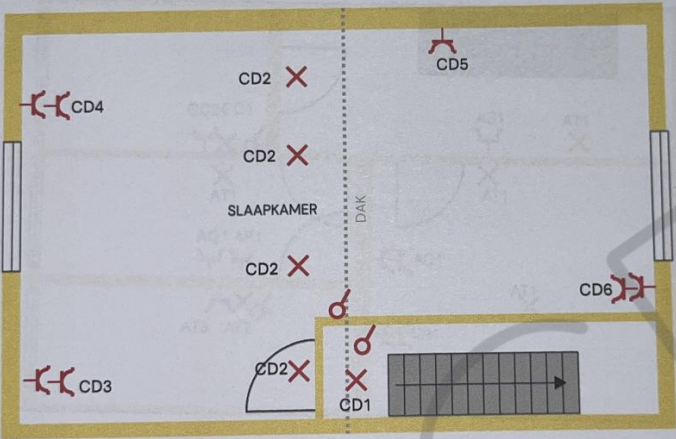
Electriciteit Leemputstraat 28 - 2600 Berchem

SITUATIESCHEMA – Kelder



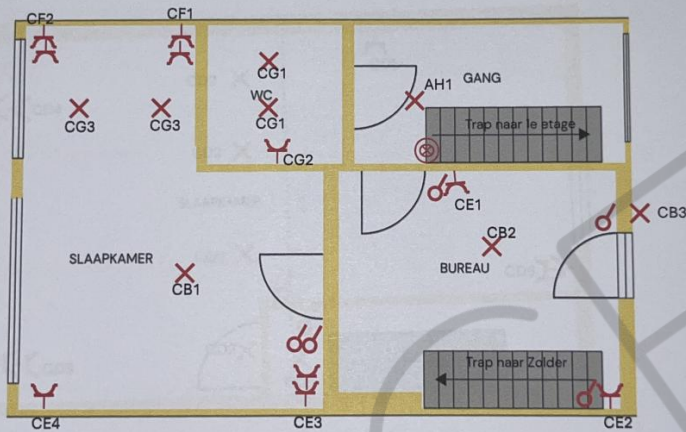
Electriciteit Leemputstraat 28 - 2600 Berchem

SITUATIESCHEMA – Zolder



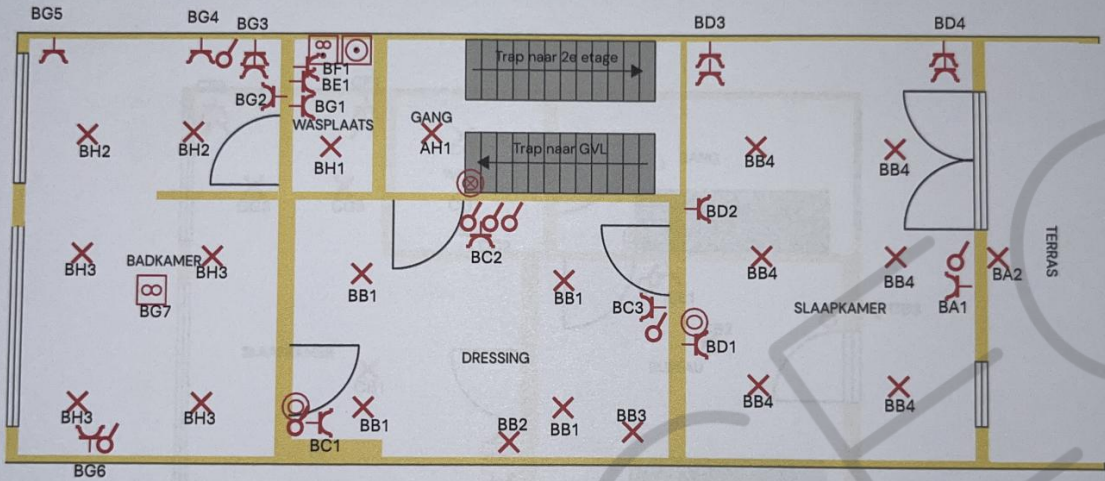
Electriciteit Leemputstraat 28 - 2600 Berchem

SITUATIESCHEMA – 2^e verdieping



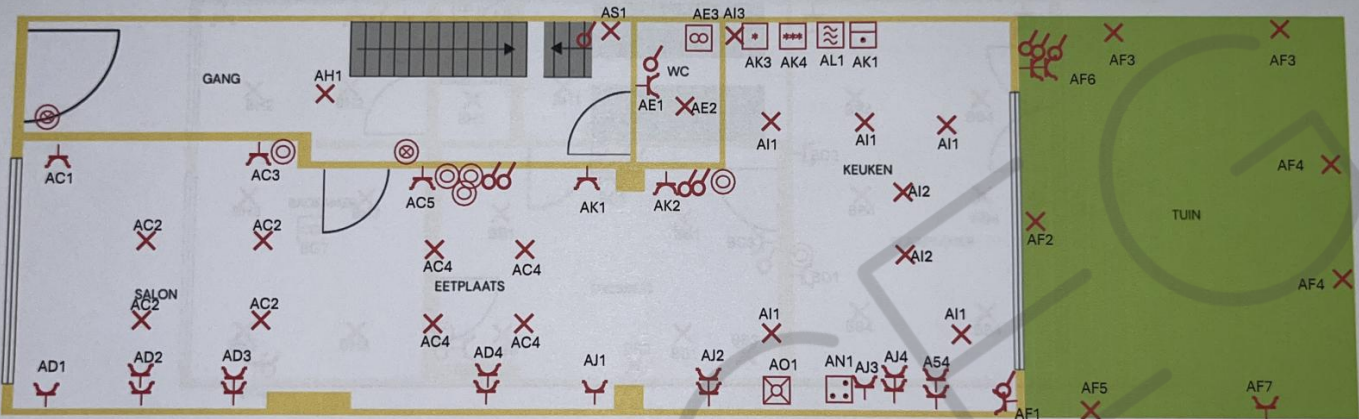
Electriciteit Leemputstraat 28 - 2600 Berchem

SITUATIESCHEMA – 1^e verdieping



Electriciteit Leemputstraat 28 - 2600 Berchem

SITUATIESCHEMA - gelijkvloers



Electriciteit Leemputstraat 28 - 2600 Berchem

