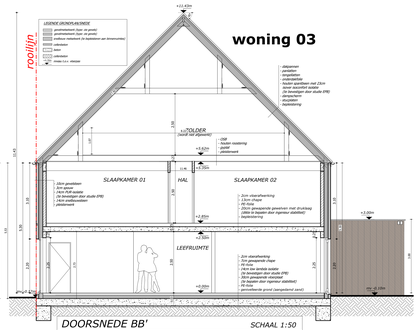
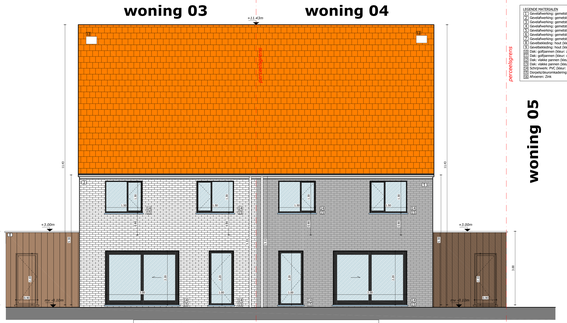
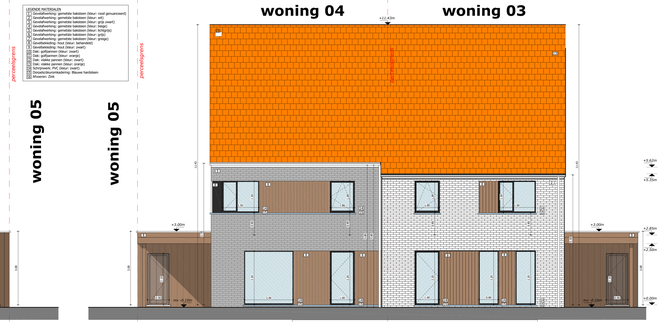


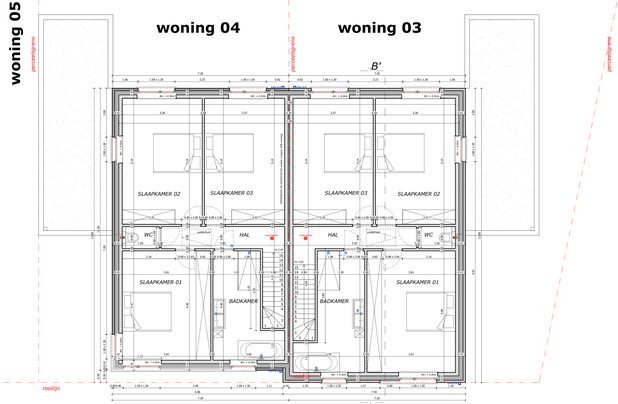
DOORSNEDE BB' SCHAAL 1:50



ACHTERGEVEL SCHAAL 1:50



VOORGEVEL SCHAAL 1:50



- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en minimum 1,00m onder het maaiveld aanleggen. Zie plan.
- Rekening houdende met de ligging van de zone 1 (plan)
- Fundamentplaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 1,00m is of indien de grondkwaliteit slecht is.
- Degens vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van extensie vloeibaarmakers (TDS).
- Alle uitwendige muurwerken worden steeds terwaad en lankend.
- Min. 2 laag muurlint voorzien in plaatsen. Opgelet: zolder kieuw van muurlvoegering in functie van dikte voeg en maar van verchijnend.
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen.
- Bij voorkeur 2 lagen. Min. 5 cm boven maaiveld.
- Onder alle vensters en deuren steeds voldoende vochtwering geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende muurhoeksverbanding geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton- en staalplegingen.
- Alle betonnen en metalen onderdelen dienen verzinkt te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met voor metselwerk.
- Alle betonwerken volgens bijpondere studie, steeds voldoende verankeringen en/of aanhechtingen te plaatsen.
- Werkhuis en vloerplaten volgens studie. Steeds voor de volle oppervlakte een waterpingsel van min. 1 mm(700/150mm te plaatsen.
- Alle dakvlakken dienen voorzien te worden van voldoende dakbedekking. De riolering steeds met een voorzorgs dak bekledingen.
- Alle afhellingen zijn na de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten voldoende afgewerkt worden met het oog op de duiten beeld.
- Openstelvoegen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de topgevels.
- Alle dakvlakken dienen voldoende afgewerkt.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving voor het grondwerkt voor wateren van kracht. Deze regelgeving sluit beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse bouwkundig kwaliteitsbesluit.
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- Alle metalen onderdelen steeds te ladderlakken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende voor stofdraphoeken te plaatsen.
- Alle opengelaten steeds dicht te maken.
- Alle dakvlakken steeds voldoende dakbedekkingen te plaatsen.
- De werf dient steeds te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van het A.A.A.B. en codex hoogspanel te werken.
- Verbeiden toegang voor ordeweggaten en voldoende verlichting te plaatsen.
- Alle gevels dienen van een goed uitzicht voorzien te worden. Alle gevels dienen van een goed uitzicht te worden bewerkt, zeker vanuit dens verantwoordelijkheid dezelfdeuitheid.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met
- Alle gevelmetselwerken dienen van een goed uitzicht te worden voorzien.
- Steeds voldoende uitzetdilopaoegen te voorzien.
- De op de planen aangegeven voegen zijn richtgevend.
- Alle betonwerken dienen van een goed uitzicht te worden voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijk formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondersteuners steeds te wapenen.
- Alle betonwerken steeds te wapenen.
- Alle mortels en lijmen steeds voldoende elastisch.
- Pci en PSI schuimen van de nieuwste generatie.
- Alle materialen dienen van een goed uitzicht te voorzien te bekijken.
- Alle materialen moeten ATG gestipuleerd zijn.
- Opgelst: tand wordt door bepaalde slionnen aangetast.
- Alle dakvlakken steeds voldoende afgewerkt.
- Bij afhuwe dient de buitenste rolering tijdelijk afgedicht te worden.

Alle promtaanvragen en bestelregnoemdeningen zijn door de bouwheer te ondertekenen en zijn geen ondertekt van de bak van de architect.

Opgelst: nieuwe norm NBN D 50-001 : 1991 Vochtwering - isolatie binnenkant van brakeering.
Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN EN 14449 : Mei 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het besluit van 5 mei 2006 (IS 1336/2006)
Artikel 2 van de bevelligng van wonningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar.

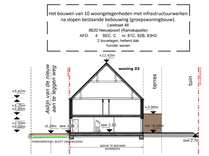
De dimmiten van de rolkeringskasten dienen door de ingenieur technieken van de bouwheer of de contructeur te worden berekend.
-Funderingen dienen tot op voldoende diepte en voldoende grond te worden uitgevoerd.
-de structuur van het gebouw dient door de ingenieur technieken van de bouwheer of de contructeur te worden bepaald afaiuik de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur
- Alle dilatos van zowel isolatiec als grondmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die verantwoordelijk is voor de bepaalde prestatie berekening.
De berekening en eventuele aanbevelingen moeten worden aan de architect meegedeeld te worden.
- indien er wijzigingen aangebracht worden door de architect hiervan (=minist. proc.,...) schriftelijk op de hoogte worden gebracht.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden voordat er iets mee aan te vangen.
- de uitvoeringsplanteren van de bouwheer of de contructeur te werken aan te vangen, het goedkeuring van de architect
- Alle dilatos moeten
- na het uitvoeren van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal gebouwd worden) moeten door de architect hiervan schriftelijk (=email, post,...)op de hoogte worden gebracht en dan de architect zijn goedkeuring hi geven.

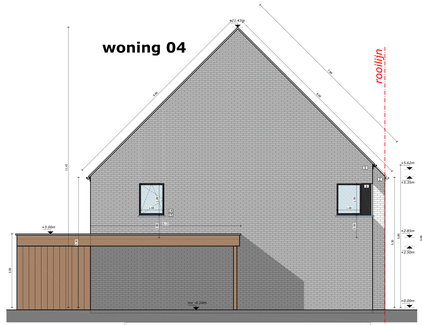
Scala energieprestatie regelgeving
De aangegeven dilatos en waarden moeten bepaald worden door de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

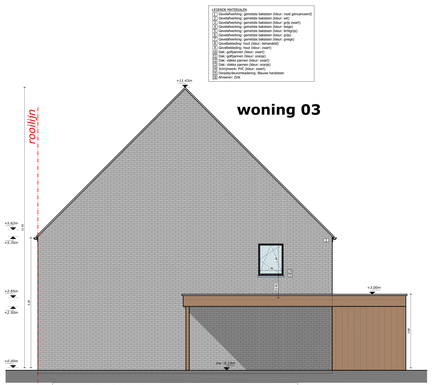
Opmerkingen / Vragen

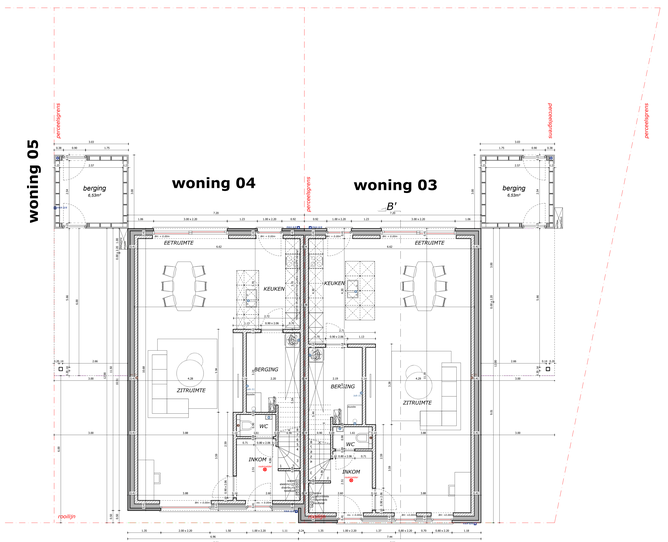
EPB Versielen

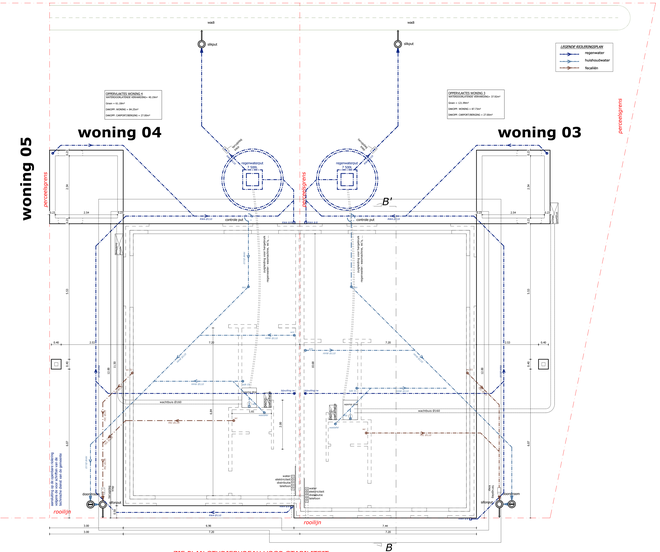
Contactgegevens EPV-verslaggever











ZIE PLAN STUDIEBUREAU VOOR STABILITEIT

RIOLERINGS - & FUNDERINGSPLAN SCHAAL 1:50

aansluiting op de openbare riolering dient te gebeuren conform de technische dienst van de gemeente
werkhuizen voor kolomvormingen dienen voorzien te worden van een vaste vaste(fiber-en-kolfijzer van de dodelijkheidheid kolomvatchappen)

vanhoorn maeckelbergh architecten
Kanton
Grieksesteenweg 298
3500 Hasselt
info@vanhoorn-maeckelbergh.be
www.vmarch.be
vanhoorn-maeckelbergh bv

Het bouwen van 10 woongelegenheden met infrastructuurwerken na slopen bestaande bebouwing (groepswoningbouw).

LIGGING	Lestraat 48 8620 Nieuwpoort (Ramskapelle) AFD 4 SEC C nr 81C, 82B, 83H2
BOUWHEER	JPB Building BVBA Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7 8620 Nieuwpoort 0486/35.55.36 info@jpbbuilding.be
	BOUWAANVRAAG
INHOUD	Plannen woning 3-4 riolerings- en funderingsplan grondplan gelijkvloers & verdepping dak plan snede BB' inplantingsplan terreinprofiel
PAD	192.168.1.252\Data\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2226 JPB Ramskapelle Lestraat 48 uitvoeringsplannen\Bouwaanvraag 3-4\2226 JPB Ramskapelle Lestraat woning 3-4_U3TV01.01.dwg
CONTACT	Christelle@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	26/06/2023 BOUWAANVRAAG — P-2226-1
	15/07/2023 BOUWAANVRAAG — SCHAAL 1/50
	2/7
	PRINTDATUM 26/11/2024