



265 000 €

Réf. DE CHEFOSSE 8
Rue de Chefosse 8 - 4970 Stavelot



179 m²



4

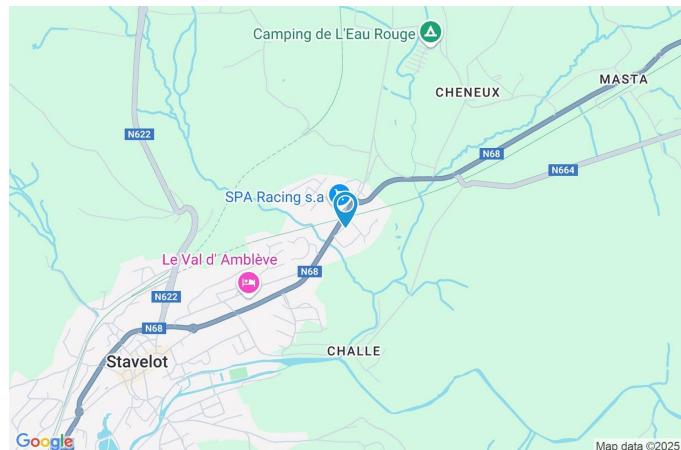


1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

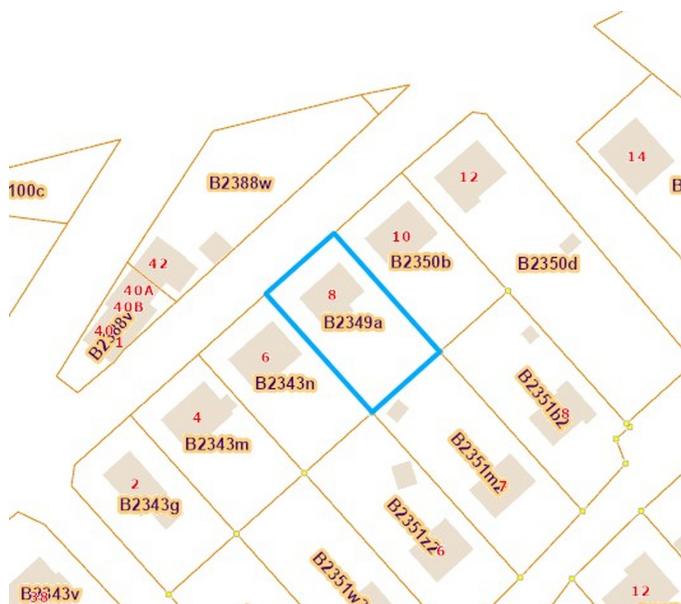
Rue	Rue de Chefosse
N°	8
CP	4970
Ville	Stavelot
Pays	Belgique
Latitude	50.401447
Longitude	5.946972



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	110.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	35 m
▶ Surface de la parcelle	700.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	144 m ²
Surface totale	179 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Fermé	Plat
Aménagé potager pelouse	Jardin (terrain droit)
Sud-est	Fermé
En pente	Aménagé pelouse
Jardin (terrain avant)	Sud-ouest
Fermé	En pente
Aménagé pelouse	Parking
Nord-ouest	Place(s) 2
	Place(s) 2
	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
1er étage	38 m ²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4	
Sous-sol	69 m ²
Garage, cave, cave à vin, buanderie, atelier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.09 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 3.57 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 2

Porte

Type

Matière bois vitrée

Vitrage double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant avec palier

Prise(s) électrique(s)

1

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.46 m²

Longueur : 7.14 m

Largeur : 3.42 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.10 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Équipée

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Zanker

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

Frigo

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.12 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 9.53 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.37 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Type	Douche et bain	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.82 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Extracteur d'air

Points lumineux mural

Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.91 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.96 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis type bloc de verre

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.86 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Placard	Portes battantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 11.93 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Garage



 superficie : 24.52 m²

Longueur : 7.11 m

Largeur : 3.44 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 2

Nombre de voitures

1

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave



 superficie : 10.25 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.53 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton
2,0 m
Au plafond

Escalier
Bois
Droit

Sous-sol

Cave à vin



 superficie : 5.64 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.36 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol

Éclairage
Hauteur sous-plafond

Carrelage

Points lumineux au plafond
2,0 m

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 24.04 m²

Longueur : 7.07 m

Largeur : 3.39 m

Évier

Double
Avec égouttoir
Matière inox

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol

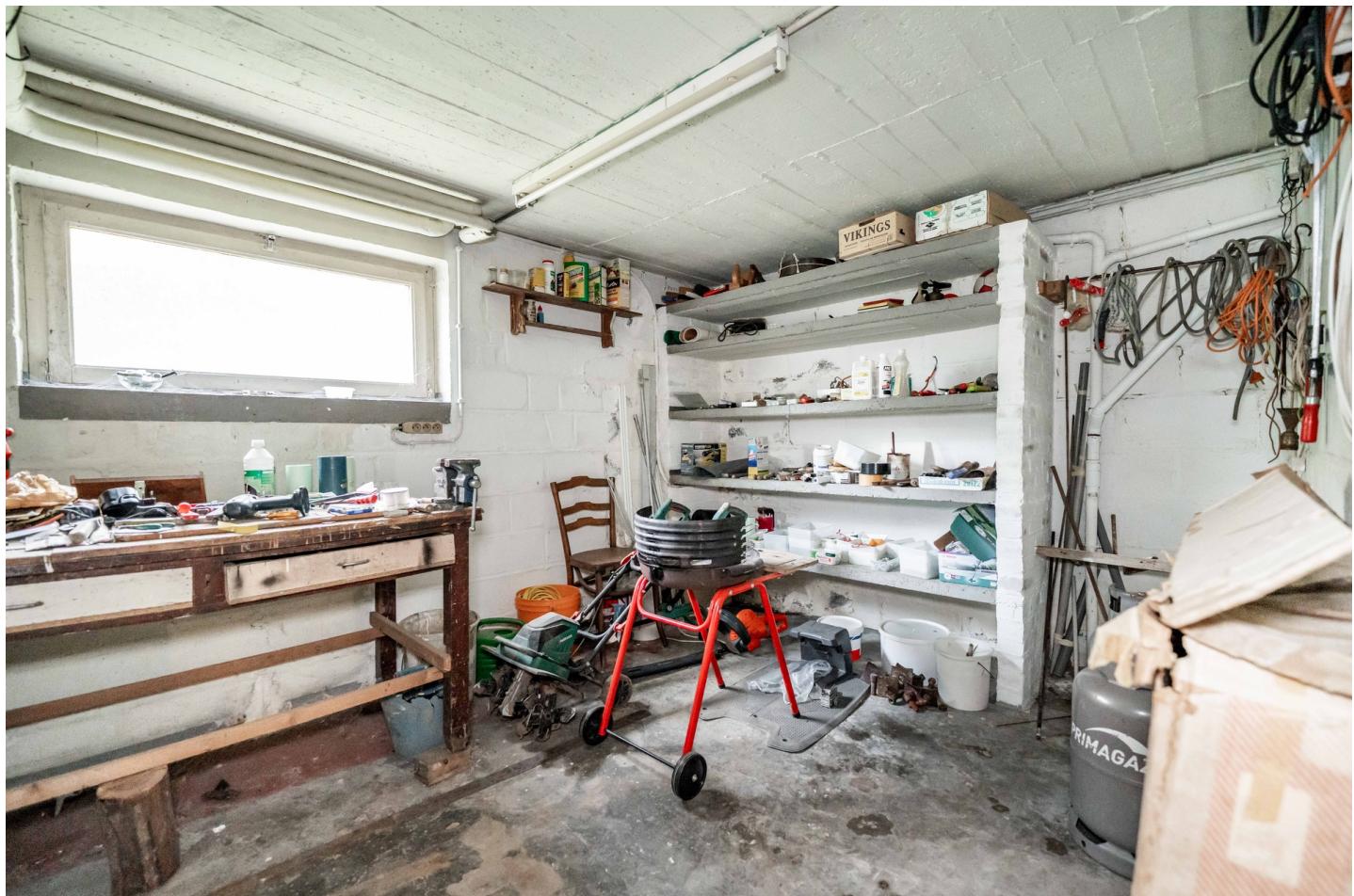
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Béton

2,0 m
Points lumineux au plafond
2

Sous-sol

Atelier



 superficie : 9.64 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.59 m²

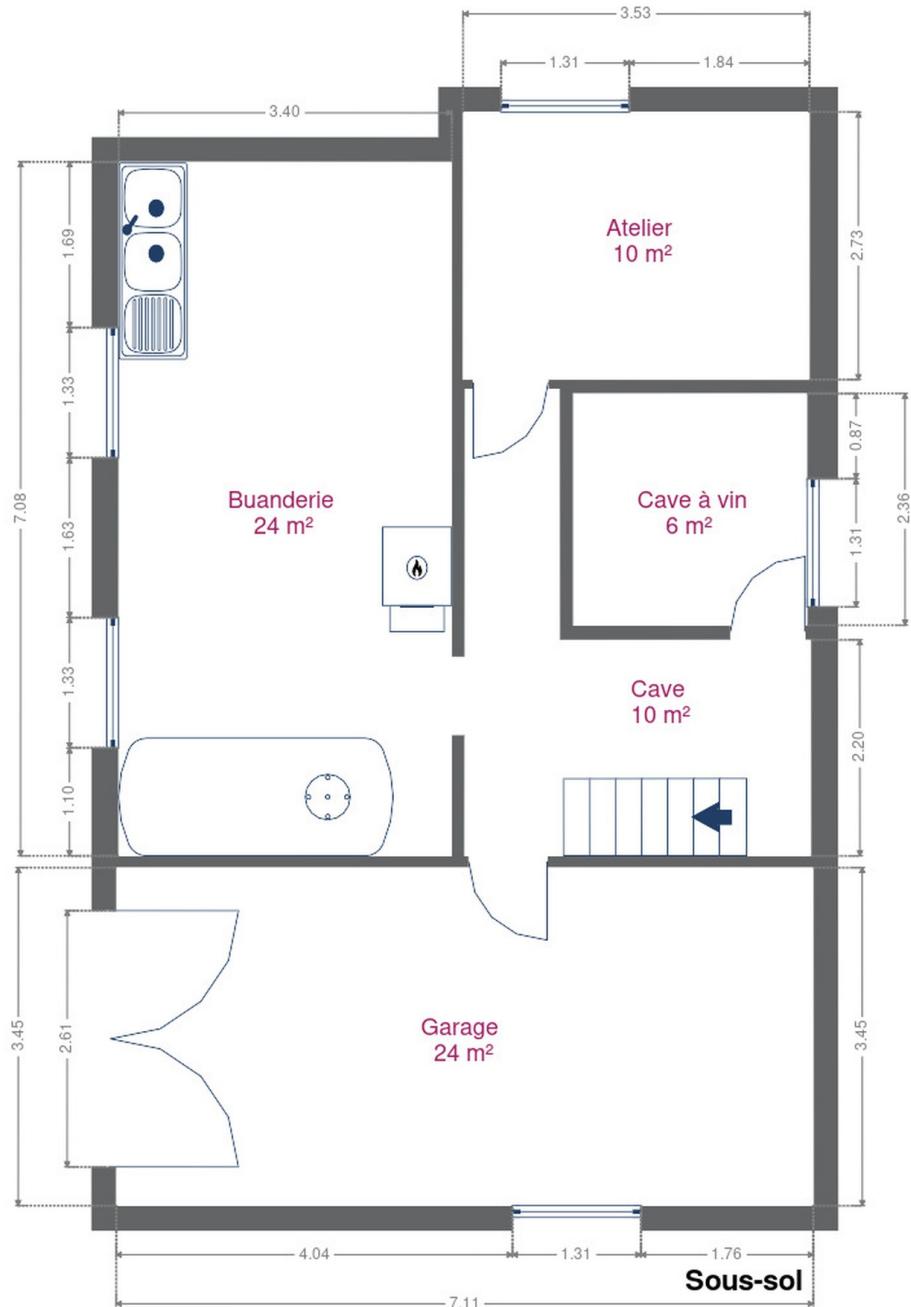
Longueur : 0.79 m

Largeur : 0.74 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.45 m	3.57 m	11.09 m ²
Séjour	7.14 m	3.42 m	24.46 m ²
Cuisine	3.54 m	2.28 m	8.10 m ²
Chambre 1	4.02 m	3.51 m	13.12 m ²
Chambre 2	3.50 m	3.01 m	9.53 m ²
Salle de bains	2.44 m	2.37 m	4.37 m ²
Wc	1.15 m	0.82 m	0.94 m ²
Escalier	0.79 m	0.74 m	0.59 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.40 m	3.96 m	13.91 m ²
Chambre 3	3.67 m	3.61 m	11.86 m ²
Chambre 4	3.68 m	3.61 m	11.93 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.11 m	3.44 m	24.52 m ²
Cave	4.76 m	3.53 m	10.25 m ²
Cave à vin	2.39 m	2.36 m	5.64 m ²
Buanderie	7.07 m	3.39 m	24.04 m ²
Atelier	3.53 m	2.72 m	9.64 m ²
Total			183.99 m²

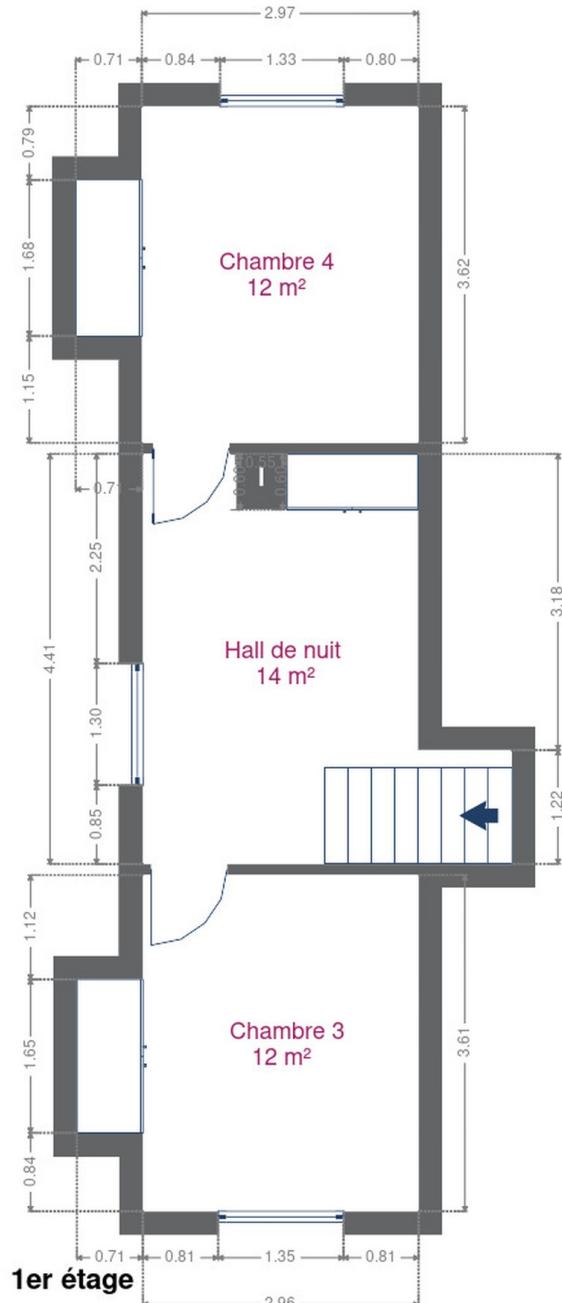
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles béton

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Vitrage simple et double

Couleur imitation bois

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Buderus

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

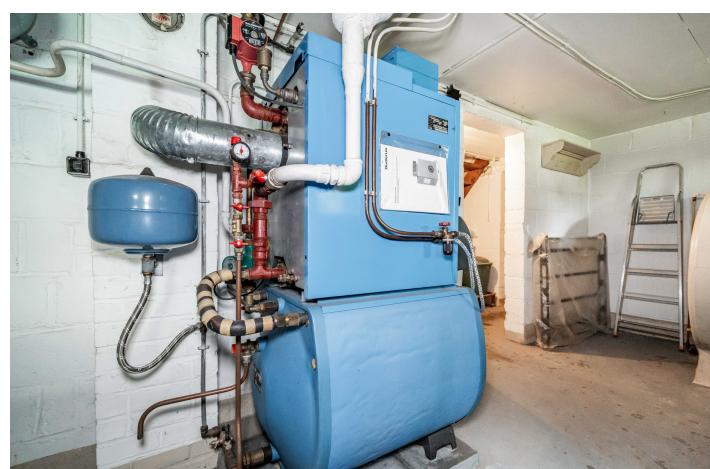
Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	8200 m
Accès autoroutier	3900 m

ÉCOLES

Athénée Royal Ardenne - Hautes Fagnes	1245 m
---------------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	247 m
B&B Circuitez-vous	
Entrepreneur général	312 m
Ireno sprl	
Hébergement	686 m
Le Val d' Amblève	
Hébergement	978 m
B&B Villa Louise	
Hébergement	1161 m
B&B Bel Natura - Couette et Café	
Magasin	1191 m
O'Naturalis	
Pharmacie	1275 m
Pharmacie de l'Abbaye	
Restaurant	1347 m
Auberge St-Remacle	

Plan situation



🏡 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉️ ludovic.loenir@immo-tt.be
📞 +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
☑️ N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉️ info@immo-tt.be
📞 +32 87 34 11 22
📞 +32 87 34 11 22
Ludovic
Imobilière Thonnard & Trinon