

Bestaande Materialen:

- ① gevelafwerking - lichtgroene tegels met accenten in een donkergroene tegel
- ② gevelafwerking - zichtbeton
- ③ buitenschrijnwerk hout - kleur groen geschilderd
- ④ kroonlijst pvc - kleur wit
- ⑤ dakbedekking dakpannen - kleur roodbruin
- ⑥ baksteen - kleur wit geschilderd
- ⑦ buitenschrijnwerk hout - kleur wit geschilderd
- ⑧ gevelafwerking pleisterwerk - kleur crème
- ⑨ regenwaterafvoer pvc - kleur wit

Legende:

- beton (vloeren, balken, kolommen)
- cellenbeton
- isolatie
- gevelsteen
- snelbouwsteen
- bestaande ongekende constructie
- af te breken volume
- af te breken constructie
- nieuw te bouwen ongekende constructie
- gevelafwerking
- huishoudafvalwater (VW)
- regenwaterafvoer (RW)
- fecaliën (FW)
- referentiepunt
- foto

Ventilatie:

- ventilatie systeem
- mechanische luchtafvoer
- mechanische luchttoevoer
- luchtdoorstroomopening
- luchttoevoer via rooster
- vertikaal toevoerkanaal
- vertikaal afvoerkanaal
- snede ventilatiekanaal in de chape
- afvoer ventilatiekanaal in de chape
- toevoer ventilatiekanaal in de chape

opmerkingen:

EPB NORMERING 2023 : Renovatie functie wonen

S-PEIL MAXIMUM S28
E-PEIL MAXIMUM E60

IN COMBINATIE MET HERNIEUWBARE ENERGIE. **U-WAARDEN** [W/m²K] KLEINER DAN:

1. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME
- 1.1 transparante scheidingsconstructies m.u.v. deuren, poorten, glasbouwstenen (Ug,max = 1,1)
- 1.2 opake scheidingsconstructies:
 - daken en plafonds
 - muren niet in contact met de grond
 - muren in contact met de grond
 - vert. en hellende scheidingsconstr. in contact met een kelder buiten het beschermd volume
 - vloeren in contact met buitenomgeving
 - andere vloeren
- 1.3. deuren en poorten (met inbegrip van kader)
- 1.4. gordijngewels (Ug,max = 1,1)
- 1.5. glasbouwstenen
- 1.6. transparante scheidingsconstructies andere dan glas (Ug,max = 1,4)
2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMDE VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN
3. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMDE VOLUME OF PALEND AAN BESCHERMD VOLUME
- 3.1. muren
 - aparte wooneenheden
 - tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte
 - tussen wooneenheden en andere bestemmingen
- 3.1. plafonds/vloeren
 - aparte wooneenheden
 - tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte
 - tussen wooneenheden en andere bestemmingen
- 3.3 tussen industriële en andere bestemmingen

- rookmelders:
apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;
- erfdienstbaarheden: niet van toepassing;
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd;
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen;
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

ARCHITECT	A1AR
BOUWHEER	SANDRINE VANDENDAELEN
BOUWPLAATS	ST. SEBASTIAANSSTRAAT 31 8400 OOSTENDE
DATUM	14/12/2023
SCHAAL	
ORIENTATIE	

