



375 000 €

Réf. LiègeRoture6466
Rue Roture 64-66 - 4020 Liège



255 m²



5



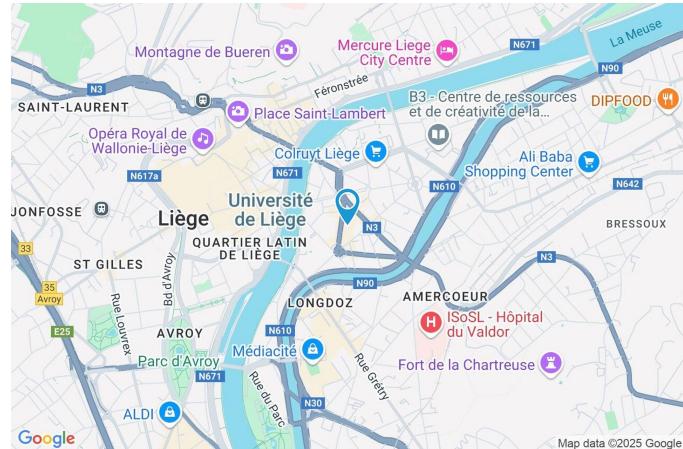
5

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

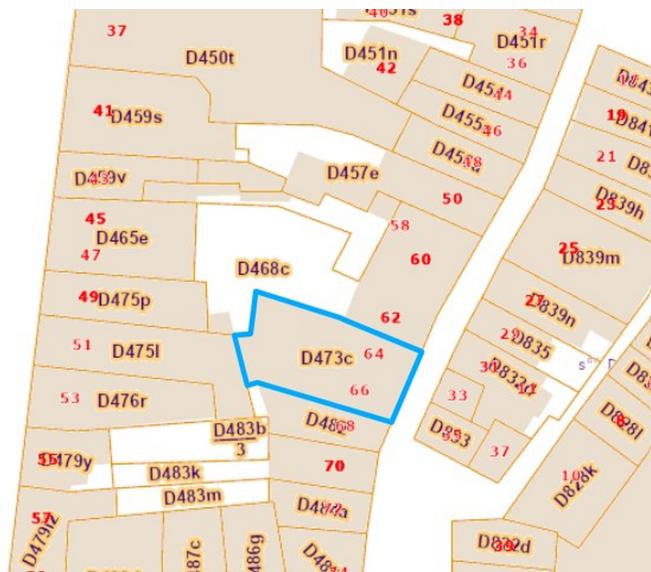
| | |
|-----------|------------|
| Rue | Rue Roture |
| N° | 64-66 |
| CP | 4020 |
| Ville | Liège |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.639771 |
| Longitude | 5.582394 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|---------|
| ➤ Orientation façade avant | Est |
| ➤ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 8.00 m |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 18.00 m |
| ▶ Largeur de la parcelle | 8.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Surface habitable | 255 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 40 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Terrasse (terrain arrière) | 15 m ² |
| Sol bois | |
| Orientation ouest | |
| Cour (terrain arrière) | 13.5 m ² |
| Sol carrelage | |
| Orientation ouest | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 111 m ² |
| Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, wc, escalier 1, débarras 2, débarras, hall, salon, chambre, salle de douche | |
| 1er étage | 63 m ² |
| Escalier 2, hall 2, chambre, salle de bains, débarras, chambre, salle de bains | |
| 2ème étage | 55 m ² |
| Escalier 3, chambre, salle de douche, débarras, chambre, salle de douche, dressing | |
| Sous-sol | 27 m ² |
| Cave 1, cave 2, escalier 4, chaufferie | |

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Salon

**☒ superficie : 10.11 m²****Longueur : 4.62 m****Largeur : 2.38 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Chauffage

Radiateur

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Chambre

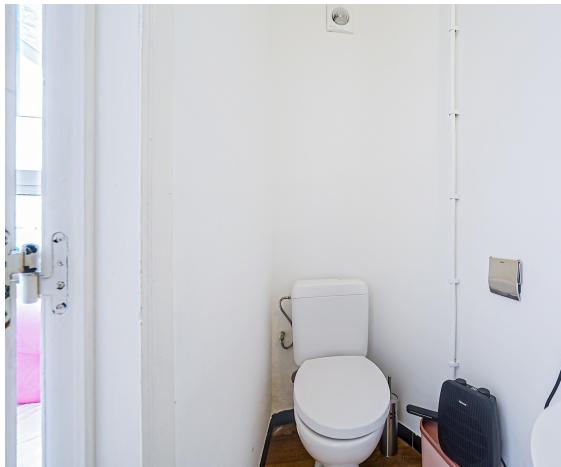
 superficie : 12.77 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.39 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Sol | Parquet |
| Bois | | Hauteur sous-plafond | 2,80 m |
| Double | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants | Prise(s) électrique(s) | 3 |

Rez-de-chaussée



Studio 1 - Salle de douche

**☒ superficie : 2.42 m²****Longueur : 2.87 m****Largeur : 0.84 m****Douche**

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Points lumineux murales

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Studio 2 - Chambre

**☒ superficie : 17.02 m²****Longueur : 4.48 m****Largeur : 3.99 m****Fenêtre**Châssis bois vitrage double type
oscillo-battantes**Chauffage**

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Studio 2 - Salle de bains


✖ superficie : 12.09 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.73 m

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m | WC | Suspendu |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Lavabo | Simple |
| Douche | Cabine | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Baignoire | Type douche et bain | | |

1er étage

Studio 3 - Chambre

 superficie : 11.94 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.07 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo - battants**Chauffage**

Prise(s) électrique(s)

Radiateur

1

Hauteur sous-plafond

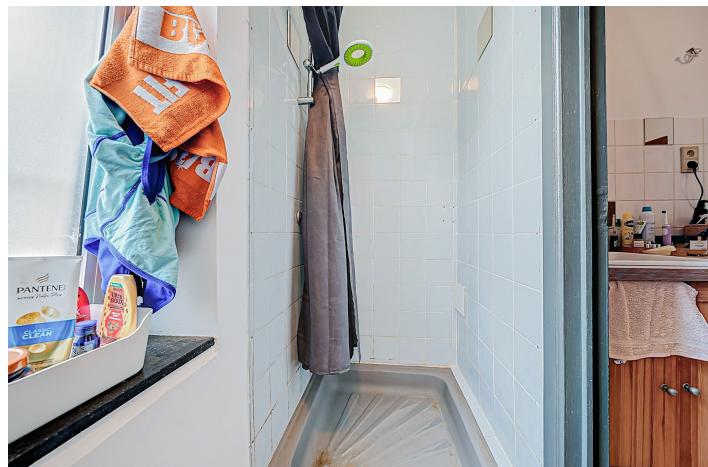
2,70 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Studio 3 - Salle de bains


✖ superficie : 10.82 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

3

Douche

Cabine

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Studio 4 - Chambre

 superficie : 11.98 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.09 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.40 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Studio 4 - Salle de douche

 superficie : 2.33 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 0.87 m

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------------|------------------|
| Douche | Cabine | Type de plafond | Plafond mansardé |
| WC | Classique | Éclairage | Au plafond |
| Lavabo | Simple | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2, 40 m | | |

2ème étage

Studio 4 - Dressing

 superficie : 12.09 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage

Type de plafond**Éclairage****Chauffage**

Plafond mansardé

Au plafond

Radiateur

2ème étage

Studio 5 - Chambre

**☒ superficie : 17.04 m²****Longueur : 4.49 m****Largeur : 3.99 m****Hauteur sous-plafond**

2,40 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Prises électriques**

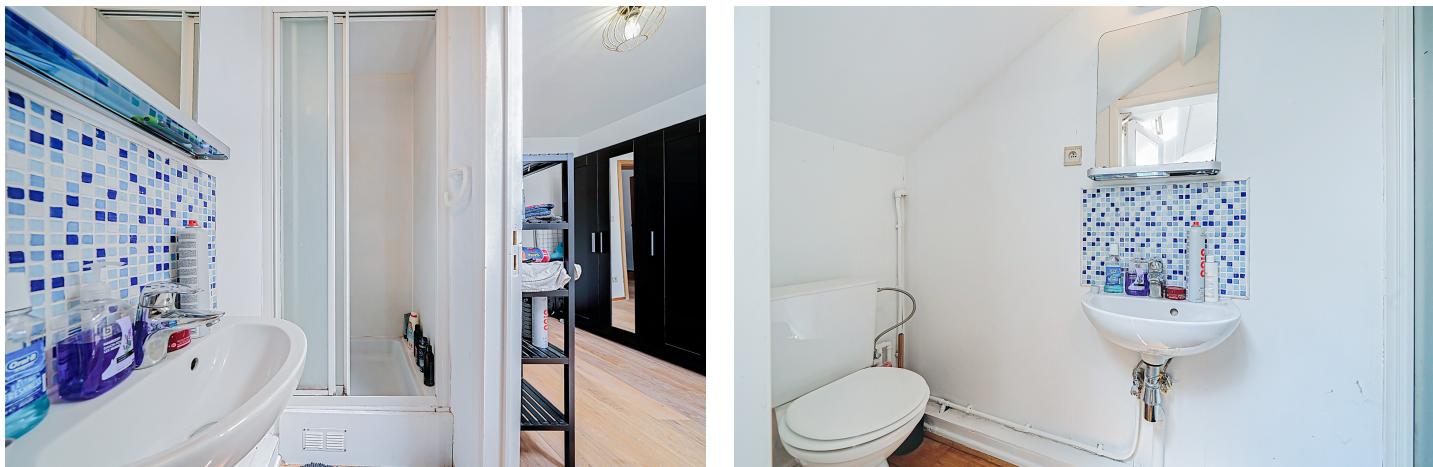
2

Type de plafond

Mansardé

2ème étage

Studio 5 - Salle de douche

 superficie : 2.43 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 0.84 m

Douche

Cabine

Éclairage

Points lumineux murales

WC

Classique

Extracteur d'air

Oui

Lavabo

Simple

Prises électriques

1

Hauteur sous-plafond

2,32 m

2ème étage

Studio 5 - Dressing


✖ superficie : 1.20 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 4.24 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Prise(s) électrique(s)

80

Hauteur sous-plafond

90 m

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée



Commun - Hall d'entrée

 superficie : 10.57 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond

2,80 cm

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Bois

Droit

Prise électrique

1

Rez-de-chaussée

Commun - Salon


✖ superficie : 12.09 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

1

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

Radiateur

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Commun - Séjour


✖ superficie : 39.96 m²

Longueur : 14.90 m

Largeur : 3.52 m

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,80 m | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Prise(s) électrique(s) | 8 | Sol | Carrelage |
| Prise télédistribution | Oui | Éclairage | Murale Points lumineux au plafond |
| Prise réseau | Oui | | |
| Chauffage | Radiateur | | |

Rez-de-chaussée

Commun - Cuisine


✖ superficie : 15.25 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.00 m

| | | | |
|-------------------------------|---------|------------------------|------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,80 m | Frigo | Encastré |
| Prise(s) électrique(s) | 7 | Lave-vaisselle | |
| Type | Équipée | Classique | |
| Accès | Cour | Beko | |
| Évier | Simple | Four | AEG |
| Plaque de cuisson | Gaz | Porte | |
| Hotte | | Bois | |
| Hotte murale | | Double | |
| À recyclage | | Type de plafond | Puits de lumière |
| AEG | | Éclairage | Mural |

Rez-de-chaussée

Commun - Débarras 2

 superficie : 1.82 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous plafond

2,74 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Commun - Débarras 1

 superficie : 1.91 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Éclairage** Points lumineux au plafond

1er étage

Commun - Escalier 2

 superficie : 6.61 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 4.28 m

Sol

Béton

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.95 m² Longueur : 1.58 m Largeur : 1.31 m

| | | | |
|----------------------|----------|------------------------|----------------------------|
| WC | Suspendu | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Lavabo | Simple | Chauffage | Radiateur électrique |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 1.72 m² Longueur : 2.19 m Largeur : 0.78 m

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

1ER ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 1.65 m² Longueur : 0.98 m Largeur : 1.69 m

| | |
|----------------------|---------|
| Hauteur sous-plafond | 2,80 m |
| Sol | Parquet |
| Prise électrique | 1 |

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 6.69 m² Longueur : 4.29 m Largeur : 1.69 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 6.48 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 3.64 m

| | |
|------------------------|----------------------|
| Sol | Béton |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Éclairage | Au plafond et murale |
| Hauteur sous-plafond | 1,85 m |

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 6.48 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 3.64 m

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2,00 m |
| Éclairage | Points lumineux murales |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

SOUS-SOL - ESCALIER 4

 superficie : 6.73 m² Longueur : 4.43 m Largeur : 1.59 m

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

 superficie : 6.96 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.38 m

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous plafond | 2,00 m |
| Éclairage | Point lumineux au mur |

Studio 2 - Autres

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 2.42 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 0.84 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Commun

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Hall d'entrée | 7.98 m | 2.03 m | 10.57 m ² |
| Salon | 4.23 m | 3.72 m | 12.09 m ² |
| Séjour | 14.90 m | 3.52 m | 39.96 m ² |
| Cuisine | 4.55 m | 4.00 m | 15.25 m ² |
| Wc | 1.58 m | 1.31 m | 1.95 m ² |
| Débarras 1 | 1.52 m | 1.34 m | 1.91 m ² |
| Débarras 2 | 2.05 m | 1.60 m | 1.82 m ² |
| Hall 1 | 2.19 m | 0.78 m | 1.72 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Escalier 2 | 1.68 m | 4.28 m | 6.61 m ² |
| Hall 2 | 0.98 m | 1.69 m | 1.65 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Escalier 3 | 4.29 m | 1.69 m | 6.69 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 3.76 m | 3.64 m | 6.48 m ² |
| Cave 2 | 3.76 m | 3.64 m | 6.48 m ² |
| Escalier 4 | 4.43 m | 1.59 m | 6.73 m ² |
| Chaufferie | 3.10 m | 2.38 m | 6.96 m ² |

Studio 1

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Salon | 4.62 m | 2.38 m | 10.11 m ² |
| Chambre | 3.99 m | 3.39 m | 12.77 m ² |
| Salle de douche | 2.87 m | 0.84 m | 2.42 m ² |

Studio 2

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------|
| Chambre | 4.48 m | 3.99 m | 17.02 m ² |
| Salle de bains | 4.24 m | 3.73 m | 12.09 m ² |
| Débarras | 2.87 m | 0.84 m | 2.42 m ² |

Studio 3

| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------|
| Chambre | 3.89 m | 3.07 m | 11.94 m ² |
| Salle de bains | 4.29 m | 3.09 m | 10.82 m ² |

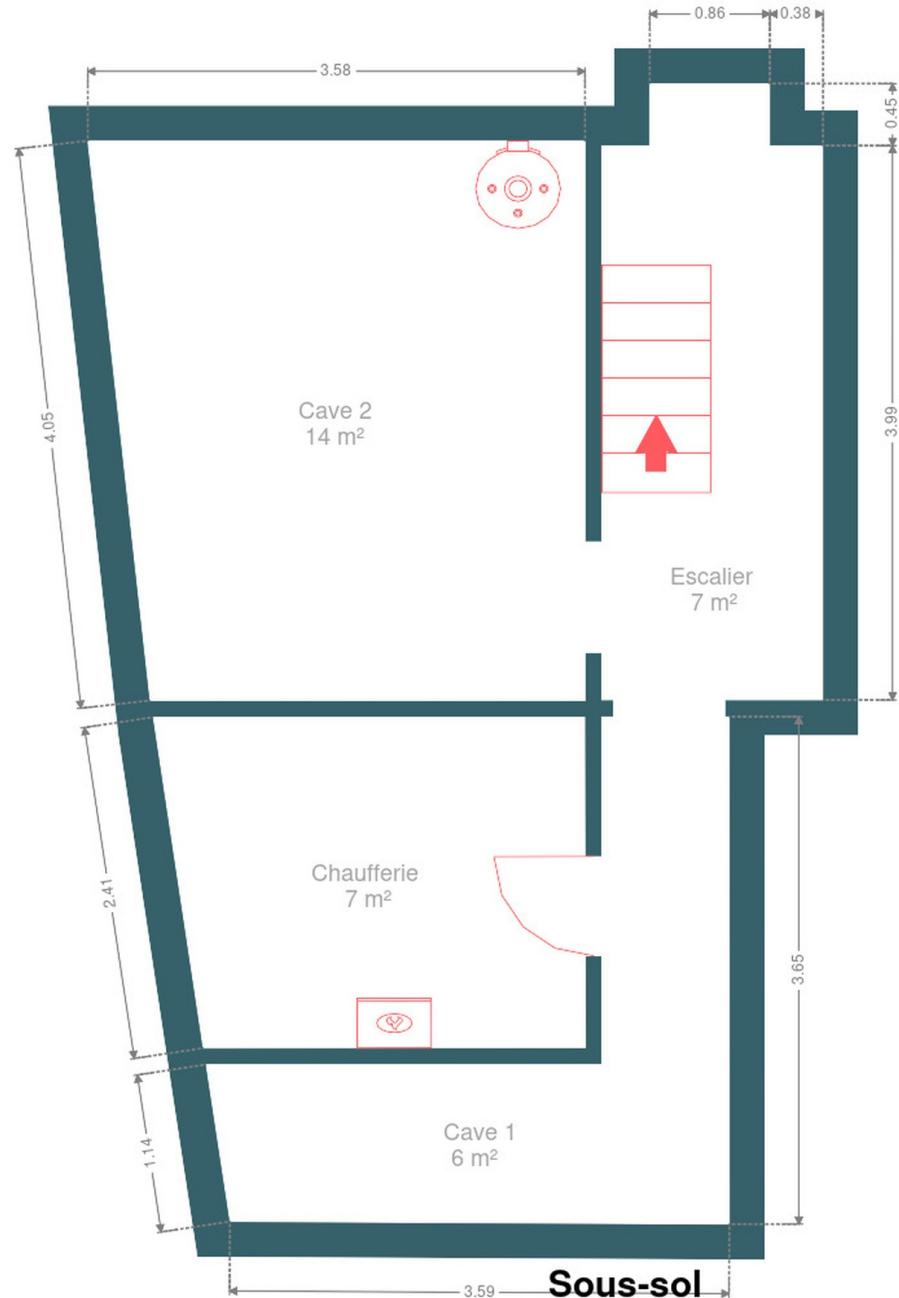
Studio 4

| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------|
| Chambre | 3.89 m | 3.09 m | 11.98 m ² |
| Salle de douche | 2.67 m | 0.87 m | 2.33 m ² |
| Dressing | 4.24 m | 3.65 m | 12.09 m ² |

Studio 5

| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Chambre | 4.49 m | 3.99 m | 17.04 m ² |
| Salle de douche | 2.88 m | 0.84 m | 2.43 m ² |
| Dressing | 3.66 m | 4.24 m | 1.20 m ² |
| Total | | | 253.53 m² |

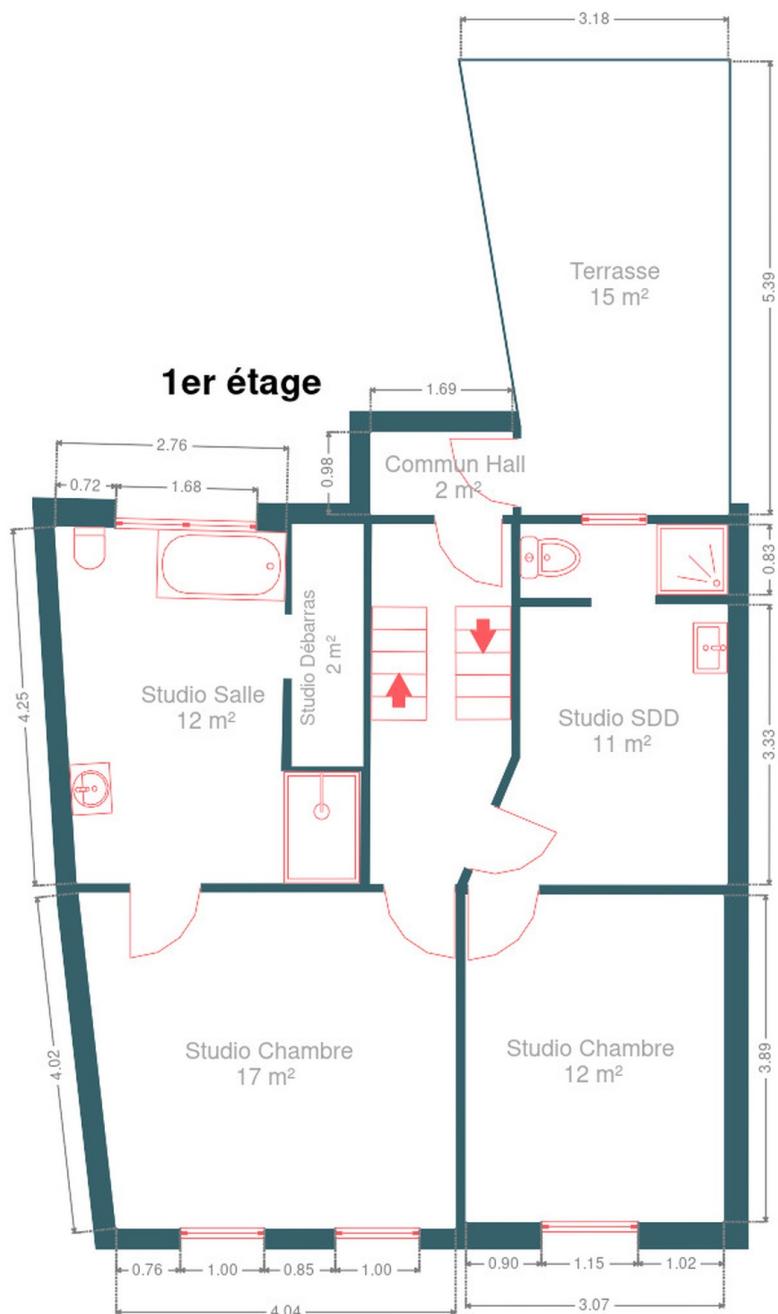
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc

Couverture

Roofing

Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 100 m |
| Accès ferroviaire | 2000 m |
| Accès autoroutier | 2000 m |



ÉCOLES

| | |
|---|-------|
| École de coiffure et de bio-esthétique - Les Pitteurs | 164 m |
|---|-------|

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|-------|
| Université | 174 m |
| HELMo CFEL | |
| Université | 178 m |
| Islv | |
| Hébergement | 253 m |
| Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel | |
| Station de bus | 266 m |
| LIEGE Place de l'Yser | |
| Station de bus | 424 m |
| LIEGE Quai Roosevelt | |
| Station de bus | 613 m |
| LIEGE Rue de la Cité | |
| Hébergement | 660 m |
| Hotel Neuvic | |
| Restaurant | 797 m |
| Friterie du Perron | |

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉️ philippe.dans@easyhome-immo.be
- 📞 +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS