

Association des Copropriétaires de la
Résidence « **LE DANIELLE** »
Rue au Bois 236
1150 BRUXELLES
N° d'entreprise : 0842.982.953

Syndic : VGA S.R.L.
Avenue Joseph Van Genegen, 1A
1150 BRUXELLES
Gsm: 0496/81.73.28 – 0476/58.64.10
info@vemergerard.be

PROCES -VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE
14 juin 2023 à 10h00

1. Vérification des présences, des procurations, des droits de vote et validité de l'assemblée.

Sont présents ou valablement représentés :

| Propriétaires | Lot | Quotité | Présences : | |
|----------------|-----|-------------|-------------------|-----------------|
| | | | Quotités : | Propriétaires : |
| DEGROOT | 1 | 200 | 200 | Présent |
| POPLIMONT sprl | 0 | 250 | / | / |
| SRL WAYHOME | 2 | 200 | 200 | Présent |
| SCHREINER | 3 | 200 | 200 | Présent |
| WILLAME | 4 | 150 | / | / |
| | | 1000 | 600 / 1000 | 3 / 5 |

Le syndic : VGA srl (M. Olivier VEMER et Mme Roxane GERARD)

L'assemblée est constituée de **600** quotités sur **1000** et 3 copropriétaires sur **5** sont présents ou valablement représentés.

Le double quorum étant ainsi atteint, l'assemblée est valablement constituée pour débattre des points inscrits à l'ordre du jour de la convocation.

2. Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée.

| Président de l'assemblée | Secrétaire de l'assemblée |
|--------------------------|---------------------------|
| M. Schreiner | M. Olivier Vemer |

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

3. Constat d'approbation du procès-verbal de l'assemblée de 2023

Le procès-verbal de l'assemblée de 2023 a été envoyé dans le mois. Le délai légal de quatre mois s'étant écoulé sans remarque faite par les copropriétaires, les rapports sont approuvés.

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

4. Rapport du Conseil de copropriété, du vérificateur aux comptes et du syndic.

A) Le conseil de copropriété :

Pas de remarque

B) Le vérificateur aux comptes :

Vérification faite, pas de remarque

C) Le syndic :

Fibre commandée
Intervention robinet cave
→ Les rapports sont approuvés à l'unanimité/ ~~à la majorité~~

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

5. Comptes : Approbation des comptes 2023Les comptes **2023 + bilan au 31/12/2023** sont approuvés.~~Les comptes 2023 + bilan au 31/12/2023 ne sont pas approuvés.~~

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

6. Décharges : **A) Au syndic**
 B) Au conseil de copropriété
 C) Au commissaire aux comptes

A) La décharge est donnée au syndic

~~La décharge n'est pas donnée au syndic~~

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

B) La décharge est donnée au conseil de copropriété.

~~La décharge n'est pas donnée au conseil de copropriété.~~

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

C) La décharge est donnée au vérificateur aux comptes.

~~La décharge n'est pas donnée au vérificateur aux comptes.~~

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

7. Nominations : **A) du syndic****B) du conseil de copropriété,****C) du commissaire aux comptes (+ compétences)**

| | |
|--------------------------|---|
| Est nommé comme syndic : | VGA SRL représenté par R. Gérard et O. Vemer |
|--------------------------|---|

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

| | |
|--|---------------------|
| Est nommé comme conseil de copropriété : | M. Schreiner |
|--|---------------------|

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

| | |
|--|---------------------|
| Est nommé comme vérificateur aux comptes : | M. Schreiner |
|--|---------------------|

Fixation des compétences et missions du commissaire aux comptes**Vérification des factures (+ justification), des extraits de comptes, du relevé des dépenses (et du bilan).****La réunion se tiendra une fois par trimestre.**

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

8. Travaux à réaliser : Néant

L'assemblée décide :

///

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

9. Demandes particulières : Néant

L'assemblée décide :

///

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

10. Fixation des appels de fonds : A) Appel de fonds de réserve, B) Appels de fonds travaux extraordinaires, C) Montant des marchés et contrats à partir desquels une mise en concurrence est obligatoire (vote au $\frac{3}{4}$).

A) Le montant de l'appel de fonds pour le fonds de réserve est de

0 €/trimestre

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

B) Le montant de l'appel de fonds pour les travaux extraordinaires est de

0 €/trimestre

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

C) Montant des marchés et contrats à partir desquels une mise en concurrence est obligatoire
(vote au $\frac{3}{4}$).

500 € HTVA avec l'accord du conseil

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

11. Budget : A) Dépenses courantes
B) Frais extraordinaires

L'assemblée décide :

Après analyse du budget, augmentation du fonds de roulement de 400 €

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

12. Fixation de la période de 15 jours pour la date de l'assemblée annuelle.

L'assemblée décide :

Les 15 premiers jours de juin

→ Accord à l'unanimité/ à la majorité

| Vote(nt) contre | Abstention(s) |
|-----------------|---------------|
| / | / |

13. Lecture du procès-verbal des décisions et signature des décisions.

Les copropriétaires :

Olivier VEMER
Roxane GERARD
Syndic.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite par écrit endéans les 3 mois (C.C. art. 577-9 § 2)

Diffusé le

Les copropriétaires ont l'obligation d'aviser leurs locataires des résolutions qui les concernent et qui ont été adoptées en assemblée générale des copropriétaires.

Nombre de page : 5

Annexes :