



**90 000 €**

# Réf. BeyneHeusayPromise31  
Rue Promise 31 - 4610 Beyne-heusay



197 m<sup>2</sup>



3



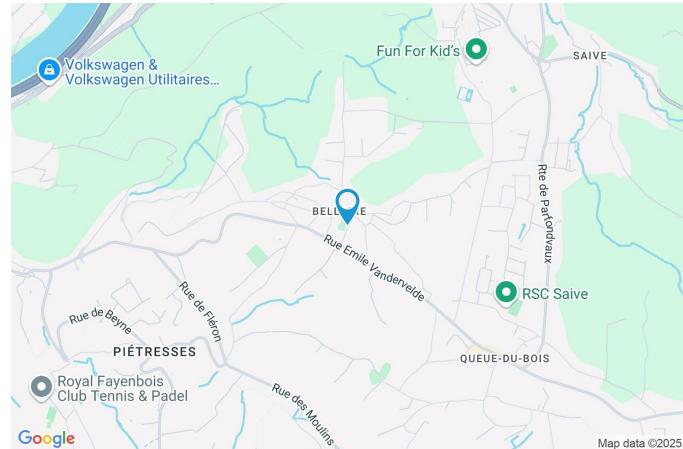
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Promise
N°	31
CP	4610
Ville	Beyne-heusay
Pays	Belgique
Latitude	50.644157
Longitude	5.666122



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant      Est  
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	123.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	12 m
▶ Surface de la parcelle	195.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface totale	197 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)

À aménager

Plat

Sud

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, salle de bains, escalier, escalier, débarras	
1er étage	63 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, bureau, grenier 1, grenier 2, escalier, escalier	
2ème étage	34 m <sup>2</sup>
Grenier 3	
Sous-sol	20 m <sup>2</sup>
Cave	

## Rez-de-chaussée

## Séjour


✖ superficie : 38.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.40 m

Largeur : 5.21 m

**Porte**

Matière pvc vitrée

Vitrage double

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

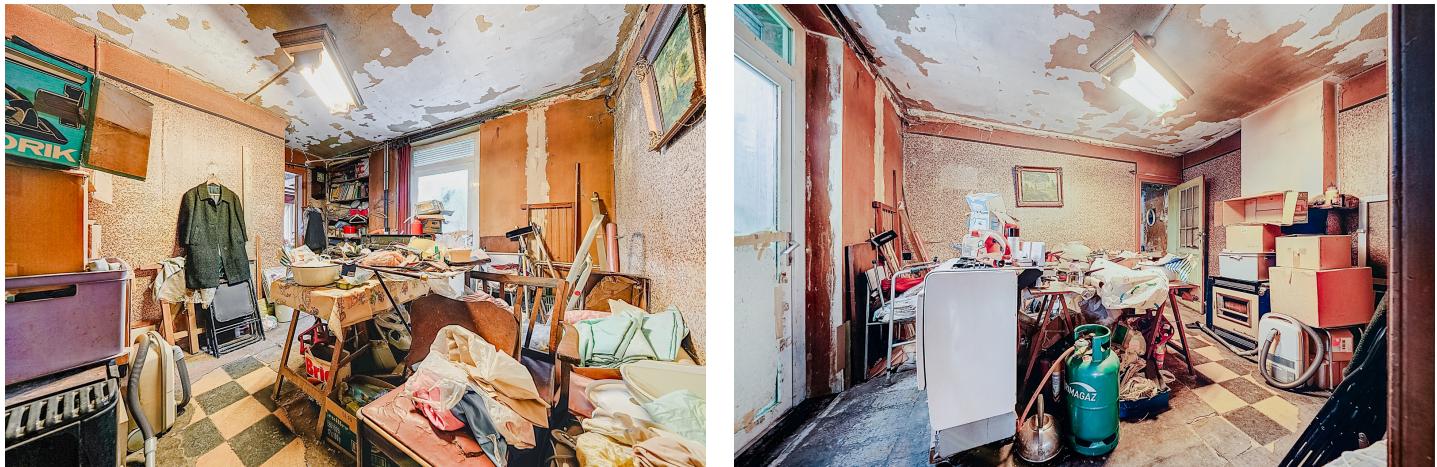
Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

## Rez-de-chaussée

## Cuisine

 superficie : 14.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.93 m

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Sol**

Carrelage

**Accès**

Jardin

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Porte**

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type manuel

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 13.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.93 m

Largeur : 2.25 m

**Hauteur sous-plafond** 2.3 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Sol** Béton

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 12.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.95 m

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 15.56 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.00 m****Largeur : 3.88 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 14.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.53 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Prise(s) électrique(s)**

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 13.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.90 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Bureau


✖ superficie : 4.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.54 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

1er étage

Grenier 1

**☒ superficie : 8.92 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.91 m****Largeur : 2.27 m****Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**

Châssis type battants

Vitrage simple

**Sol****Hauteur sous-plafond****Type de plafond****Éclairage**

Plancher

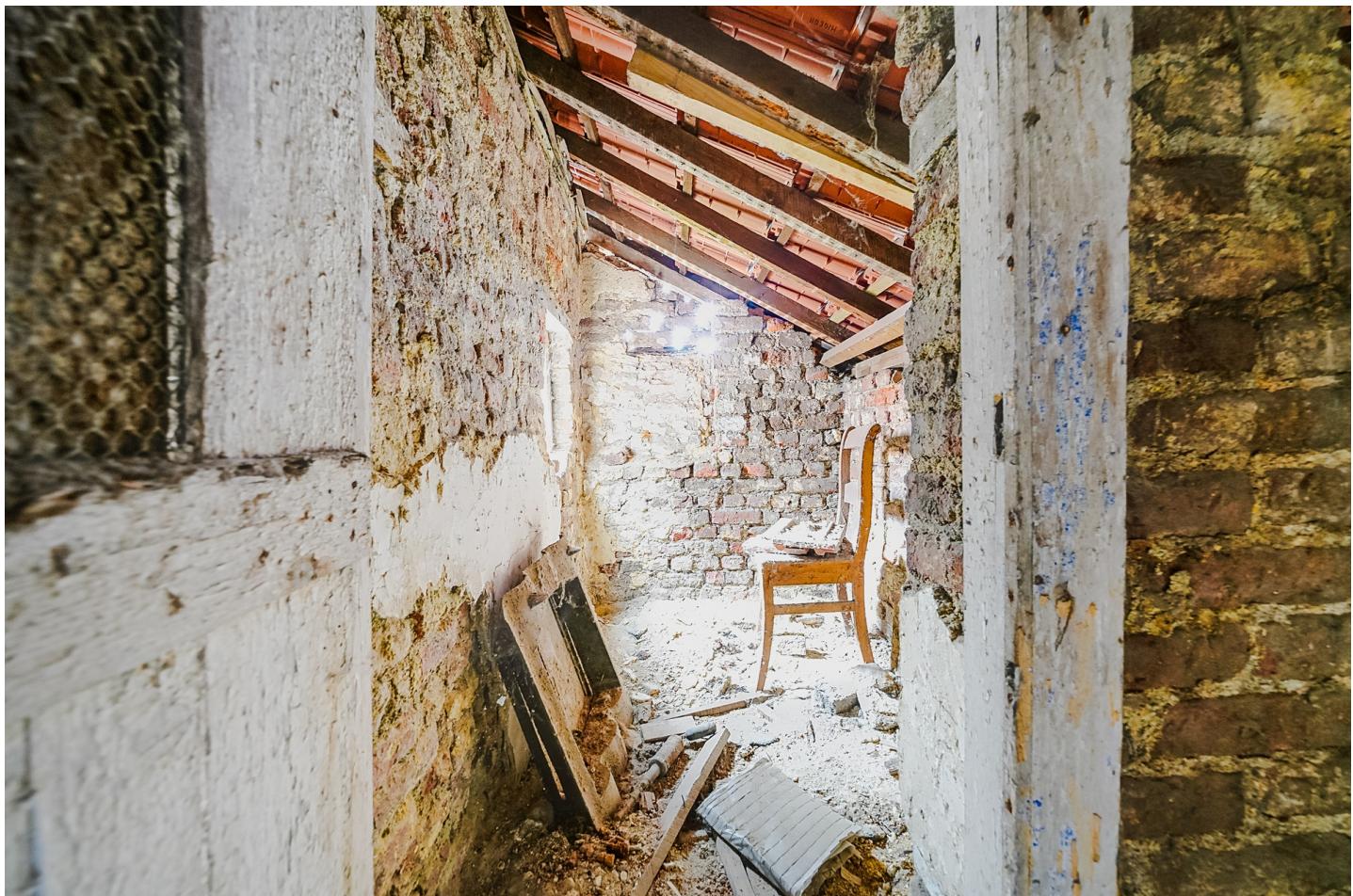
2.4 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier 2

**☒ superficie : 2.14 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.63 m****Largeur : 1.31 m****Type de grenier**

Seulement rangement

**Sol**

Plancher

**Fenêtre****Hauteur sous-plafond**

1.7 m

Châssis type battants

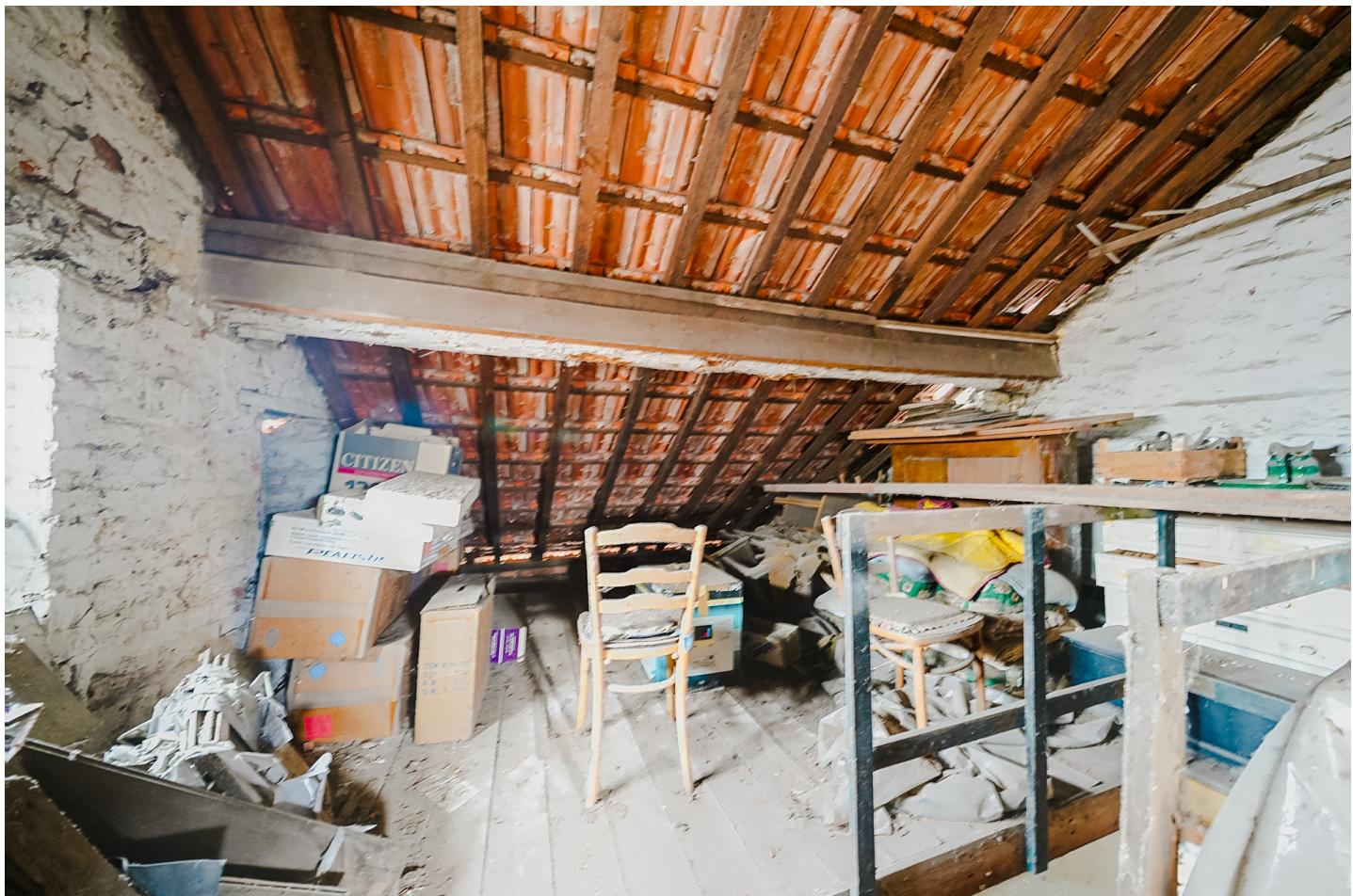
**Type de plafond**

Plafond mansardé

Vitrage simple

2ème étage

Grenier 3

**☒ superficie : 33.96 m<sup>2</sup>****Longueur : 8.40 m****Largeur : 4.04 m****Type de grenier**

Aménageable

**Éclairage**

Aucun

**Sol**

Plancher

**Escalier****Hauteur sous-plafond**

2.55 m

Matériaux bois

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Type droit

## Sous-sol

## Cave

**☒ superficie : 19.58 m<sup>2</sup>****Longueur : 5.00 m****Largeur : 3.91 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 1.9 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Escalier** Type tournant

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.82 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.29 m	Largeur : 0.63 m
--	-------------------	------------------

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.79 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.25 m	Largeur : 0.63 m
--	-------------------	------------------

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.75 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.14 m	Largeur : 1.52 m
--	-------------------	------------------

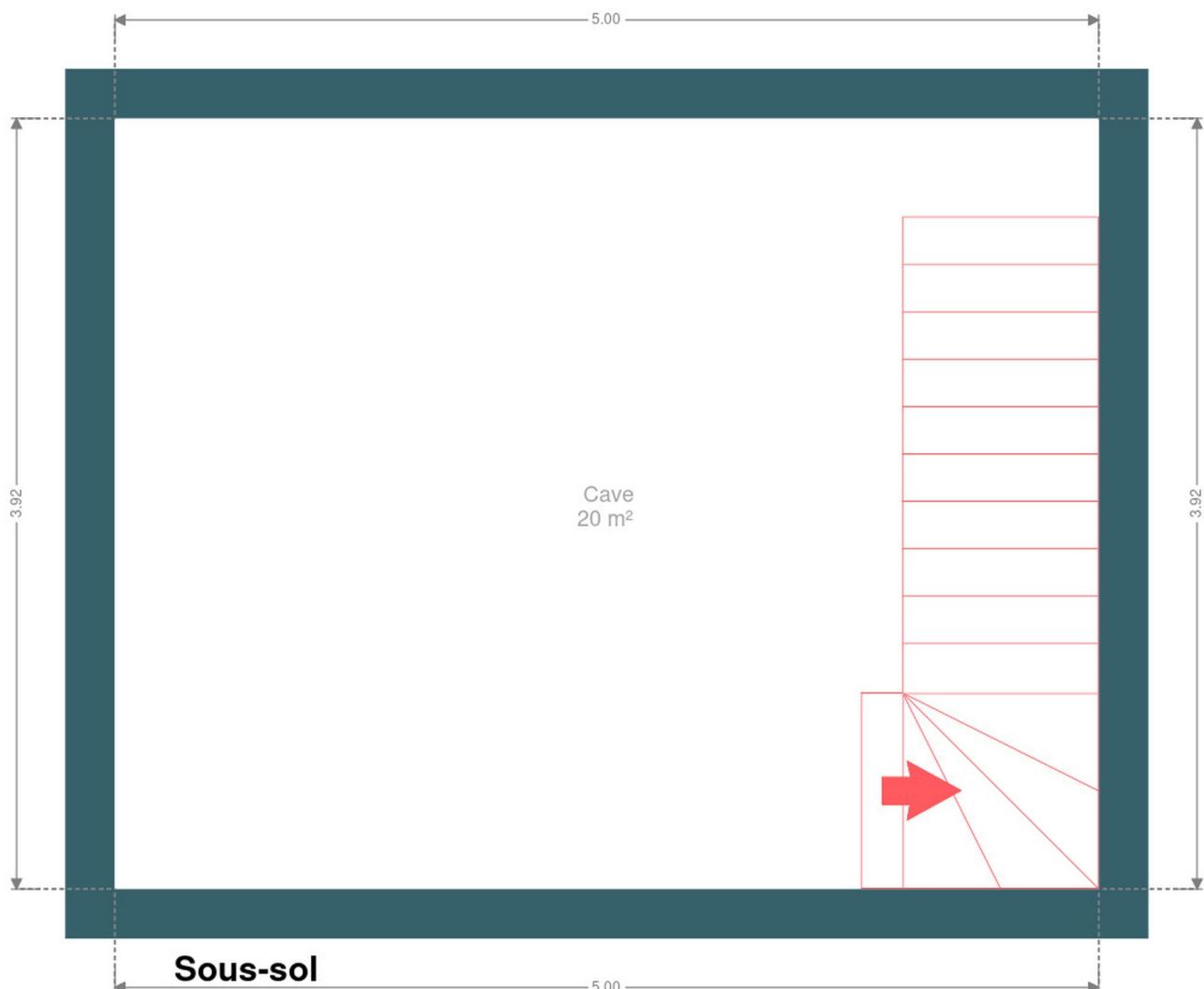
## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.76 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.04 m	Largeur : 0.74 m
--	-------------------	------------------

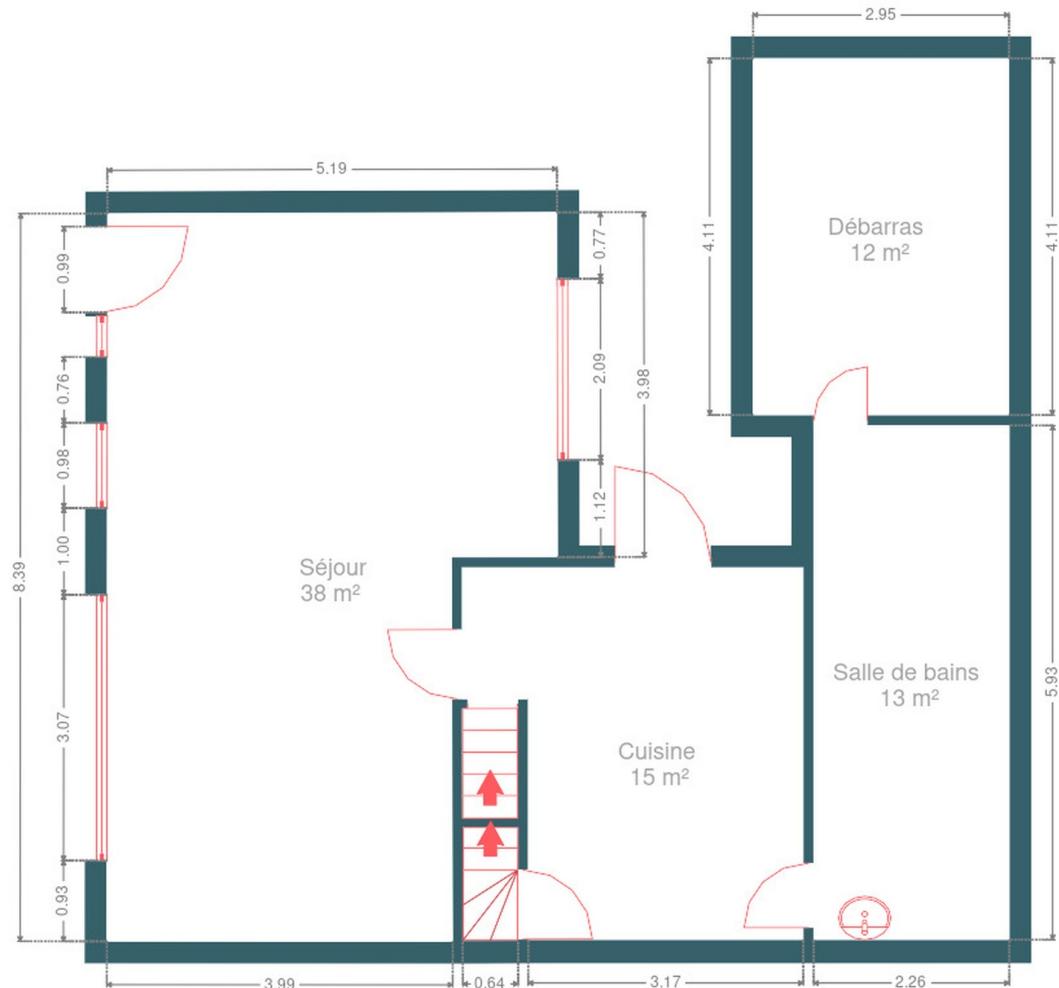
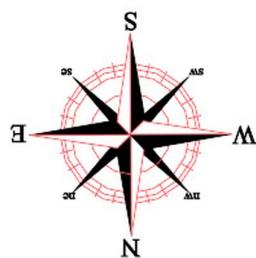
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.40 m	5.21 m	38.24 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.29 m	3.93 m	14.77 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.93 m	2.25 m	13.38 m <sup>2</sup>
Escalier	1.29 m	0.63 m	0.82 m <sup>2</sup>
Escalier	1.25 m	0.63 m	0.79 m <sup>2</sup>
Débarras	4.11 m	2.95 m	12.14 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.00 m	3.88 m	15.56 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.98 m	3.53 m	14.09 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.29 m	3.90 m	13.22 m <sup>2</sup>
Bureau	2.92 m	1.54 m	4.51 m <sup>2</sup>
Grenier 1	3.91 m	2.27 m	8.92 m <sup>2</sup>
Grenier 2	1.63 m	1.31 m	2.14 m <sup>2</sup>
Escalier	3.14 m	1.52 m	3.75 m <sup>2</sup>
Escalier	1.04 m	0.74 m	0.76 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 3	8.40 m	4.04 m	33.96 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.00 m	3.91 m	19.58 m <sup>2</sup>
Total			196.63 m <sup>2</sup>

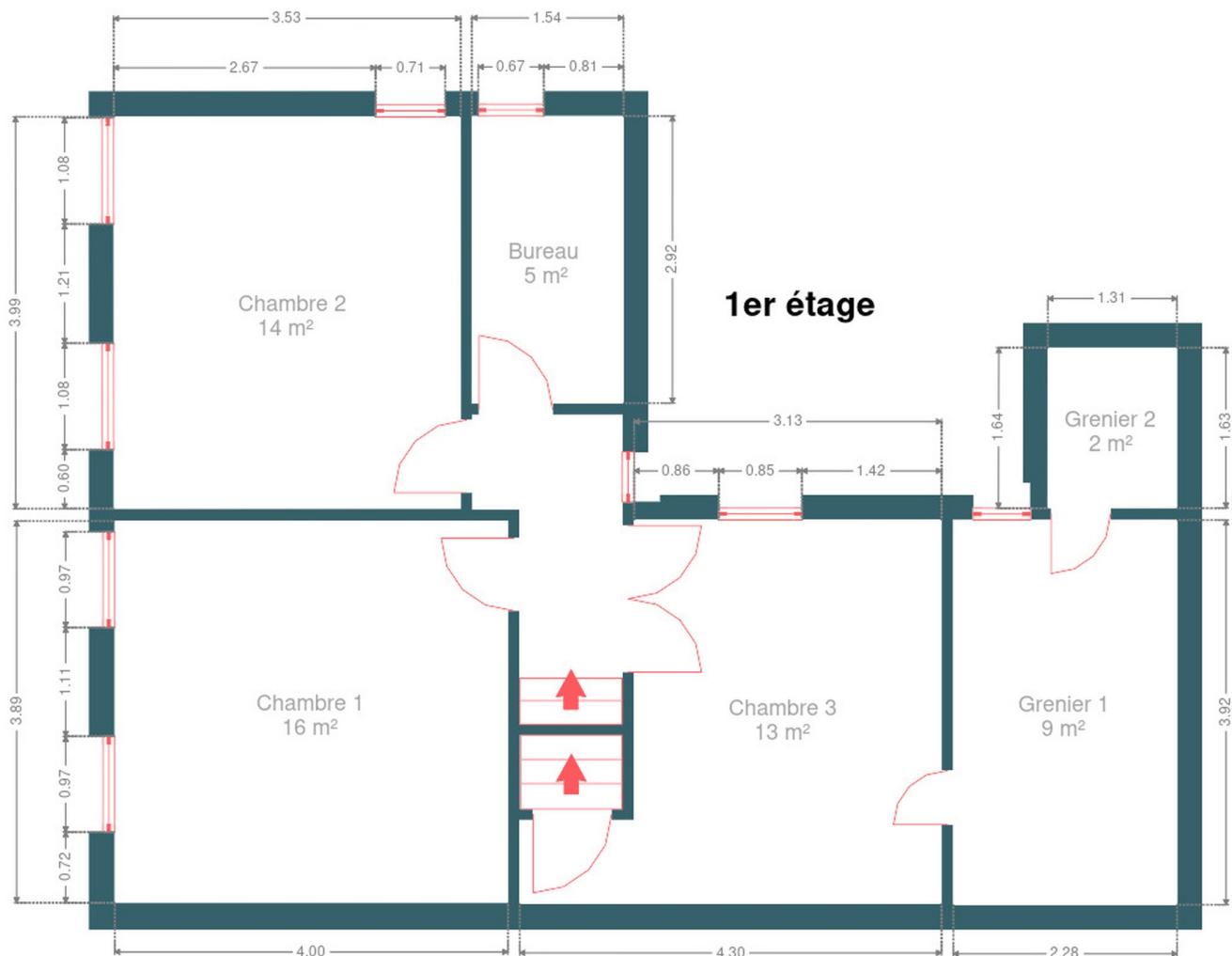
## Plan - Sous-sol



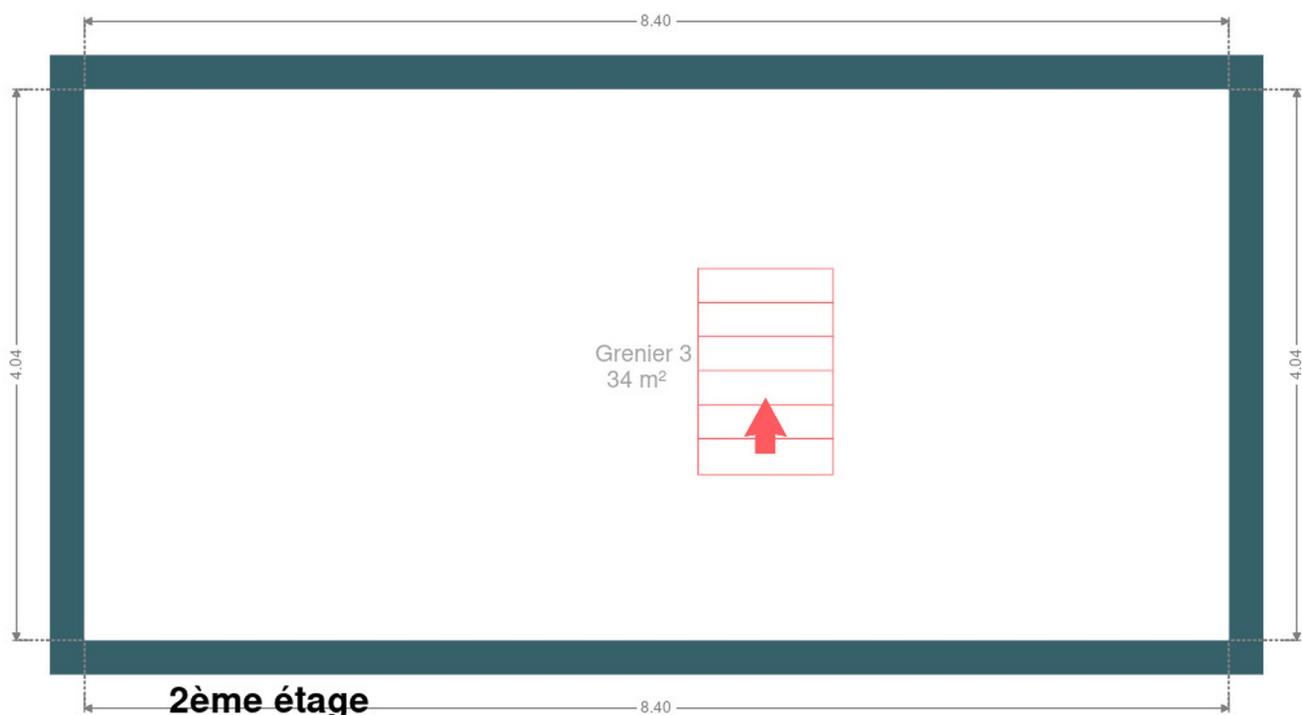
## Plan - Rez-de-chaussée


**Rez-de-chaussée**


## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

<b>Zingueries</b>	Matériaux pvc
<b>Couverture</b>	Tuiles terre cuite
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Couleur blanc	
Volets type manuel	
Matière pvc	
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Mono-horaire
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Junkers	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	7500 m
Accès autoroutier	4500 m

### ÉCOLES

Enseignement Spécialisé de Saive	1692 m
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	2359 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	604 m
Angesco	
Magasin	1061 m
Glacier Kohlen	
Magasin	1175 m
S.R.S. Benelux	
Université	1188 m
Province de Liège	
Hébergement	1676 m
Julienne5	
Station de bus	1721 m
SAIVE Place Mousset	
Station de bus	1784 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Point d'intérêt	1860 m
JC NICOLAI	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉️ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan  
FUSHEZA