



87 000 €

Réf. BOVERIE

Quai de la Boverie 21 - 082 4020 Liège



29 m²



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

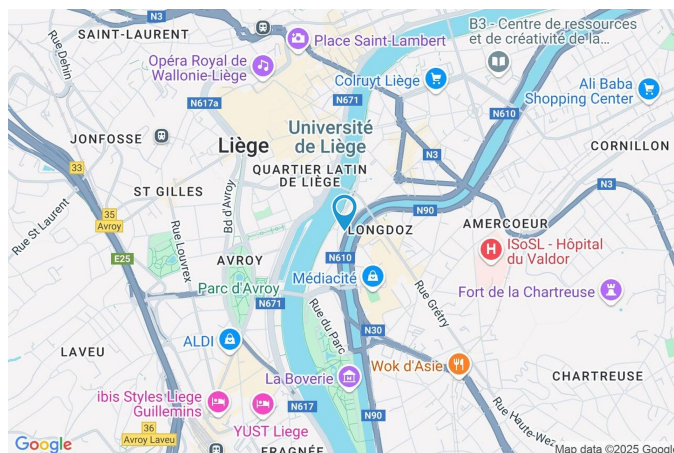
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Coordonnées du bien

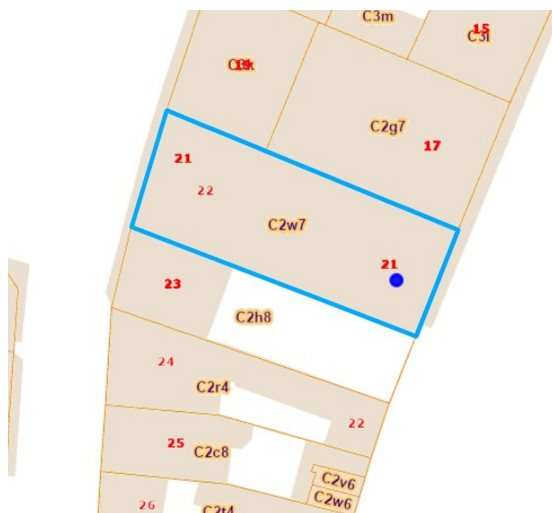
Rue	Quai de la Boverie
N°	21
Boîte	082
Étage	8
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.635700
Longitude	5.577230



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	29 m ²
Surface totale	29 m ²
Nombre de façades	2
Etage	8
Nombre de pièces	5
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Aménagement intérieur

8ème étage	29 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc	

8ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.39 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.25 m

Porte	Anti-effraction
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Au plafond
Parlophone	Oui

8ème étage

Séjour



 superficie : 19.68 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.95 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis type coulissants matière
métallique

Tapis plain

2.7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

2

8ème étage

Cuisine



 superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Semi-équipée
Évier
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type électrique

Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
Frigo De la marque Zanussi
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

8ème étage

Salle de bains



 superficie : 1.92 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 1.11 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Baignoire

Rétro

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Carrelage

8ème étage

Wc



 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.80 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

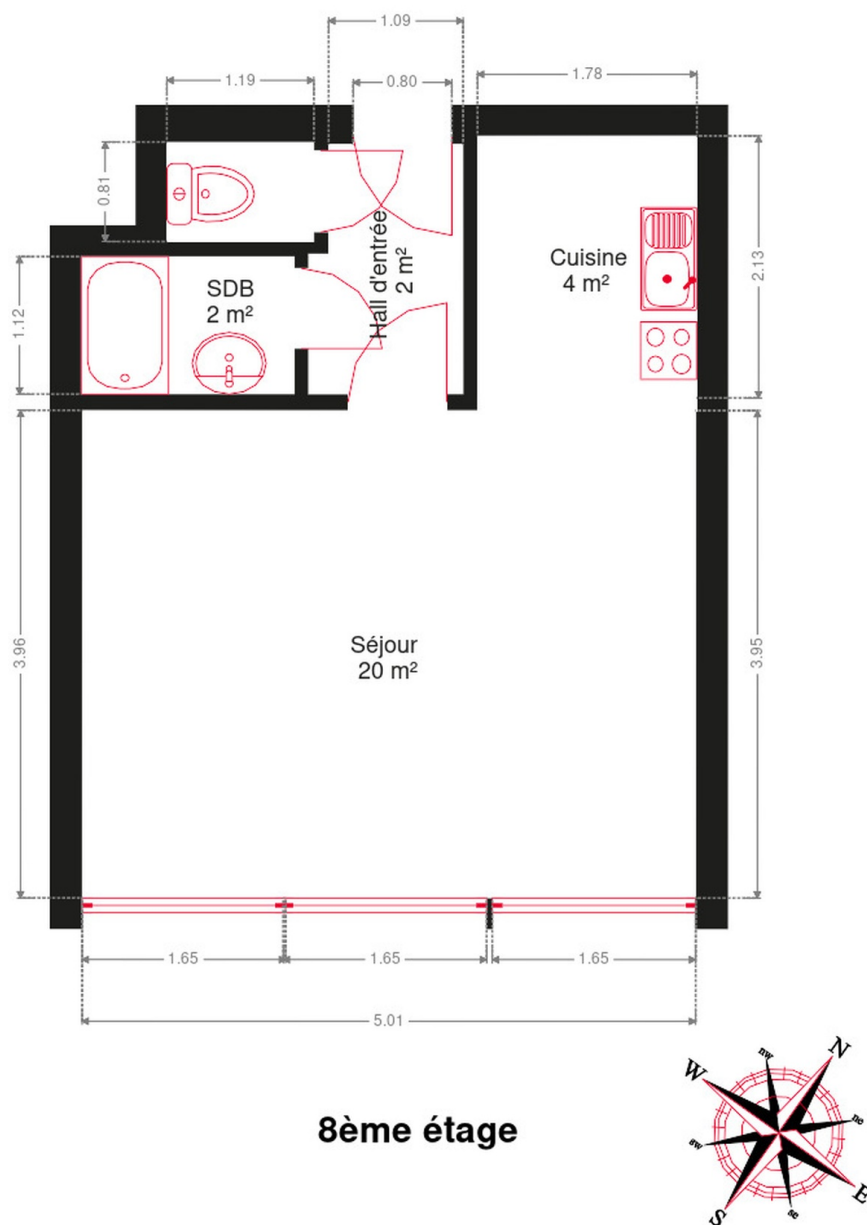
Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

8ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.02 m	1.25 m	2.39 m ²
Séjour	4.97 m	3.95 m	19.68 m ²
Cuisine	2.12 m	1.78 m	3.78 m ²
Salle de bains	1.72 m	1.11 m	1.92 m ²
Wc	1.19 m	0.80 m	0.96 m ²
Total			28.73 m ²

Plan - 8ème étage



Communs



Technique

Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage simple	
Matière métallique	
Couleur gris	
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central collectif	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

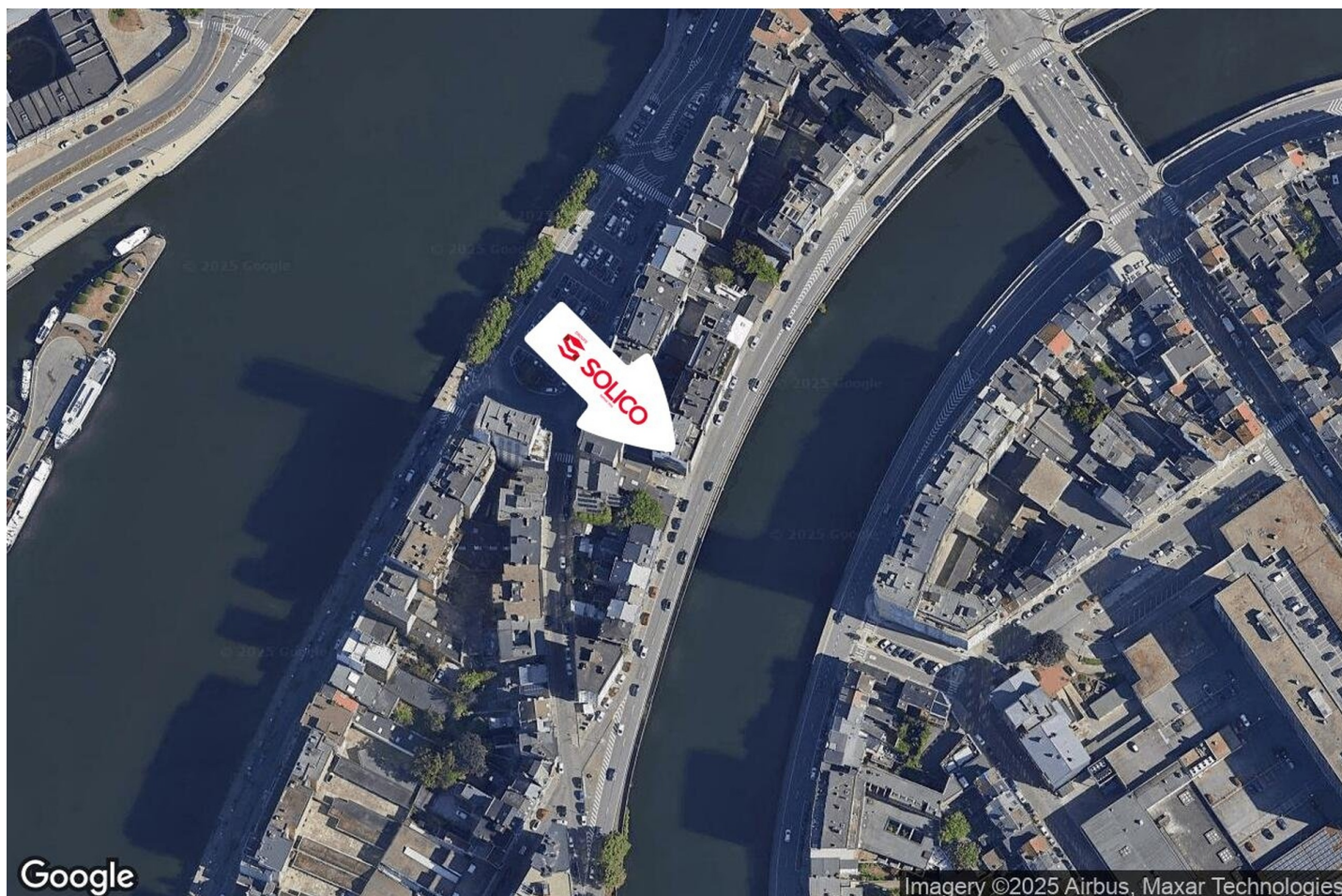
Collège Saint-Louis	342 m
Institut Saint-Paul	384 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	275 m
Eurotel	
Station de bus	400 m
LIEGE Quai Roosevelt	
Université	409 m
ULG L3	
Spa	508 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Localité	682 m
Liège	
Station de bus	769 m
LIEGE Place de l'Yser	
Station de bus	812 m
LIEGE Place de l'Yser	
Hébergement	824 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📋 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy