

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**B 102****12034-G-2016/0107/EP16989/A001/D01/SD015****Dossiernam: EPB-berekening Ceulemans Bjorn****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 18/05/2021****EPB-software 3G versie 11.5.4****Puurs-Sint-Aminds****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van B 102

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Heikant 34 12

Postnummer en gemeente: 2890 Puurs-Sint-Aminds

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

423G 423H 420E/deel

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/12/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/05/2017

Startdatum van de werken: 11/12/2017

Datum van ingebruikname: 01/09/2019

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement B 102

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Bjorn Ceulemans

Functie: Zaakvoerder

Firma: Ceulemans Bjorn Gevelwerken

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0818317041

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KENNETH Jansen

Functie: Werknemer

Firma: EBIK

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0567760301

Straat, nummer en busnummer: Industrielaan 22 A

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2250 Olen

Telefoonnummer: 014258200

Code verslaggever: EP16989

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Bart Van Laethem

Firma: Architect Bart Van Laethem bv bvba

C. Resultaten van B 102

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Bepleisterde gevel	0.18	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuur B 101 - B 102	0.47	1.0	/	/	ja
Scheidingsmuur B 102 - traphal B	0.47	1.0	/	/	ja
Scheidingsvloer B 003 - B 102	0.48	1.0	/	/	ja
Scheidingsvloer B 102 - B 201	0.48	1.0	/	/	ja
Scheidingsvloer B 102 - traphal B	0.48	1.0	/	/	ja
Terrasdak	0.17	0.24	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
006ln - VG slpk 1 1	1.00	1.1	ja
006m - VG slpk 1 2	1.00	1.1	ja
006opr - VG slpk 2	1.00	1.1	ja
015a - AG leefruimte/keuken	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B 102	1.44	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv442

Beschermd volume: 3906.37 m³

Verliesoppervlakte: 2222.01 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.38 W/m²K

Compactheid: 1.76 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
29	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17377 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 50302 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 60.93 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
35	45	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 79.22 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 26.87 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
26.87	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B 102	1338	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 79.22 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

• op:

13/09/2019

• referentiecode kwaliteitskader:

BgxO#T*C*P!baAN9Ao35

• organisatie kwaliteitskader:

BCCA VZW

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.8	42.48	60.3	25.0	29.52	ja
Slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.2	29.52	46.64	25.0	29.52	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.3	25.0	33.84	50.0	51.0	ja
Berging/wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.2	25.0	31.32	50.0	59.0	ja
WC	R21	WC	/	25.0	25.92	25.0	26.0	ja
Leefruimte	R25	Woonkamer (of analoge ruimte)	31.33	112.788	221.54	25.0	81.72	ja
Open keuken	R29	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	78.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Traphal A	Bepleurde gevel (incl. zijanten lift)	0.18	0.24	/	/	ja
Traphal A	Deur traphal A - kelder	2.00	2.0	/	/	ja
Traphal A	Onderkant trap	1.09	0.24	/	/	nee
Traphal A	Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 001 - traphal A	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 001 - traphal A (lift)	0.58	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 002 - traphal A	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 101 - traphal A	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 101 - traphal A (lift)	0.58	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 102 - traphal A	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 103 - traphal A	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 201 - traphal A	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 201 - traphal A (lift)	0.58	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur A 202 - traphal A	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal A	Scheidingsmuur traphal A - kelder	0.66	0.24	/	/	nee
Traphal A	Scheidingsvloer A 201 - traphal A	0.48	1.0	/	/	ja
Traphal A	Vloer boven kelder	0.12	0.24	/	/	ja

Traphal B	Bepleurde gevel (incl. zijkanten lift)	0.18	0.24	/	/	ja
Traphal B	Hellend dak - traphal	0.13	0.24	/	/	ja
Traphal B	Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 002 - traphal B	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 002 - traphal B (lift)	0.58	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 003 - traphal B	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 101 - traphal B	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 101 - traphal B (lift)	0.58	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 102 - traphal B	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 201 - traphal B	0.47	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur B 201 - traphal B (lift)	0.58	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsmuur traphal B - B 001	0.37	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsvloer B 101 - traphal B	0.48	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsvloer B 102 - traphal B	0.48	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsvloer B 201 - traphal B	0.48	1.0	/	/	ja
Traphal B	Scheidingsvloer traphal B - B 001	0.45	1.0	/	/	ja
Traphal B	Vloer op volle grond	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Traphal A	001b - VG inkom	1.0	1.1	ja
Traphal A	Brandkoepel - Skylux dubbelwandig - PVC 16/00 (100-100)	2.9	1.4	nee
Traphal B	001a - VG inkom	1.0	1.1	ja
Traphal B	002 - VG +1	1.0	1.1	ja
Traphal B	003A - VG +2 + paneel	1.0	1.1	ja
Traphal B	003B - LG +2 + paneel	1.0	1.1	ja
Traphal B	Brandkoepel - Skylux dubbelwandig - PVC 16/00 (80-130)	2.9	1.4	nee

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal A	2.05	1.5	nee
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal B	1.38	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal A	1.98	2.0	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal B	1.99	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw appartementen Sint-Amands
 Naam EPB-eenheid: B 102
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 244.834 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	45	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	29	35	/	/	26.87	0.00	/
Conformiteit	voldoet niet*	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

60.93 kWh/m²

Datum: 31/05/ 2021

De aangifteplichtige,
Bjorn Ceulemans
Ceulemans Bjorn Gevelwerken

Bjorn Ceulemans

(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
KENNETH Jansen
EBIK

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |