



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250604027326

Établi le : 04/06/2025

Validité maximale : 04/06/2035



Rue : Rue Joseph Hubert n° : 20  
CP : 7000 Localité : Mons

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue



## Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... **103 476 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : ..... **222 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... **465 kWh/m<sup>2</sup>.an**

**A++**  $E_{\text{spec}} \leq 0$

$0 < E_{\text{spec}} \leq 45$  **A+**

$45 < E_{\text{spec}} \leq 85$  **A**

**Exigences PEB  
Réglementation 2010**

$85 < E_{\text{spec}} \leq 170$  **B**

Performance moyenne  
du parc immobilier  
wallon en 2010

$170 < E_{\text{spec}} \leq 255$  **C**

$255 < E_{\text{spec}} \leq 340$  **D**

$340 < E_{\text{spec}} \leq 425$  **E**

$425 < E_{\text{spec}} \leq 510$  **F**

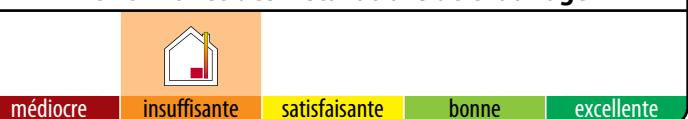
$E_{\text{spec}} > 510$  **G**

## Indicateurs spécifiques

### Besoins en chaleur du logement



### Performance des installations de chauffage



### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



### Système de ventilation



### Utilisation d'énergies renouvelables



## Certificateur agréé n° CERTIF-P1-01156

Nom / Prénom : SENNI Anthony  
Adresse : Rue Rouge Fontaine  
n° : 16  
CP : 7331 Localité : Baudour  
Pays : Belgique



**certi  
nergie**  
Organisme de contrôle agréé  
Tel. 0800 82 171 - www.certinergie.be

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be



## Volume protégé



Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

### Description par le certificateur

Le volume protégé comprend l'ensemble du logement exceptés :

- la cave (manque d'étanchéité-étape 3\*);
- le grenier, le garage (ne constituent pas un espace de vie et la finition des locaux n'en permet pas l'utilisation-étape 7\*);

\*Selon l'Arbre de décision pour la détermination du volume protégé du protocole en vigueur.

Le volume protégé de ce logement est de **714 m<sup>3</sup>**

## Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an) et les émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> (exprimées en kg/m<sup>2</sup>.an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **222 m<sup>2</sup>**

## Méthode de calcul de la performance énergétique

**Conditions standardisées** - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.



Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



### Besoins en chaleur du logement

Les besoins en chaleur sont aussi appelés besoins nets en énergie pour le chauffage. Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter au logement pour maintenir constante la température intérieure de celui-ci.



### Pertes de l'installation de chauffage

Les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage, la distribution, l'émission et la régulation.



### Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation

Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter à l'eau pour les besoins d'ECS. Les besoins sont attribués de manière forfaitaire ; les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage et la distribution.



### Consommation d'énergie des auxiliaires

Seuls sont considérés les éventuels circulateurs, ventilateurs, veilleuses et l'électronique de la chaudière.



### Consommation d'énergie pour le refroidissement

Une consommation est prise en compte uniquement en présence d'une installation de climatisation fixe.



### Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage

Le recours éventuel à des capteurs solaires thermiques est pris en compte.



### L'énergie finale consommée

C'est la quantité d'énergie qu'il faut amener dans le bâtiment pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire en tenant compte des pertes des installations, de la consommation des auxiliaires et du refroidissement éventuel.



### Autoproduction d'électricité

Recours éventuel à des panneaux solaires photovoltaïques ou d'une unité de micro-cogénération.



### Pertes de transformation

C'est l'énergie perdue lors de la transformation d'une énergie primaire en une énergie utilisable dans le bâtiment.



### L'énergie primaire

C'est l'énergie directement prélevée à la planète. Elle comprend l'énergie consommée ainsi que les pertes nécessaires pour transformer la matière première (pétrole, gaz, uranium) en énergie utilisable (mazout, gaz naturel, électricité) mais aussi l'énergie gagnée du fait d'une éventuelle autoproduction électrique.

## L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	10 000 kWh
Pertes de transformation	15 000 kWh
Consommation en énergie primaire	25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh
Économie en énergie primaire	- 2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250604027326

Établi le : 04/06/2025

Validité maximale : 04/06/2035



## Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, Espec, est obtenue. C'est sur cette valeur Espec que le label de performance du logement est donné.

kWh/an

	<b>Besoins en chaleur du logement</b>		<b>58 477</b>
	<b>Pertes de l'installation de chauffage</b>	+	<b>3 690</b>
	<b>Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation</b>	+	<b>3 378</b>
	<b>Consommation d'énergie des auxiliaires</b>	+	<b>57</b>
	<b>Consommation d'énergie pour le refroidissement</b>	-	<b>220</b>
	<b>Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage</b>	=	<b>0</b>
	<b>Consommation finale</b>		<b>65 822</b>
	<b>Autoproduction d'électricité</b>	-	<b>0</b>
	<b>Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité</b>	+	<b>37 654</b>
	<b>Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité</b>	0	<b>0</b>
	<b>Consommation annuelle d'énergie primaire du logement</b> Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus		<b>103 476</b> kWh/an
	<b>Surface de plancher chauffée</b>	/	<b>222</b> m <sup>2</sup>
	<b>Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)</b> Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.	425 < Espec ≤ 510	<b>F</b>
		465	<b>Ce logement obtient une classe F</b> kWh/m <sup>2</sup> .an

La consommation spécifique de ce logement est environ 2,7 fois supérieure à la consommation spécifique maximale autorisée si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250604027326

Établi le : 04/06/2025

Validité maximale : 04/06/2035



## Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

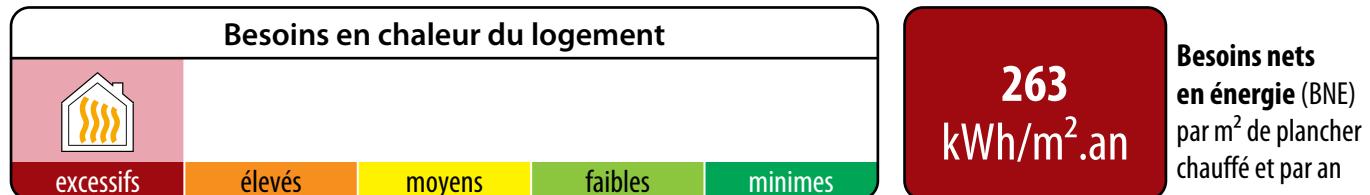
- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

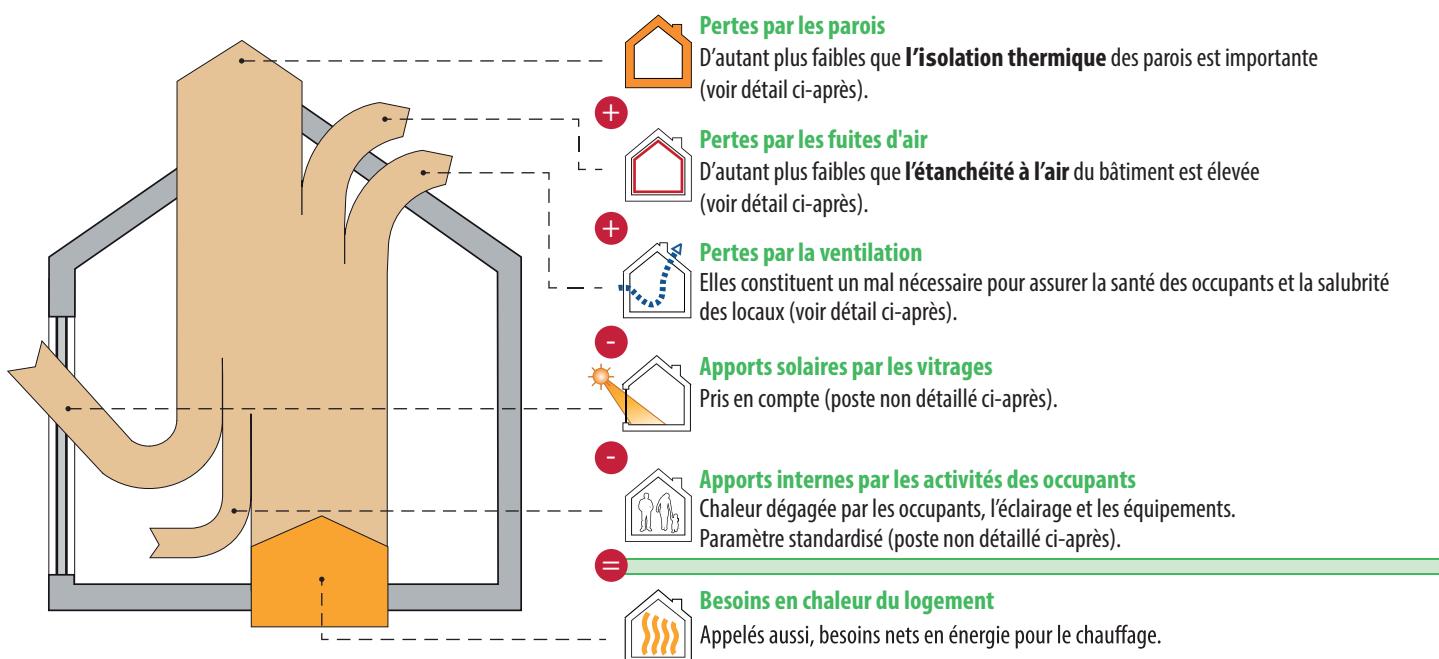
Postes	Preuves acceptables prises en compte par le certificateur	Références et descriptifs
	Donnée produit	Valeur Ug de certains doubles vitrages.
	Dossier de photos localisables	Constat sur place de l'isolant décrit.
	Pas de preuve	
	Pas de preuve	
	Pas de preuve	
	Plaquette signalétique	Année de fabrication des chauffe-eaux.

## Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



Pertes par les parois		Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.				
Type	Dénomination	Surface	Justification			
<b>① Parois présentant un très bon niveau d'isolation</b>						
La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.						
	P2	Porte vitrée 1.0 W/m <sup>2</sup> K	1,7 m <sup>2</sup>	Double vitrage haut rendement - $U_g = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Châssis PVC		
	F12	Châssis pvc dv 1.0 W/m <sup>2</sup> K	8,0 m <sup>2</sup>	Double vitrage haut rendement - $U_g = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Châssis PVC		

suite →



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20250604027326

Établi le : 04/06/2025

Validité maximale : 04/06/2035



**Descriptions et recommandations -2-**



**Pertes par les parois - suite**

*Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.*

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

**② Parois avec un bon niveau d'isolation**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.

AUCUNE

**③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue**

**Recommandations :** isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).



TPI 2	Toiture plate (ventilée isolée)	12,4 m <sup>2</sup>	Laine minérale (MW), épaisseur inconnue
P4	Porte vitrée dv	1,9 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire - ( $U_g = 3,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Châssis bois
F3	Châssis bois dv	6,2 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire - ( $U_g = 3,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Châssis bois
F8	Châssis pvc dv	11,0 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire - ( $U_g = 3,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Châssis PVC
C1	Coupole	2,2 m <sup>2</sup>	Coupole synthétique - ( $U_g = 3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Châssis PVC
F2	Panneau pvc	0,9 m <sup>2</sup>	Panneau isolé non métallique Châssis PVC



*suite →*

### Descriptions et recommandations -3-



#### Pertes par les parois - suite

*Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
 le protocole de collecte des données défini par l'Administration.*

Type

Dénomination

Surface

Justification

#### ④ Parois sans isolation

Recommandations : à isoler.

	Mpl 1	Mur de logis (briques 35 cm)	72,8 m <sup>2</sup>	
	Mpl 2	Mur de logis (briques 35 cm+recouvrement)	27,3 m <sup>2</sup>	
	Mpl 4	Mur briques 23 cm	20,8 m <sup>2</sup>	
	Mgr 1	Mur accès grenier 19 cm	2,1 m <sup>2</sup>	
	Mgr 8	Mur accès grenier 12 cm	6,3 m <sup>2</sup>	
	Mca ve2	Cloison accès cave	0,1 m <sup>2</sup>	
	P2	Cave	39,5 m <sup>2</sup>	

*suite →*

### Descriptions et recommandations -4-



#### Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
 le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification
	P1 Porte pleine	1,8 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	P3 Porte vitrée sv	3,5 m <sup>2</sup>	Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Châssis PVC
	P6 Porte vers eanc	1,3 m <sup>2</sup>	Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	P7 Porte vers cave	1,5 m <sup>2</sup>	Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	F9 Cloison vers cave	2,9 m <sup>2</sup>	Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	F7 Châssis pvc sv	11,9 m <sup>2</sup>	Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Châssis PVC
	F1 Panneau bois	2,5 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Châssis bois

#### ⑤ Parois dont la présence d'isolation est inconnue

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).

	PI3 Plafond lame d'air et iso ?	65,8 m <sup>2</sup>	Aucune preuve acceptable ni aucune constatation visuelle, auditive et aucun test ne m'ont permis de déterminer la présence d'isolation.
	PI4 Plafond lame d'air? iso?	30,1 m <sup>2</sup>	Aucune preuve acceptable ni aucune constatation visuelle, auditive et aucun test ne m'ont permis de déterminer la présence d'isolation (et de lame d'air).
	Tlnc 2 Toiture inclinée (isolée?)	9,0 m <sup>2</sup>	Aucune preuve acceptable ni aucune constatation visuelle, auditive et aucun test ne m'ont permis de déterminer la présence d'isolation.
	Mpl 7 Mur de logis (briques 23 cm) + cloison	5,1 m <sup>2</sup>	Aucune preuve acceptable ni aucune constatation visuelle, auditive et aucun test ne m'ont permis de déterminer la présence d'isolation.
	Mea nc1 Mur de logis vers eanc	12,6 m <sup>2</sup>	Aucune preuve acceptable ni aucune constatation visuelle, auditive et aucun test ne m'ont permis de déterminer la présence d'isolation.

suite →



### Descriptions et recommandations -5-



#### Pertes par les parois - suite

*Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.*

Type	Dénomination	Surface	Justification
	P1 Sol	76,6 m <sup>2</sup>	Aucune preuve acceptable ni aucune constatation visuelle, auditive et aucun test ne m'ont permis de déterminer la présence d'isolation.
	P6 Accès cave	2,5 m <sup>2</sup>	Aucune preuve acceptable ni aucune constatation visuelle, auditive et aucun test ne m'ont permis de déterminer la présence d'isolation.



## Descriptions et recommandations -6-



### Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

- Non : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>  
 Oui

**Recommandations :** L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtons de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



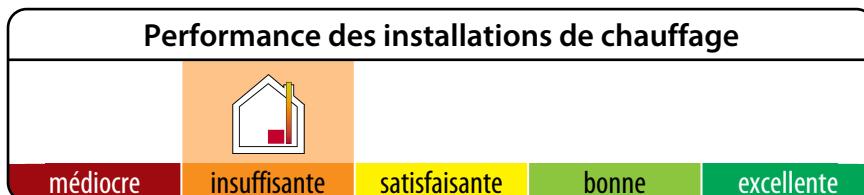
### Pertes par ventilation

Votre logement n'est équipé d'aucun système de ventilation (voir plus loin), et pourtant des pertes par ventilation sont comptabilisées... Pourquoi ?

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur. En l'absence d'un système de ventilation, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont toujours comptabilisées, même en l'absence d'un système de ventilation.

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %

## Descriptions et recommandations -7-



**59 %**

**Rendement global en énergie primaire**

**Remarque :** les systèmes de chauffage suivants ne sont pas pris en compte :

- Poêle au gaz en présence du chauffage central PAC chauffant les même locaux.



### Installations de chauffage

#### ① Chauffage central : PAC

Chauffe 40 % du volume protégé

Production	Pompe à chaleur, électricité, air/air
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées situées à l'extérieur
Emission/ régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes thermostatiques Présence d'un thermostat d'ambiance

**Recommandations ① :** aucune

#### ② Chauffage local : Poêle au gaz

Chauffe 40 % du volume protégé

Production et émission	Poêle, gaz naturel, date de fabrication inconnue (1)
------------------------	--

#### Justification :

(1) Aucune preuve acceptable disponible pour déterminer la date de fabrication du poêle.

**Recommandations ② :**

La date de fabrication du poêle n'a pas pu être relevée par le certificateur. Un poêle ancien ne présente plus un niveau de performance satisfaisant. Il est recommandé de demander à un chauffagiste professionnel d'évaluer son niveau de performance et si nécessaire de le remplacer par un système de chauffage local ou central plus performant.

*suite →*



## Descriptions et recommandations -8-



### Installations de chauffage - suite

#### ③ Chauffage local : Accumulateurs

Chauffe 20 % du volume protégé

Production et émission	Radiateur électrique à accumulation
Régulation	Sans sonde extérieure

#### Recommandations ③ :

Le recours au chauffage électrique entraîne une consommation importante d'énergie primaire et est en général à éviter (sauf cas très particulier d'appoint bref ou pour des bâtiments particulièrement bien isolés). Il est donc recommandé de remplacer l'installation de chauffage local électrique par une installation de chauffage local ou central performante ayant recours à un autre vecteur énergétique. Vous réduirez ainsi au moins de moitié la consommation en énergie primaire de cette installation.



### Descriptions et recommandations -9-

#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



**58 %**

**Rendement global en énergie primaire**



#### Installations d'eau chaude sanitaire

##### ① Installation d'eau chaude sanitaire : Chauffe-eau 2005

Production Chauffe-eau instantané, gaz naturel, fabriqué avant 2016

Distribution Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations ① : aucune

##### ② Installation d'eau chaude sanitaire : Chauffe-eau 2019

Production Chauffe-eau instantané, gaz naturel, fabriqué après 2016

Distribution Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite  
Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite

Recommandations ② : aucune



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250604027326

Établi le : 04/06/2025

Validité maximale : 04/06/2035



## Descriptions et recommandations -10-

Système de ventilation				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet



### Système de ventilation

#### N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.

Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Salon	aucun	Salle de bain	aucun
Salle à manger	aucun	WC étage	aucun
Chambre 1	aucun	WC rdc	aucun
Chambre 2	aucun	Buanderie	aucun
Chambre 3	aucun	Cuisine	aucun
Chambre 4	aucun		
Bureau	aucun		

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

**Recommandation :** La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

### Commentaire du certificateur

Les ventilations éventuelles présentes et non reprises dans ce document ne sont pas de type réglable tel que défini par la norme NBN D 50-001.



## Descriptions et recommandations -11-

### Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération



#### Installation solaire thermique

NÉANT



#### Installation solaire photoovoltaïque

NÉANT



#### Biomasse

NÉANT



#### Pompe à chaleur

La pompe à chaleur destinée au chauffage des locaux n'a pas été prise en compte pour l'utilisation d'énergie renouvelable pour les raisons suivantes :

- les performances de la pompe à chaleur ne sont pas suffisantes
- les performances globales des installations de chauffage ne sont pas suffisantes



#### Unité de cogénération

NÉANT



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20250604027326

Établi le : 04/06/2025

Validité maximale : 04/06/2035



## Impact sur l'environnement

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

Émission annuelle de CO <sub>2</sub> du logement	23 564 kg CO <sub>2</sub> /an
Surface de plancher chauffée	222 m <sup>2</sup>
Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>	106 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

1000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

## Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit logement** mis en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier.

L'audit logement permet d'activer les primes habitation (voir ci-dessous). Le certificat PEB peut servir de base à un audit logement.



## Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :

- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

## Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT  
Référence du permis : NÉANT

Prix du certificat : 345 € TVA comprise