

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

249.000 €

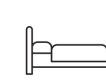
UCCLE/Fort Jaco

Bel appartement 1 ch, bureau
rénové + ter.

249.000 €

PEB

D



LIT

1



BAIN

1



PARKING

/



TAILLE

65

EQUIPMENTS

- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Porte blindée: oui
- > Videophone: oui
- > Type de cuisine: amer. équipée
- > Chauffage : accumulateurs électriques
- > Châssis: bois
- > Nombre de Toilettes: 1

À VENDRE
APPARTEMENT

Ref. BXLCDW1480
Chaussée de Waterloo
1480
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle

Chaussée de Waterloo 1480

DESCRIPTION

Parfaitement positionné sur la Chaussée de Waterloo / Fort-Jaco, un quartier reconnu pour son dynamisme commercial (boutiques, restaurants, commerces) et son cadre résidentiel de qualité, à proximité du Vivier d'Oie et à quelques minutes du centre d'Uccle, ce charmant appartement une chambre, récemment rénové avec soin, est situé au 1er étage d'un petit immeuble de 3 niveaux sans ascenseur. Il offre une surface habitable d'environ 65 m², avec une terrasse en façade arrière, une cave privative, et une façade orientée sud-ouest qui procure une belle luminosité naturelle. L'immeuble est en excellent état général, avec des charges faibles et maîtrisées. Ce bien combine charme classique et confort moderne : hauteur sous plafond de 3 m, sols en parquet flottant, espaces agréables et agencement fluide. La cuisine ouverte spacieuse de ±17 m², entièrement équipée, comprend un coin salle à manger, un bureau, et donne un accès direct à la terrasse. L'espace nuit comprend une chambre confortable, un hall, une salle de bains avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Déjà bien équipé : fenêtres à double vitrage (PVC), chauffage électrique individuel, compteurs individuels (eau, gaz, électricité mono-horaire), vidéophone, ventilation double flux, ballon thermodynamique, parquet isolé, fibre optique en attente, cave privative en béton de ±5 m², PEB D, électricité conforme, belles rénovations. L'appartement est prêt à être habité, sans travaux à prévoir. Situé dans un secteur très recherché : proche d'écoles de qualité, de nombreux commerces et restaurants, et à distance de marche des transports (bus et gare). Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre à Bruxelles, dans une zone prisée pour sa qualité de vie. **À VISITER SANS ATTENDRE – COUP DE CŒUR GARANTI !** Info & visite : +32 2 808 06 68 – www.growing.be – ID : BXLCDW1480E1. Vous souhaitez vendre ou louer ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien.



Ref. BXLCDW1480
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle

Chaussée de Waterloo 1480



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (kwh/m ² /an)	180
E total	12891	PEB code unique	202409030000689179-011	PEB valide jusqu'au	03/09/2034
Date du PEB	03/09/2024	certificat d'électricité	oui, conforme		

INTÉRIEUR

Salle à manger	9.32	Caves	5.36	Nbre de pièce(s)	8
Nbre de toilette(s)	1	Salle de séjour	16.19	Cuisine	17.31
Salle de bain 1	4.27	cuisine	oui	type de cuisine	amer. équipée
chauffage (ind/coll)	collectif	ascenseur	Non	double vitrage	oui
double vitrage	isol. thermique	chauffage	accumulateurs électriques	sdb	bain

EXTÉRIEUR

surface brute	69	surface nette	64	égouts	oui
électricité	oui	eau	oui		

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

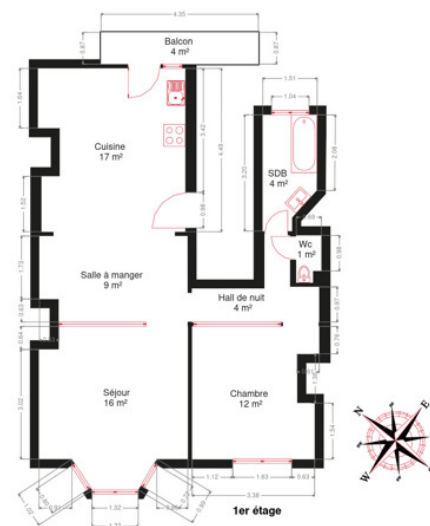
Type D'environnement	centre ville	Exposition de la façade avant	sud-ouest	Transports en commun	oui (1400m)
Autoroute	oui (5300m)	Gare	oui (2700m)		

Ref. BXLCDW1480
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

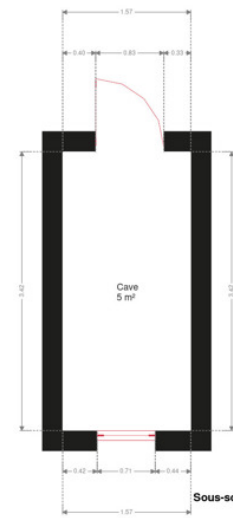
+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une estimation offerte

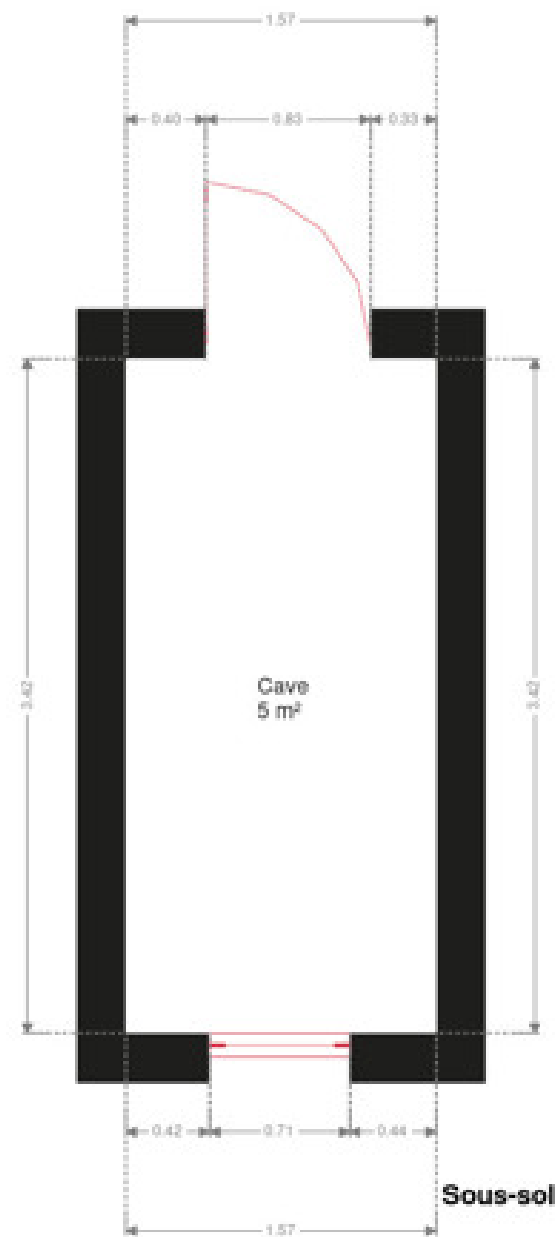


Ref. BXLCDW1480
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

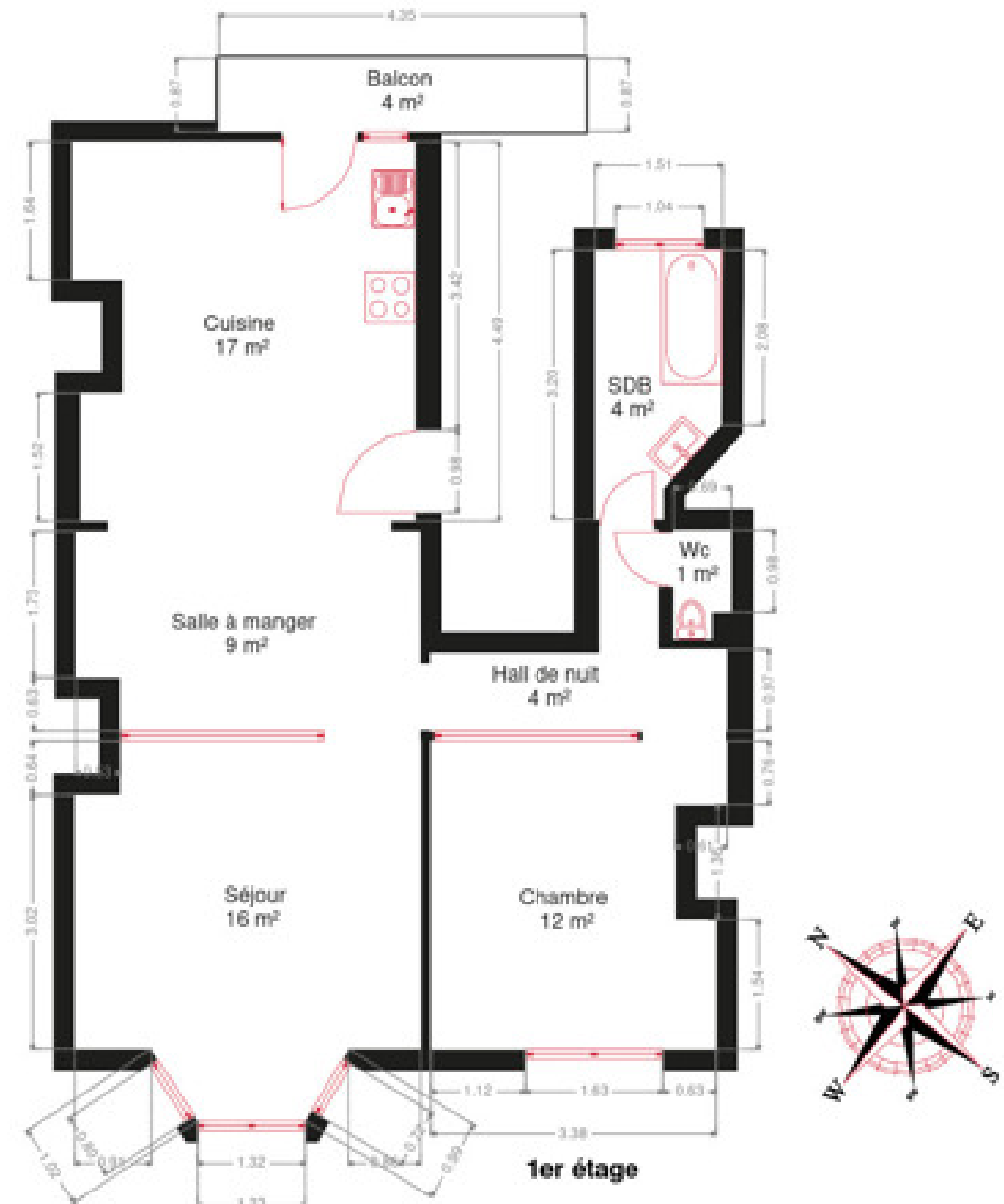
+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

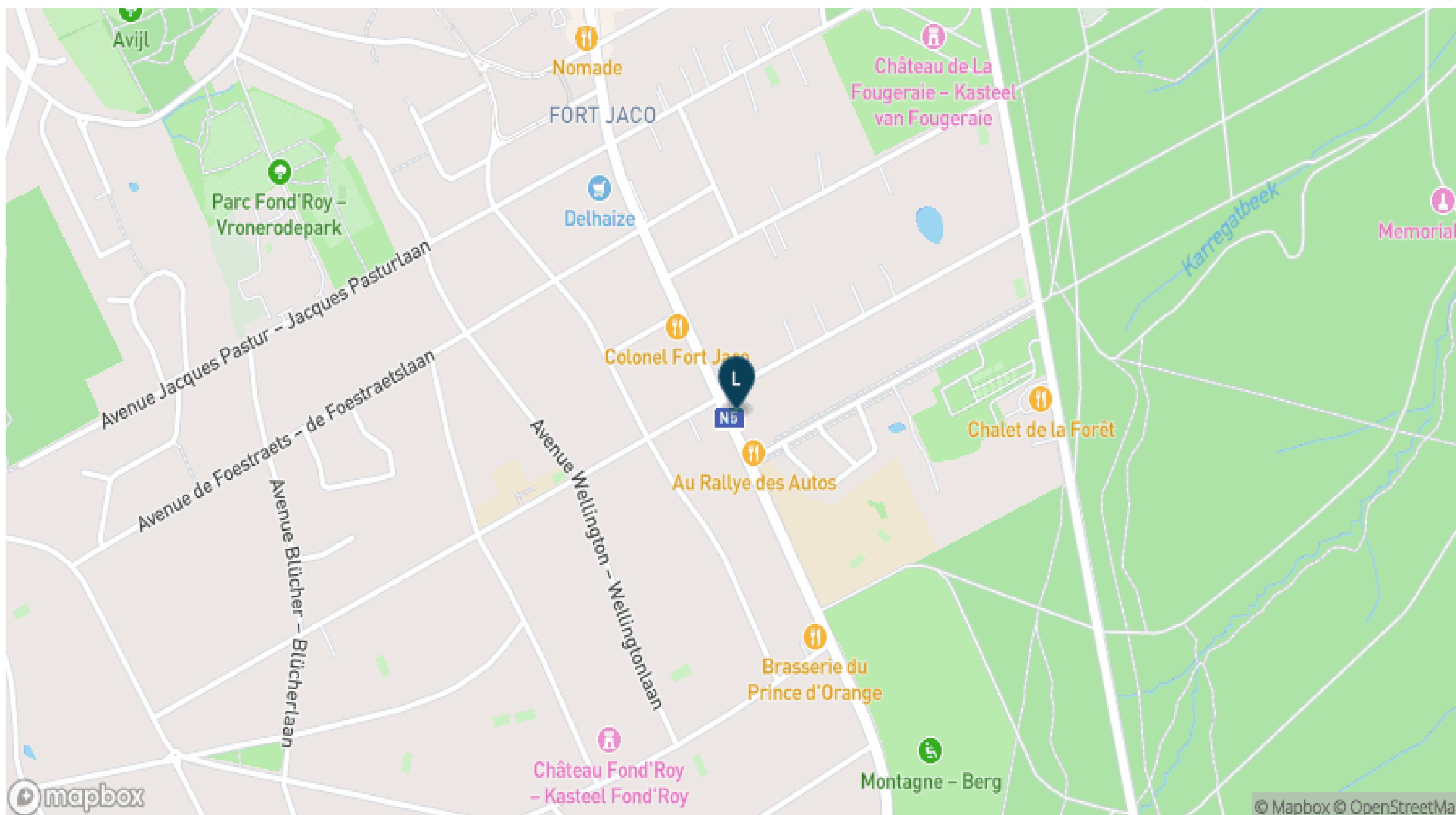
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLCDW1480
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLCDW1480
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT