



179 900 €

Réf. 25029
Chaussée de Nivelles 158 - 6041 Gosselies



212 m²



3



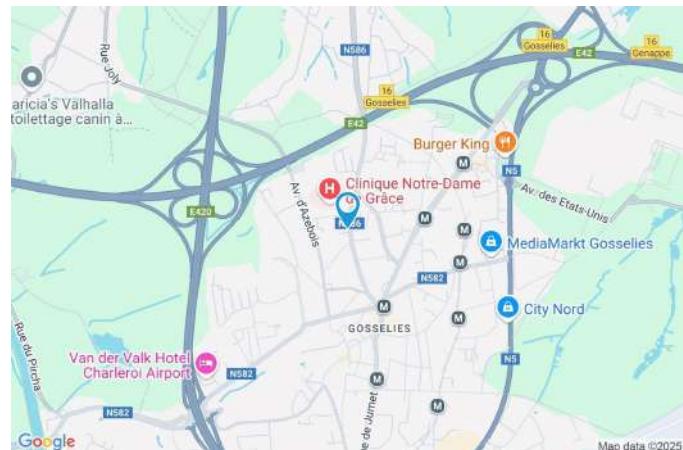
1

SRL PACIMMO

Rue de Pont-à-Celles 10 6238 Luttre
Téléphone: 003271325.325 / e-mail: info@pacimmo.be
TVA: BE0880106140

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Nivelles
N°	158
CP	6041
Ville	Gosselies
Pays	Belgique
Latitude	50.472614
Longitude	4.429413



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Est
✗ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	114.00 m ²
Profondeur de la parcelle	72 m
Surface de la parcelle	320.00 m ²
Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	122 m ²
Surface totale	212 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

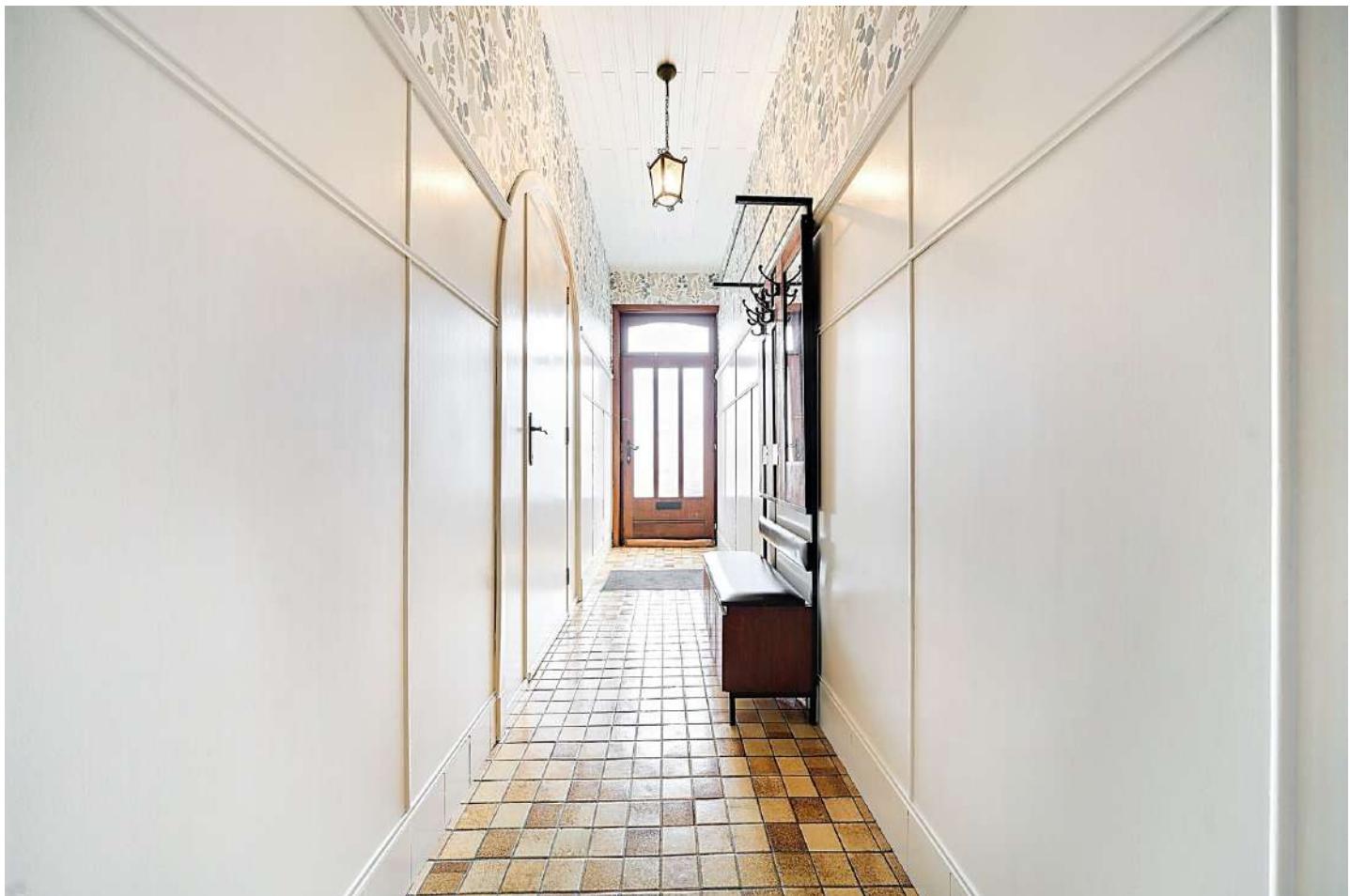
Jardin (terrain arrière)
 Fermé haies clôtures murs
 Aménagé pelouse
 Ouest
 Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	93 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, wc, escalier	
1er étage	41 m ²
Chambre 2, chambre 3, escalier	
2ème étage	44 m ²
Grenier	
Sous-sol	34 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒** superficie : 5.64 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 1.12 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour

**✖ superficie : 41.66 m²**

Longueur : 10.60 m

Largeur : 4.21 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Convector

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.35 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	3	Type battante	
Type	Non-équipée	Matière bois	
Accès	Jardin	Vitrage simple	
Évier		Sol	Carrelage
Double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir			
Hotte			
Type hotte murale			
De la marque Baucknecht			

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**✖ superficie : 11.40 m²**

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.89 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Convector

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle de bains



✖ superficie : 4.16 m²

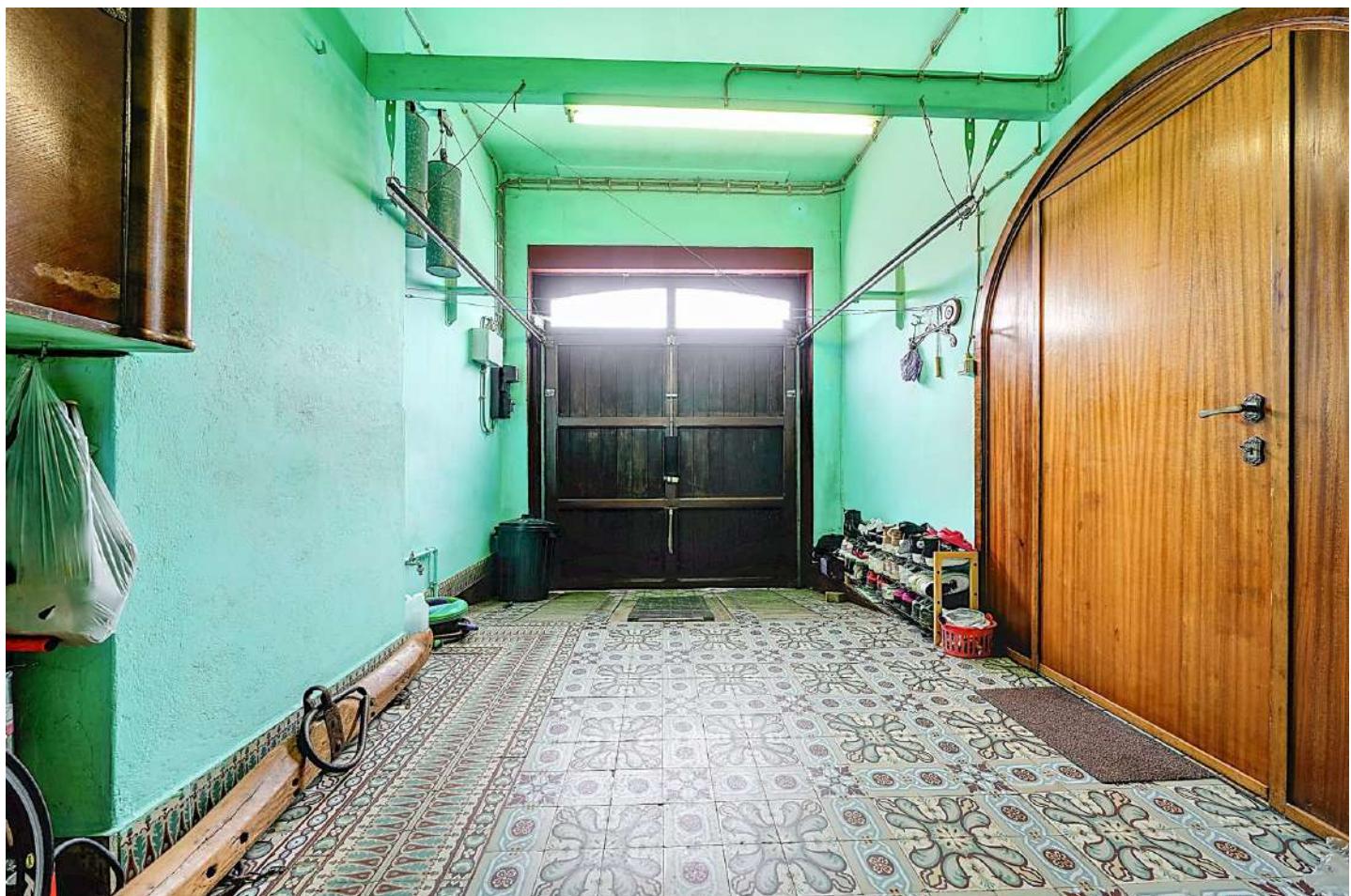
Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Chauffage	Radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Carrelés au 3/4
Baignoire	1		
Lavabo	Simple		
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			
Volets type manuel matière pvc			

Rez-de-chaussée

Garage

**✖ superficie : 14.81 m²**

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.95 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Type ouverture manuelle

Matière bois

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 3.3 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Oui** 1

Rez-de-chaussée

Wc

**✖ superficie : 1.06 m²****Longueur : 1.23 m****Largeur : 0.86 m****WC**

Classique

Éclairage

Mural

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.7 m

1er étage

Chambre 2

**✖ superficie : 20.54 m²****Longueur : 4.99 m****Largeur : 4.11 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convecteur

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

**✖ superficie : 17.70 m²**

Longueur : 4.27 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre

Volets type manuel matière pvc

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

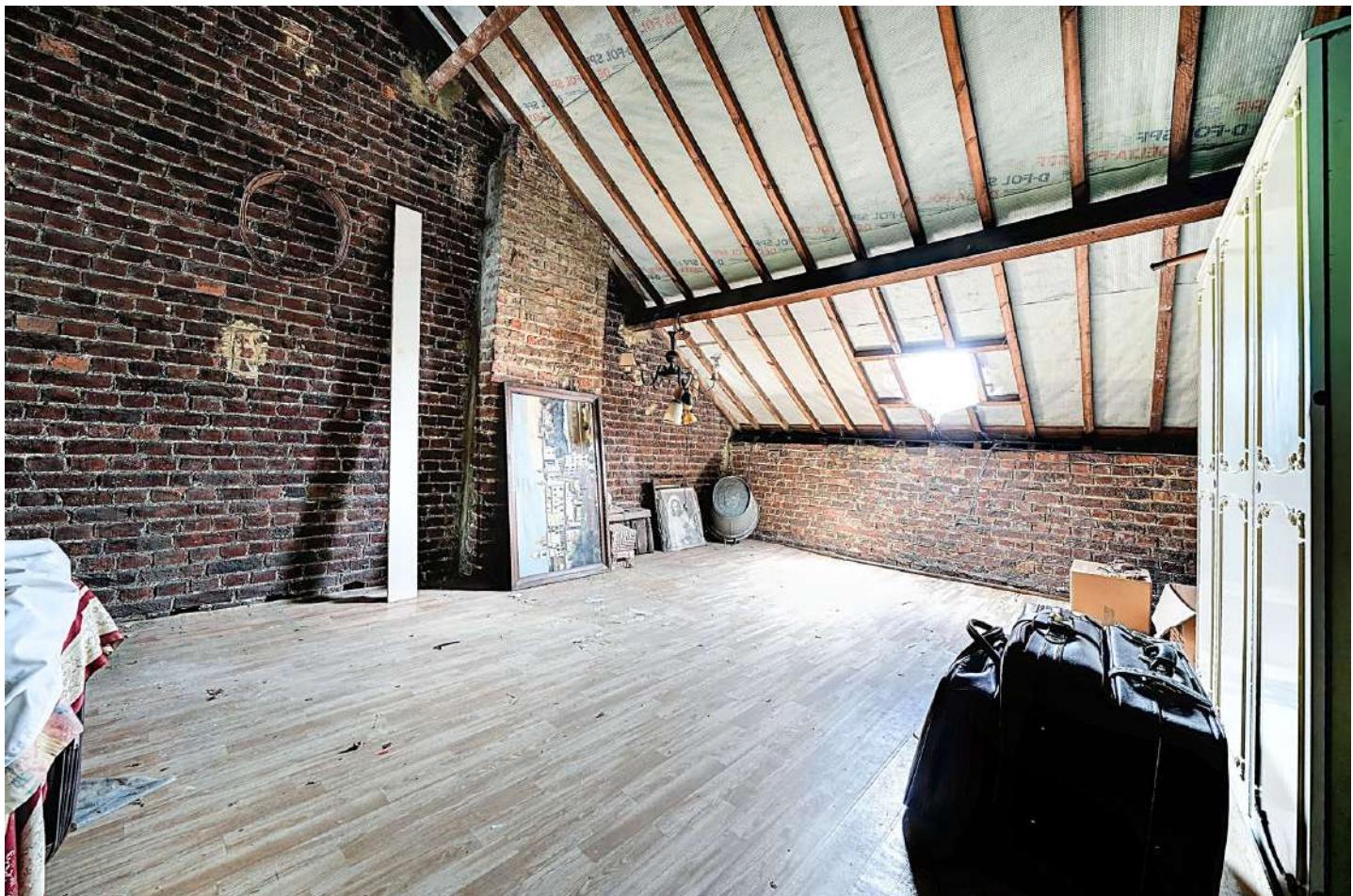
2

Prise téléphone

1

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 43.51 m²**

Longueur : 10.38 m

Largeur : 4.19 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis type battants fenêtre de toit matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

4.45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

1

Sous-sol

Cave 1

**☒** superficie : 19.73 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 4.07 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave 2

**✖ superficie : 10.84 m²****Longueur : 4.17 m****Largeur : 2.60 m****Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.48 m² Longueur : 3.24 m Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.18 m² Longueur : 4.12 m Largeur : 0.77 m

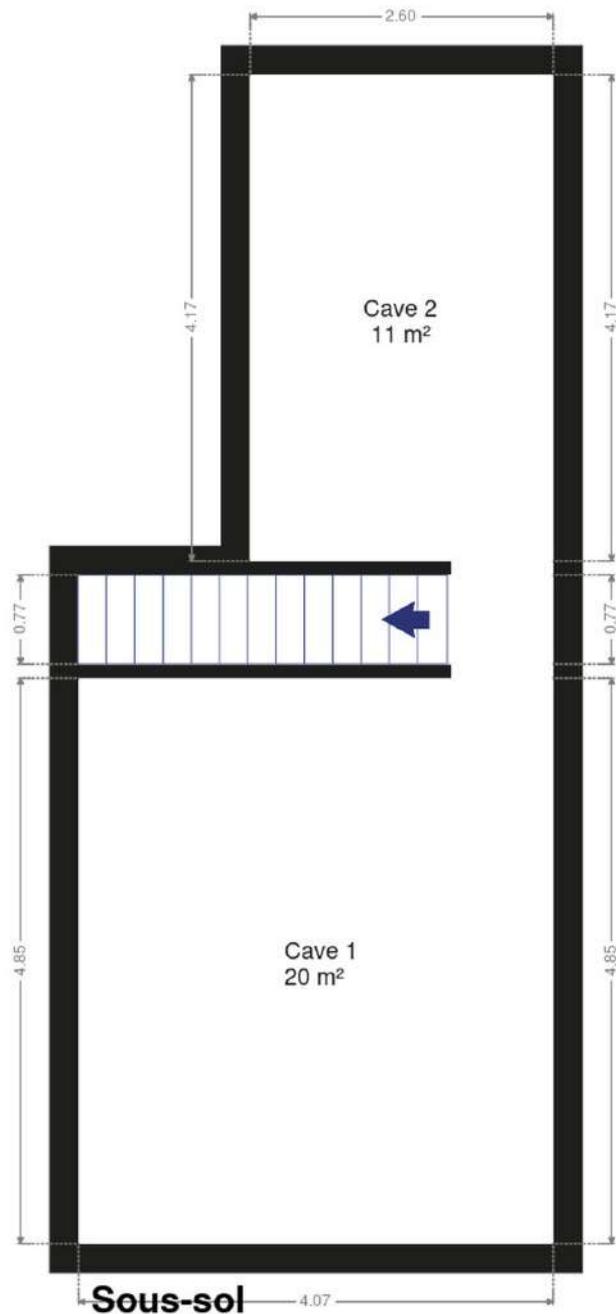
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.11 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 0.76 m

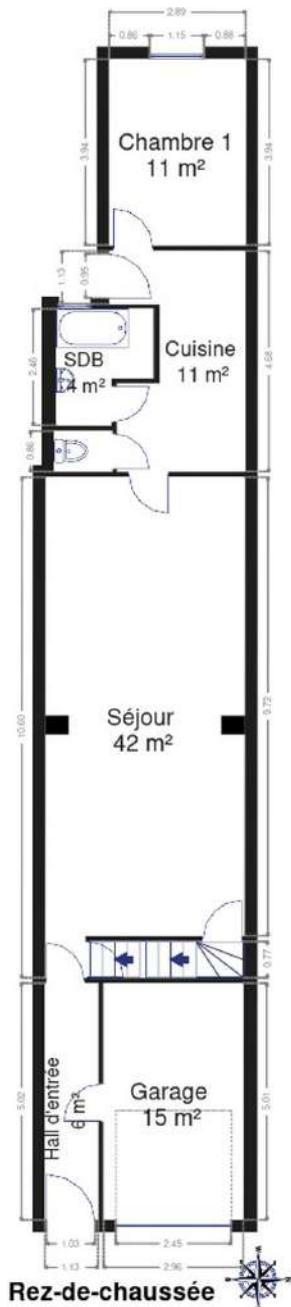
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.01 m	1.12 m	5.64 m ²
Séjour	10.60 m	4.21 m	41.66 m ²
Cuisine	4.67 m	2.87 m	11.35 m ²
Chambre 1	3.94 m	2.89 m	11.40 m ²
Salle de bains	2.46 m	2.04 m	4.16 m ²
Garage	5.01 m	2.95 m	14.81 m ²
Wc	1.23 m	0.86 m	1.06 m ²
Escalier	3.24 m	0.76 m	2.48 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.99 m	4.11 m	20.54 m ²
Chambre 3	4.27 m	4.14 m	17.70 m ²
Escalier	4.12 m	0.77 m	3.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.38 m	4.19 m	43.51 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.85 m	4.07 m	19.73 m ²
Cave 2	4.17 m	2.60 m	10.84 m ²
Escalier	4.07 m	0.76 m	3.11 m ²
Total			211.17 m²

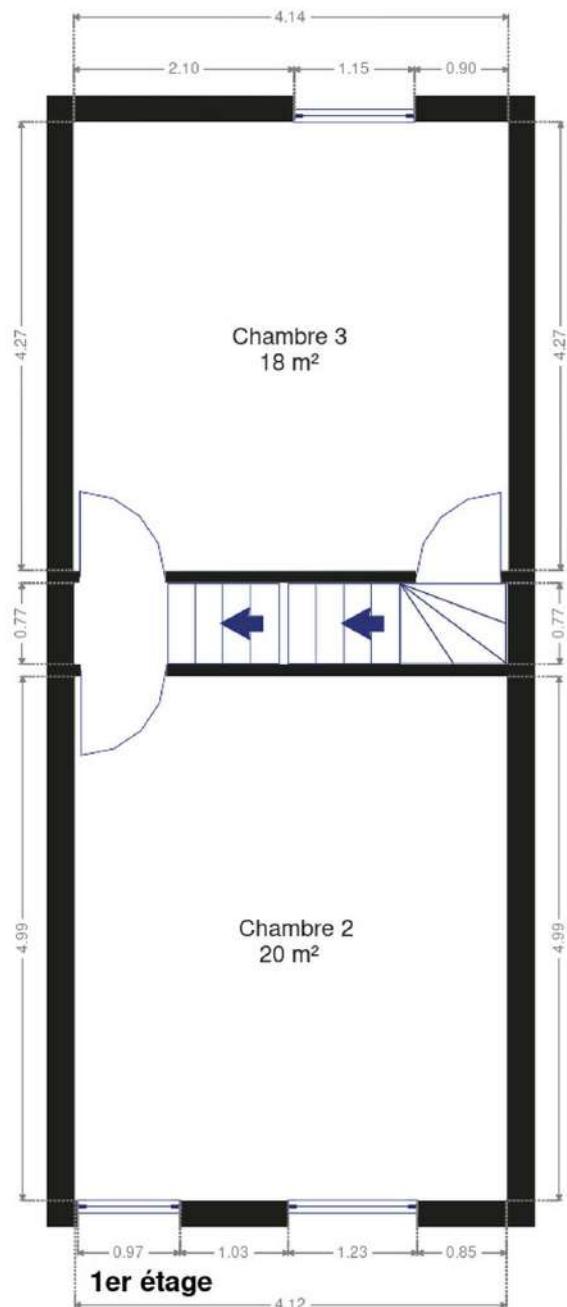
Plan - Sous-sol



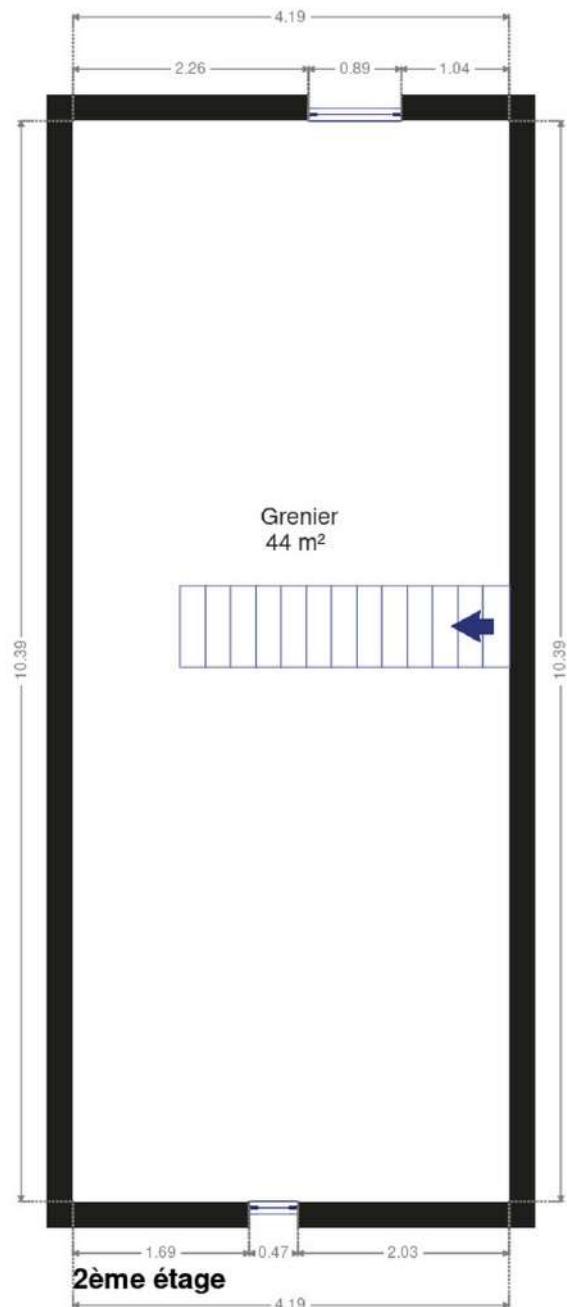
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Simple et double

Type manuel



Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Gaz de ville

Convector

Compt. d'eau

Nombre 1

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne eau

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	1500 m



ÉCOLES

Ecole GPF2 - Ecole Libre des Soeurs de la Providence	245 m
A. Ecoles primaires et maternelles	367 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	183 m
Clinique Notre-Dame de Grâce	
Station de métro	450 m
GOSSELIES Bruyelle (M)	
Station de bus	473 m
B.c.g.	
Station de métro	484 m
GOSSELIES Calvaire (M)	
Magasin d'électronique	727 m
RAS AIS Gosselies	
Quincaillerie	854 m
Fernand GEORGES	
Magasin de vêtements	861 m
Cassis	
Spa	1185 m
Van der Valk Hotel Charleroi Airport	

Plan situation



⌂ Pacimmo
📍 Rue de Pont-à-Celles 10, 6238 Luttre
✉️ info@pacimmo.be
📞 +32 484 32 53 25
☑️ N° IPI : 502997

👤 De Clercq Nicolas
✉️ info@pacimmo.be
📞 +32 484 32 53 26
De Clercq
Nicolas