

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

SPECIMEN

REF: 54/2025/104896/D01:1

DATE DU CONTRÔLE 15/05/2025 (13:00 - 13:45)
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue du Tennis 22 - 4890 Thimister-Clermont

AGENT VISITEUR Patrick Braham
TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5.)



DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue du Tennis 22 - 4890 Thimister-Clermont
Type de locaux Unité d'habitation (maison)
Objet du contrôle Demande de permis de construire
Propriétaire [REDACTED]
Responsable des travaux [REDACTED]
Dérogations applicables/appliquées Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)
L'examen de conformité de l'extension et/ou la modification de l'installation électrique porté sur toute l'installation sauf l'installation photovoltaïque.

DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) OPES ASSETS
Code EAN Non communiqué
Numéro du compteur 3269922
Index jour/nuit 992039,6/006150,5
Type de coupure générale Teco
Câble compteur - tableau VVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service 3x400V + N - AC
Courant nominal de la protection de branchement 25A

CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	4	Nombre de circuits	16+3+2+3
Les fondations datent	D'après le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	ID - 63A - 300mA - type A - test OK		
Type d'électrode de terre	Boucle	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 30mA - type A - test OK		
Type de boucle de terre	Conducteur plein	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 300mA - type A - test impossible - pas de tension		
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	16,3	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK		
Conformité des liaisons équipotentielle et des PE	OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK		
Test de continuité	Pas concluant	Protection contre les contacts directs	Pas OK		
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)	6,34		
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Adéquation DPCDR - prise de terre	OK		
		Adéquation protections surintensités - sections	OK		

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans la cuisine - la / les chambre(s) - la cave - le bureau

CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du 15/05/2025, l'installation électrique de Rue du Tennis 22 - 4890 Thimister-Clermont n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à effectuer pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 15/05/2026.

Signature de l'agent

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

RÉF: 54/2025/104896/D01:1

LISTE DES INFRACTIONS

- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a
- Les circuits, les appareils de coupure et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible. - 3.1.3.
- Il n'y a pas/plus de porte au tableau. - 5.3.5.1.
- Il manque des obturateurs dans le tableau électrique. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Des canalisations électriques, en pose à l'air libre et/ou en montage apparent, ne sont pas fixées correctement. - 5.2.
- Les socles des prises de courant ne sont pas montés à des hauteurs correctes selon les facteurs d'influence. - 5.3.5.2.;8.2.1.
- Les boîtes de dérivation ne sont pas fermées - protection contre les contacts directs pas assurée. - 5.2.6.1
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;5.7.;9.1.2.
- Des contacts de terre de socles de prise de courant ne sont pas reliés au conducteur de protection de la canalisation électrique. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Le degré de protection d'enveloppe(s) n'est pas au moins égal à IPXX-B. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Raccordements et assemblage, les connexions ou dérivations des câbles ne sont pas effectués en conformité avec les règles de l'art, elles doivent être réalisées dans des boîtes de dérivation, des tableaux, aux bornes des interrupteurs ou des prises de courant ou dans les appareils d'éclairage. Les boîtes d'encastrement des prises et interrupteurs doivent être suffisamment larges pour y réaliser facilement les connexions. - 5.2.6.1
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. - 1.4.
- L'indice de protection contre les contacts directs des luminaires, socles de prises et/ou interrupteurs n'est pas suffisant - il faut placer des globes, des caches, des couvercles adaptés. - 4.2.2
- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans le matériel électrique. - 4.2;5.3.4.2

REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'installation photovoltaïque n'a pas été contrôlée, le client dispose déjà d'un rapport conforme.
- L'installation n'est pas entièrement accessible. Tous les locaux n'ont pas pu être visités.
- Les connexions et/ou dérivations sont à réaliser dans des boîtes prévues à cet effet.
- Les schémas unifilaires et plans de position doivent renseigner l'adresse de l'installation, les coordonnées du responsable des travaux et du propriétaire. Ces derniers doivent signer et dater ces schémas.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- La section des conducteurs d'alimentation de la cuisinière et apparenté est à vérifier, les plans (ou leur absence) et le repérage insuffisant n'ont pas permis de le faire.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observées ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

REF 54/2025/104896/D01:1

› ANNEXES

Autre(s)

CIB

Contrôle Industriel Belge a.s.b.l.

Organisme de contrôle agréé - Service Experts pour les Contrôles Techniques sur le lieu de travail

Lige 5183 - Rue Grand-Village - 407 Jemeppe-sur-Meuse
Vincendo 277 Michelslaanweg - 1800 Vervaeke
Hansel 198 Rue des Periers - 7100 Reunies

Tél 04 234 17 00 Fax 04 234 11 60
Tél 065 50 76 50 Fax 065 36 14 88

cib@vibrat.be

Compte Rendu 34023896-38

CONFIDENTIEL

2772

PROCES-VERBAL DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE BT ≤ 10 kVA

Rapport N° : P 24 26 104 Inspecteur CIB : V. GOTHY Date de visite : 26 / 09 / 2022

Demandeur (installateur) : Adresse l'équation : ANIVA Lieu du contrôle :

Finde 24 rue du Temis 82

4890 Solbey 4890 Thimister

Nom Propriétaire : adresse :

Mme du Temis 82

EAN préalable :

4890 Thimister

1) REFERENTIELS : R.G.E et art 68 ou autre : 210 2) 271 3) GRD : 210 4) P.C.I.11 CIB PRO & CL-INSE-12

2) COMPOSANTS DE L'INSTALLATION :

2.1) Protection à courant différentiel résiduel :

Différentiels	I _n (A)	I _{Δn} (A)	I _{Δn} (A)	Type	Circuits protégés	I _{sc} (kA)	I _{ph} (A)	I _{ph} (A)	Type
	63	3	0,3	1000	PA AC				□ A □ AC
2.2) Panneaux solaires photovoltaïques :									
Nom (e)	Puissance de cette unité (e) (en kilowatts) (W)								
A1	190								
A6	190								
B4	190								
	3300								
	4360								

2.3) Onduleurs :

Marque ou attestant : CE ou nommée : ☒ présent ☐ absent

Puissance maximale : ☐ ≤ 5 kW ☒ > 5 et ≤ 10 kW

N°	P _a (kW)	I _n (A)	Type	Marque / VDE 0128-1	N° de série	Protection aval Type = I _{Δn} (A)
1	1000	9,7	S3	2200	(0,9)	21 101 67 018 D II 100
1	2000	19,3	S3	2200	(0,8)	21 101 50 168 D II 16,4
1	4000	38,8	S3	4000	(3,3)	21 101 67 399 D II 20,4

2.4) Composants de production « vert » :

Phases	N° de série	Index* (kWh)	Marquage européen A.R. 2178 (Max. 30/10/2016)	Marquages CE et métrologique A.R. 130/2002 (depuis 30/10/2020)
III IIII DIV	708 47 59	0 0 0 0 1 5 0	<input type="checkbox"/> présent <input type="checkbox"/> absent	<input checked="" type="checkbox"/> présent <input type="checkbox"/> absent
III IIII DIV			<input type="checkbox"/> présent <input type="checkbox"/> absent	<input type="checkbox"/> présent <input type="checkbox"/> absent
III IIII DIV			<input type="checkbox"/> présent <input type="checkbox"/> absent	<input type="checkbox"/> présent <input type="checkbox"/> absent

2.5) Compteur principal réceptif :

N° de série : 20 046 732 Tension de service : 3xw 400 V Marqueur compteur : 25 A

Index 0 (kWh) :

Index 0 (kWh) :

Index 0 (kWh) :

N° de série : 837 13282 Index (kWh) : 159 609,3

Le présent rapport décrit les résultats au moment du contrôle et ne tient pas compte des modifications ultérieures.

2.7) Mesures :

Re : 5,8 Ω R_i : pendant 100 MO R_e : 112 MQ en ordre : ☒ à améliorer (hors cadre du contrôle)

3) MANQUÉMENTS CONSTATÉS : Infraktion : Néant

4) CONCLUSION :

☒ L'installation est conforme. La prochaine visite est à prévoir avant :

☐ L'installation n'est pas conforme. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les manquements constatés doivent être exécutés sans retard, et après mesure acceptée, doivent être soumis pour vérification. Ces mesures doivent maintenir le service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et l'environnement.

☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas d'émettre de conclusion. Un examen complémentaire est à effectuer par le même organisme en vue de compléter le dossier.

☒ Ce rapport conclut la mission. Sch. unifaire & position : ☒ dossier photos (autres) :

Signature de l'inspecteur :

V. GOTHY

Monogramme du demandeur :

Pour Reception

Amic 2027

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

RÉF: 54/2025/104896/D01:1

› ANNEXES

Autre(s)



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

RÉF. 54/2025/104896/D01:1

› ANNEXES

Autre(s)



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

RÉF: 54/2025/104896/D01:1

› ANNEXES

Autre(s)

