



920 €

Réf. Dave 276-3
Rue de Dave 276 - 3 5100 Jambes



101 m²



3

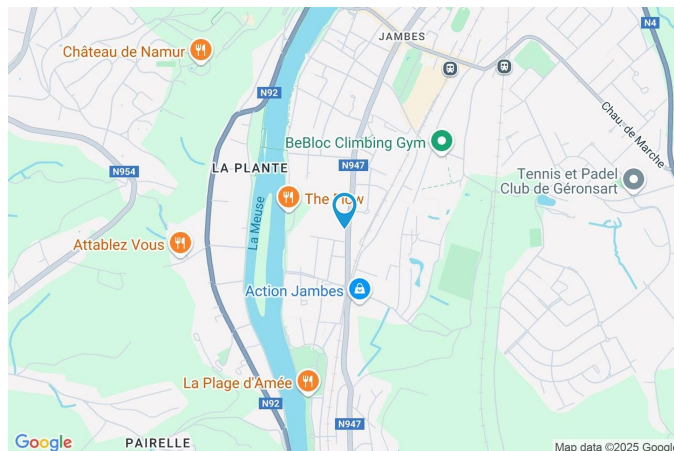


1

EMLA Immobilière SRL
Rue Goffioul 31, Lustin 5170
0032471496898 / emeline@emla-immo.be
TVA: BE1009866307/ N° IPI 515001

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Dave
N°	276
Boîte	3
Étage	2
CP	5100
Ville	Jambes
Pays	Belgique
Latitude	50.446232
Longitude	4.867216



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	101 m ²
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

2ème étage	101 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 11.58 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 3.22 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type double battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Matière bois

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Séjour



 superficie : 31.85 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 6.10 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante double		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage simple		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1

2ème étage

Cuisine



 superficie : 11.76 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.61 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 5

Type Équipée

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type gaz

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Type classique

Four

Type à air pulsé

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.66 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.56 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.48 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.32 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 12.12 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.63 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.85 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type

Douche dans le bain

Baignoire

Avec paroi de douche

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Sol

Carrelage

2ème étage

Wc



 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type battante

Type de plafond

Plafond mansardé

Matière bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.88 m	3.22 m	11.58 m ²
Séjour	6.64 m	6.10 m	31.85 m ²
Cuisine	3.76 m	3.61 m	11.76 m ²
Chambre 1	4.42 m	3.56 m	13.66 m ²
Chambre 2	4.68 m	3.32 m	14.48 m ²
Chambre 3	4.00 m	3.63 m	12.12 m ²
Salle de bains	2.39 m	2.02 m	4.85 m ²
Wc	1.37 m	0.86 m	1.18 m ²
Total			101.48 m²

Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Peinte

Bois

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur blanc

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Buderus

Nombre 1

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	120 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

Ecole D'Aquarelle Namuroise	282 m
Athénée Royal de Jambes	618 m
Institut Mariette Delahaut	722 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	602 m
Auberge de Jeunesse de Namur - Youth Hostel	
Hébergement	1081 m
The Royal Snail Hotel	
Gare	1121 m
Jambes	
Station de bus	1159 m
JAMBES Station Nord	
Restaurant	1237 m
Circus Casino Resort Namur	
Restaurant	1262 m
Château de Namur	
Hébergement	1441 m
Villa vanille	1568 m
Citadelle de Namur	

Plan situation



🏠 EMLA Immobilière
📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
📄 N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
☎ +32 471 49 68 98
EMLA Immobilière