



EMLA
immobilière



920 €

Réf. Dave 276-3
Rue de Dave 276 - 3 5100 Jambes



101 m²



3

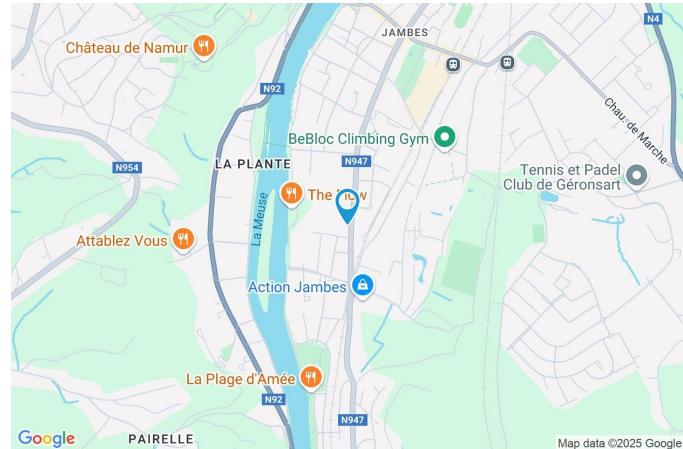


1

EMLA Immobilière SRL
Rue Goffioul 31, Lustin 5170
0032471496898 / emeline@emla-immo.be
TVA: BE1009866307 / N° IPI 515001

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Dave
N°	276
Boite	3
Étage	2
CP	5100
Ville	Jambes
Pays	Belgique
Latitude	50.446232
Longitude	4.867216



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	101 m ²
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

2ème étage

101 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc

2ème étage

Hall d'entrée



☒ superficie : 11.58 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 3.22 m

Accès	Hall d'entrée commun	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type double battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Séjour



 superficie : 31.85 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 6.10 m

Porte	Type battante double	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Matière bois vitrée		Type de plafond	Plafond mansardé
Vitrage simple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
		Prise télédistribution	1

2ème étage

Cuisine



X superficie : 11.76 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.61 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Lave-vaisselle	Type classique
Prise(s) électrique(s)	5	Four	Type à air pulsé
Type	Équipée	Porte	
Évier		Type battante	
One half		Matière bois	
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Plaque de cuisson	Type gaz	Sol	Carrelage
Hotte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type hotte sous-encastree		Éclairage	Points lumineux au plafond
Évacuation extérieure		Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1

**☒ superficie : 13.66 m²**

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.56 m

Porte

Type battante

Matière bois

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 2



☒ superficie : 14.48 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.32 m

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 12.12 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.63 m

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	2,55 m
	Matière bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

2ème étage

Salle de bains



☒ superficie : 4.85 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type

Douche dans le bain

Baignoire

Avec paroi de douche

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Murs

Éclairage

Sol

Totallement carrelés

Points lumineux mural au plafond

Carrelage

2ème étage

Wc



☒ superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.86 m

WC Classique **Sol** Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

Type battante

2,55 m

Matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

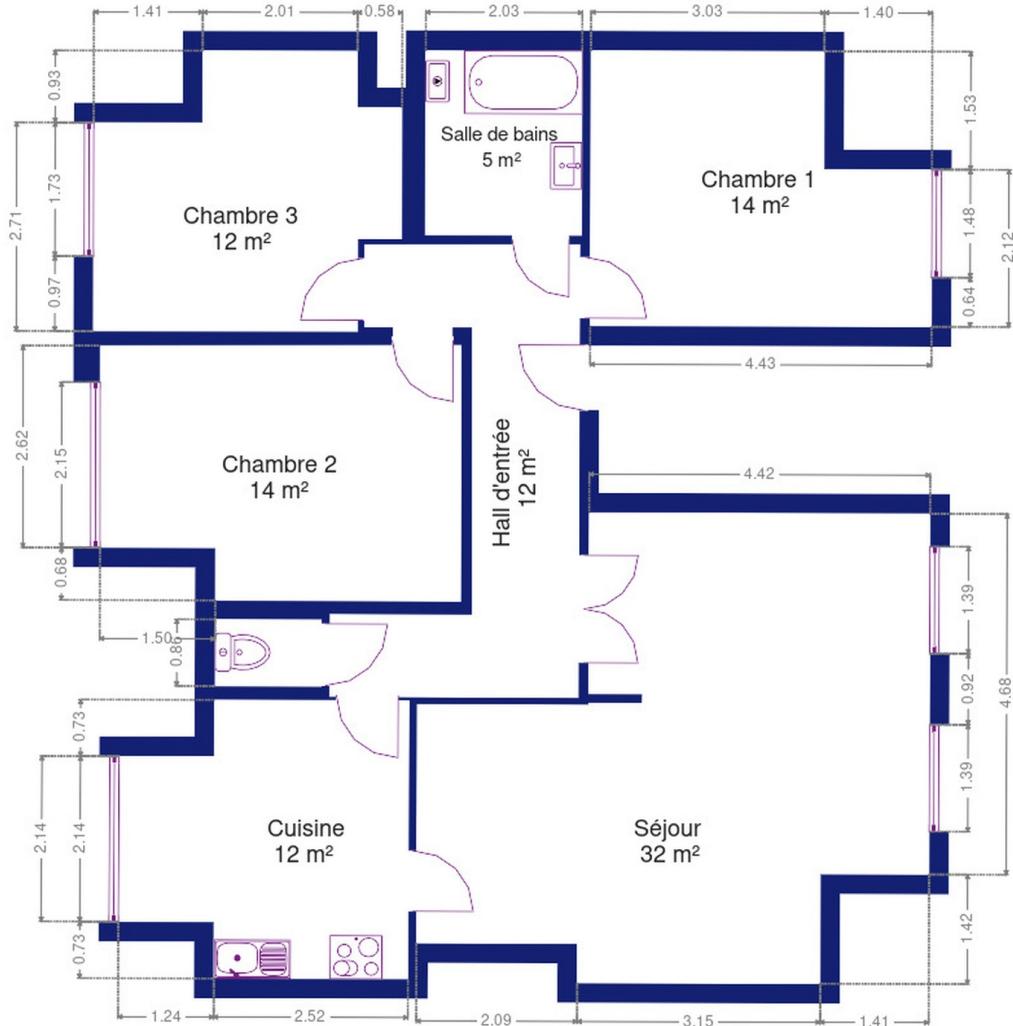
Éclairage

Points lumineux au plafond

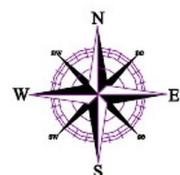
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.88 m	3.22 m	11.58 m ²
Séjour	6.64 m	6.10 m	31.85 m ²
Cuisine	3.76 m	3.61 m	11.76 m ²
Chambre 1	4.42 m	3.56 m	13.66 m ²
Chambre 2	4.68 m	3.32 m	14.48 m ²
Chambre 3	4.00 m	3.63 m	12.12 m ²
Salle de bains	2.39 m	2.02 m	4.85 m ²
Wc	1.37 m	0.86 m	1.18 m ²
Total			101.48 m²

Plan - 2ème étage



2ème étage



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Peinte

Bois

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur blanc

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Buderus

Nombre 1

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	120 m
Accès autoroutier	1500 m



ÉCOLES

Ecole D'Aquarelle Namuroise	282 m
Athénée Royal de Jambes	618 m
Institut Mariette Delahaut	722 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	602 m
Auberge de Jeunesse de Namur - Youth Hostel	
Hébergement	1081 m
The Royal Snail Hotel	
Gare	1121 m
Jambes	
Station de bus	1159 m
JAMBES Station Nord	
Restaurant	1237 m
Circus Casino Resort Namur	
Restaurant	1262 m
Château de Namur	
Hébergement	1441 m
Villa vanille	
Citadelle de Namur	1568 m

Plan situation



⌂ EMLA Immobilière
📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin
✉ emeline@emla-immo.be
📞 +32 471 49 68 98
☑ N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière
✉ emeline@emla-immo.be
📞 +32 471 49 68 98
📞 +32 471 49 68 98
EMLA Immobilière