



OMNIUM REAL ESTATE SERVICES SA
BVD A. MAX 13/17 BTE 7
1000 BRUXELLES
TÉL. (02)743 24 20
syndic@omnium.be
Num. IPI : 500054

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/06/2024
IMMEUBLE : 0003 - PARK VILLAGE (BE 0850.867.370)
RUE DE LA SEMENCE, 11/73
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Monsieur et Madame Cleenen - Rennotte
rue saivelette 72
4671 BIEgny

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 26/06 GARAGES (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (100000)	17.00 / 100000.00	855 830,28	145,47	103.81
61000 - Contrats d'entretien	17.00 / 100000.00	20 470,24	3,44	3,44
61001 - Extincteurs d'incendie	17.00 / 100000.00	5 811,56	0,98	0,00
61002 - Collecteurs d'incendie	17.00 / 100000.00	793,83	0,13	0,13
61004 - Alerte incendie et détection incendie	17.00 / 100000.00	1 182,22	0,20	0,20
61010 - Contrôle ascenseurs	17.00 / 100000.00	27 114,62	4,60	1,32
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	17.00 / 100000.00	86 343,88	14,68	14,68
61020 - Contrôle installations électriques	17.00 / 100000.00	653,80	0,11	0,00
61027 - Extracteurs d'air et de fumée	17.00 / 100000.00	29 639,50	5,05	4,96
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	17.00 / 100000.00	689,00	0,12	0,12
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	17.00 / 100000.00	6 893,82	1,17	1,17
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	17.00 / 100000.00	206 078,02	34,99	34,99
61053 - Matériel nettoyage	17.00 / 100000.00	5 418,08	0,96	0,26
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	17.00 / 100000.00	3 816,95	0,67	0,67
61058 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères - autres	17.00 / 100000.00	4 552,00	0,76	0,76
61059 - Traitement nuisibles contrat	17.00 / 100000.00	3 866,67	0,66	0,66
610591 - Traitement nuisibles	17.00 / 100000.00	653,40	0,11	0,11
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	17.00 / 100000.00	29 314,12	5,00	5,00
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	17.00 / 100000.00	9 377,50	1,59	1,59
61066 - Travaux divers	17.00 / 100000.00	3 343,77	0,55	0,00
61073 - Entretien toits	17.00 / 100000.00	-503,50	-0,08	0,00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	17.00 / 100000.00	29 827,62	5,05	0,00
6111 - Rénovation	17.00 / 100000.00	17 368,66	2,95	0,00
6120 - Eau	17.00 / 100000.00	-164 399,91	-27,94	-27,94
61200 - Redevance fixe et consommation	17.00 / 100000.00	164 399,91	27,94	27,94
61201 - Eau parties communes	17.00 / 100000.00	20 780,07	3,54	3,54
6125 - Autres fournitures	17.00 / 100000.00	1 778,16	0,31	0,02
61300 - Honoraires syndics	17.00 / 100000.00	93 917,40	16,00	16,00
61301 - Honoraires avocats	17.00 / 100000.00	4 090,50	0,69	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	17.00 / 100000.00	9 350,88	1,58	0,00
61305 - Autres honoraires	17.00 / 100000.00	-1 259,06	-0,21	0,00
61306 - Honoraires secrétariat social	17.00 / 100000.00	732,71	0,16	0,16
6140 - Assurance incendie	17.00 / 100000.00	70 808,02	12,03	6,02
6142 - Assurance accidents du travail	17.00 / 100000.00	610,53	0,10	0,10
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	17.00 / 100000.00	58,13	0,01	0,00
6146 - Assistance judiciaire	17.00 / 100000.00	5 625,11	0,95	0,00
6147 - Franchise	17.00 / 100000.00	6 614,98	1,10	0,00
615 - Conciergerie	17.00 / 100000.00	140,14	0,03	0,03
6150 - Téléphone - internet - gsm	17.00 / 100000.00	929,16	0,17	0,17
6151 - Electricité	17.00 / 100000.00	477,04	0,11	0,11
6153 - Gaz	17.00 / 100000.00	-1 359,23	-0,19	-0,19

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6156 - Loyers + charges	17.00 / 100000.00	21 610,22	3,64	3,64
6160 - Frais d'administration syndic	17.00 / 100000.00	3 132,27	0,51	0,00
6161 - Frais réunions	17.00 / 100000.00	260,00	0,04	0,00
620 - Rémunérations concierges	17.00 / 100000.00	6 698,74	1,15	1,15
6210 - Onss	17.00 / 100000.00	14 196,11	2,40	2,40
6211 - Pp	17.00 / 100000.00	2 917,44	0,48	0,48
623 - Autres frais de personnel	17.00 / 100000.00	896,69	0,14	0,12
644 - Dotation fonds de réserve	17.00 / 100000.00	100 000,00	17,00	0,00
657 - Charges financières diverses	17.00 / 100000.00	118,51	0,04	0,00
0026 - Quotités résidence 57		6 537,60	0,00	0,00
611157 - Travaux entrée 57		1 855,00	0,00	0,00
6121057 - Electricité pc rés 57		4 682,60	0,00	0,00
0035 - Quotités résidence P&C	28.00 / 14250.00	77 540,36	152,28	142,90
61041 - Entretien porte de garage	28.00 / 14250.00	9 943,32	19,51	13,66
61065 - Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	28.00 / 14250.00	2 849,02	5,60	3,74
6107674 - Rép & ent. rés p&c	28.00 / 14250.00	731,50	1,42	0,85
611174 - Travaux p&c	28.00 / 14250.00	556,50	1,10	0,00
6121074 - Electricité communs p&c	28.00 / 14250.00	63 057,73	123,86	123,86
6125074 - Fournitures p & c	28.00 / 14250.00	402,29	0,79	0,79
Total Lot 26/06		939 908,24	297,75	246,71
Lot : 26/07 CAVES (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (100000)	7.00 / 100000.00	855 830,28	59,83	42,67
61000 - Contrats d'entretien	7.00 / 100000.00	20 470,24	1,39	1,39
61001 - Extincteurs d'incendie	7.00 / 100000.00	5 811,56	0,40	0,00
61002 - Collecteurs d'incendie	7.00 / 100000.00	793,83	0,06	0,06
61004 - Alerte incendie et détection incendie	7.00 / 100000.00	1 182,22	0,09	0,09
61010 - Contrôle ascenseurs	7.00 / 100000.00	27 114,62	1,89	0,54
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	7.00 / 100000.00	86 343,88	6,04	6,04
61020 - Contrôle installations électriques	7.00 / 100000.00	653,80	0,05	0,00
61027 - Extracteurs d'air et de fumée	7.00 / 100000.00	29 639,50	2,08	2,04
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	7.00 / 100000.00	689,00	0,04	0,04
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	7.00 / 100000.00	6 893,82	0,48	0,48
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	7.00 / 100000.00	206 078,02	14,37	14,37
61053 - Matériel nettoyage	7.00 / 100000.00	5 418,08	0,38	0,08
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	7.00 / 100000.00	3 816,95	0,31	0,31
61058 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères - autres	7.00 / 100000.00	4 552,00	0,33	0,33
61059 - Traitement nuisibles contrat	7.00 / 100000.00	3 866,67	0,27	0,27
610591 - Traitement nuisibles	7.00 / 100000.00	653,40	0,05	0,05
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	7.00 / 100000.00	29 314,12	2,04	2,04
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	7.00 / 100000.00	9 377,50	0,65	0,65
61066 - Travaux divers	7.00 / 100000.00	3 343,77	0,22	0,00
61073 - Entretien toits	7.00 / 100000.00	-503,50	-0,03	0,00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	7.00 / 100000.00	29 827,62	2,09	0,00
6111 - Rénovation	7.00 / 100000.00	17 368,66	1,24	0,00
6120 - Eau	7.00 / 100000.00	-164 399,91	-11,51	-11,51
61200 - Redevance fixe et consommation	7.00 / 100000.00	164 399,91	11,50	11,50
61201 - Eau parties communes	7.00 / 100000.00	20 780,07	1,46	1,46
6125 - Autres fournitures	7.00 / 100000.00	1 778,16	0,13	0,01
61300 - Honoraires syndics	7.00 / 100000.00	93 917,40	6,60	6,60
61301 - Honoraires avocats	7.00 / 100000.00	4 090,50	0,29	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	7.00 / 100000.00	9 350,88	0,65	0,00
61305 - Autres honoraires	7.00 / 100000.00	-1 259,06	-0,09	0,00
61306 - Honoraires secrétariat social	7.00 / 100000.00	732,71	0,05	0,05
6140 - Assurance incendie	7.00 / 100000.00	70 808,02	4,95	2,48
6142 - Assurance accidents du travail	7.00 / 100000.00	610,53	0,05	0,05
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	7.00 / 100000.00	58,13	0,00	0,00
6146 - Assistance judiciaire	7.00 / 100000.00	5 625,11	0,40	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6147 - Franchise	7.00 / 100000.00	6 614,98	0,43	0,00
615 - Conciergerie	7.00 / 100000.00	140,14	0,02	0,02
6150 - Téléphone - internet - gsm	7.00 / 100000.00	929,16	0,06	0,06
6151 - Electricité	7.00 / 100000.00	477,04	0,00	0,00
6153 - Gaz	7.00 / 100000.00	-1 359,23	-0,04	-0,04
6156 - Loyers + charges	7.00 / 100000.00	21 610,22	1,51	1,51
6160 - Frais d'administration syndic	7.00 / 100000.00	3 132,27	0,20	0,00
6161 - Frais réunions	7.00 / 100000.00	260,00	0,02	0,00
620 - Rémunérations concierges	7.00 / 100000.00	6 698,74	0,49	0,49
6210 - Onss	7.00 / 100000.00	14 196,11	0,97	0,97
6211 - Pp	7.00 / 100000.00	2 917,44	0,19	0,19
623 - Autres frais de personnel	7.00 / 100000.00	896,69	0,06	0,05
644 - Dotation fonds de réserve	7.00 / 100000.00	100 000,00	7,00	0,00
657 - Charges financières diverses	7.00 / 100000.00	118,51	0,00	0,00
0026 - Quotités résidence 57		6 537,60	0,00	0,00
611157 - Travaux entrée 57		1 855,00	0,00	0,00
6121057 - Electricité pc rés 57		4 682,60	0,00	0,00
0035 - Quotités résidence P&C	7.00 / 14250.00	77 540,36	38,00	35,67
61041 - Entretien porte de garage	7.00 / 14250.00	9 943,32	4,83	3,39
61065 - Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	7.00 / 14250.00	2 849,02	1,41	0,94
6107674 - Rép & ent. rés p&c	7.00 / 14250.00	731,50	0,36	0,22
611174 - Travaux p&c	7.00 / 14250.00	556,50	0,28	0,00
6121074 - Electricité communs p&c	7.00 / 14250.00	63 057,73	30,92	30,92
6125074 - Fournitures p & c	7.00 / 14250.00	402,29	0,20	0,20
Total Lot 26/07		939 908,24	97,83	78,34
Lot : 57/2C HABITATIONS (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (100000)	259.00 / 100000.00	855 830,28	2 216,64	1,580.57
61000 - Contrats d'entretien	259.00 / 100000.00	20 470,24	53,03	53,03
61001 - Extincteurs d'incendie	259.00 / 100000.00	5 811,56	15,05	0,00
61002 - Collecteurs d'incendie	259.00 / 100000.00	793,83	2,06	2,06
61004 - Alerte incendie et détection incendie	259.00 / 100000.00	1 182,22	3,06	3,06
61010 - Contrôle ascenseurs	259.00 / 100000.00	27 114,62	70,22	20,08
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	259.00 / 100000.00	86 343,88	223,64	223,64
61020 - Contrôle installations électriques	259.00 / 100000.00	653,80	1,69	0,00
61027 - Extracteurs d'air et de fumée	259.00 / 100000.00	29 639,50	76,76	75,47
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	259.00 / 100000.00	689,00	1,78	1,78
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	259.00 / 100000.00	6 893,82	17,85	17,85
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	259.00 / 100000.00	206 078,02	533,77	533,77
61053 - Matériel nettoyage	259.00 / 100000.00	5 418,08	14,04	3,49
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	259.00 / 100000.00	3 816,95	9,87	9,87
61058 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères - autres	259.00 / 100000.00	4 552,00	11,80	11,80
61059 - Traitement nuisibles contrat	259.00 / 100000.00	3 866,67	10,01	10,01
610591 - Traitement nuisibles	259.00 / 100000.00	653,40	1,68	1,68
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	259.00 / 100000.00	29 314,12	75,92	75,92
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	259.00 / 100000.00	9 377,50	24,28	24,28
61066 - Travaux divers	259.00 / 100000.00	3 343,77	8,66	0,00
61073 - Entretien toits	259.00 / 100000.00	-503,50	-1,30	0,00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	259.00 / 100000.00	29 827,62	77,26	0,00
6111 - Rénovation	259.00 / 100000.00	17 368,66	44,98	0,00
6120 - Eau	259.00 / 100000.00	-164 399,91	-425,79	-425,79
61200 - Redevance fixe et consommation	259.00 / 100000.00	164 399,91	425,81	425,81
61201 - Eau parties communes	259.00 / 100000.00	20 780,07	53,82	53,82
6125 - Autres fournitures	259.00 / 100000.00	1 778,16	4,60	0,34
61300 - Honoraires syndics	259.00 / 100000.00	93 917,40	243,24	243,24
61301 - Honoraires avocats	259.00 / 100000.00	4 090,50	10,59	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	259.00 / 100000.00	9 350,88	24,22	0,00
61305 - Autres honoraires	259.00 / 100000.00	-1 259,06	-3,26	0,00
61306 - Honoraires secrétariat social	259.00 / 100000.00	732,71	1,90	1,90

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6140 - Assurance incendie	259.00 / 100000.00	70 808,02	183,39	91,70
6142 - Assurance accidents du travail	259.00 / 100000.00	610,53	1,58	1,58
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	259.00 / 100000.00	58,13	0,15	0,00
6146 - Assistance judiciaire	259.00 / 100000.00	5 625,11	14,57	0,00
6147 - Franchise	259.00 / 100000.00	6 614,98	17,14	0,00
615 - Conciergerie	259.00 / 100000.00	140,14	0,36	0,36
6150 - Téléphone - internet - gsm	259.00 / 100000.00	929,16	2,41	2,41
6151 - Electricité	259.00 / 100000.00	477,04	1,22	1,22
6153 - Gaz	259.00 / 100000.00	-1 359,23	-3,52	-3,52
6156 - Loyers + charges	259.00 / 100000.00	21 610,22	55,99	55,99
6160 - Frais d'administration syndic	259.00 / 100000.00	3 132,27	8,11	0,00
6161 - Frais réunions	259.00 / 100000.00	260,00	0,68	0,00
620 - Rémunérations concierges	259.00 / 100000.00	6 698,74	17,34	17,34
6210 - Onss	259.00 / 100000.00	14 196,11	36,78	36,78
6211 - Pp	259.00 / 100000.00	2 917,44	7,56	7,56
623 - Autres frais de personnel	259.00 / 100000.00	896,69	2,32	2,04
644 - Dotation fonds de réserve	259.00 / 100000.00	100 000,00	259,00	0,00
657 - Charges financières diverses	259.00 / 100000.00	118,51	0,32	0,00
0026 - Quotités résidence 57	800.00 / 10000.00	6 537,60	522,99	374,59
611157 - Travaux entrée 57	800.00 / 10000.00	1 855,00	148,40	0,00
6121057 - Electricité pc rés 57	800.00 / 10000.00	4 682,60	374,59	374,59
0035 - Quotités résidence P&C		77 540,36	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		9 943,32	0,00	0,00
61065 - Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats		2 849,02	0,00	0,00
6107674 - Rép & ent. rés p&c		731,50	0,00	0,00
611174 - Travaux p&c		556,50	0,00	0,00
6121074 - Electricité communs p&c		63 057,73	0,00	0,00
6125074 - Fournitures p & c		402,29	0,00	0,00
Total Lot 57/2C		939 908,24	2 739,63	1 955,16
Totaux généraux		939 908,24	3 135,21	2 280,21

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 57/2C (HABITATIONS)				
18/12/2023 - Plaquettes BOUTAGRAT/ BOUJABAH		-	56,51	56,51
Total Lot 57/2C		-	56,51	56,51
Totaux généraux		11 850,04	56,51	56,51

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
Lot : 57/2C (HABITATIONS)				
6120 - Eau (l. fin 390,86 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 390,86€			390,86	0,00
Total Lot 57/2C			390,86	0,00
Totaux généraux			390,86	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		1 104 308,15	3 526,07	2 280,21
Charges privatives		11 850,04	56,51	56,51
Totaux généraux		1 116 158,19	3 582,58	2 336,72

Votre situation de compte au 20/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			624,81	0,00
01/01/2023	VEN	Provisions 2023 (01/2023)	310,21	0,00
06/01/2023	FIN	978115041925	0,00	310,21
01/02/2023	VEN	Provisions 2023 (02/2023)	310,21	0,00
07/02/2023	FIN	978115041925	0,00	310,21
01/03/2023	VEN	Provisions 2023 (03/2023)	310,21	0,00
07/03/2023	FIN	978115041925	0,00	310,21
01/04/2023	VEN	Provisions 2023 (04/2023)	310,21	0,00
06/04/2023	FIN	978115041925	0,00	310,21
01/05/2023	VEN	Provisions 2023 (05/2023)	310,21	0,00
08/05/2023	FIN	978115041925	0,00	310,21
01/06/2023	VEN	Provisions 2023 (06/2023)	310,21	0,00
06/06/2023	FIN	978115041925	0,00	310,21
01/07/2023	VEN	Provisions 2023 (07/2023)	297,15	0,00
06/07/2023	FIN	978115041925	0,00	310,21
18/07/2023	FIN	978115041925	0,00	611,75
01/08/2023	VEN	Provisions 2023 (08/2023)	297,15	0,00
08/08/2023	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/09/2023	VEN	Provisions 2023 (09/2023)	297,15	0,00
06/09/2023	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/10/2023	VEN	Provisions 2023 (10/2023)	297,15	0,00
06/10/2023	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/11/2023	VEN	Provisions 2023 (11/2023)	297,15	0,00
07/11/2023	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/12/2023	VEN	Provisions 2023 (12/2023)	297,15	0,00
06/12/2023	FIN	978115041925	0,00	297,15
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 644,16
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 135,21	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	447,37	0,00
01/01/2024	VEN	Provisions 2024 (01/2024)	297,15	0,00
08/01/2024	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/02/2024	VEN	Provisions 2024 (02/2024)	297,15	0,00
06/02/2024	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/03/2024	VEN	Provisions 2024 (03/2024)	297,15	0,00
06/03/2024	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/04/2024	VEN	Provisions 2024 (04/2024)	297,15	0,00
08/04/2024	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/05/2024	VEN	Provisions 2024 (05/2024)	297,15	0,00
07/05/2024	FIN	978115041925	0,00	297,15
01/06/2024	VEN	Provisions 2024 (06/2024)	297,15	0,00
06/06/2024	FIN	978115041925	0,00	297,15
19/06/2024	OD	Indemnité de déménagement 2023 (Imputation copropriétaire)	65,00	0,00
Totaux			9 699,45	9 696,03
Solde débiteur au 20/06/2024				3,42

Veuillez virer votre solde débiteur de **3,42 €** avant le 20/07/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE28210044451920** avec pour mention votre référence client +++978/1150/41925+++



OMNIUM REAL ESTATE SERVICES SA
BVD A. MAX 13/17 BTE 7
1000 BRUXELLES
TÉL. (02)743 24 20
syndic@omnium.be
Num. IPI : 500054

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 20/06/2024
IMMEUBLE : 0003 - PARK VILLAGE (BE 0850.867.370)
RUE DE LA SEMENCE, 11/73
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
311013 - Stock clés entrée 13	315,80	100000 - Fonds de roulement	170 000,00
311017 - Stock clés entrée 17	421,08	160000 - Fonds de réserve	410 843,45
311021 - Stock clés entrée 21	421,08	311000 - Clef schindler (2)	72,00
311023 - Stock clés entrée 23	474,32	416100 - Paiements reçus après clôture ciii	90,00
311025 - Stock clés entrée 25	234,74	429 - Dettes diverses	50,00
311027 - Stock clés entrée 27	421,08	440 - Fournisseurs	143 350,50
311029 - Stock clés entrée 29	315,80	492 - Charges à imputer	16 319,80
311035 - Stock clés entrée 35	367,84	493400 - Indemnités de déménagements	6 045,00
311039 - Stock clés entrée 39	619,52	4992 - Arrondis créditeurs	17,66
311043 - Stock clés entrée 43	421,08		
311045 - Stock clés entrée 45	696,96		
311051 - Stock clés entrée 51	608,02		
311055 - Stock clés entrée 55	260,15		
311057 - Stock clés entrée 57	329,43		
311059 - Stock clés entrée 59	421,08		
311061 - Stock clés entrée 61	210,52		
311063 - Stock clés entrée 63	210,52		
311065 - Stock clés entrée 65	210,52		
311069 - Stock clés entrée 69	474,32		
311071 - Stock clés entrée 71	165,46		
311073 - Stock clés entrée 73	368,44		
314000 - Stock pompe de relevage (1)	2 188,89		
315000 - Stock extracteur entrée 29	1 103,46		
410 - Copropriétaires	-37 851,63		

Actif		Passif	
416300 - Créance conciergerie 23/1a	2 180,27		
416400 - Créances litige kbc / aquaconcept	1 620,52		
480000 - Caisse conciergerie	45,06		
490 - Charges à reporter	19 897,88		
494 - Compte de régularisation	0,04		
499001 - Frais nettoyage travaux voisins 73	3 711,75		
4991 - Arrondis débiteurs	363,98		
49960 - Sinistres en cours	5 168,01		
5500001 - Be80 0354 2656 1177 - réserve - BE80035426561177	310 484,94		
5510001 - Be28 2100 4445 1920 - roulement - BE28210044451920	429 907,48		
Total actif	746 788,41	Total passif	746 788,41