

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

BELGIËLEI 153 BUS 301
2018 ANTWERPEN



exclusief en luxueus wonen in recente realisatie The Banker

TE KOOP

€ 395.000

Luxeus appartement in de recente realisatie "The Banker". Dit voormalige bankgebouw werd in 2020 omgevormd tot een kleinschalige residentie met gemeenschappelijke tuin.

Deze ligging vormt de ideale uitvalsbasis in de stad omringd door parken en de meest trendy restaurants van Antwerpen: The Jane en August, sterrenzaak The Butcher's son en de naastgelegen hotspot Repasse, allemaal op slechts enkele stappen.

Dit staaltje luxe en comfort is werkelijk woonklaar: voorzien van smaakvol maatwerk en met veel oog voor detail afgewerkt. Zo is de leefruimte voorzien van een prachtig, ingemaakt wandmeubel/TV-kast.

De leefruimte met open keuken is ruim en licht. De hoge plafonds en grote raampartijen versterken de ruimtelijkheid. Dankzij de ligging op de derde verdieping is er een open zicht op de Boulevard in volle privacy. In de keuken werd gekozen voor werkbladen in prachtige marmer en kwalitatieve toestellen. De slaapkamer kreeg een 'en suite' badkamer met inloofdouche, apart toilet en een vrijstaand dubbel lavabomeubel. De meterslange, ingemaakte dressingwand maakt deze suite compleet.

Het doorlopende visgraatparket en het knappe maatwerk in donkere finier zorgen voor een 'state of the art' appartement.

Ideaal als pied-à-terre. De meubels zijn bespreekbaar voor overname.

Een private kelderberging en gemeenschappelijke fietsstalling zijn voorzien. Een autostaanplaats om de hoek dient mee aangekocht te worden aan 30.000 Euro, excl. registratiebelasting.



Belangrijkste kenmerken



1



1



85 m²



-



138 kWh/m²



-



nee



1



3

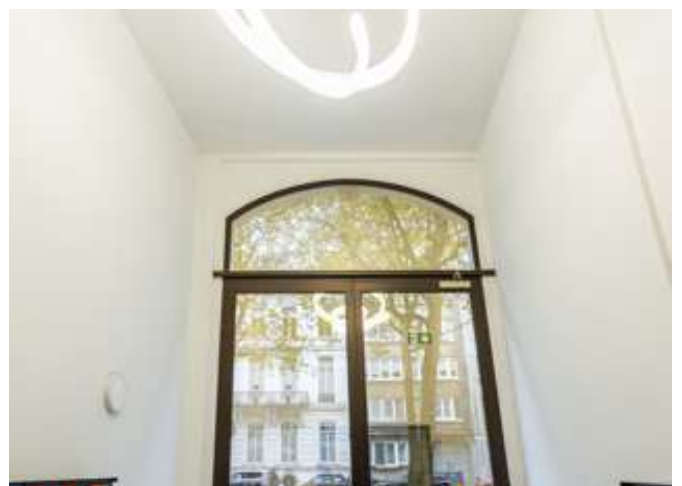
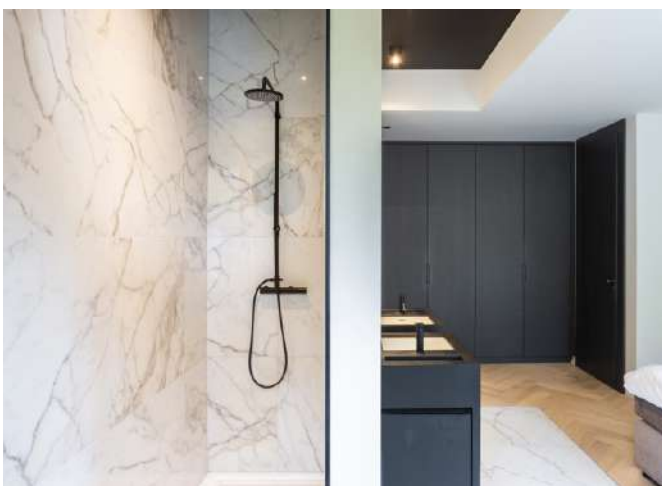


ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

