

N° DE DOSSIER

2203

OBJET DES TRAVAUX
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements

SITUATION DU BIEN
Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg

STADE D'AVANCEMENT
AVP

TITRE

NUMERO DE PLAN

NUMERO DE REFERENCE
2203-DLG IMMO

ECHELLES
1:100

DATE
03-05-24

ARCHITECTE - AUTEUR DE PROJET
SPRL Atelier d'Architecture KHA

Charles-O. Krings - Emilien Hastir
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers
info@akha.be
TVA BE 0664.579.068



SIGNATURES

ARCHITECTE - AUTEUR DE PROJET

MAITRE DE L'OUVRAGE
DLG Immo

Personne de contact : Stéphane Dauvister
Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa
0497/45.45.07 - stephane.dauvister@themainvest.be

MAITRE DE L'OUVRAGE

MODIFICATION

INDICE

DATE

LEGENDE

COMPOSITION PAROIS :

MURS

- 1/ Brique de parement, teinte à définir / 10cm
Lame d'air / 3cm
Isolation PUR / 14cm
Blocs béton / 14cm
Plafonnage
- 2/ Parement en ardoise, teinte à définir
Lattage/contre-lattage
Pare-pluie
Chevrons / 40mm
Isolation PUR / 14cm
Blocs béton / 14cm
Plafonnage
- 3/ Parement en ardoise, teinte à définir
Lattage/contre-lattage
Pare-pluie
Chevrons / 40mm
Isolation PUR / 14cm
Mur existant
- 4/ Bloc béton / 14cm
Isolation acoustique 5cm
Bloc béton / 14cm

PLANCHERS

- 1/ Chape + revêtement de sol existant à démolir
Chape + revêtement de sol nouveau
Plancher existant
- 2/ Chape + revêtement de sol / 10cm
Poutrains claveaux / voir ingénieur
Plafonnage
- 3/ Chape + revêtement de sol / 10cm
Isolation EPS projetée / 8cm
Hourdis + CC / voir ingénieur
Plafonnage
- 4/ Chape + revêtement de sol / 10cm
Isolation PUR / 20cm
Pare vapeur
Chape de pente
Hourdis + CC / voir ingénieur
Plafonnage

TOITURE TERRASSE

- Dalle sur plot
Membrane d'étanchéité epdm
Isolation PUR / 20cm
Pare vapeur
Chape de pente
Hourdis + CC / voir ingénieur
Plafonnage
- 1/ Plaque de plâtre
Structure METAL STUD + isolant
Plaque de plâtre

TOITURE A VERSANT

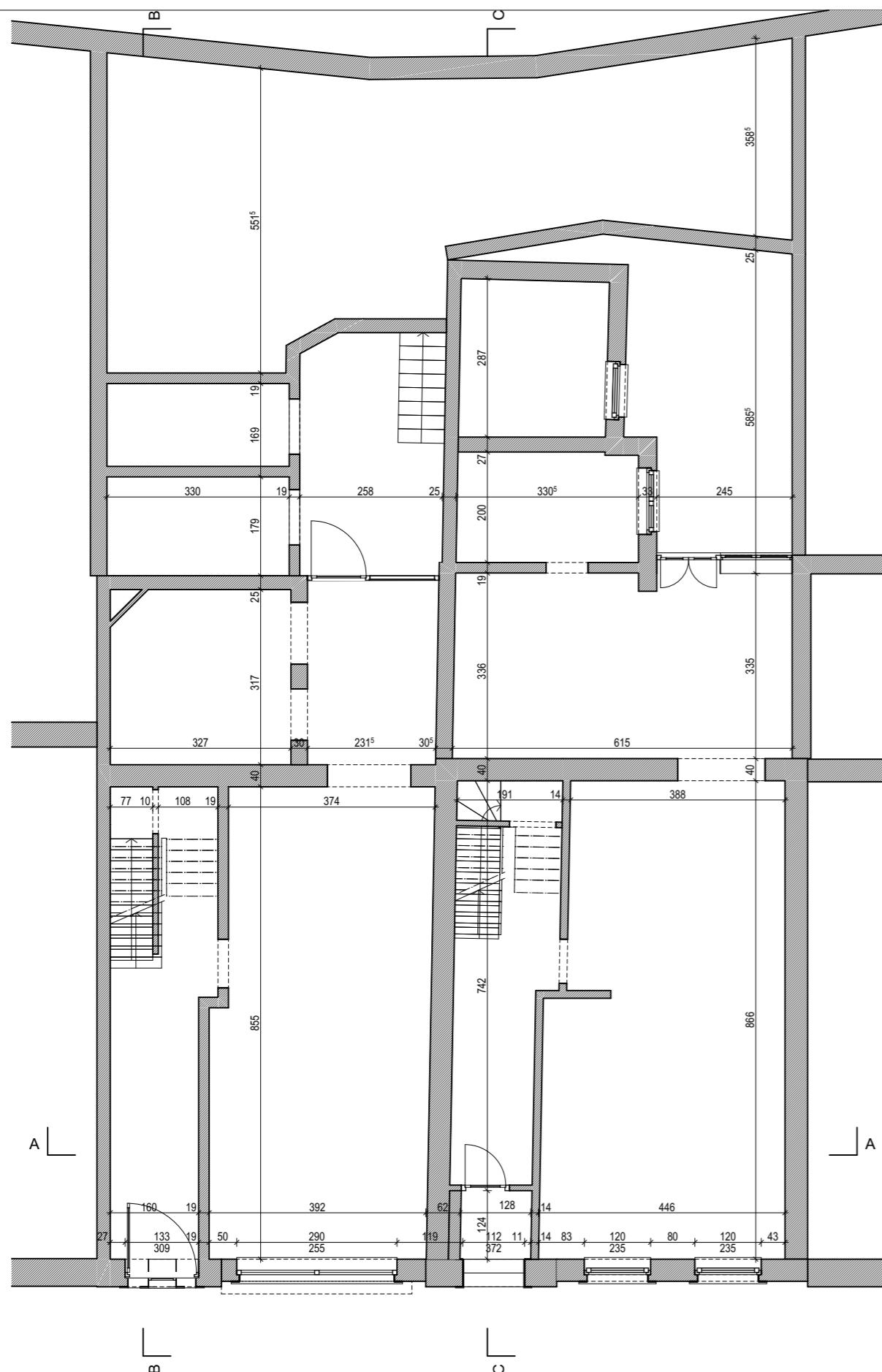
- Ardoise, teinte à définir
Lattage/contre-lattage
Panneaux en fibre de bois (sous-toiture) / 22mm
Chevrons
Gîte + isolation sur épaisseur des gîtes et chevrons
Pare-vapeur
Lattage + Plaque de plâtre
- 1/ Plaque de plâtre
Structure METAL STUD + isolant
Plaque de plâtre

TOITURE PLATE

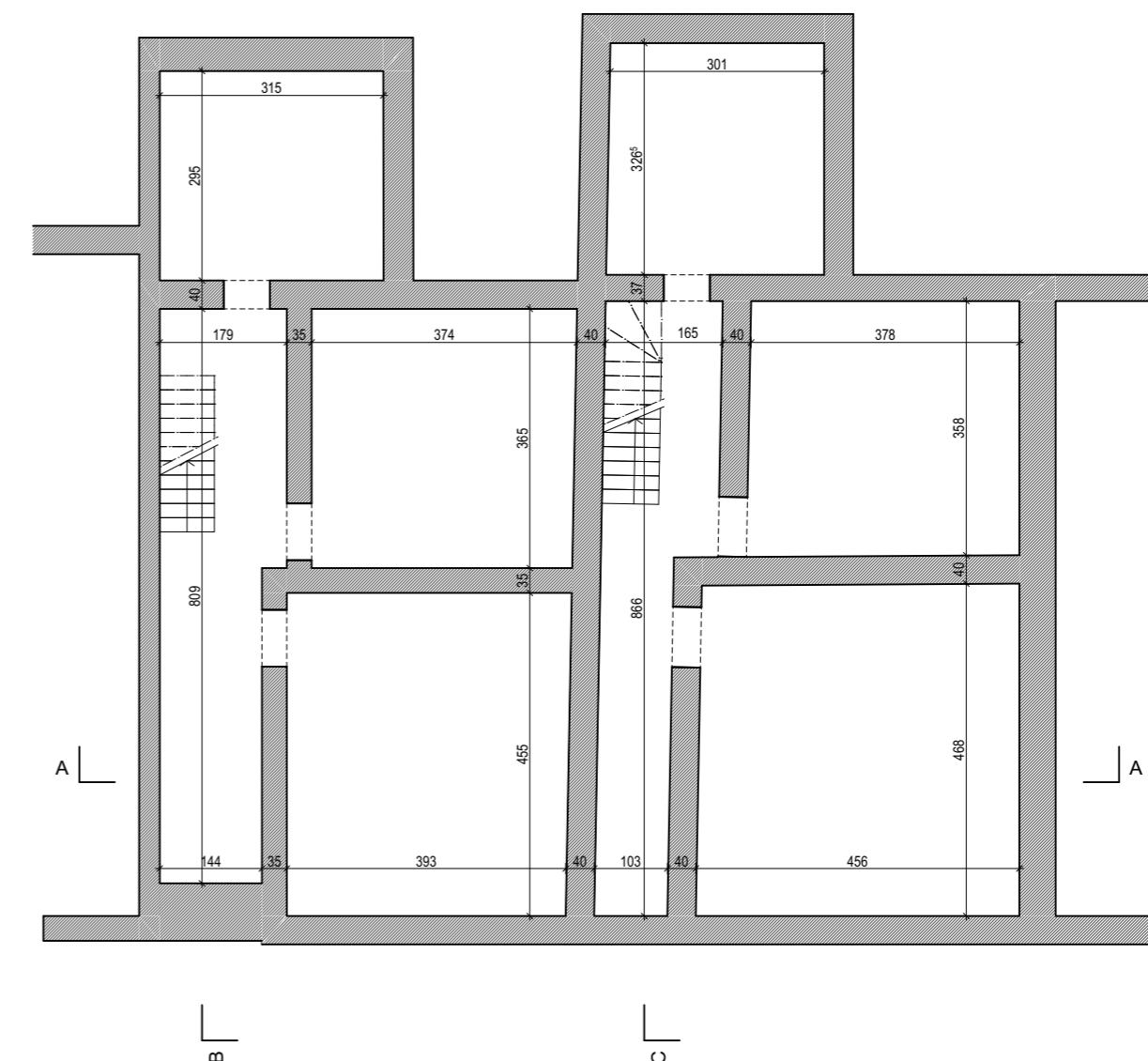
- Lestage en gravier
Membrane d'étanchéité epdm
Isolation PUR / 20cm
Pare vapeur
Chape de pente
Hourdis + CC / voir ingénieur

MATERIAUX :

1. Parement en briques, ton rouge-brun - existant
2. Encadrement en pierre - existant
3. Soubassement en pierre - existant
4. Châssis PVC, ton blanc - existant
5. Ardoise en damier, ton gris - existant
6. Ardoise rectangulaire, ton gris anthracite - existant
7. Corniche, ton blanc - existant
8. Tôle ondulée, ton gris anthracite - existant
9. Parement en briques, ton à définir
10. Ardoise en damier, ton à définir
11. Châssis en aluminium, ton à définir
12. Seuils en pierre
13. Seuils en aluminium, ton identique au châssis
14. Capot en aluminium, teinte à définir
15. Lucarne en zinc

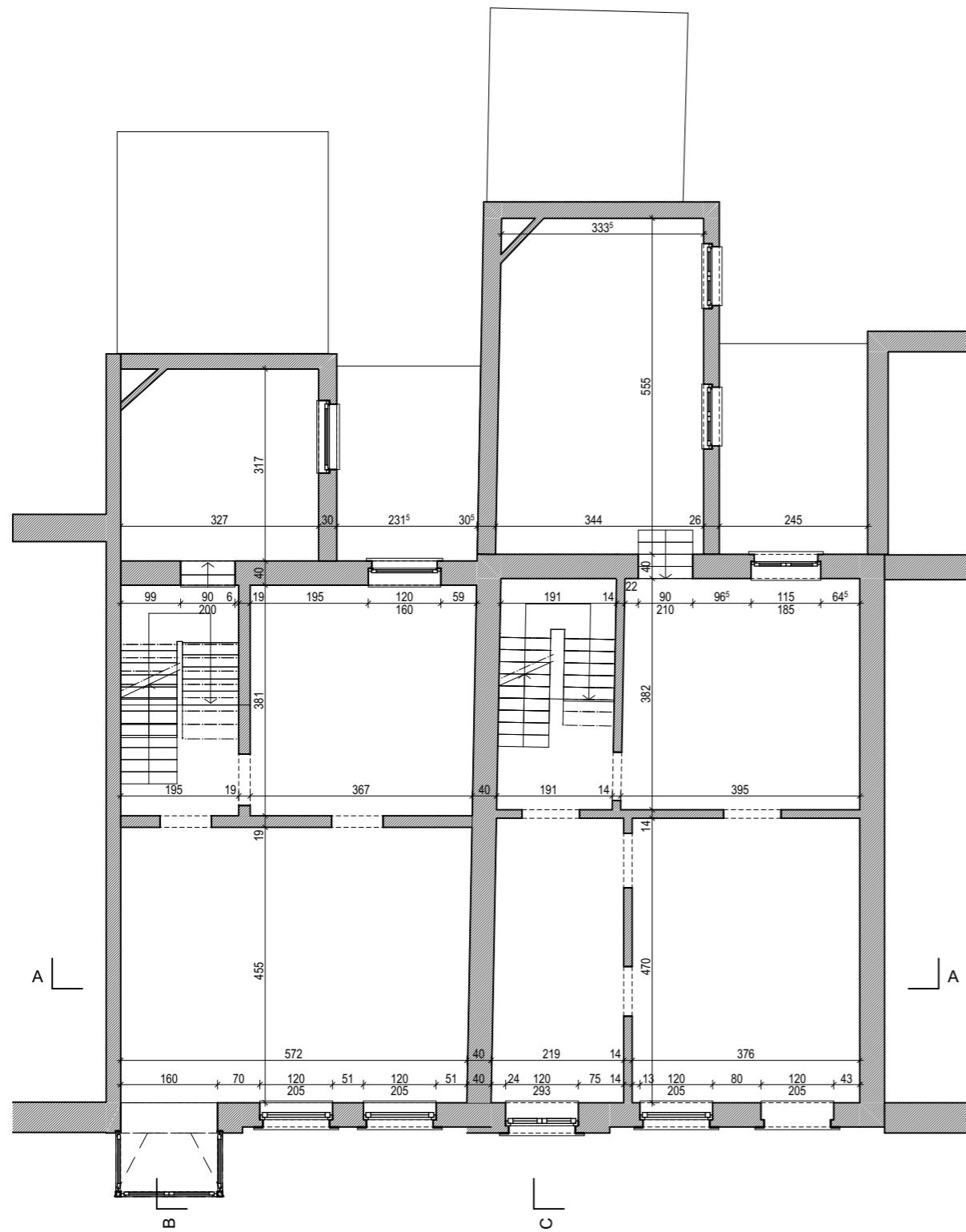


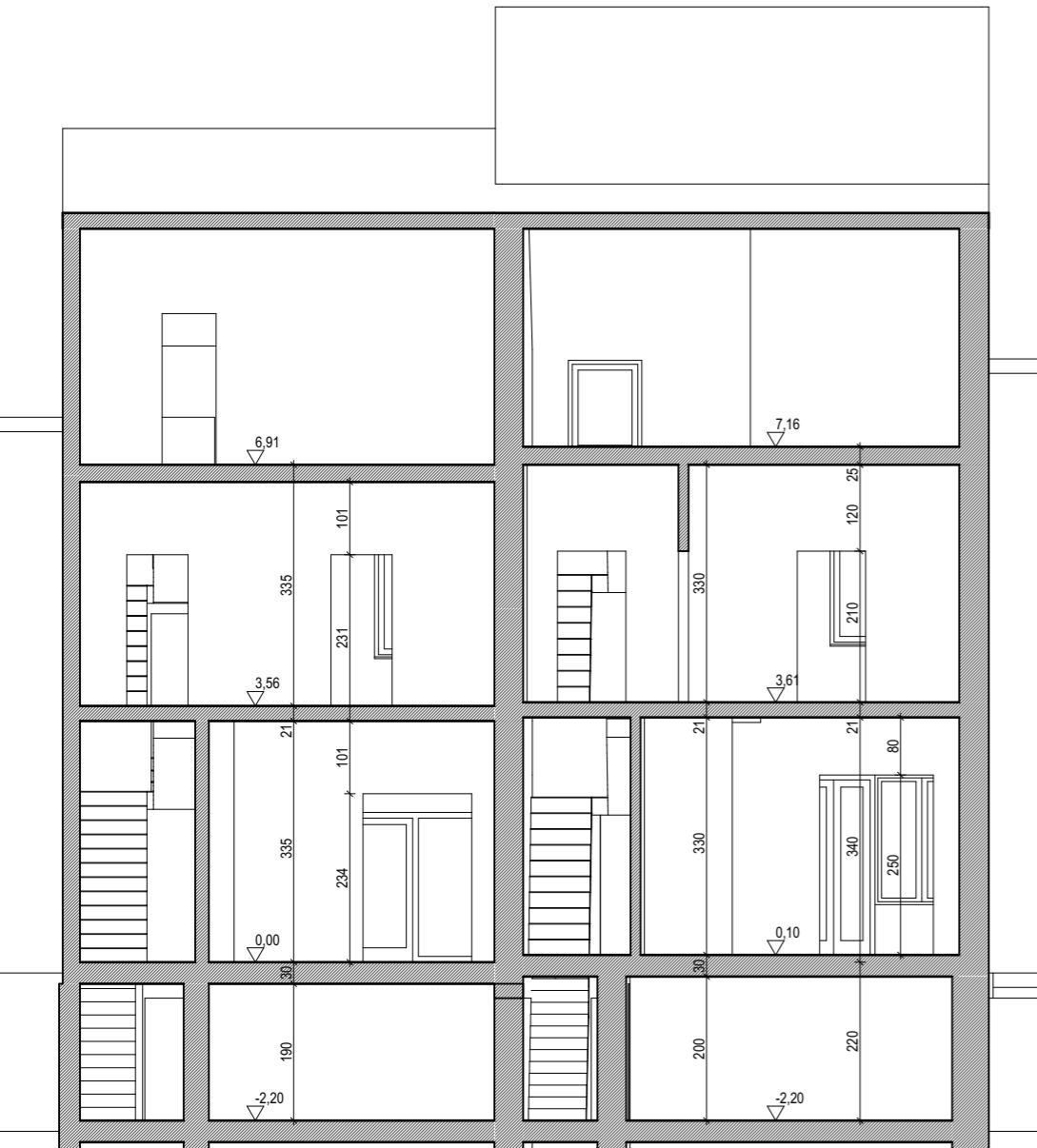
Situation existante - plan du rez-de-chaussée



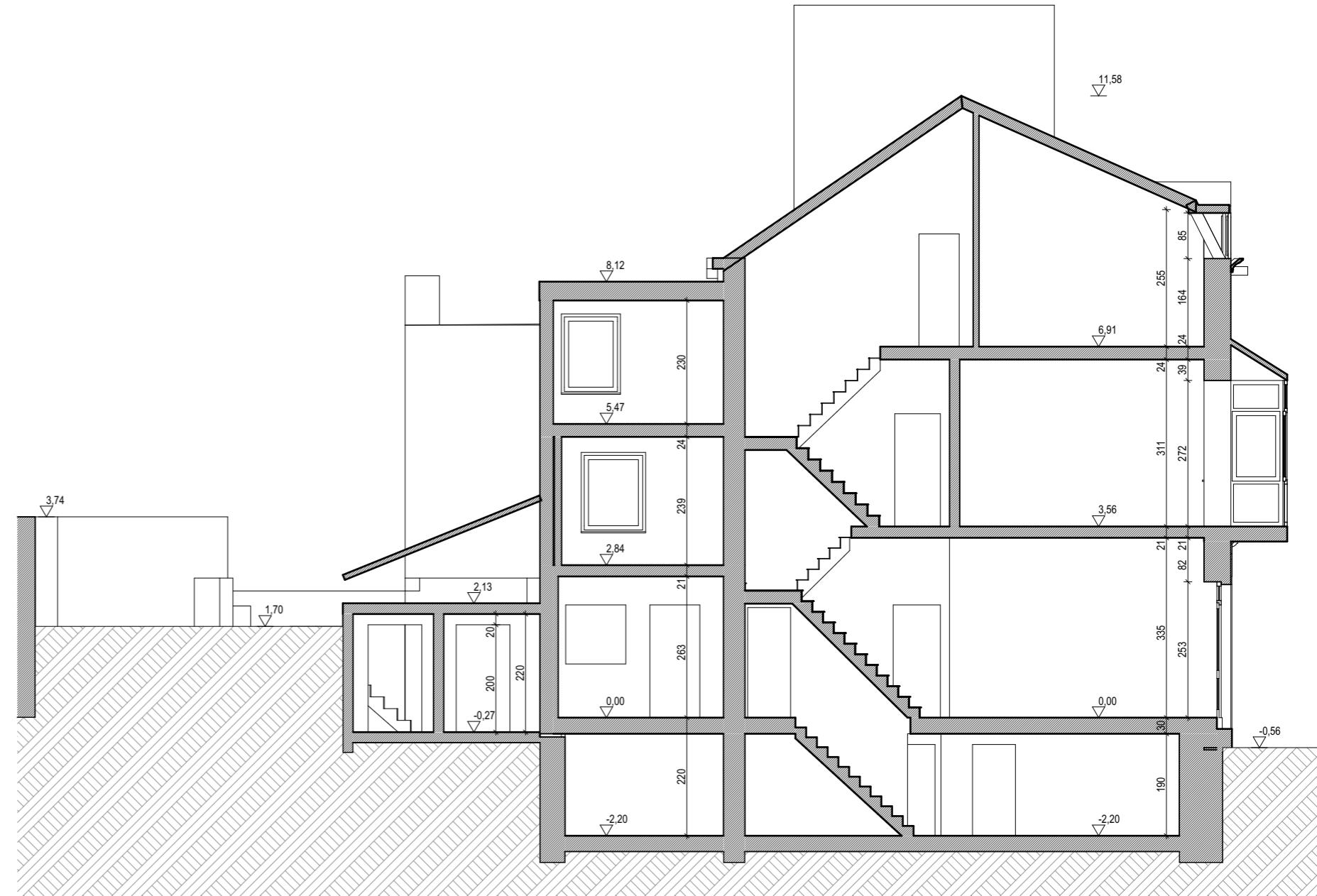
Situation existante - plan de caves

DOSSIER	MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO			
2203	DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa			
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER				
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg				
AUTEUR DE PROJET	SPRL Atelier d'Architecture KHA	INDICE		
	Rue du Parc 13 à 4800 Verviers			
STADE	DATE	ÉCHELLE		
AVP	03-05-24	1:100		
		FEUILLE		
		01		



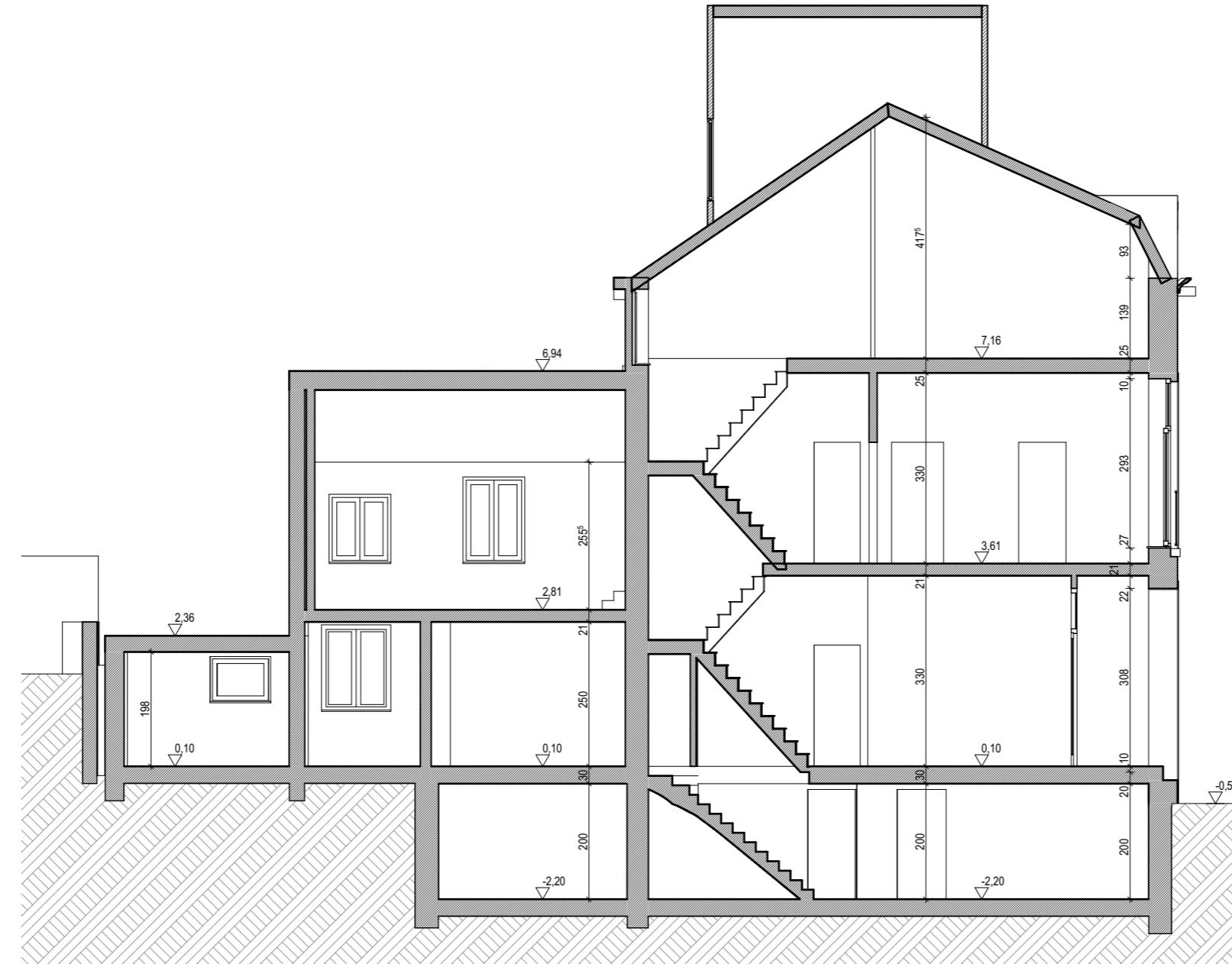


Situation existante - coupe AA



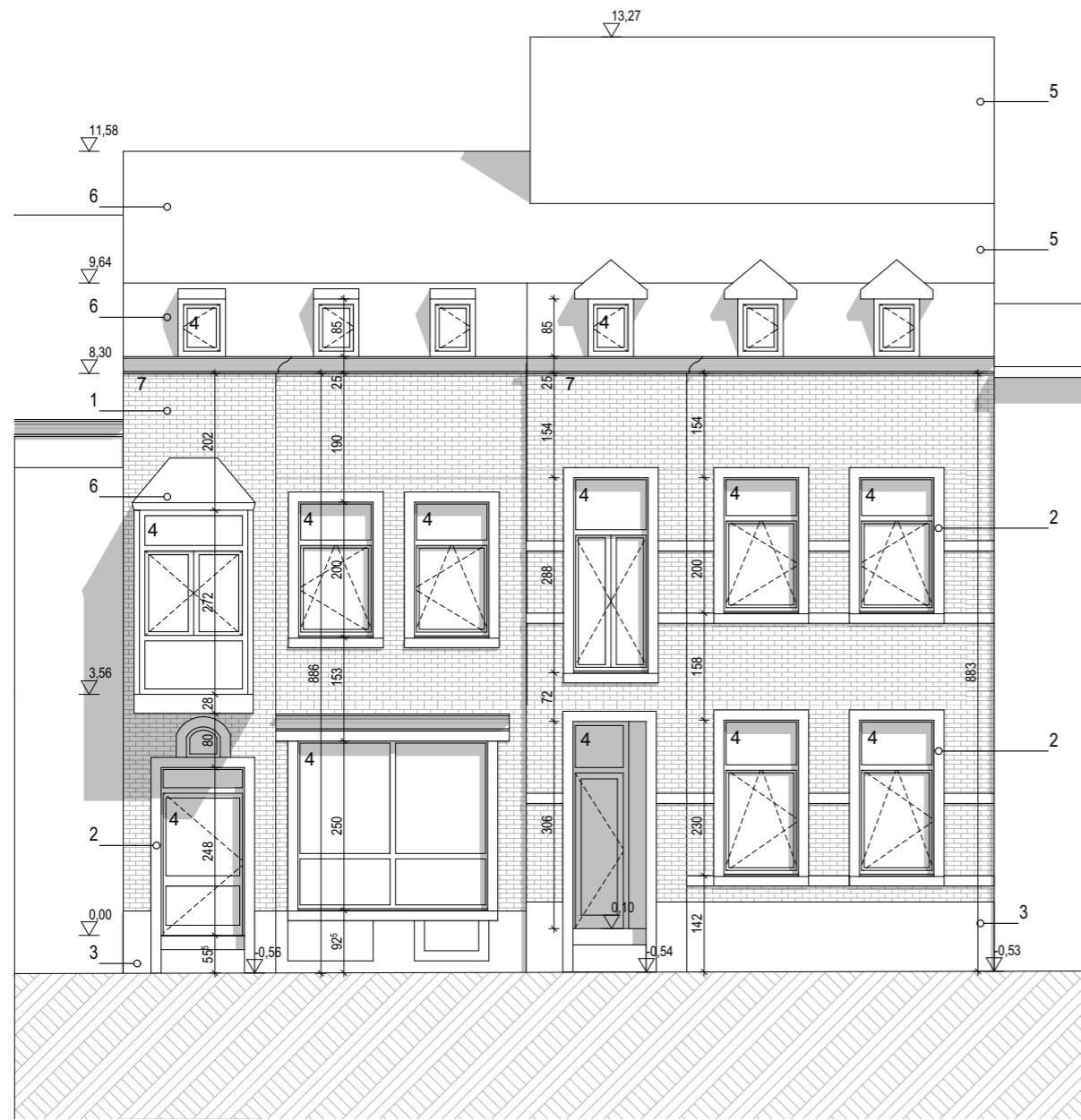
Situation existante - coupe BB

DOSSIER	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO
2203	DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER	
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg	
AUTEUR DE PROJET	INDICE
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	
STADE	DATE
AVP	03-05-24
ECHELLE	1:100
FEUILLE	03

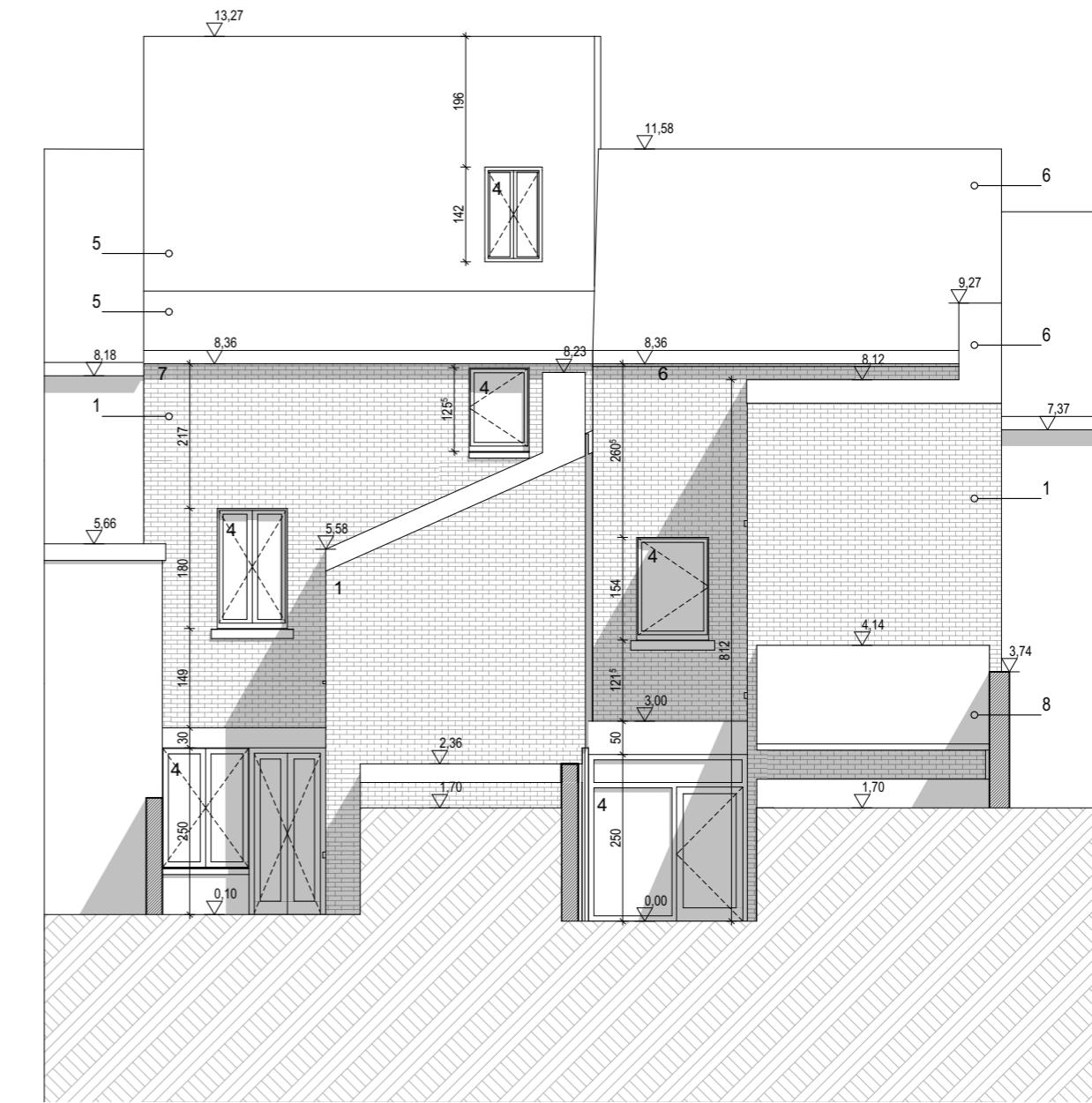


Situation existante - coupe C

DOSSIER 2203	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa		
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	INDICE _____		
STADE AVP	DATE 03-05-24	ECHELLE 1:100	FEUILLE 04

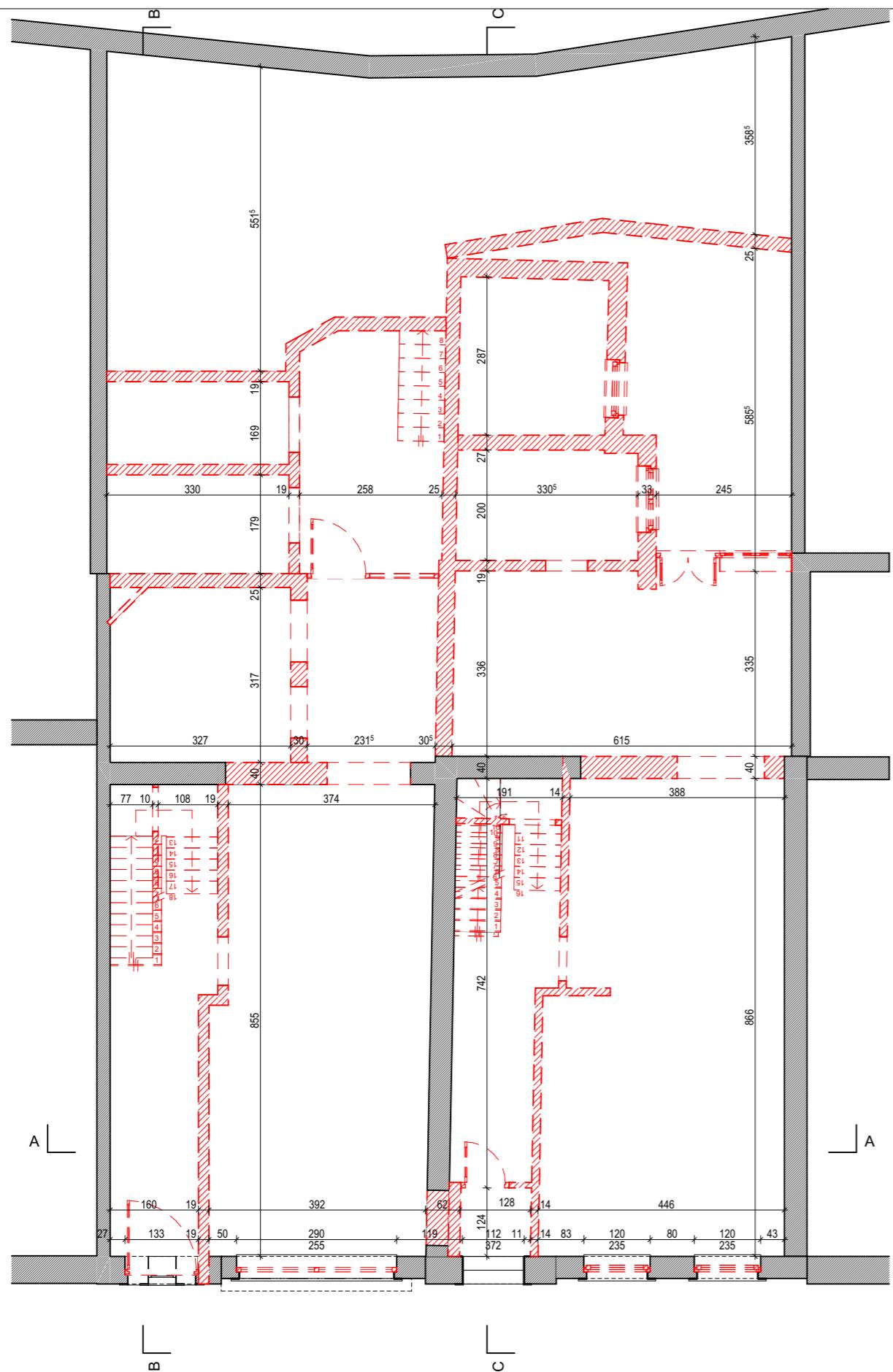


Situation existante - Façade avant

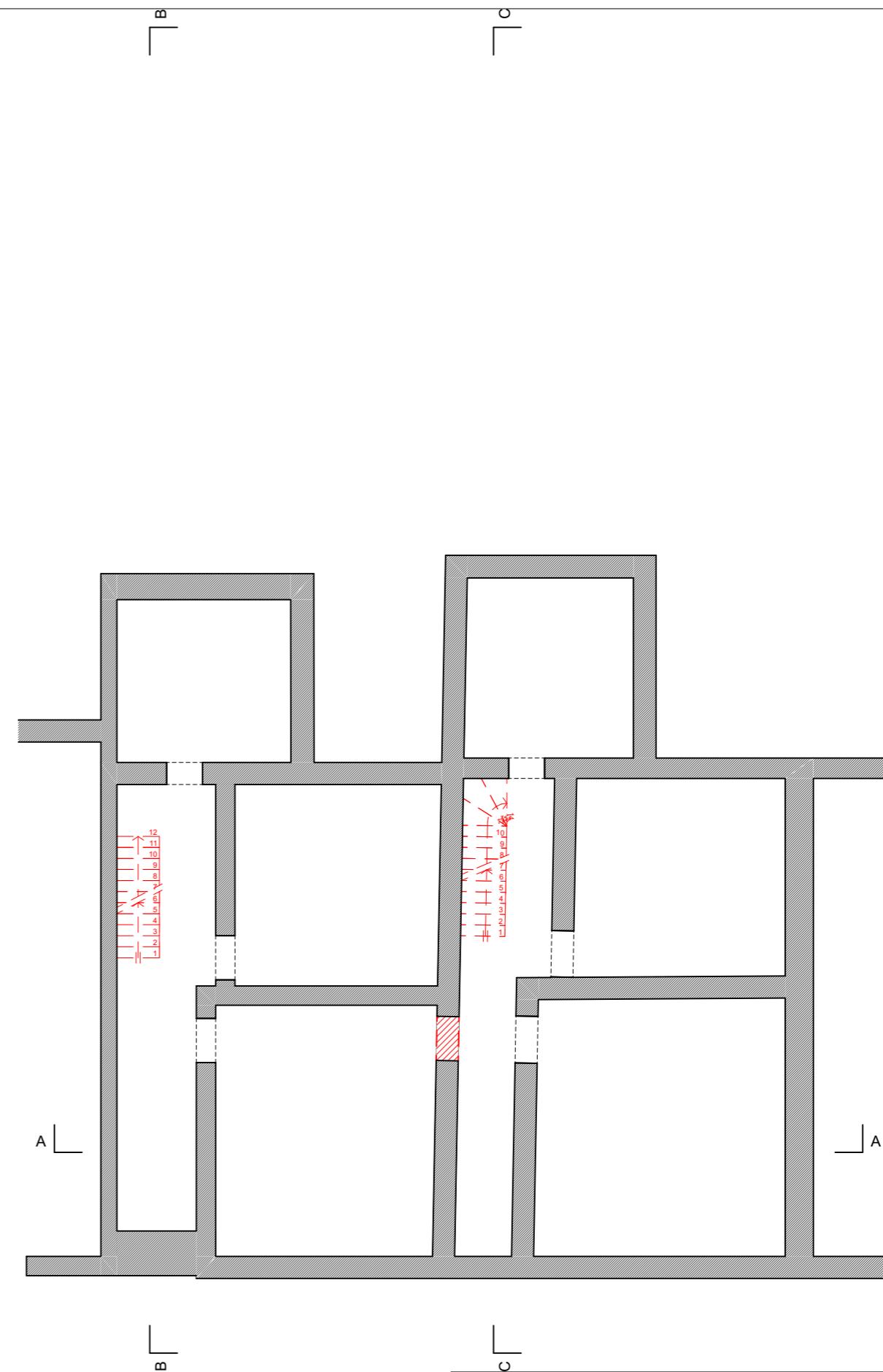


Situation existante - Façade arrière

DOSSIER	MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO
2203	DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER	
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg	
AUTEUR DE PROJET	INDICE
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	
STADE	DATE
AVP	03-05-24
ECHELLE	1:100
FEUILLE	05



Démolition - plan du rez-de-chaussée



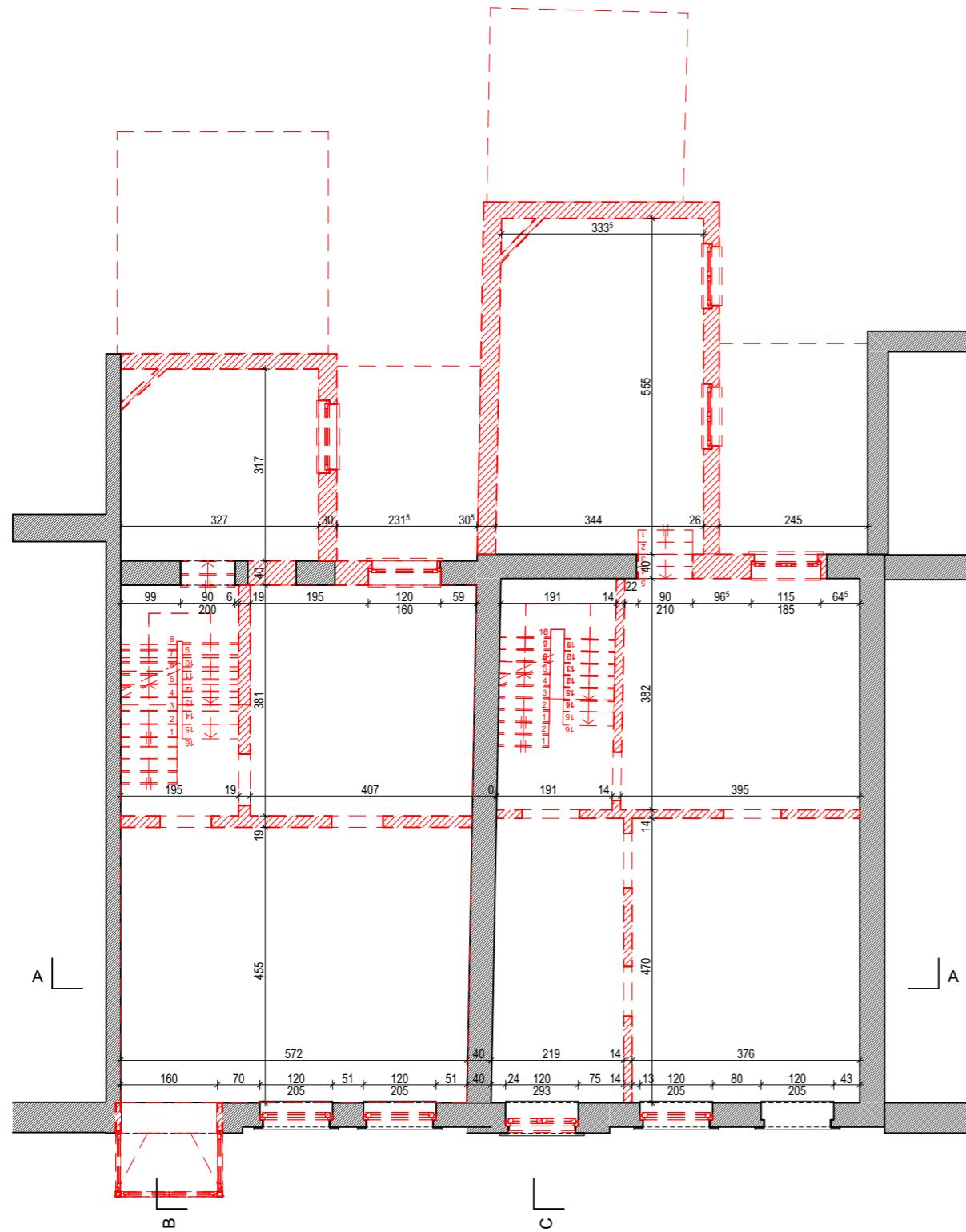
Démolition - plan de caves

DOSSIER
2203 MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO
DLG Immo / Contact: Stéphane Dauvister
Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa

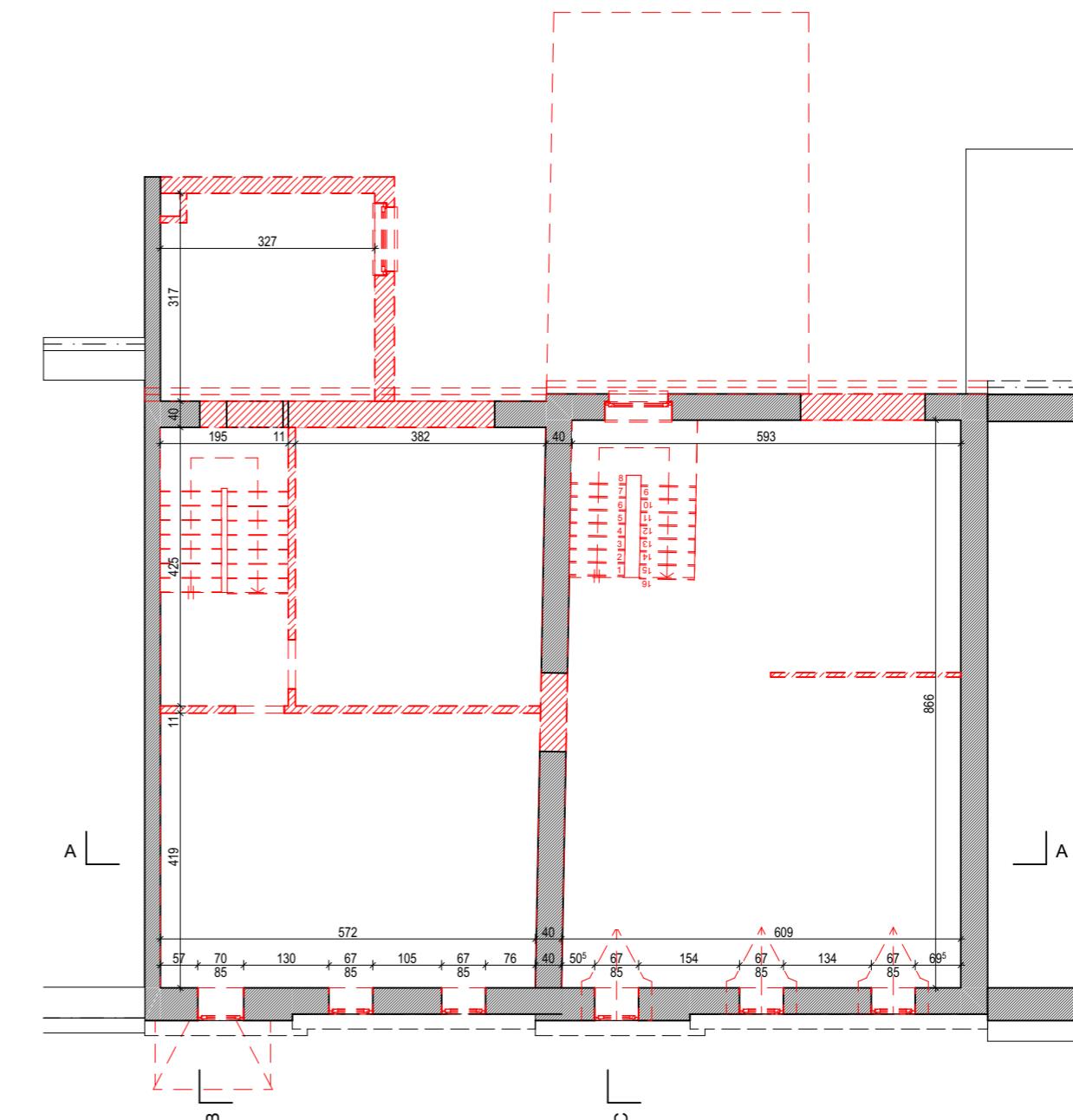
OBJET DES TRAVAUX-ADRESSE CHANTIER
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements
Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg

AUTEUR DE PROJET
SPRL Atelier d'Architecture KHA
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers

INDICE
STADE DATE ECHELLE FEUILLE
AVP 03-05-24 1:100 06



Démolition - plan du 1er étage



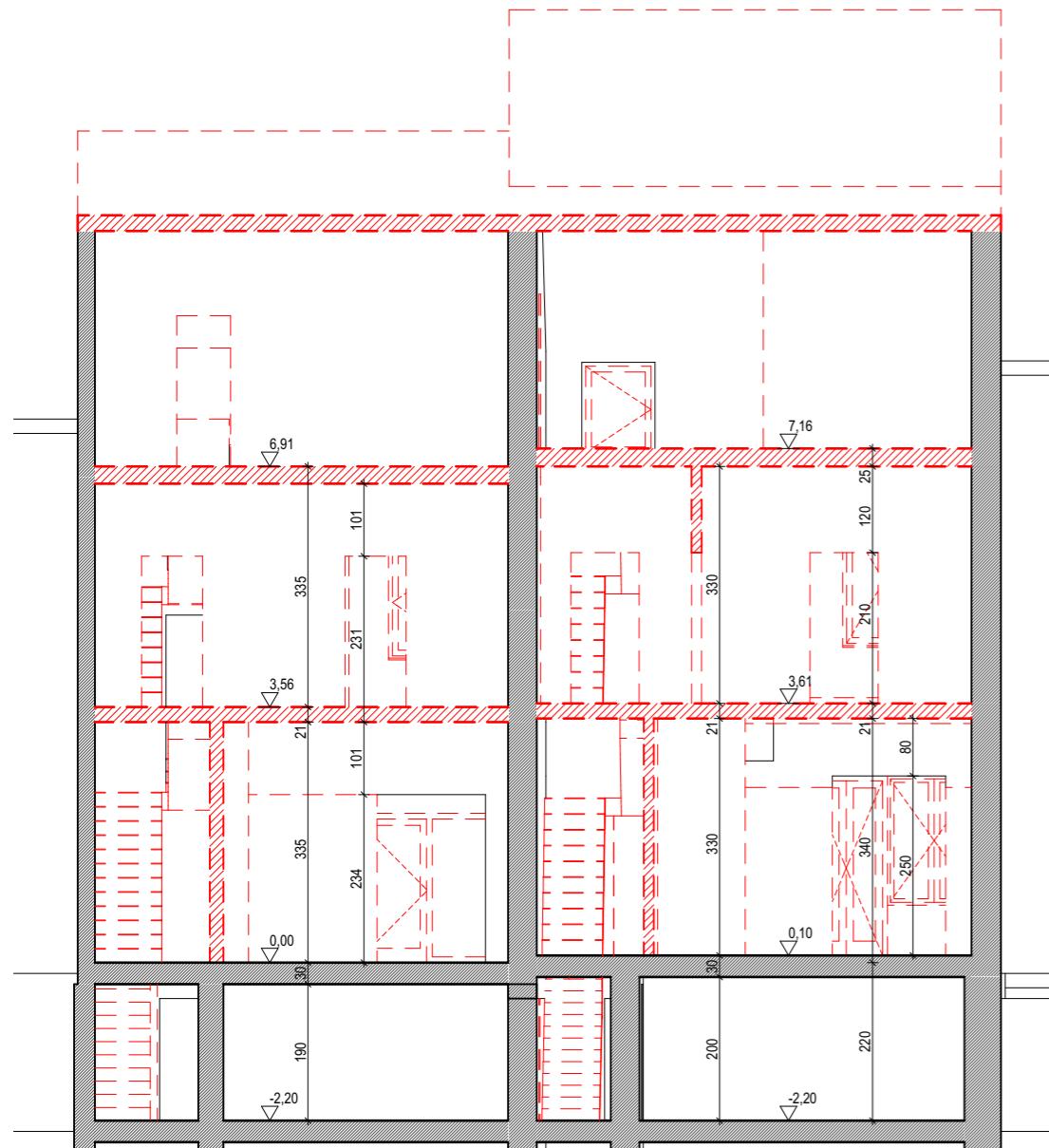
Démolition - plan du 2ème étage

DOSSIER
2203 MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO
DLG Immo / Contact: Stéphane Dauvister
Chemin du Rolinru 2 à 4835 Sart-les-Spa

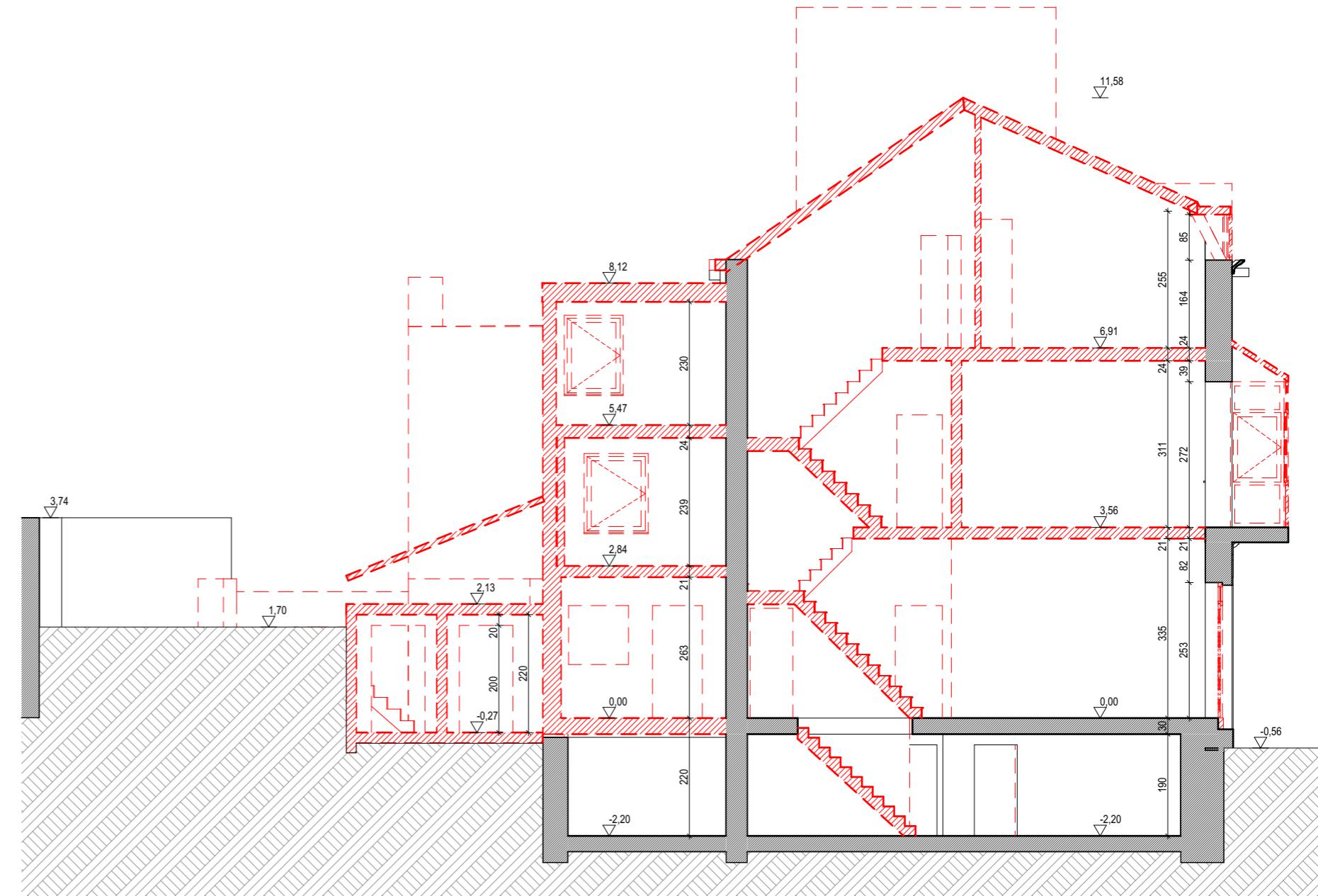
OBJET DES TRAVAUX-ADRESSE CHANTIER
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements
Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg

AUTEUR DE PROJET
SPRL Atelier d'Architecture KHA
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers

INDICE
STADE DATE ECHELLE FEUILLE
AVP 03-05-24 1:100 07



Démolition - coupe AA

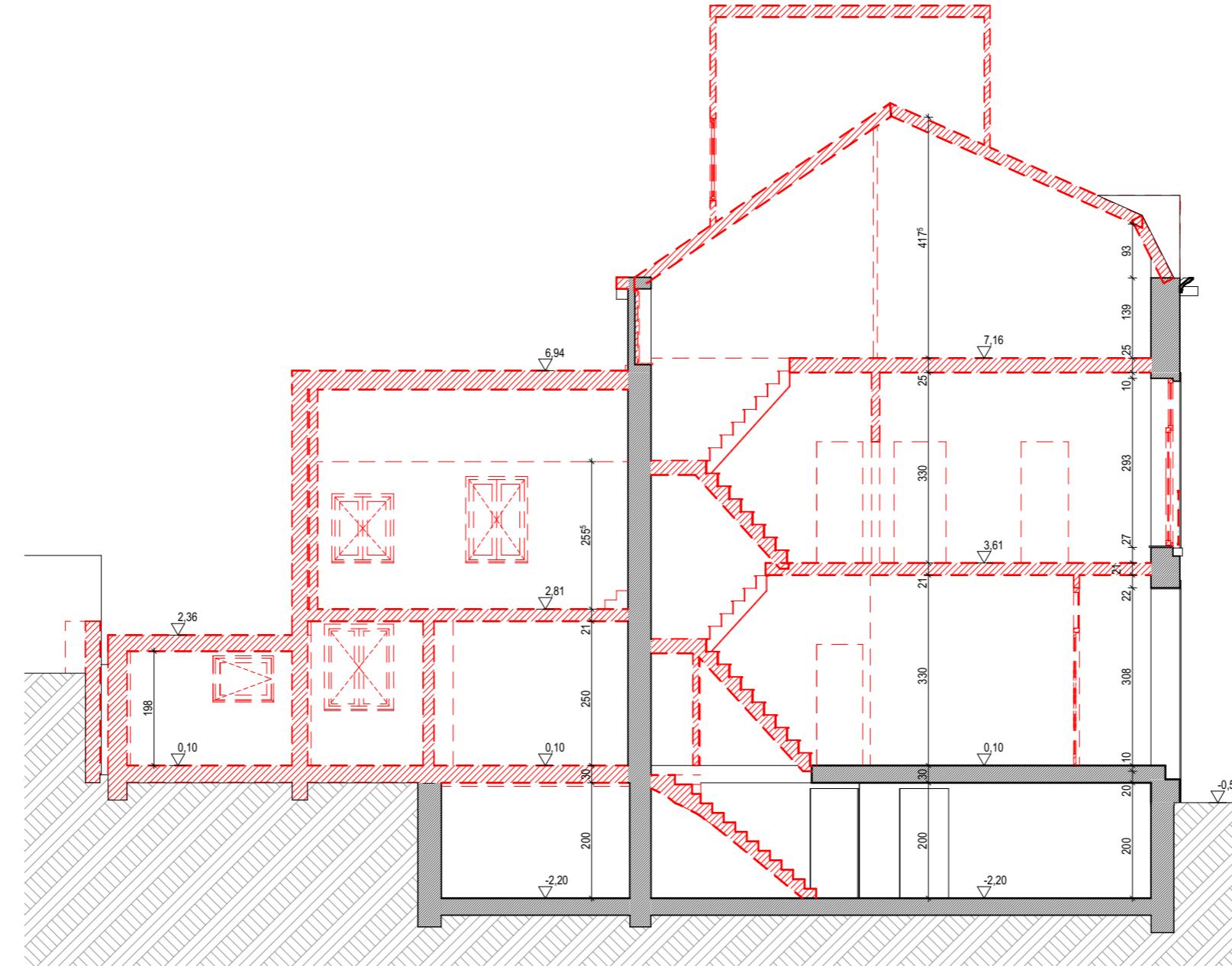


Démolition - coupe E

COUPE A ET B: SITUATION PROJETEE

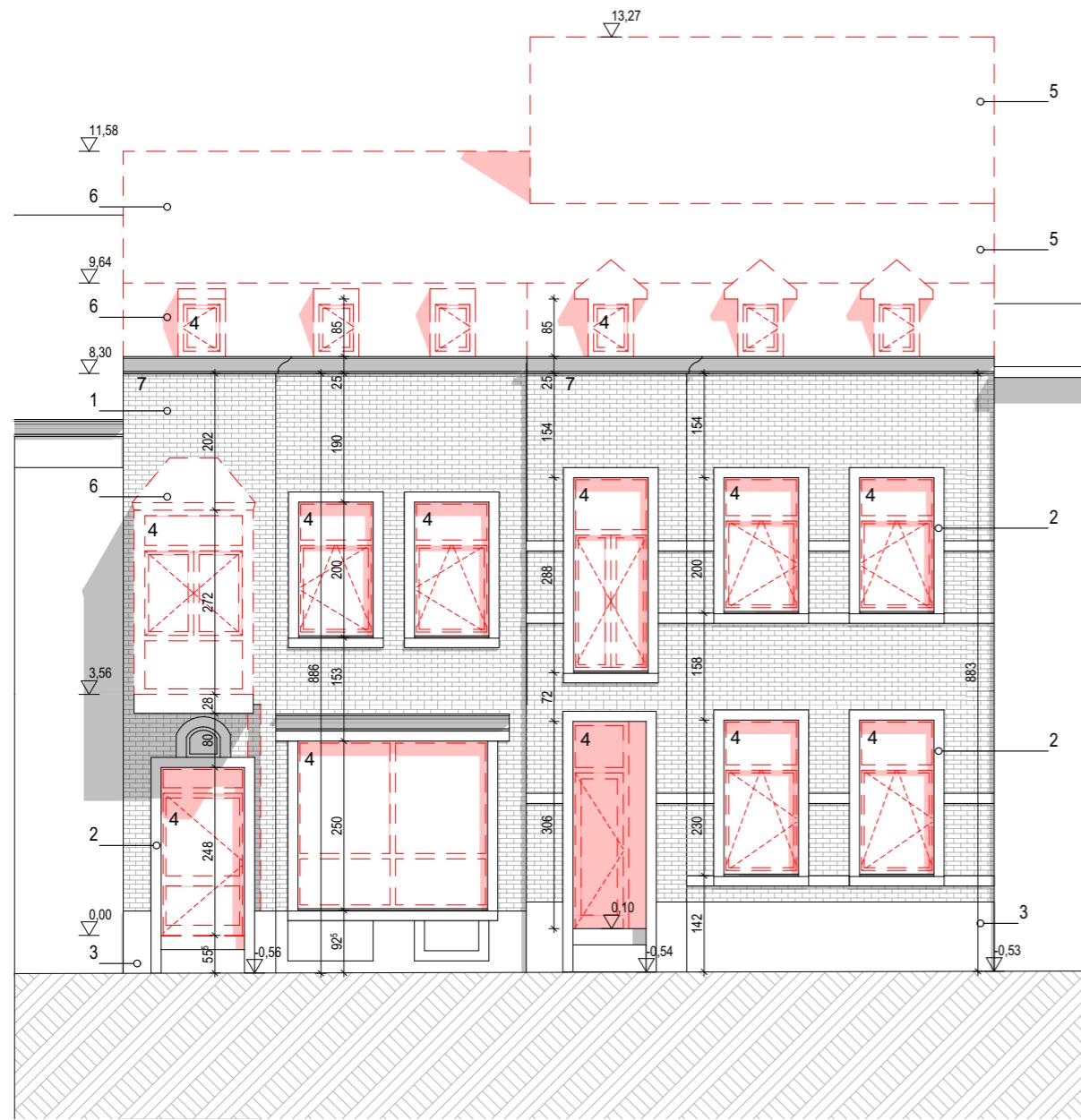
DOSSIER 2203	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	atelier KHa architecture	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	INDICE <hr/> <hr/>		
STADE AVP	DATE 03-05-24	ECHELLE 1:100	FEUILLE 08

atelier
KHa
rchitecture

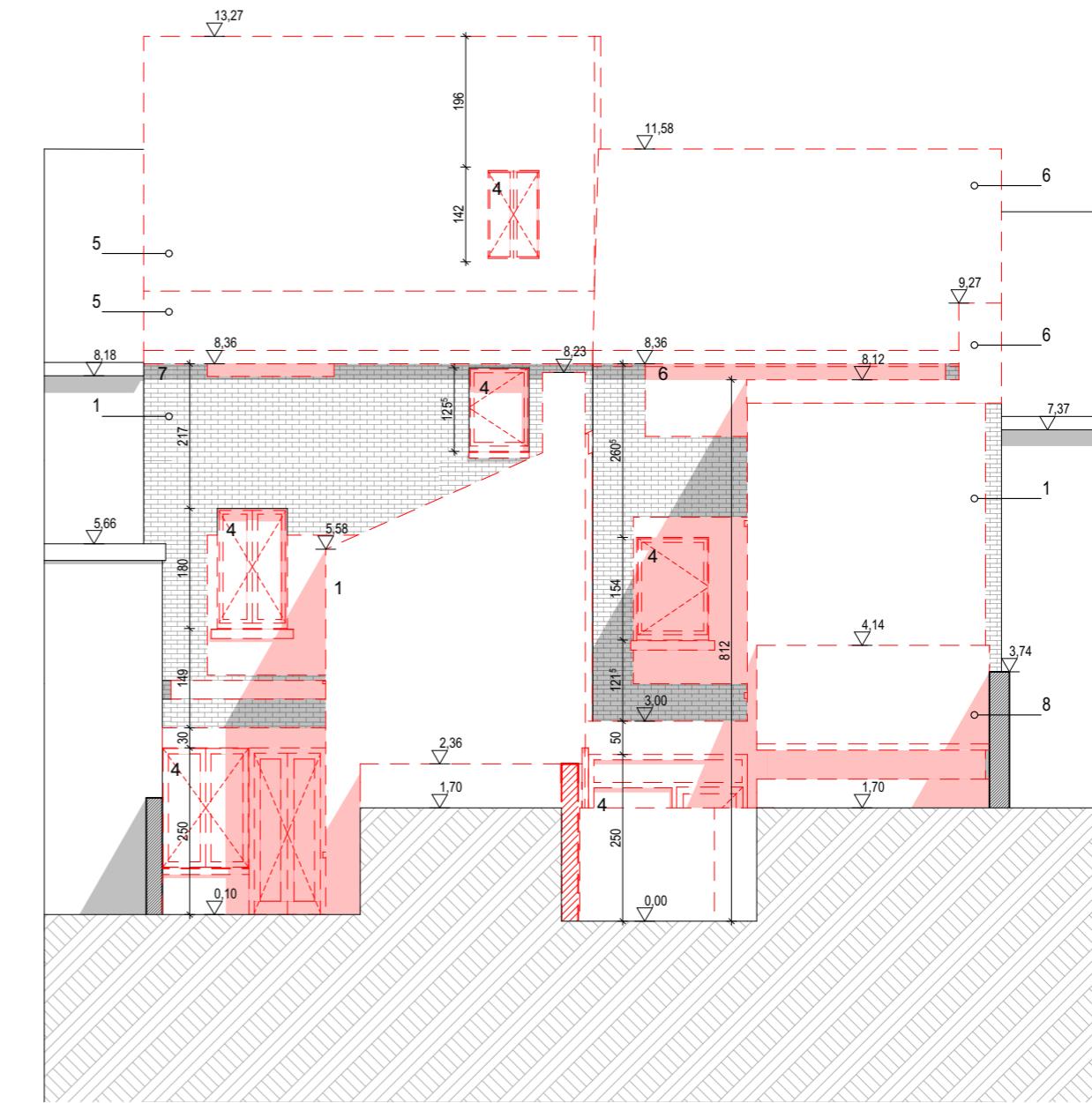


Démolition - coupe C

DOSSIER 2203	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	 atelier KHA architecture	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	INDICE <hr/> <hr/>		
STADE AVP	DATE 03-05-24	ECHELLE 1:100	FEUILLE 09

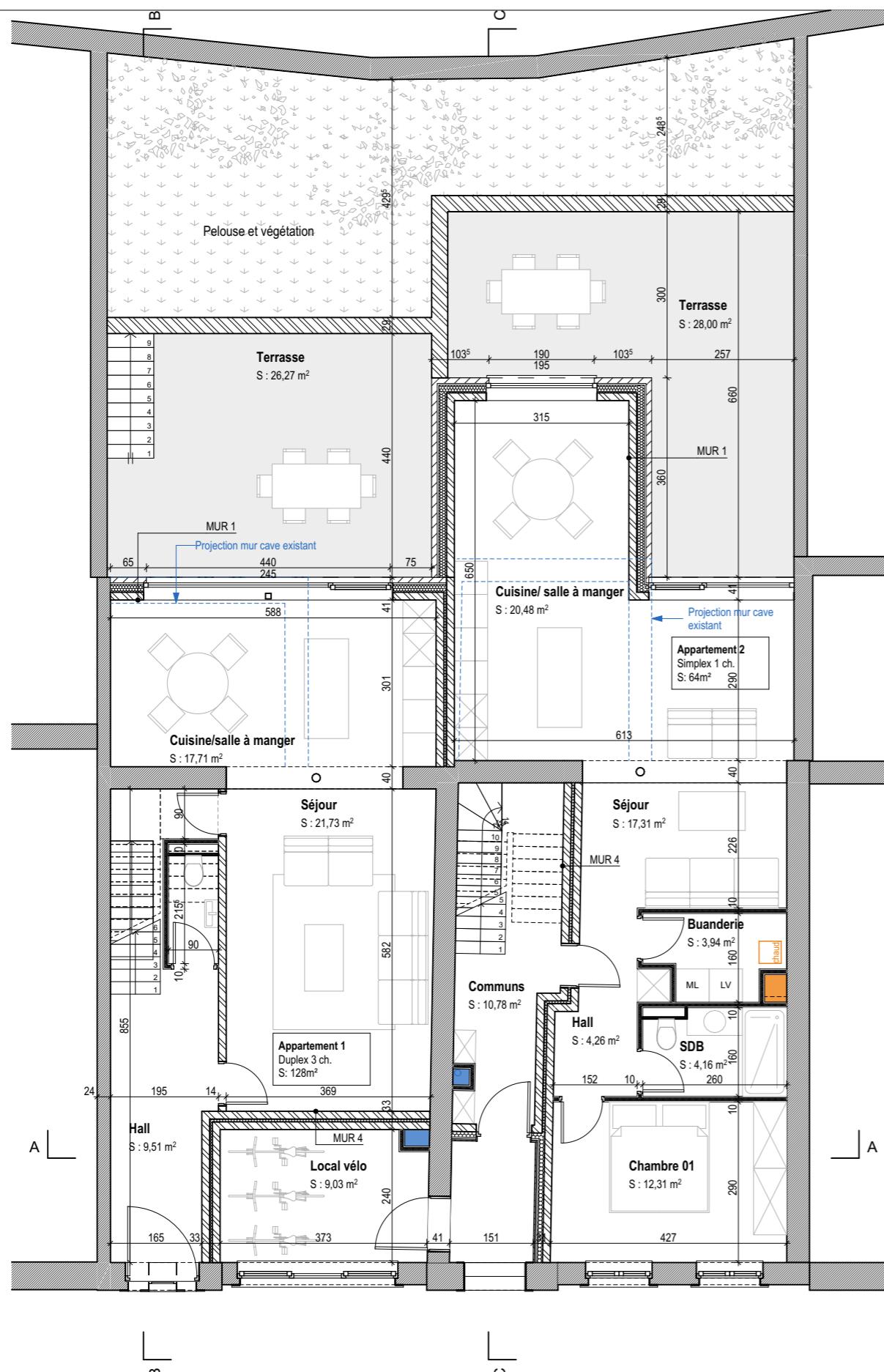


Démolition - Façade avant

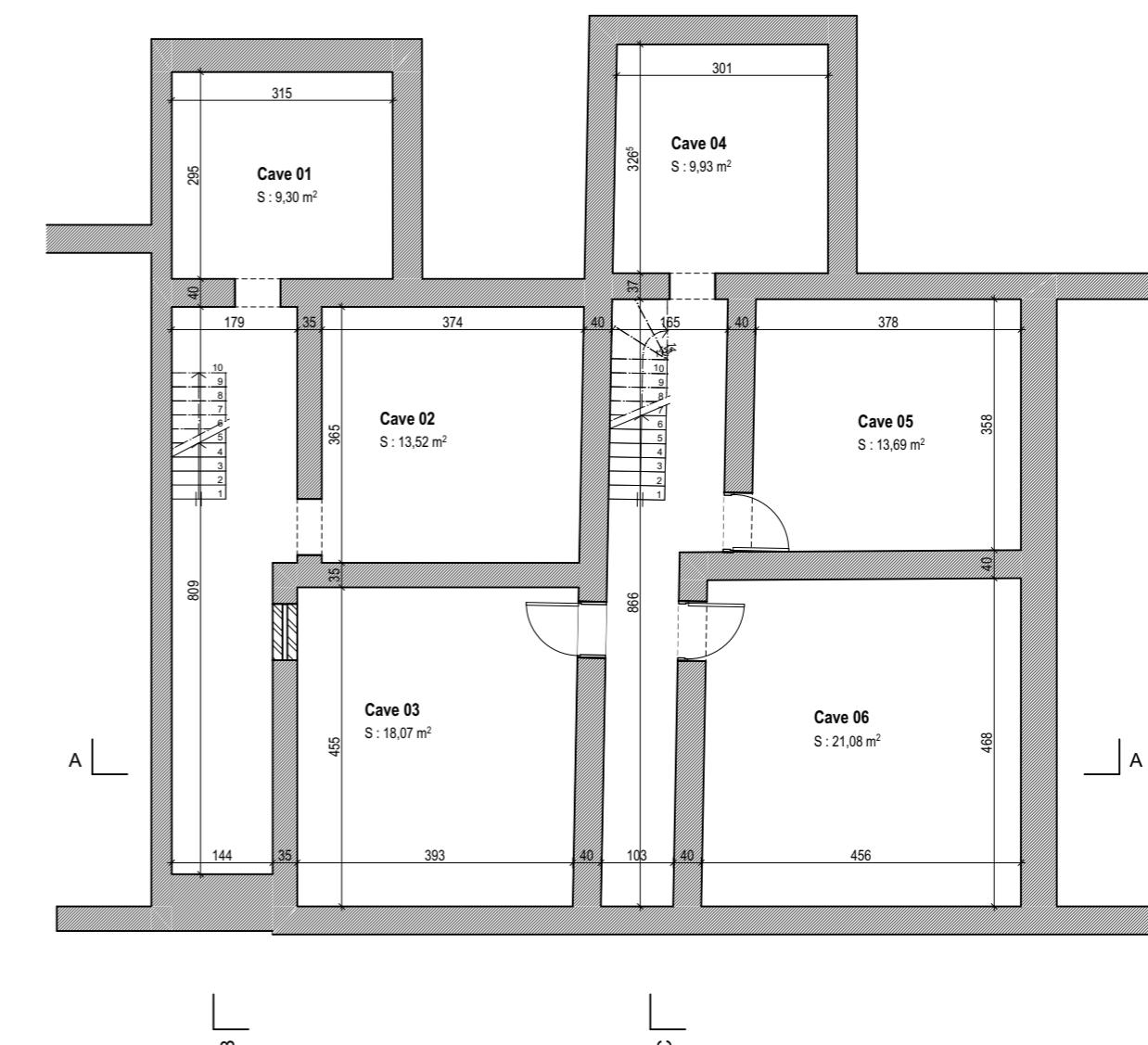


Démolition - Façade arriè

DOSSIER 2203	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa		
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	INDICE _____		
STADE AVP	DATE 03-05-24	ECHELLE 1:100	FEUILLE 10



Situation projetée - plan du rez-de-chaussée



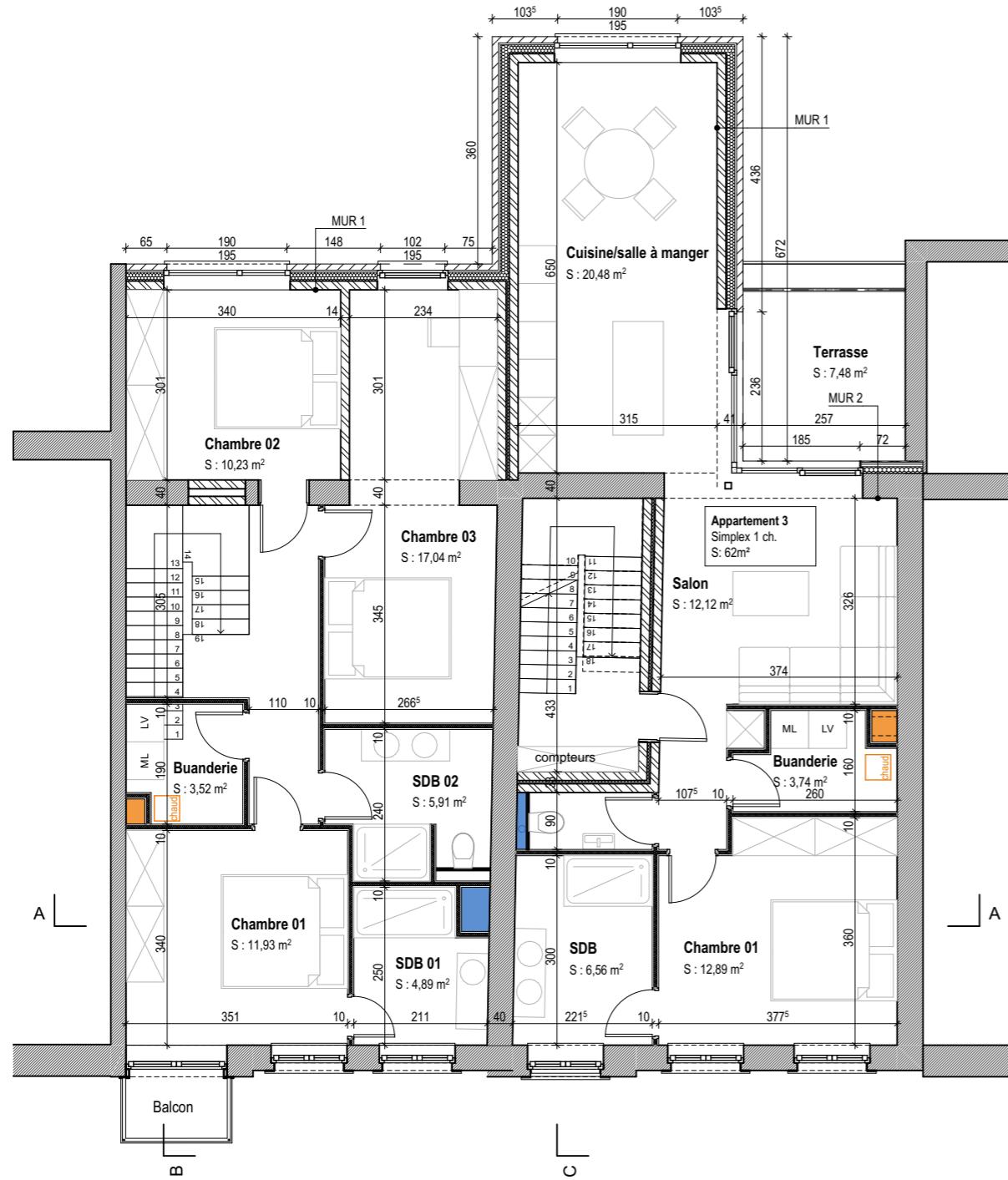
Situation projetée - plan de caves

DOSSIER
2203
MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO
DLG Immo / Contact: Stéphane Dauvister
Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa

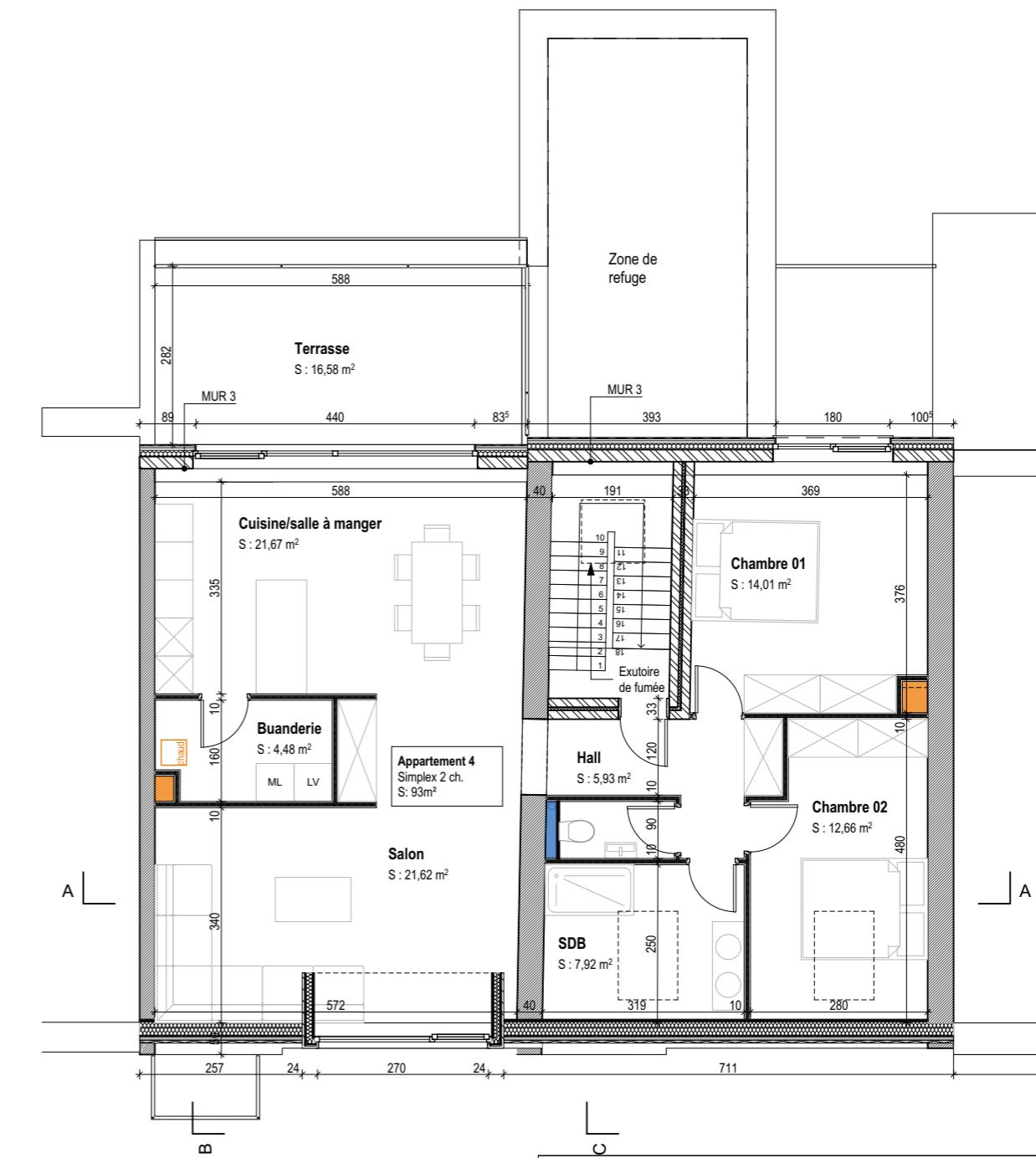
OBJET DES TRAVAUX-ADRESSE CHANTIER
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements
Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg

AUTEUR DE PROJET
SPRL Atelier d'Architecture KHA
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers

STADE
AVP
DATE
03-05-24
ECHELLE
1:100
FEUILLE
11



Situation projetée - plan du 1er étage



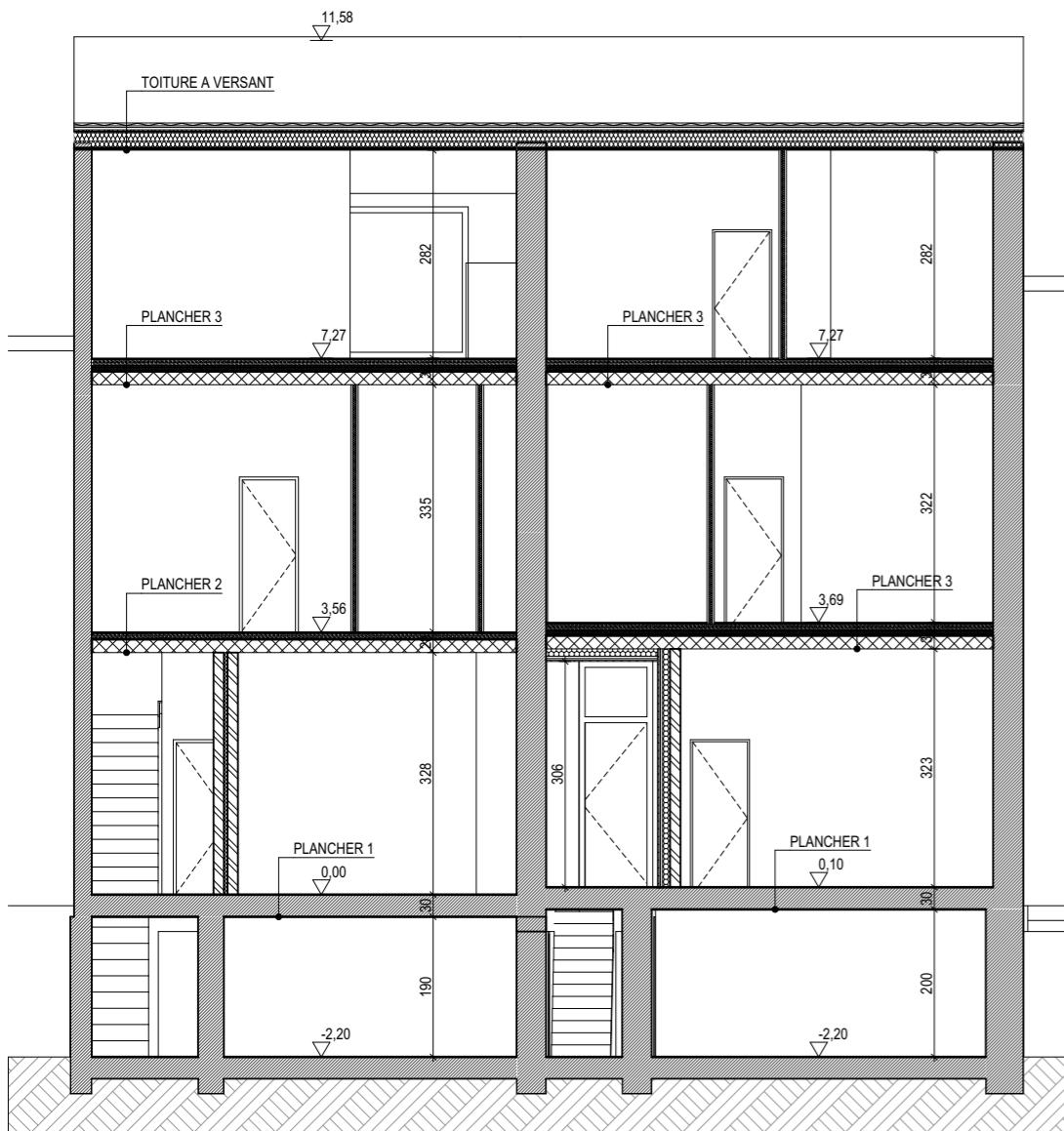
Situation projetée - plan du 2ème étage

DOSSIER
2203 MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE CHANTIER
DLG Immo / Contact: Stéphane Dauvister
Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa

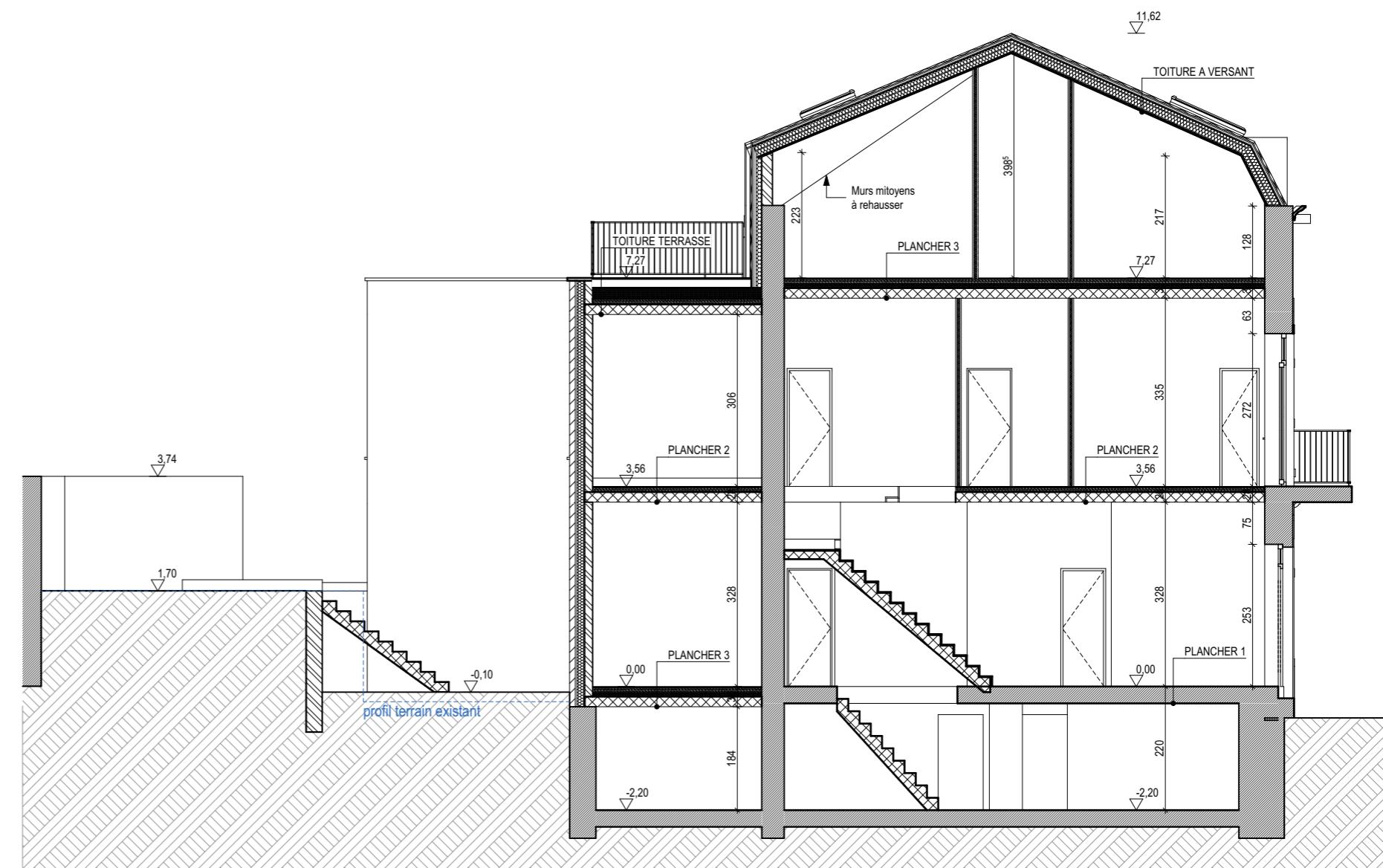
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements
Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg

AUTEUR DE PROJET
SPRL Atelier d'Architecture KHA
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers

INDICE
STADE DATE ECHELLE FEUILLE
AVP 03-05-24 1:100 12

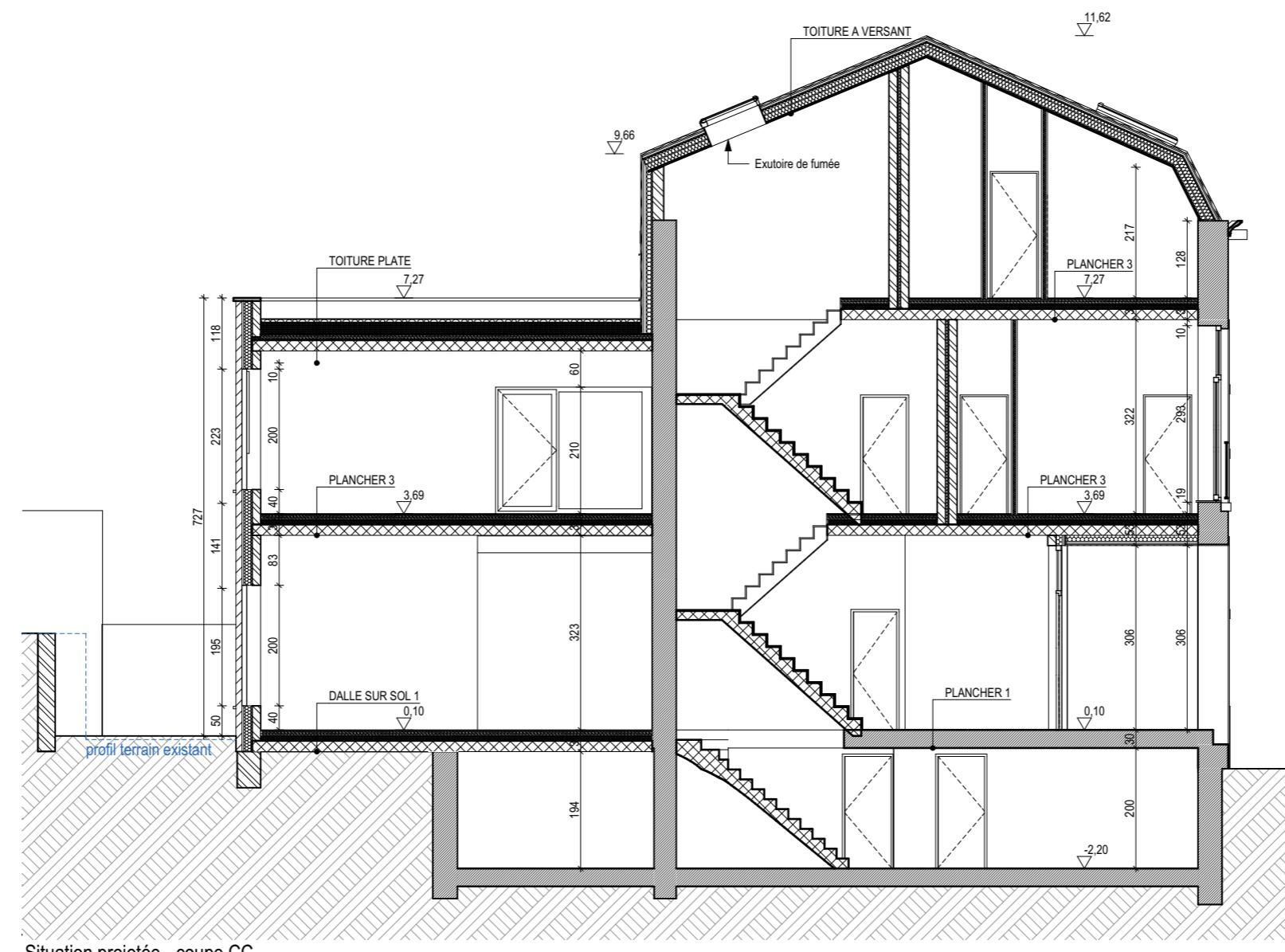


Situation projetée - coupe AA



Situation projetée - coupe B

DOSSIER 2203	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa		
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	INDICE _____		
STADE AVP	DATE 03-05-24	ECHELLE 1:100	FEUILLE 13

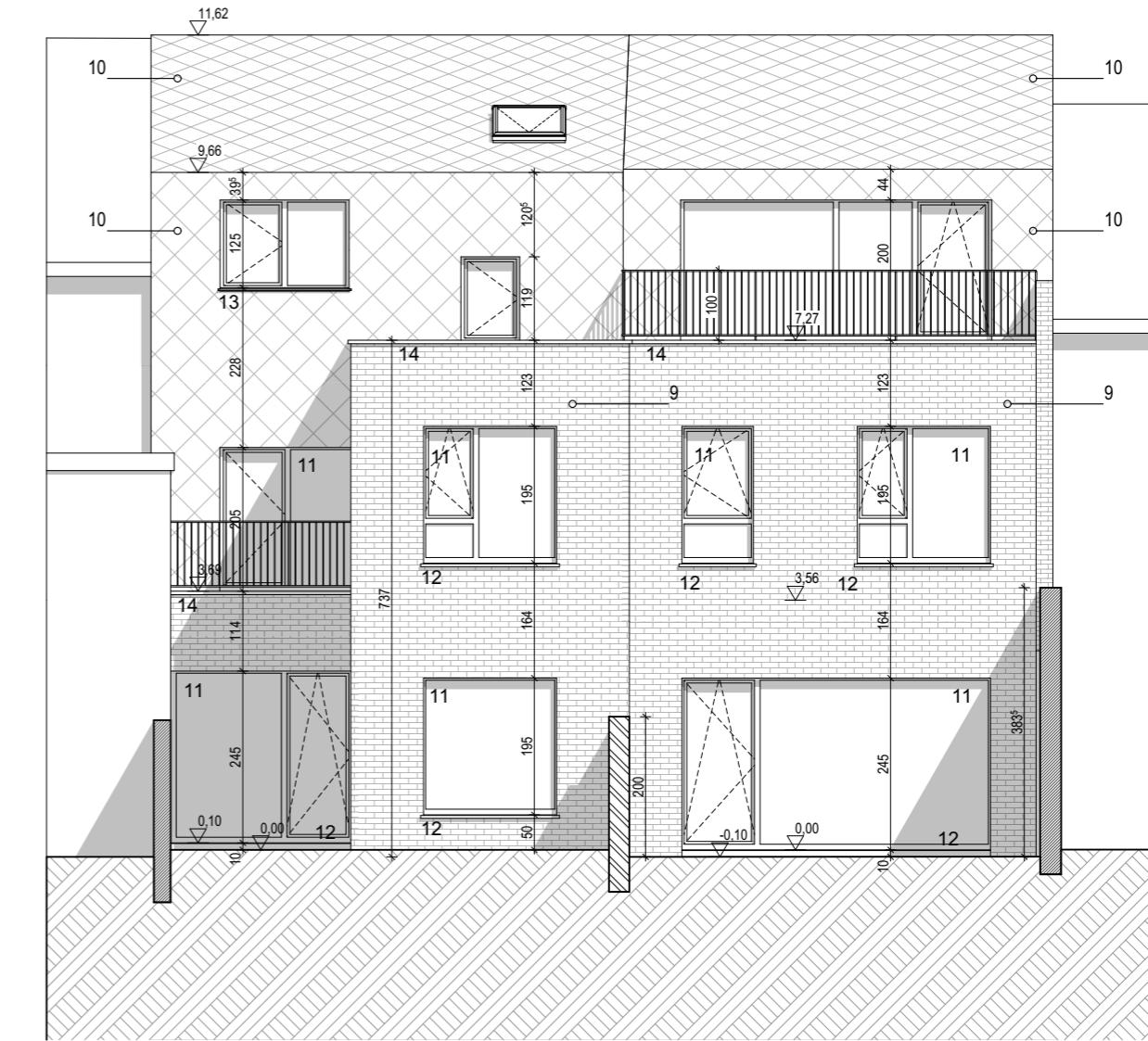


Situation projetée - coupe C

DOSSIER 2203	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	atelier KHa architecture	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers	INDICE <hr/> <hr/>		
STADE AVP	DATE 03-05-24	ECHELLE 1:100	FEUILLE 14



Situation projetée - Façade avant



Situation projetée - Façade arrière

DOSSIER MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO
2203 DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister
Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa

OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER
**Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements
Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg**

AUTEUR DE PROJET
SPRL Atelier d'Architecture KHA
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers

STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	15

atelier
KHa
architecture