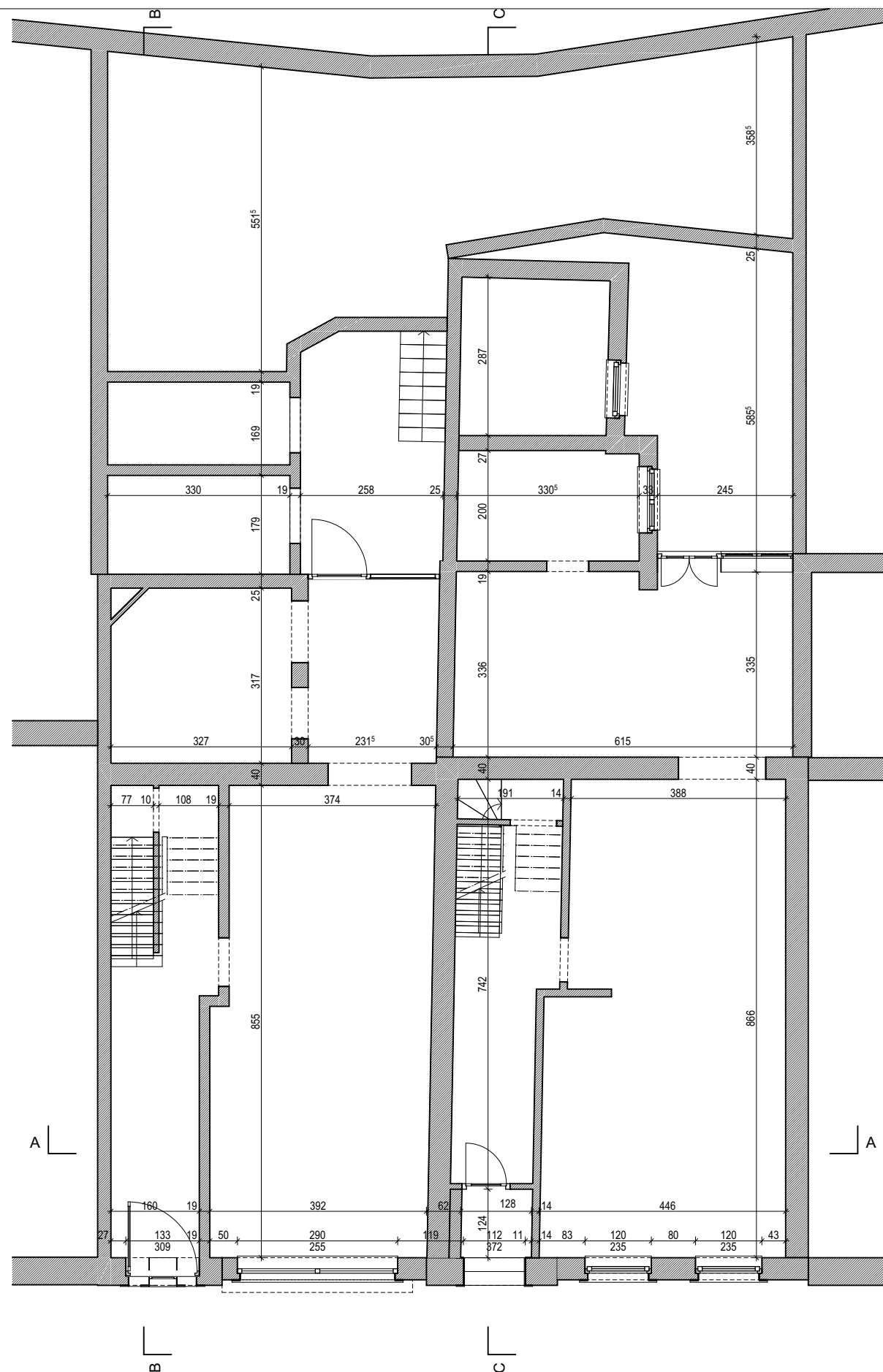


OBJET DES TRAVAUX Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements		N° DE DOSSIER  2203
SITUATION DU BIEN Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg		
STADE D'AVANCEMENT AVP	TITRE	NUMERO DE PLAN
NUMERO DE REFERENCE 2203-DLG IMMO	ECHELLES 1:100	DATE 03-05-24

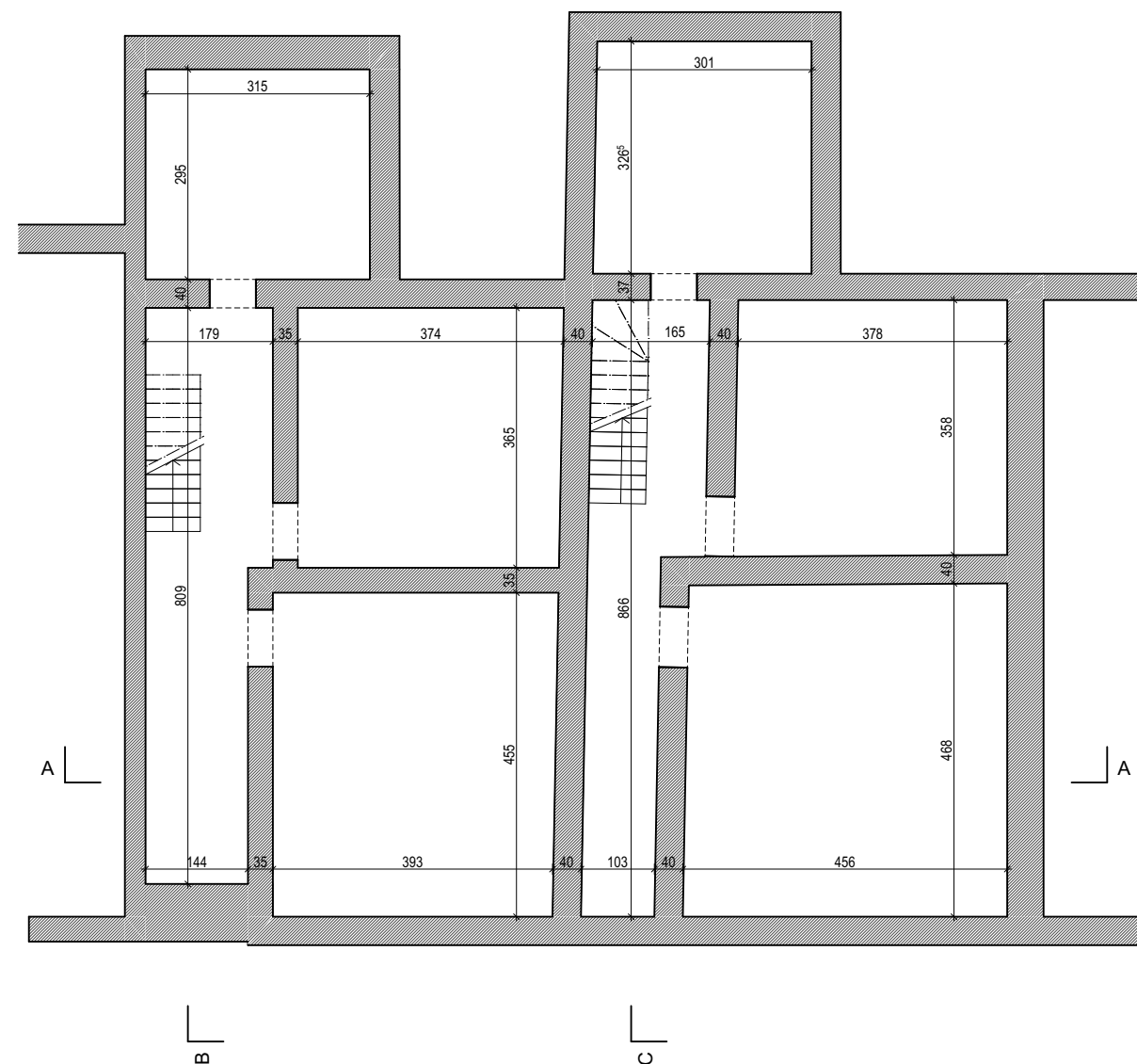
ARCHITECTE - AUTEUR DE PROJET		SIGNATURES
SPRL Atelier d'Architecture KHA		ARCHITECTE - AUTEUR DE PROJET
Charles-O. Krings - Emilien Hastir Rue du Parc 13 à 4800 Verviers info@akha.be TVA BE 0664.579.068		
MAITRE DE L'OUVRAGE		MAITRE DE L'OUVRAGE
DLG Immo <u>Personne de contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa 0497/45.45.07 - stephane.dauvister@themainvest.be		

MODIFICATION		
	INDICE	DATE

LEGENDE			
COMPOSITION PAROIS :		MATERIAUX :	
<b>MURS</b> <b>1/</b> Briques de parement, teinte à définir / 10cm Lame d'air / 3cm Isolation PUR / 14cm Blocs béton / 14cm Plafonnage  <b>2/</b> Parement en ardoise, teinte à définir Lattage/contre-lattage Pare-pluie Chevrons / 40mm Isolation PUR / 14cm Blocs béton / 14cm Plafonnage  <b>3/</b> Parement en ardoise, teinte à définir Lattage/contre-lattage Pare-pluie Chevrons / 40mm Isolation PUR / 14cm Mur existant  <b>4/</b> Bloc béton / 14cm Isolation accoustique 5cm Bloc béton / 14cm  <b>DALLES SUR SOL</b> <b>1/</b> Chape + revêtement de sol / 10cm Isolation projetée / 8cm Dalle BA / voir ingénieur Visqueen Sable stabilisé / 5cm Empierrement / 15cm	<b>PLANCHERS</b> <b>1/</b> Chape + revêtement de sol existant à démolir Chape + revêtement de sol nouveau Plancher existant  <b>2/</b> Chape + revêtement de sol / 10cm Poutrains claveaux / voir ingénieur Plafonnage  <b>3/</b> Chape + revêtement de sol / 10cm Isolation EPS projetée / 8cm Hourdis + CC / voir ingénieur Plafonnage  <b>TOITURE A VERSANT</b> Ardoise, teinte à définir Lattage/contre-lattage Panneaux en fibre de bois (sous-toiture) / 22mm Chevrons Gitage + isolation sur épaisseur des gîtes et chevrons Pare-vapeur Lattage + Plaque de plâtre  <b>TOITURE PLATE</b> Lestage en gravier Membrane d'étanchéité epdm Isolation PUR / 20cm Pare vapeur Chape de pente Hourdis + CC / voir ingénieur	<b>TOITURE TERRASSE</b> Dalle sur plot Membrane d'étanchéité epdm Isolation PUR / 20cm Pare vapeur Chape de pente Hourdis + CC / voir ingénieur  <b>CLOISONS</b> <b>1/</b> Plaque de plâtre Structure METAL STUD + isolant Plaque de plâtre	<b>1.</b> Parement en briques, ton rouge-brun - existant  <b>2.</b> Encadrement en pierre - existant  <b>3.</b> Soubassement en pierre - existant  <b>4.</b> Châssis PVC, ton blanc - existant  <b>5.</b> Ardoise en damier, ton gris - existant  <b>6.</b> Ardoise rectangulaire, ton gris anthracite - existant  <b>7.</b> Corniche, ton blanc - existant  <b>8.</b> Tôle ondulée, ton gris anthracite - existant  <b>9.</b> Parement en briques, ton à définir  <b>10.</b> Ardoise en damier, ton à définir  <b>11.</b> Châssis en aluminium, ton à définir  <b>12.</b> Seuils en pierre  <b>13.</b> Seuils en aluminium, ton identique au châssis  <b>14.</b> Capot en aluminium, teinte à définir  <b>15.</b> Lucarne en zinc

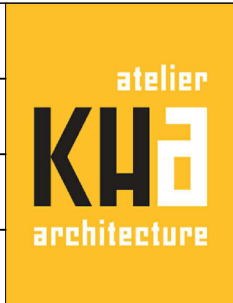


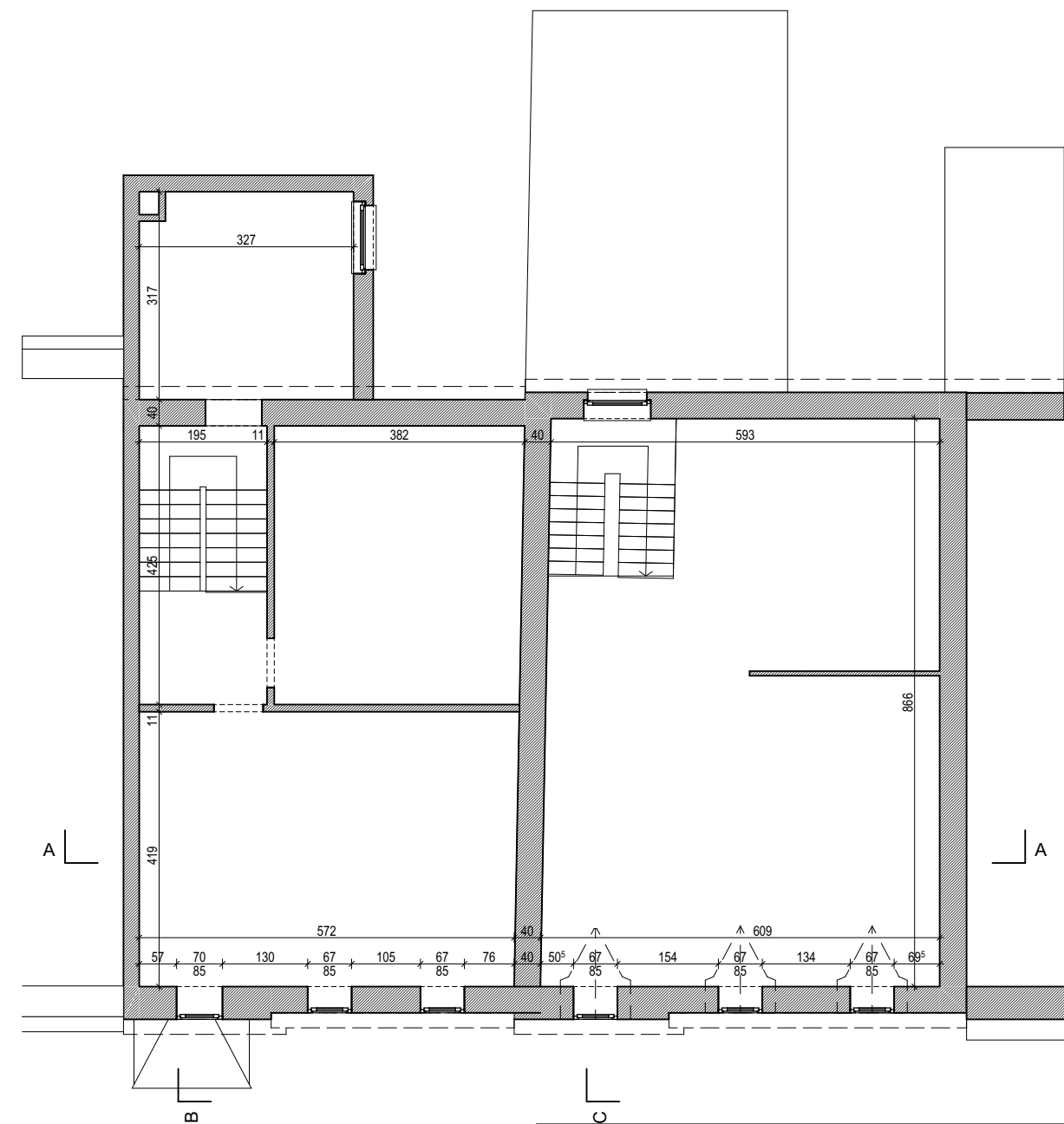
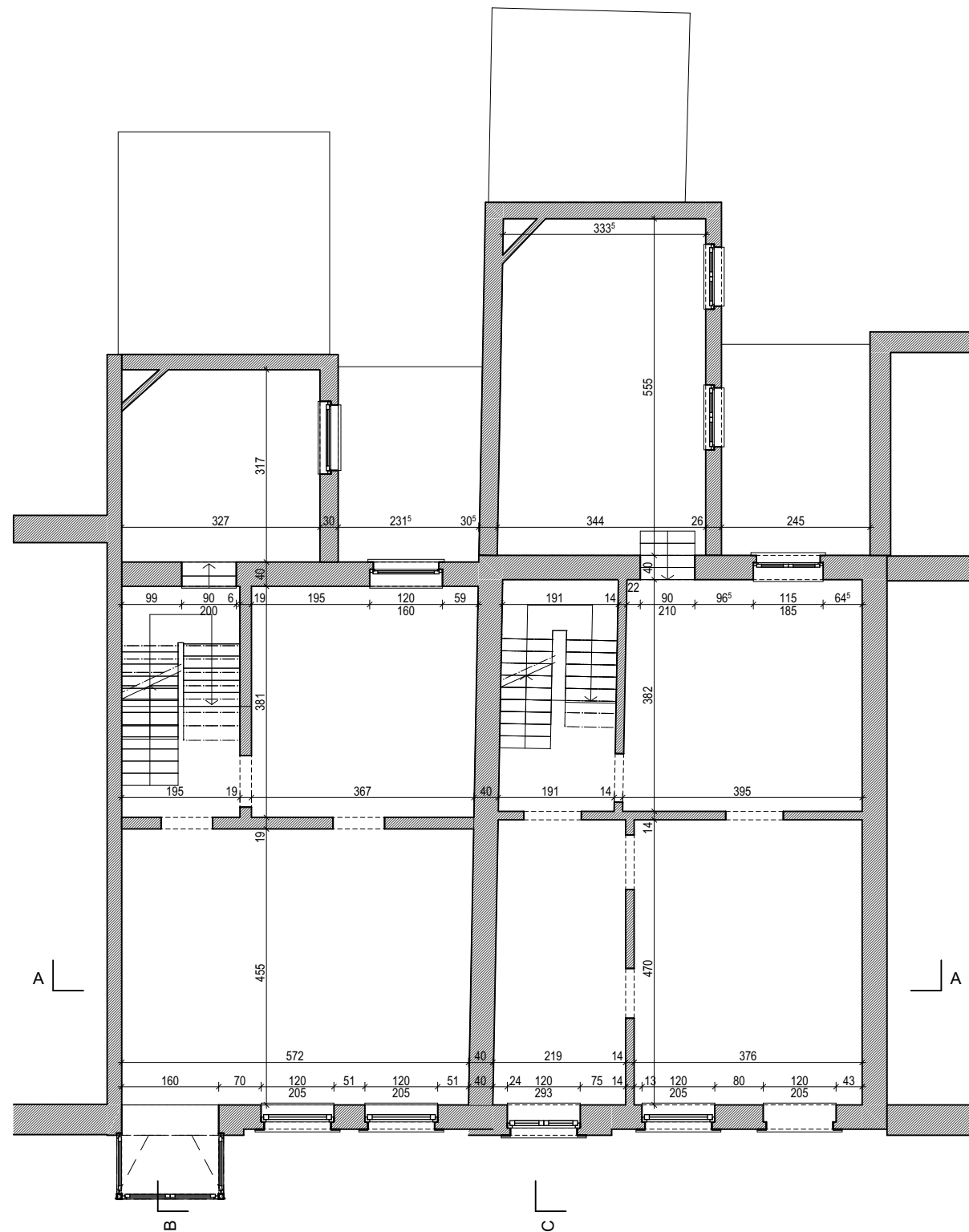
Situation existante - plan du rez-de-chaussée



Situation existante - plan de caves

DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister	
		Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements			
Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA			
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers			
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	01





Situation existante - plan du 1er étage

Situation existante - plan du 2ème étage

DOSSIER	MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO		
<b>2203</b>	DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa		
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA		_____	
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		_____	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	02

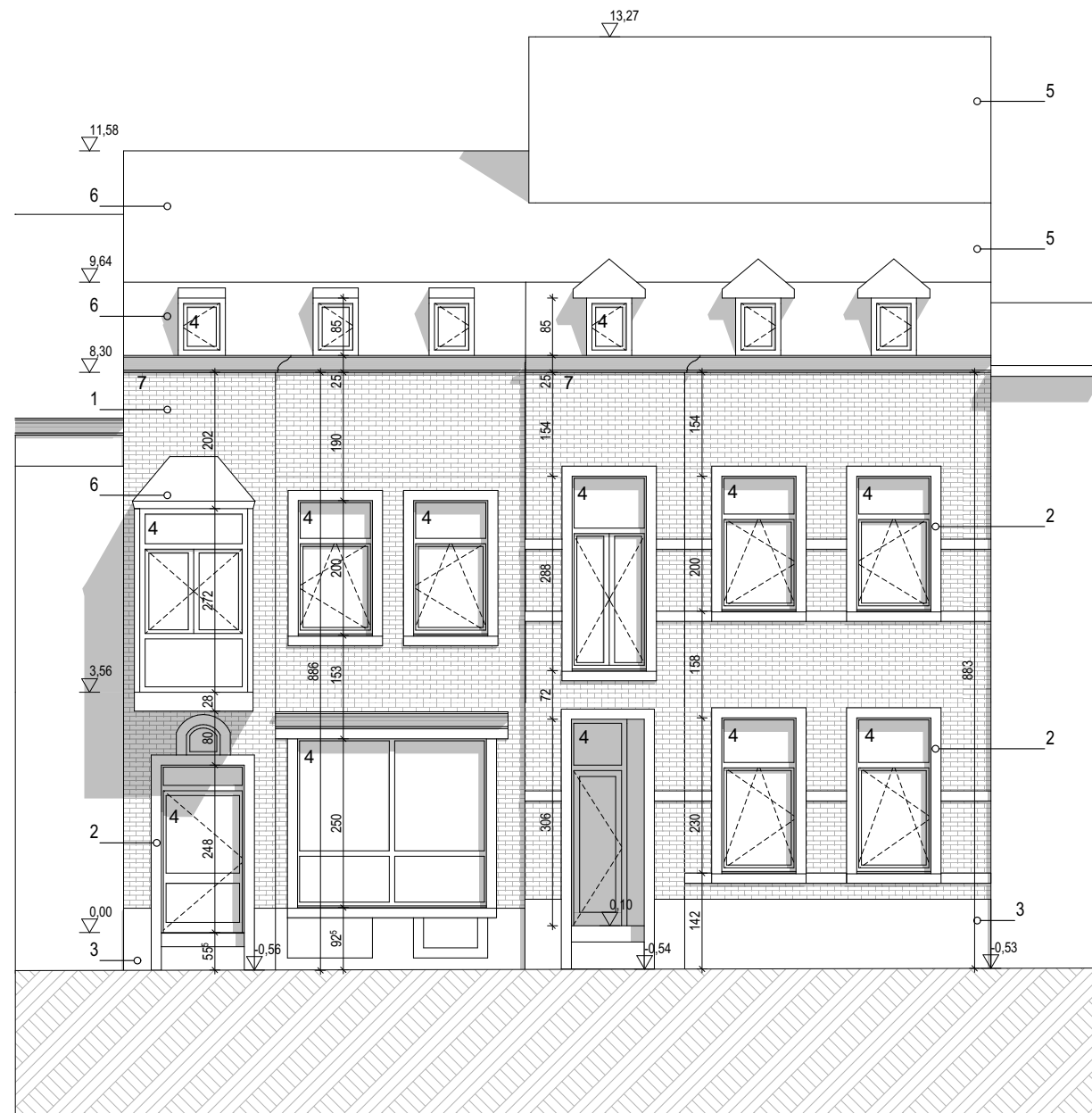




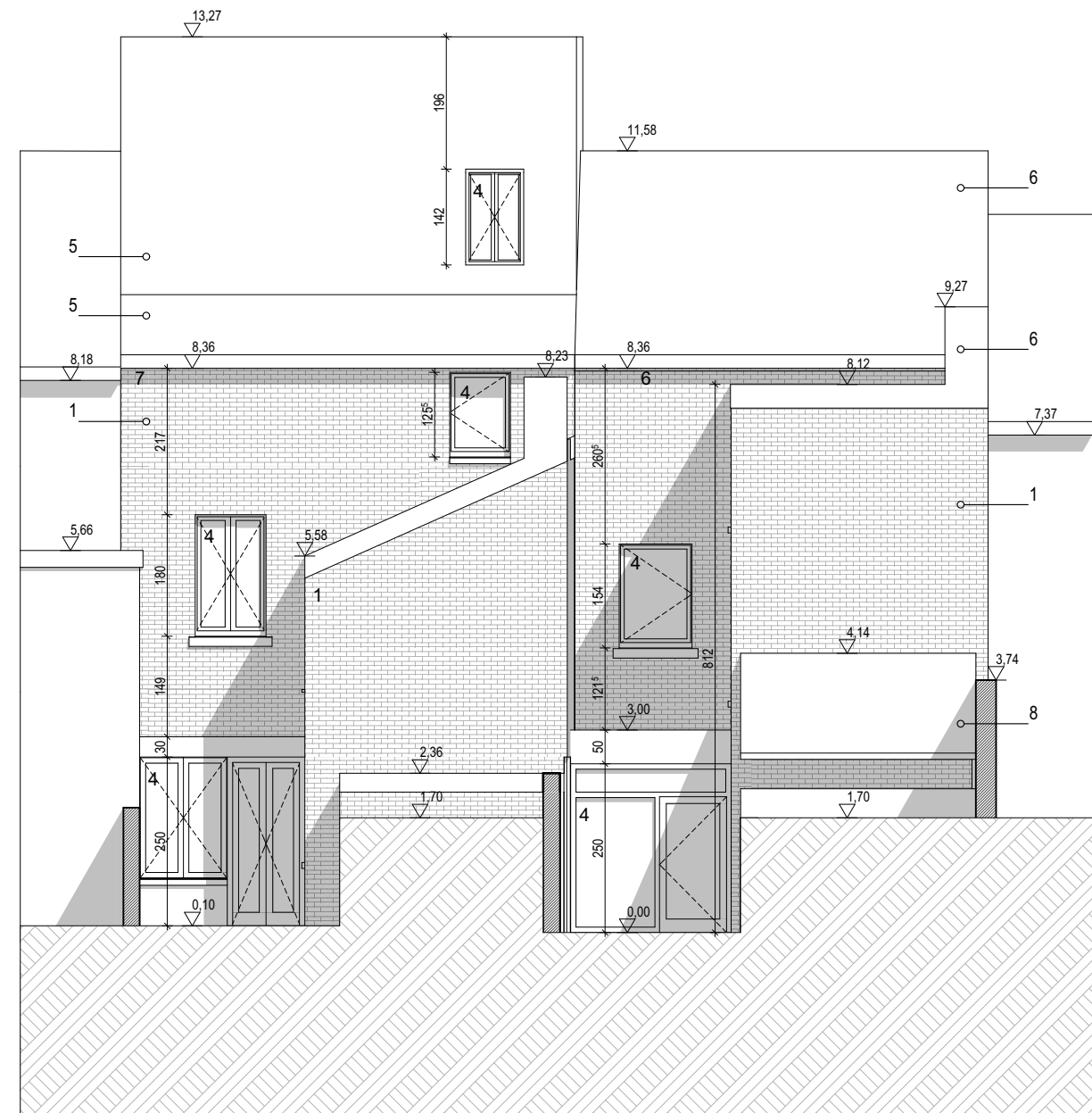
Situation existante - coupe CC

DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<div><div></div><div></div><div></div></div>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	04



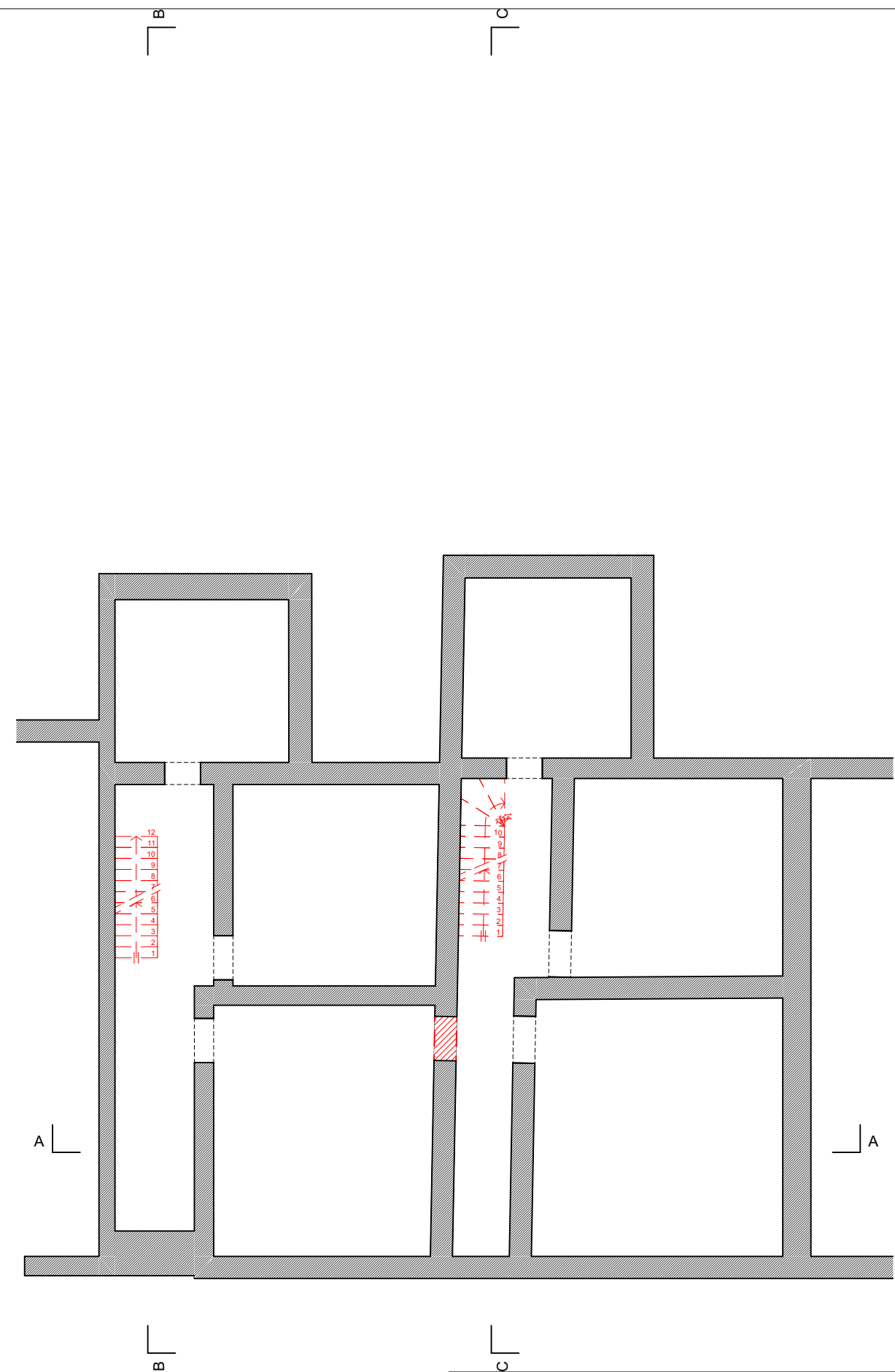
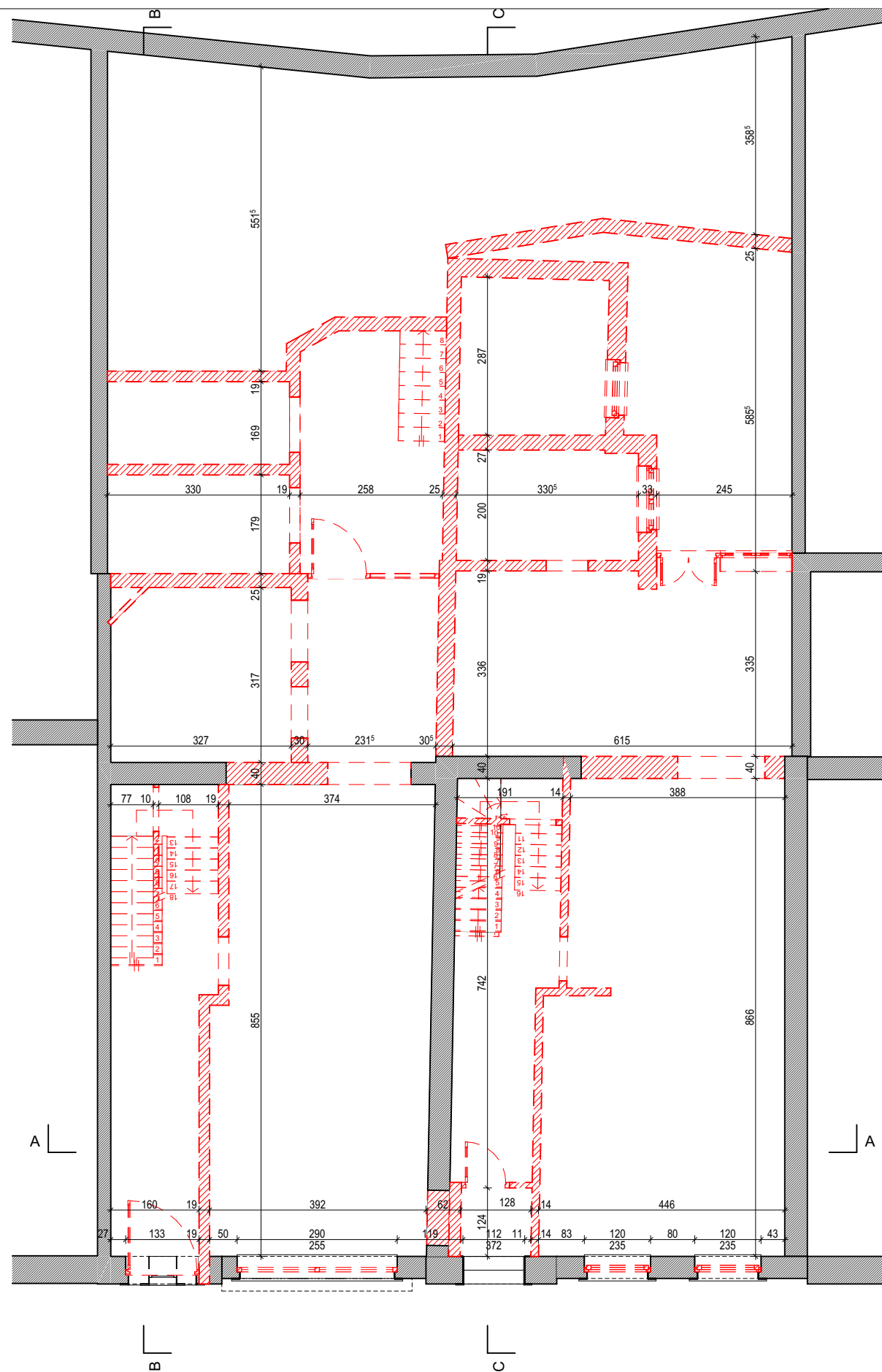


Situation existante - Façade avant



Situation existante - Façade arrière

DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<div></div> <div></div>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	05

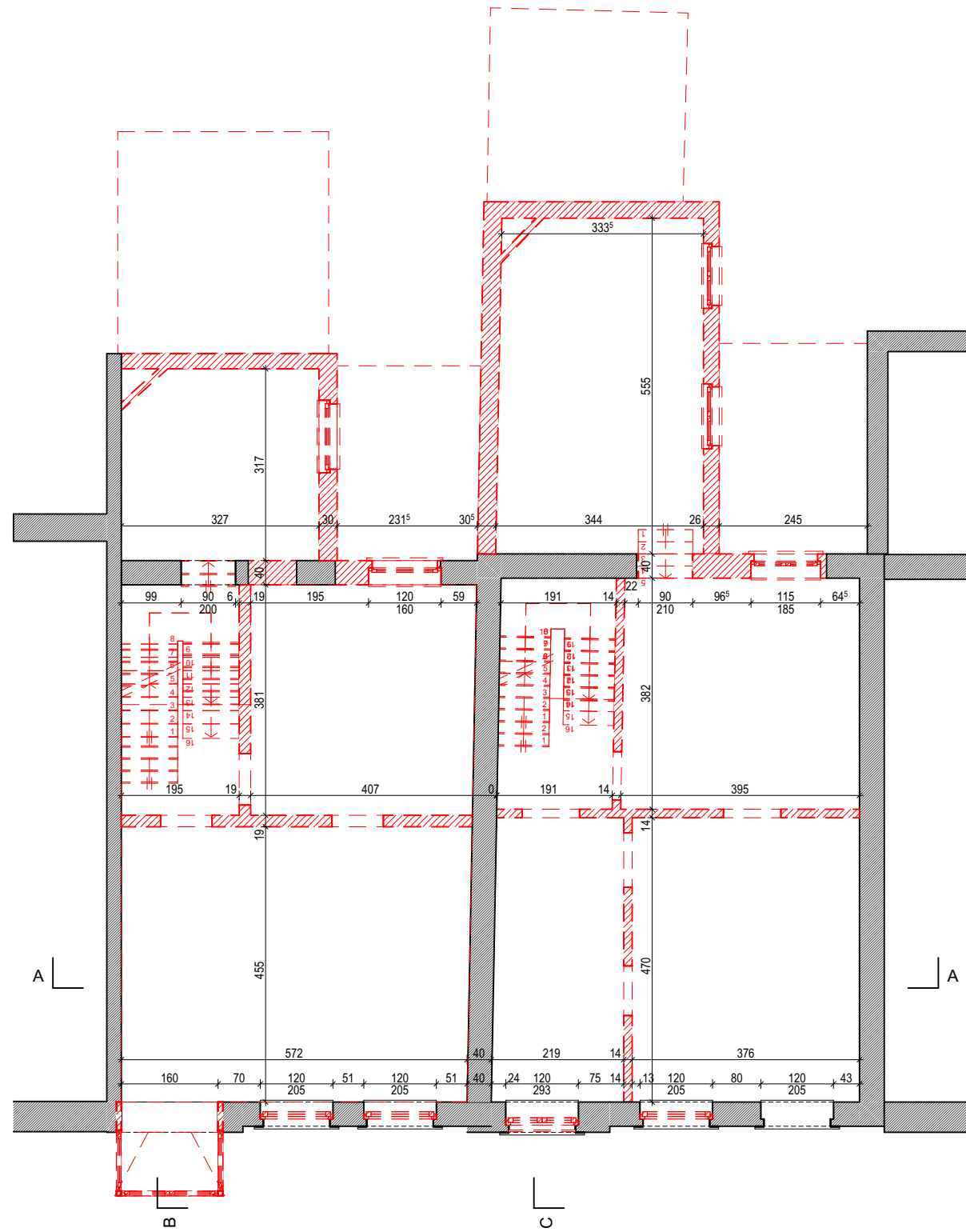


Démolition - plan du rez-de-chaussée

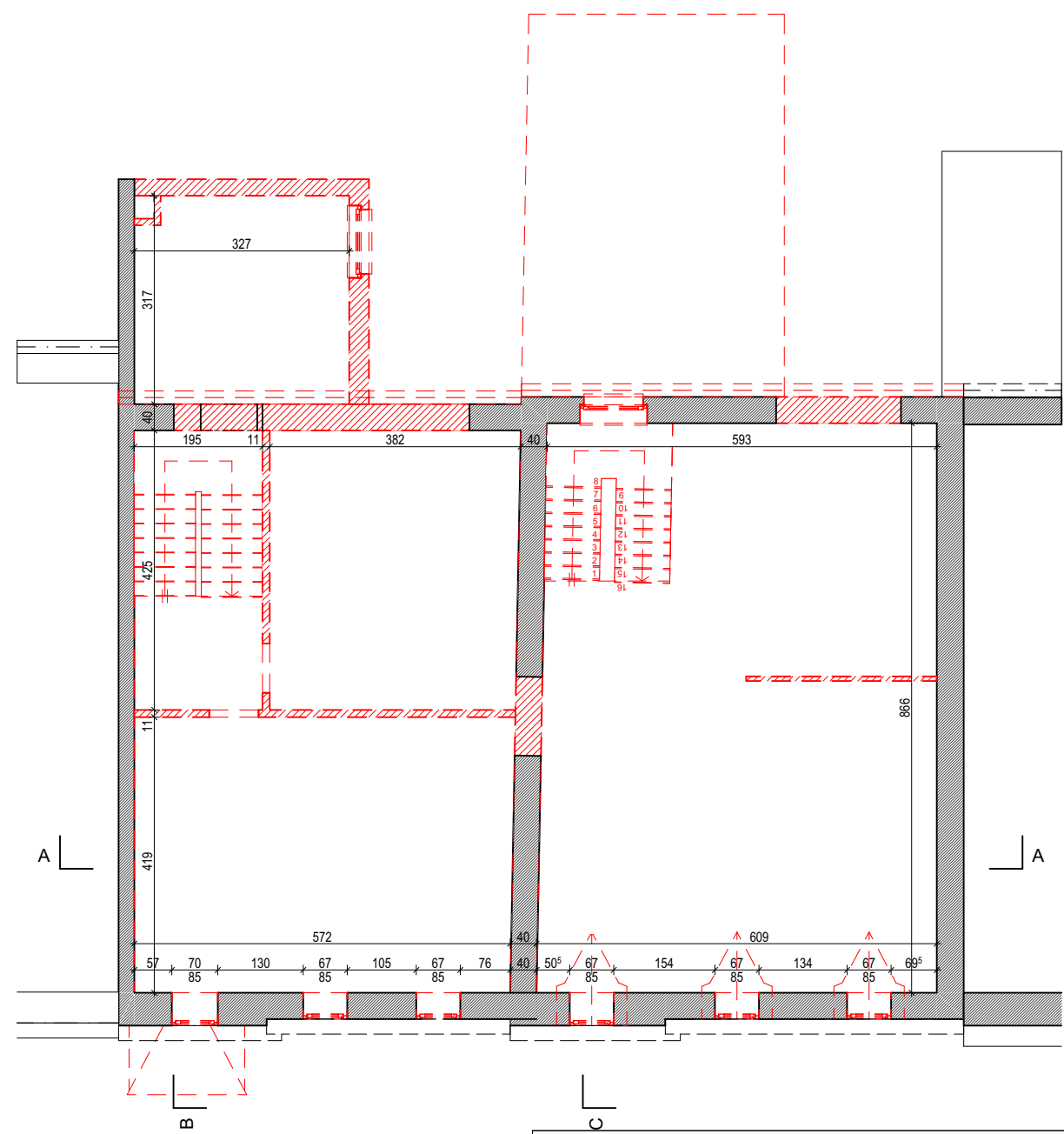
Démolition - plan de caves

DOSSIER	MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO		
2203	DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa		
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<div></div> <div></div> <div></div>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	06





Démolition - plan du 1er étage

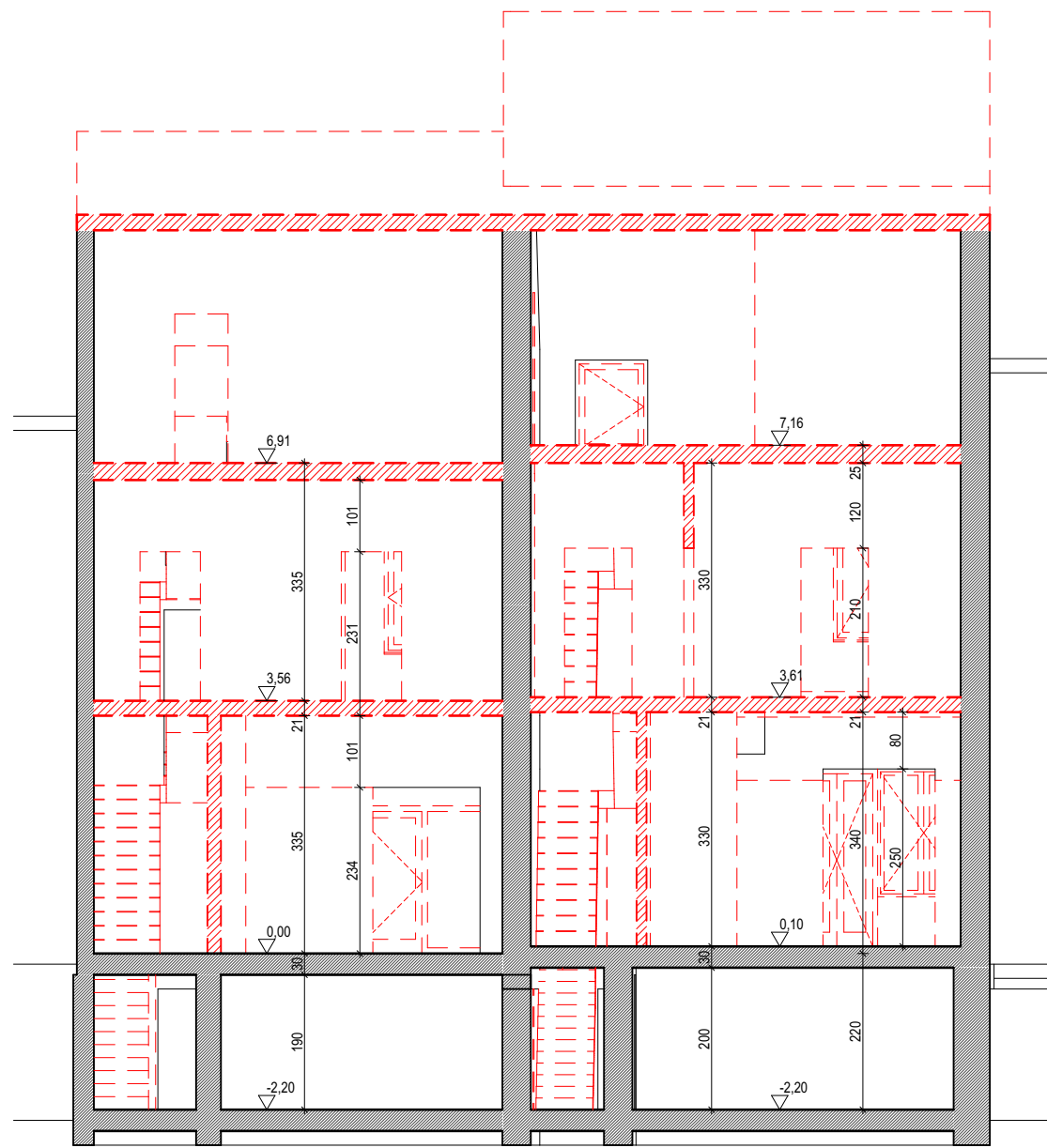


Démolition - plan du 2ème étage

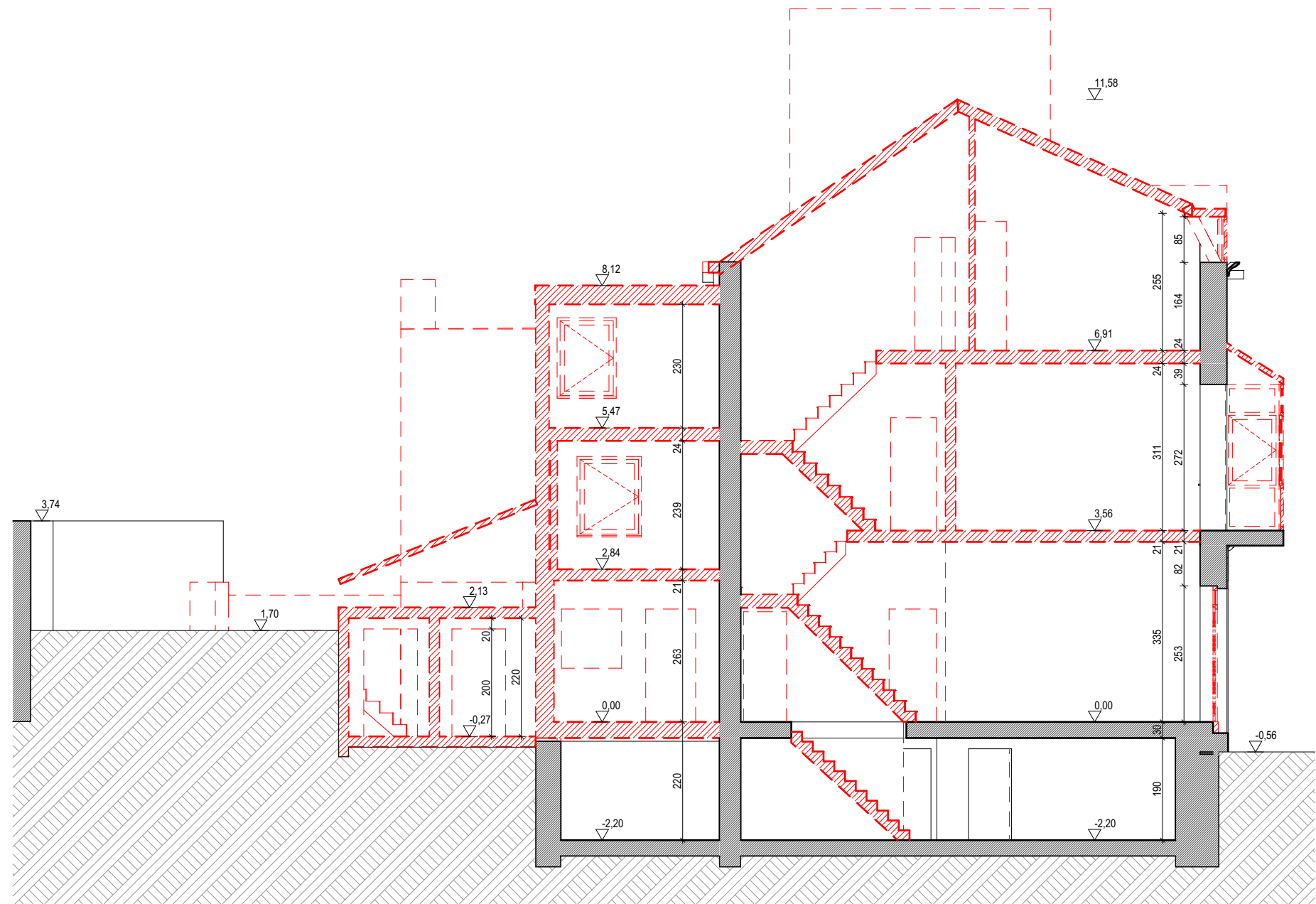
DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<div></div> <div></div>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	07







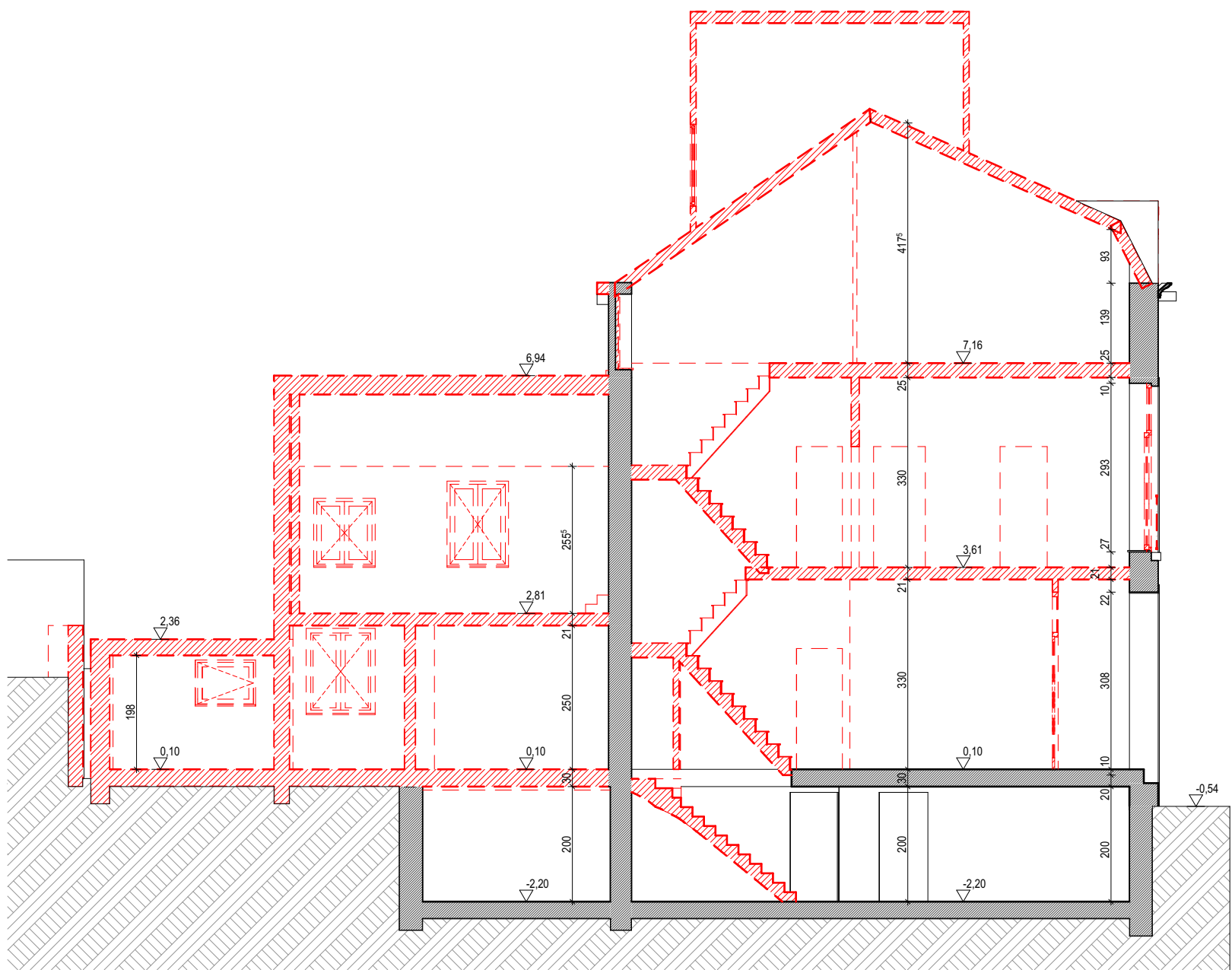
Démolition - coupe AA



Démolition - coupe BB

DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA		_____	
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		_____	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	08



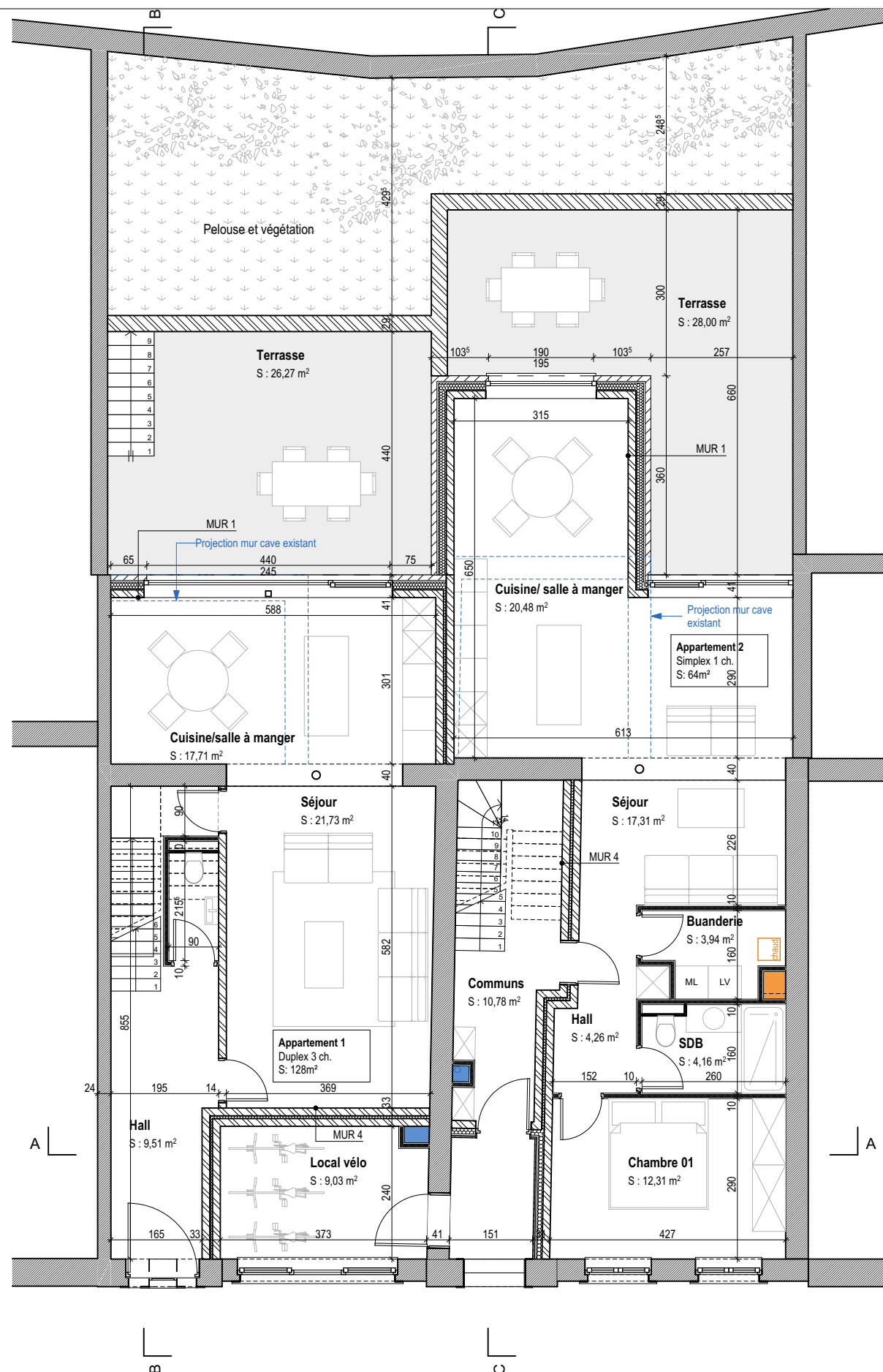


Démolition - coupe CC

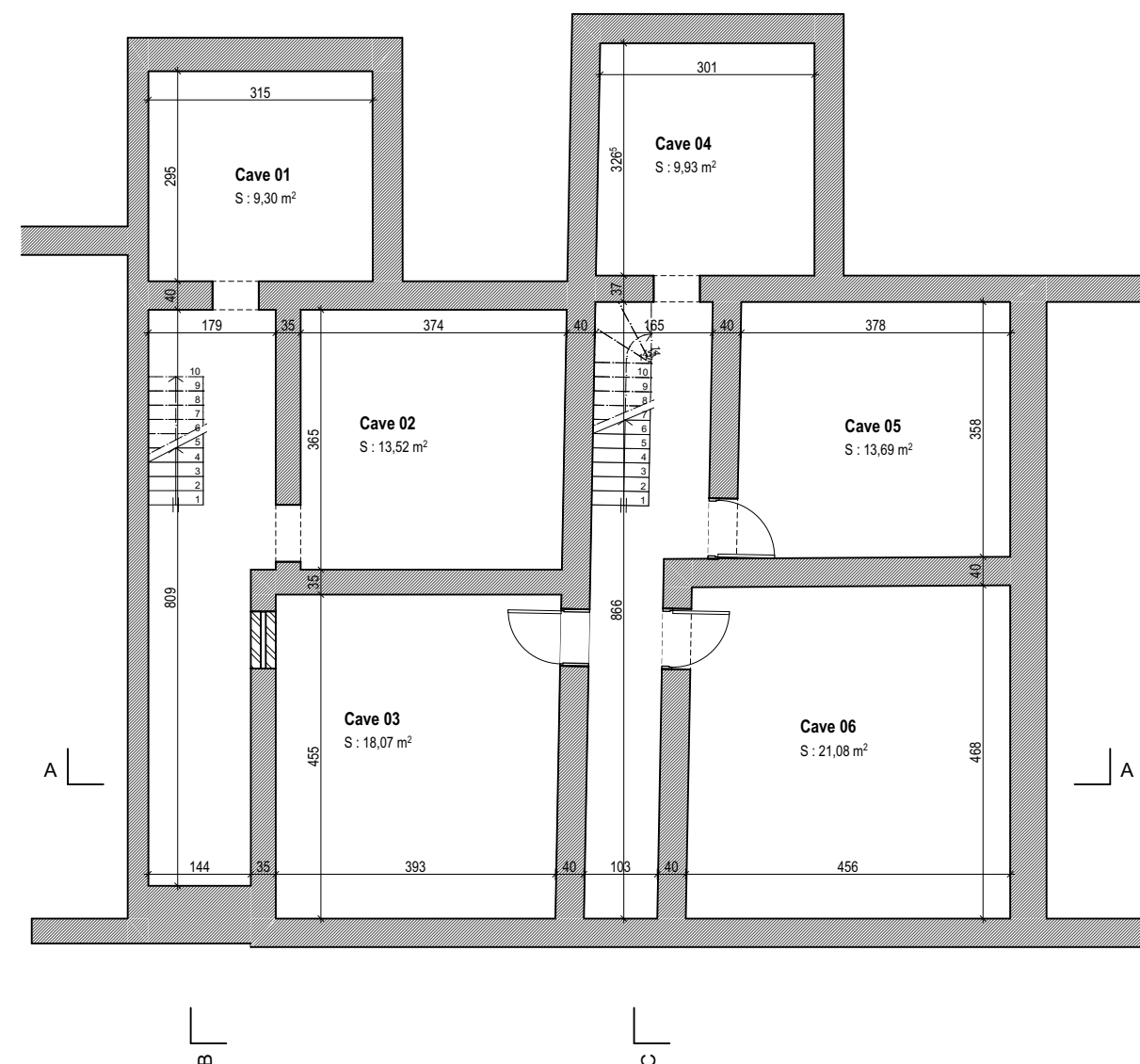
DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<div><div></div><div></div><div></div></div>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	09





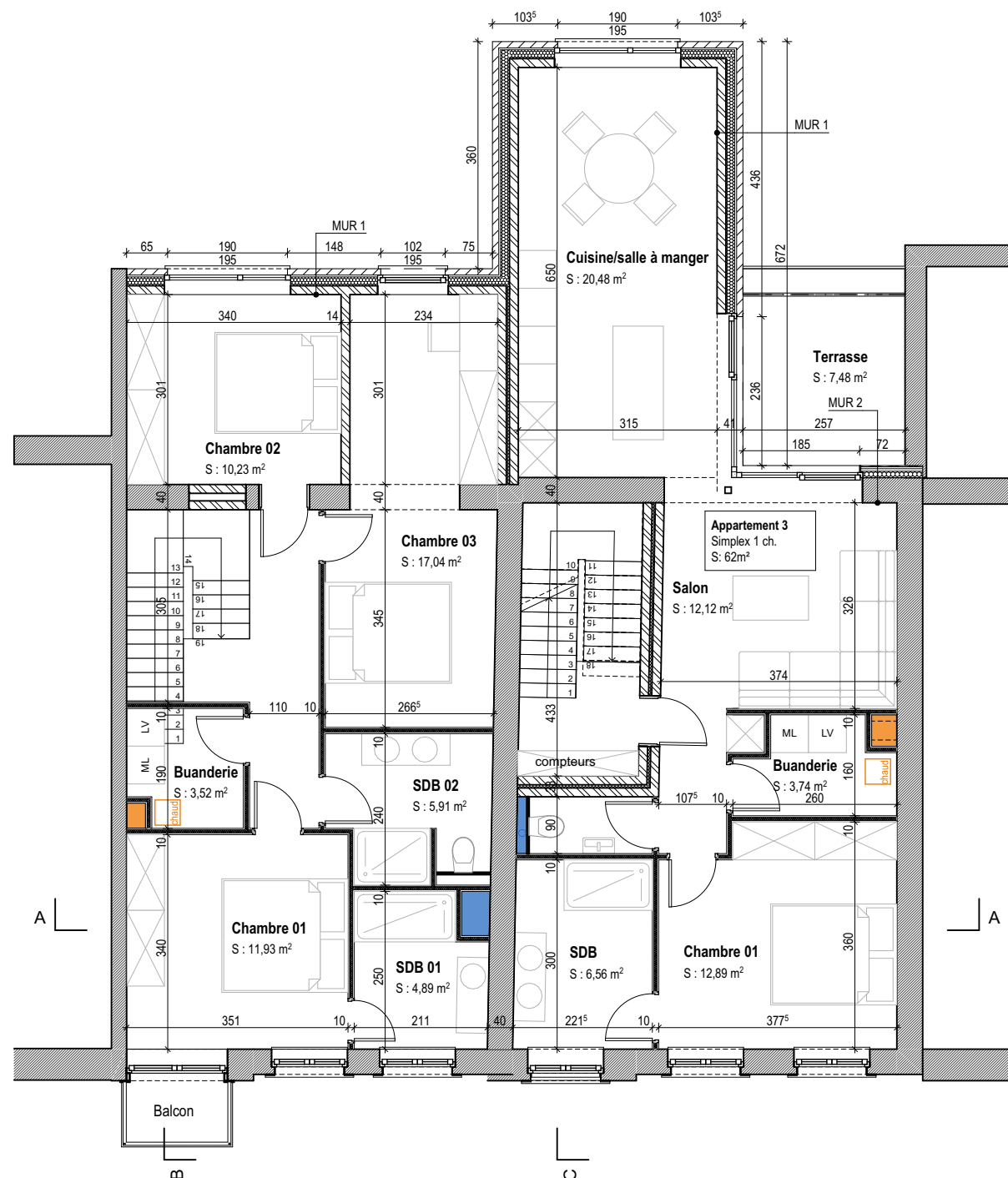


Situation projetée - plan du rez-de-chaussée



Situation projetée - plan de caves

DOSSIER		MAITRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / Contact : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers			
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	11



Situation projetée - plan du 1er étage



Situation projetée - plan du 2ème étage

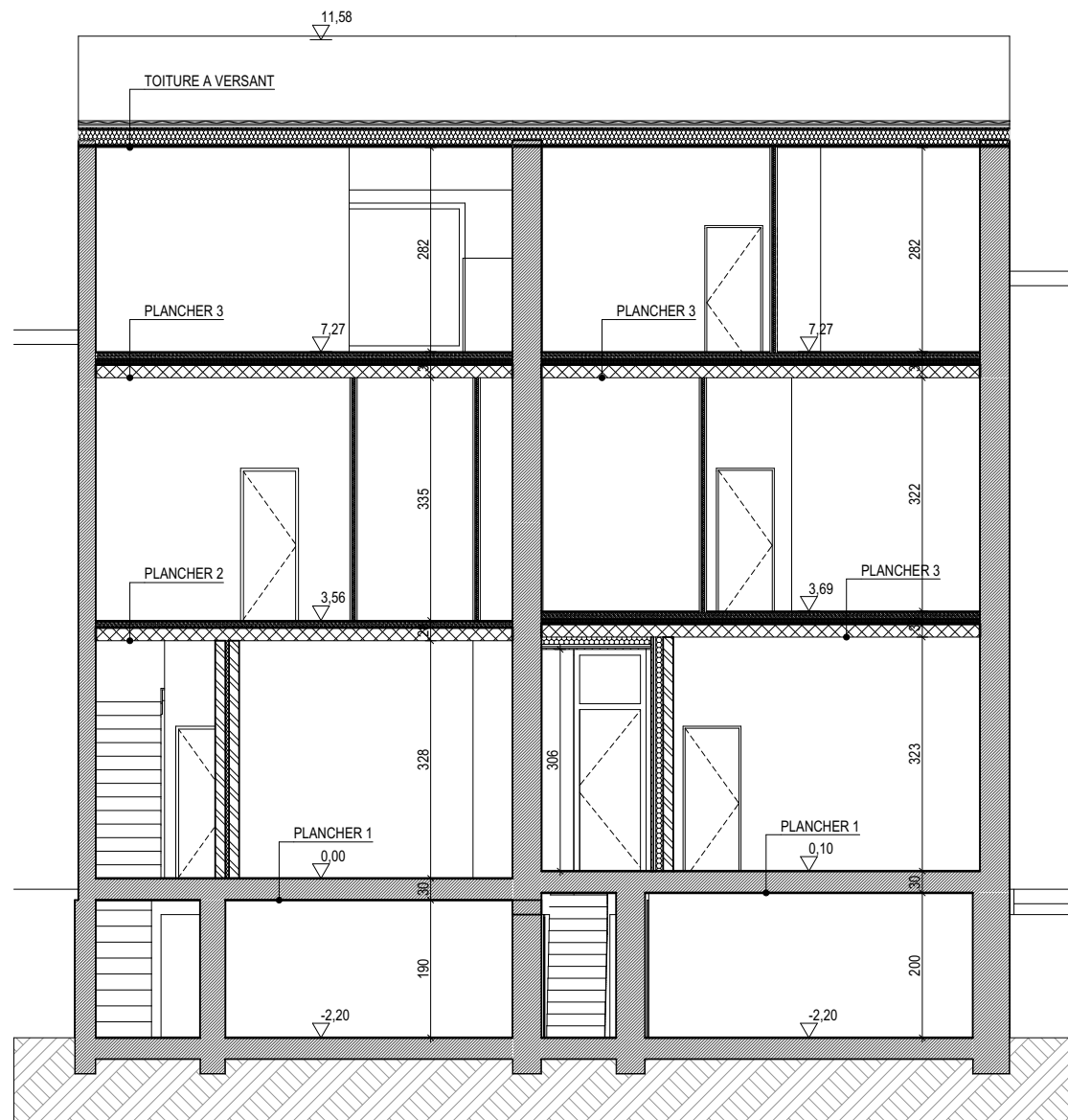
DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<div></div> <div></div>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	12

atelier

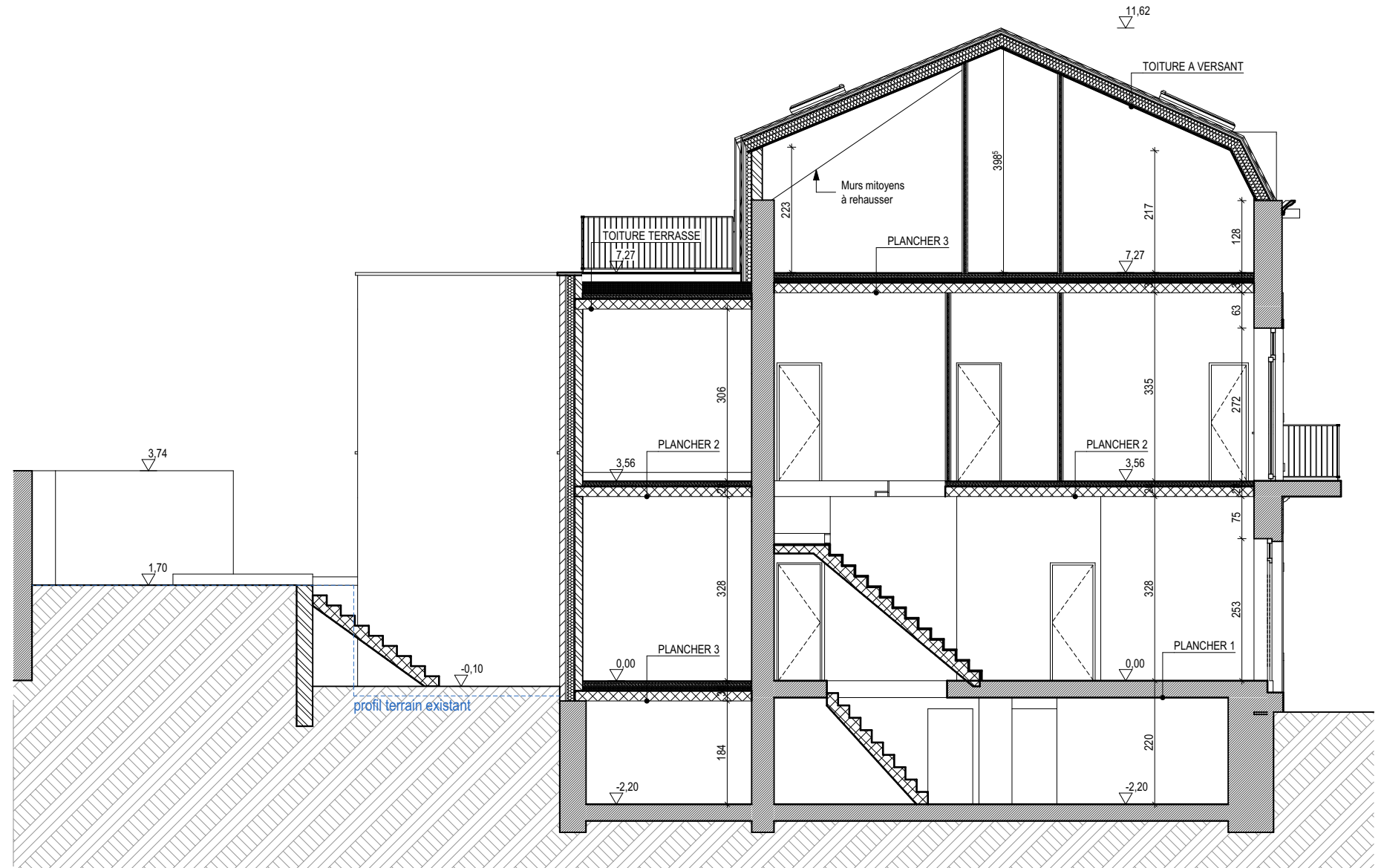
**KHA**

architecture



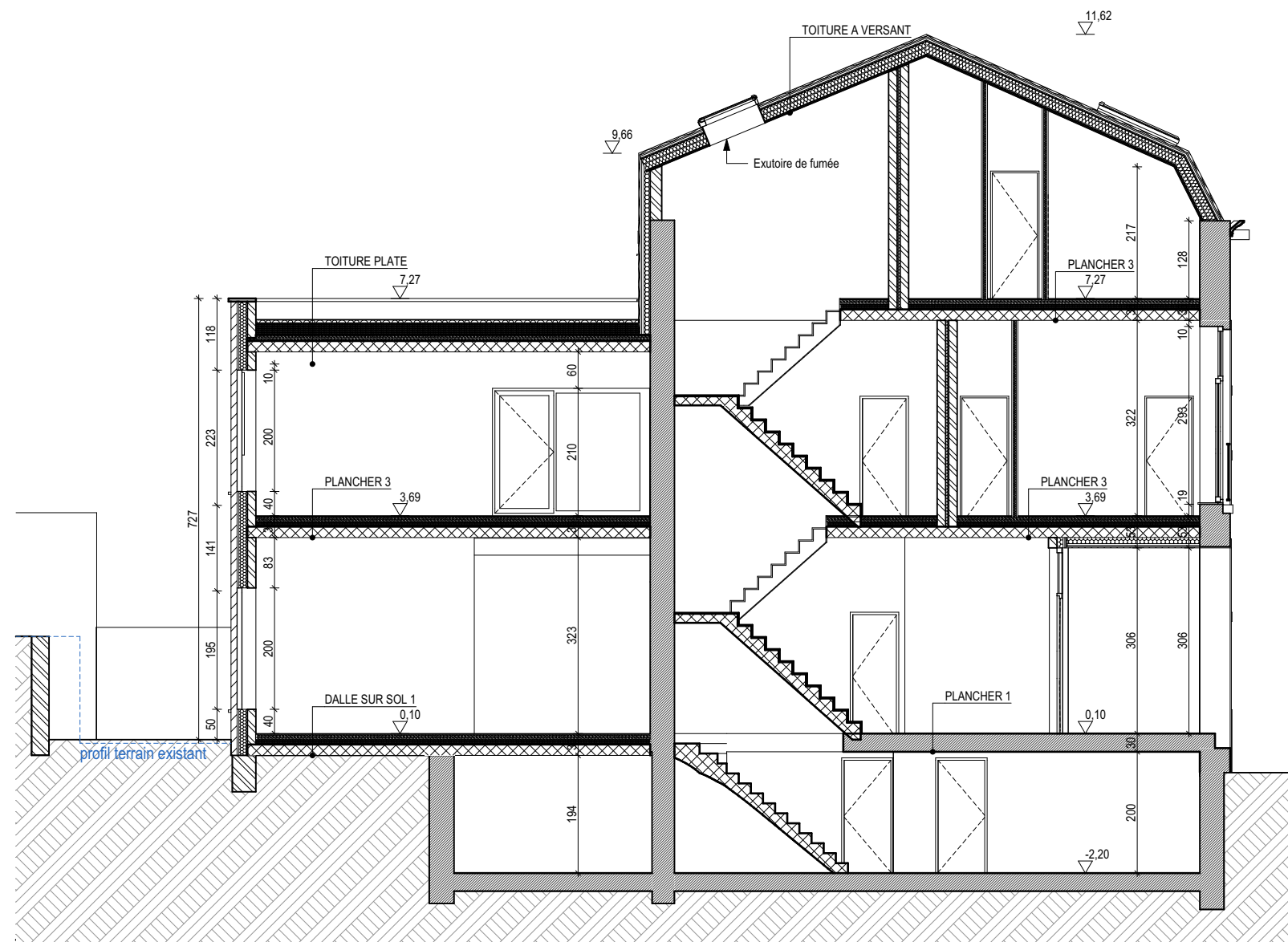


Situation projetée - coupe AA



Situation projetée - coupe BB

DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA		<hr/>	
Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<hr/>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	13



Situation projetée - coupe CC

DOSSIER		MAÎTRE DE L'OUVRAGE-ADRESSE MO	
2203		DLG Immo / <u>Contact</u> : Stéphane Dauvister Chemin du Rolinru 2 à 4845 Sart-les-Spa	
OBJET DES TRAVAUX- ADRESSE CHANTIER			
Transformation de deux immeubles en un immeuble de 4 appartements Avenue Victor David 23-25 à 4830 Limbourg			
AUTEUR DE PROJET		INDICE	
SPRL Atelier d'Architecture KHA Rue du Parc 13 à 4800 Verviers		<div></div> <div></div> <div></div>	
STADE	DATE	ECHELLE	FEUILLE
AVP	03-05-24	1:100	14

atelier

KHA

architecture



