



423 000 €

Réf. VedrinValVert3
Val vert 3 - 5020 Vedrin



258 m²



3



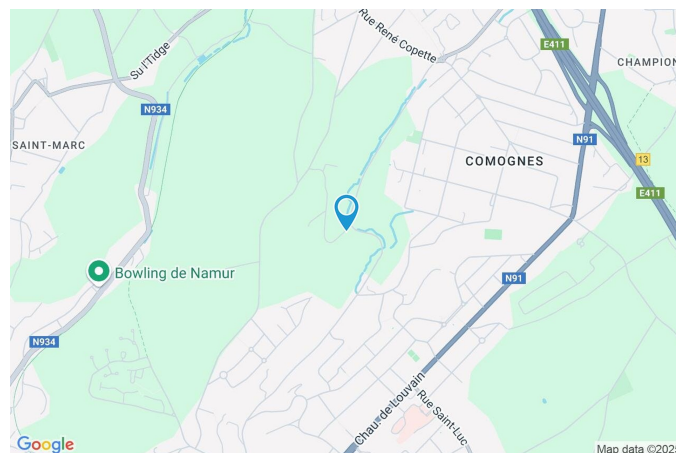
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

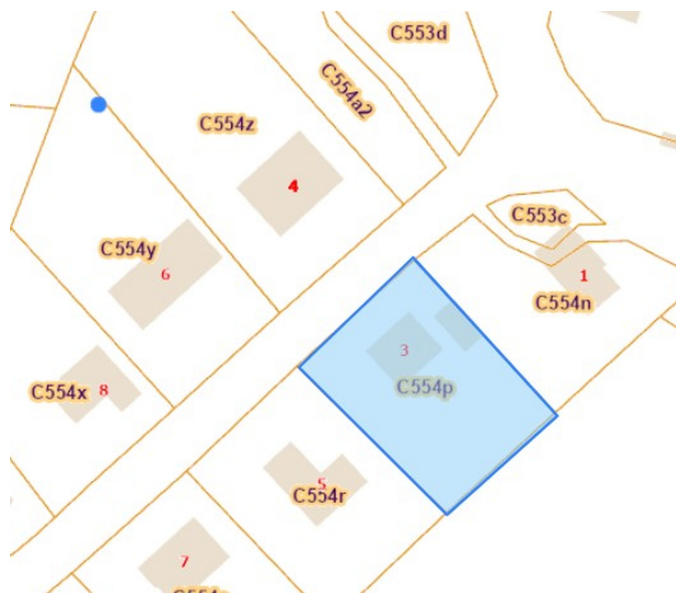
Rue	Val vert
N°	3
CP	5020
Ville	Vedrin
Pays	Belgique
Latitude	50.486923
Longitude	4.874705



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	12.00 m
➤ Surface bâtie au sol	171.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	40 m
➤ Surface de la parcelle	1196.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	31.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	181 m ²
Surface totale	258 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	1
Carport (terrain gauche)	Nombre de voitures 2
Terrasse (terrain arrière)	36 m ²
	Sol carrelage
Terrasse (terrain gauche)	42 m ²
	Sol bois composite

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	96 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, wc, escalier	
1er étage	72 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, escalier	
Sous-sol	90 m ²
Garage, cave, hall de cave, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.91 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.83 m

Porte

Battante

Bois

Double

Hauteur sous-plafond 2.61 m

Éclairage

Escalier

Bois

1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

1

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 27.19 m²

Longueur : 9.18 m

Largeur : 2.96 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Chauffage

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 41.81 m²

Longueur : 7.74 m

Largeur : 6.50 m

Accès

Terrasse
Jardin

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)
Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.19 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.37 m

Hauteur sous-plafond 2.52 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque AEG

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Type américain

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Type full-intégré

Four

Type multifonction

De la marque AEG

Îlot central

Oui

Porte

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type tabatière

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.03 m

Largeur : 0.95 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.63 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 1


 superficie : 12.33 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.83 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3.54 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.90 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.60 m²

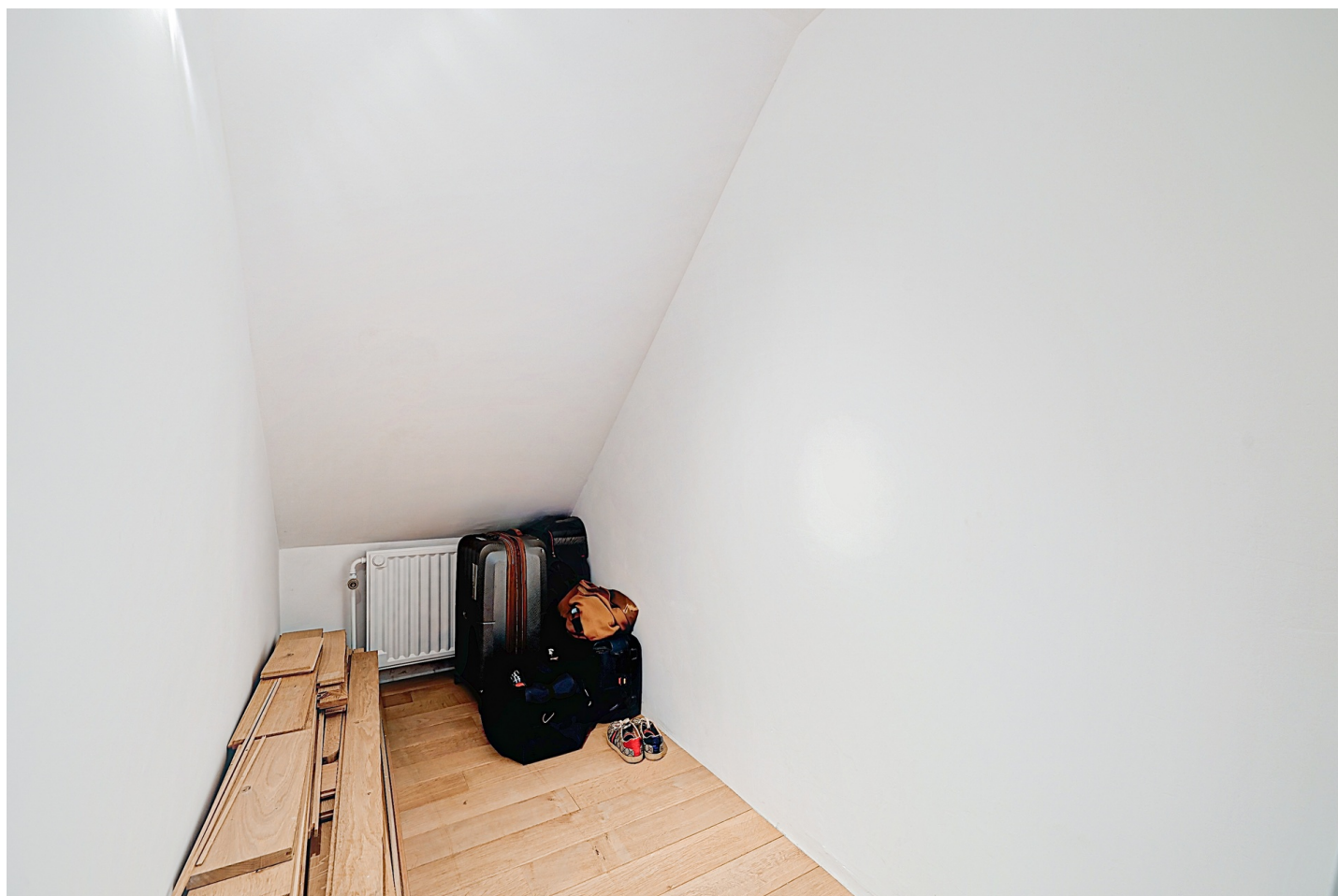
Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Douche	Italienne	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Baignoire	Bain à bulles	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Mobiliers	Oui

1er étage

Dressing

 superficie : 4.13 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sous-sol

Garage



 superficie : 50.23 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 6.41 m

Nombre de voitures	2	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Béton	Fosse mécanique	Oui
Hauteur sous-plafond	2.32 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave


 superficie : 33.10 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 10.71 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.08 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 14.04 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.36 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux carrelages

Type 1/4 tournant

Sous-sol

Buanderie


 superficie : 11.87 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.37 m

Accès

Terrasse
Jardin

Évier

Simple
Avec égouttoir

Porte

Type battante
Matière bois

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.25 m

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.00 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 11.51 m²

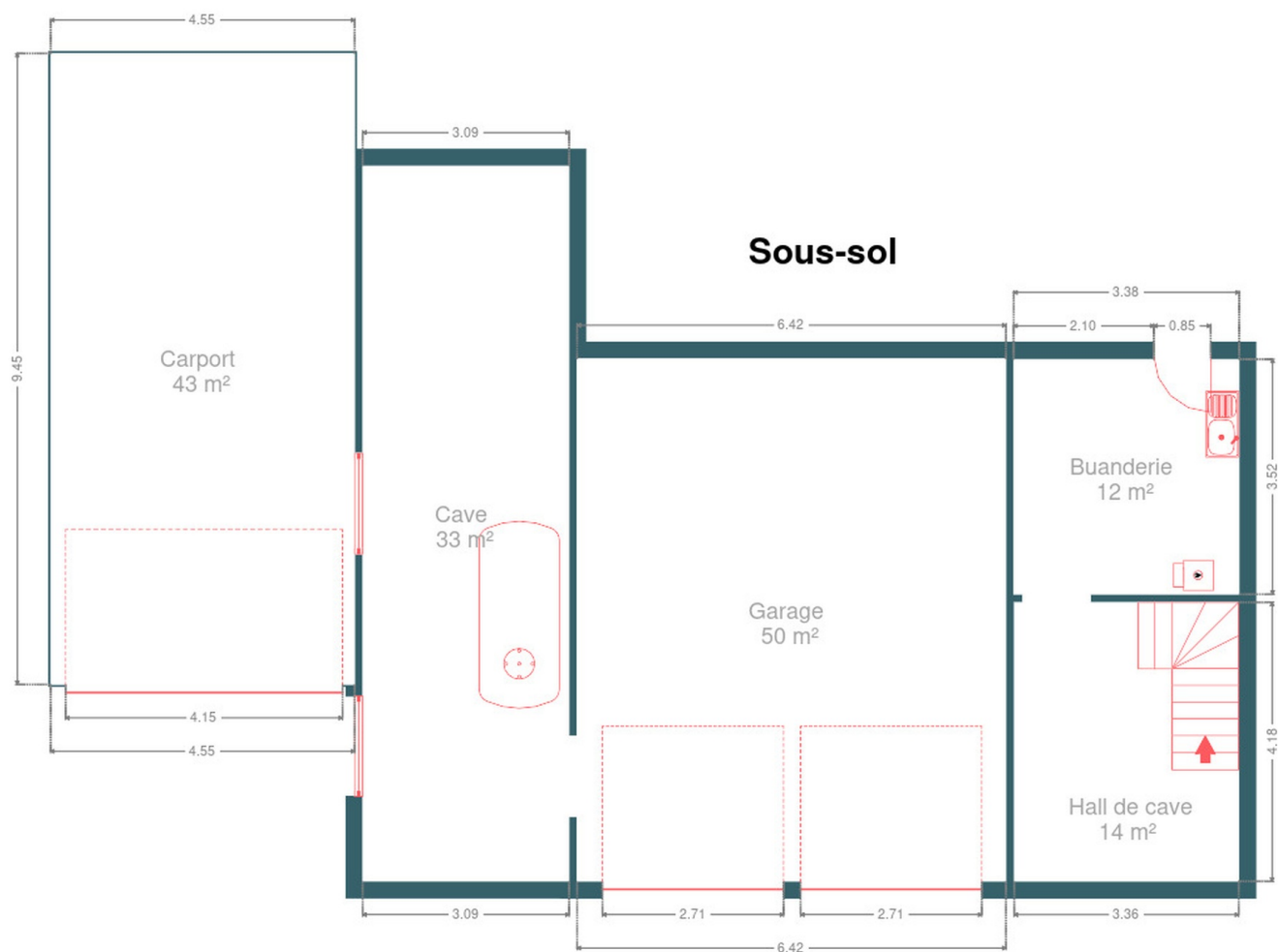
Longueur : 9.96 m

Largeur : 2.12 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.23 m	1.83 m	5.91 m ²
Salon	9.18 m	2.96 m	27.19 m ²
Séjour	7.74 m	6.50 m	41.81 m ²
Cuisine	5.70 m	3.37 m	19.19 m ²
Wc	1.03 m	0.95 m	0.98 m ²
Escalier	1.40 m	1.00 m	1.41 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.01 m	3.07 m	12.33 m ²
Chambre 2	5.62 m	3.34 m	18.83 m ²
Chambre 3	4.13 m	3.36 m	13.90 m ²
Salle de bains	4.43 m	3.08 m	11.60 m ²
Dressing	3.08 m	1.34 m	4.13 m ²
Escalier	9.96 m	2.12 m	11.51 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.82 m	6.41 m	50.23 m ²
Cave	3.09 m	10.71 m	33.10 m ²
Hall de cave	4.17 m	3.36 m	14.04 m ²
Buanderie	3.51 m	3.37 m	11.87 m ²
Total			278.03 m ²

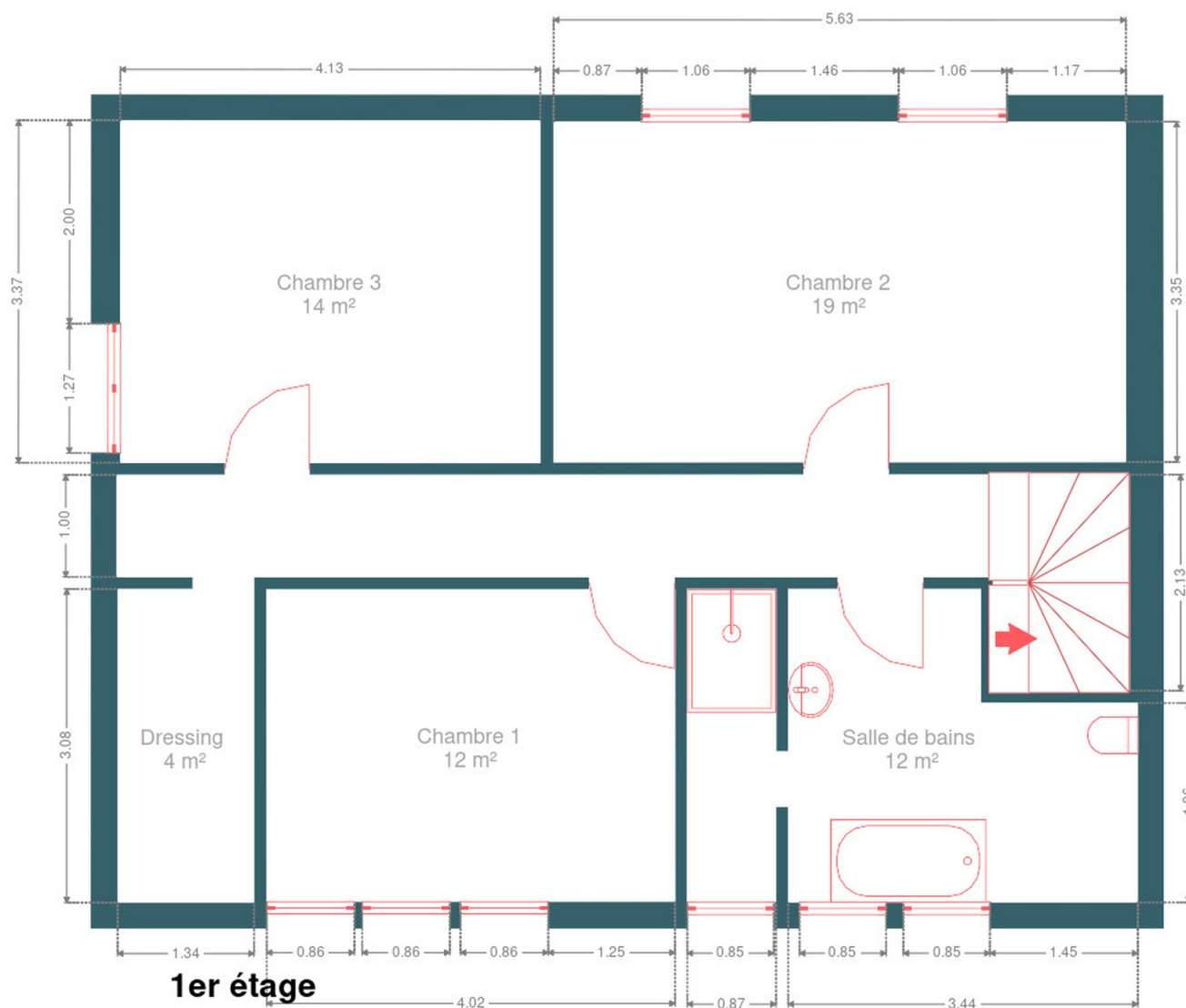
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Très bon

Châssis

Matière bois pvc

Vitrage double

Chauffe-eau

Marque junkers

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Elco

Année 2017

Thermostat d'ambiance

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 L

Citerne eau

Capacité 7500 L

Avec groupe hydrophore

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

École Saint-François-Xavier	1094 m
La Sitrée	1652 m
Ecole parc du château	1817 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	1133 m
Clinique Saint-Luc Bouge / Namur	
Hébergement	1252 m
B&B Les Dépendances	
Restaurant	1392 m
Quick Namur Champion	
Localité	2173 m
Namur	
Magasin de chaussures	2218 m
Sports Direct	
Hébergement	2249 m
Grand Hôtel de Flandre	
Hébergement	2258 m
Bed vue sur vallée de la Meuse Namur	
Station de bus	2264 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai C	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Justin DECKMYN
✉ justin@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 59 97
Justin
DECKMYN