



À VENDRE
Entrepôt
310.000 €

Courcelles

ENTREPOT A SAISIR



oui



5



360m²



360m²

du nord 13 - 6180 Courcelles



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 6914163

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	360 m²	Surface Au Sol	877 m²	Nombre De Façades	2
Garage	oui	Parking	oui		

Financier

Section	B	Numéro	1579P3	Surface (Ha/A/Ca)	877
Revenu Cadastral (€)	1192 €	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

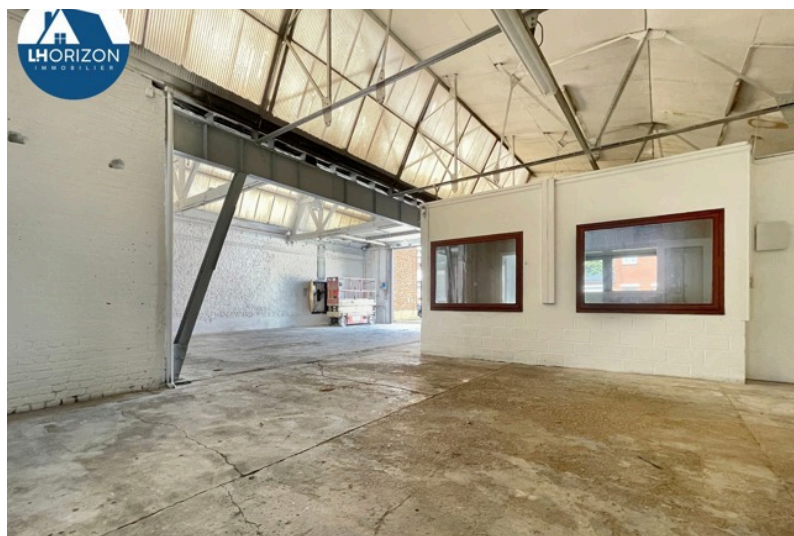
Nombre De Bureaux Général	3	Nbre De Toilette(S)	2	Ascenseur	Non
Toilettes H/F	oui	Chauffage	gaz	Châssis	bois
Volets	oui	Alarme	oui	Parking Intérieur	oui
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	5		

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Terrain & Communication

Exposition De La Façade A...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...
------------------------------	----------	---------------------	----------------------



Description

À vendre – Entrepôt modulable de 360 m² sur 877 m² de terrain avec parkings, bureaux et extérieur

Situé dans une zone stratégique, cet entrepôt polyvalent de 360 m² sur un terrain total de 877 m² offre un fort potentiel d'aménagement grâce à sa structure facilement divisible en deux unités distinctes.

Caractéristiques principales :

Terrain de 877 m², avec accès extérieur

Parkings privatifs en façade

Porte sectionnelle motorisée (3 m de large x 3,5 m de haut)

Ouverture déjà présente pour une seconde porte sectionnelle réalisable facilement

Hauteur sous poutre de 3,48 mètres

Trois espaces de bureaux, séparés par des cloisons amovibles

Chauffage au gaz via chaudière Vaillant ecoVIT, avec radiateurs et aérotherme

Alarme installée pour la sécurité

Revenu cadastral : 1.192 €

PEB : non applicable

Le bâtiment est situé en zone rouge au plan de secteur, ce qui offre la possibilité de développer divers projets (sous réserve des autorisations urbanistiques).

Ce bien constitue une opportunité idéale pour une activité artisanale, logistique, industrielle légère ou pour une reconversion future. Il allie modularité, équipements techniques complets et emplacement stratégique.

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur.

Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, missionné pour la vente de ce bien



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269