



Kimmo, plus que des mots !



149 000 €

Réf. Jumet, rue Louis Lambert 71+
Rue Louis Lambert 71+ - 6040 Jumet



443 m²



0

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Louis Lambert

N° 71+

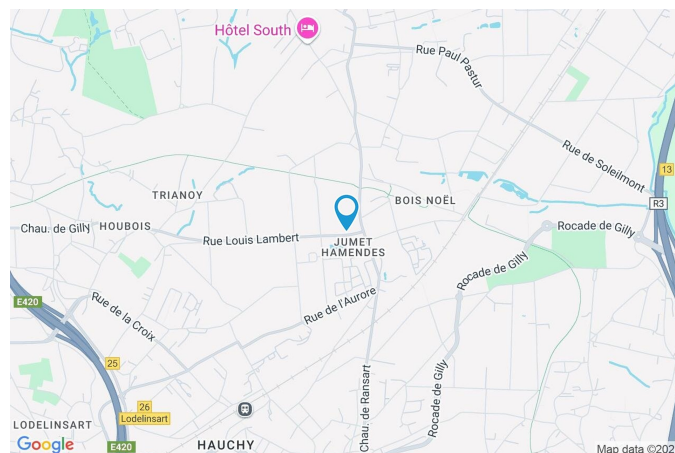
CP 6040

Ville Jumet

Pays Belgique

Latitude 50.441479

Longitude 4.471241



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	213 m ²
Surface totale	443 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	17
	Maison
Garage	4 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Parking	14 place(s)



Descriptif extérieur

Allée (terrain avant)	Sol gravier
Allée (terrain gauche)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	281 m ²
Garage 1, garage 2, garage 3, garage 4, pièce 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, pièce 5, pièce 6, pièce 7, pièce 8	
Sous-sol	162 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5	

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.05 m

Nombre de voitures 1

Porte	Sol	Béton
Type ouverture manuelle	Hauteur sous-plafond	3 m
Matière métallique	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.05 m

Nombre de voitures 1

Porte	Sol	Béton
Type ouverture manuelle	Hauteur sous-plafond	3 m
Matière métallique	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Garage 3



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.05 m

Nombre de voitures 1

Porte	Sol	Béton
Type ouverture manuelle	Hauteur sous-plafond	3 m
Matière métallique	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Garage 4



 superficie : 16.85 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière métallique

Vitrage simple

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 3 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 13.21 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière bois

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière bois

Porte

Battante

Bois

Simple

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Pièce 3



 superficie : 9.62 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.65 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.75 m

Rez-de-chaussée

Pièce 4



 superficie : 7.11 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 1.98 m

Sol		Hauteur sous-plafond	2.75 m
Béton		Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond		

Rez-de-chaussée

Pièce 5



 superficie : 18.08 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.60 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Sol

Béton

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Pièce 6



 superficie : 99.09 m²

Longueur : 24.48 m

Largeur : 7.29 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Au plafond

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Escalier

Droit

Prise(s) électrique(s)

3

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Rez-de-chaussée

Pièce 7



 superficie : 25.40 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 4.17 m

Sol	Béton
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.75 m

Rez-de-chaussée

Pièce 8



 superficie : 25.01 m²

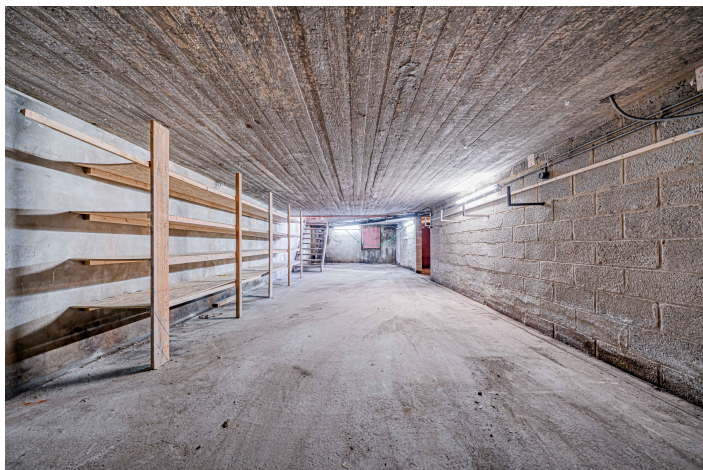
Longueur : 5.99 m

Largeur : 4.17 m

Sol	Béton
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 59.93 m²

Longueur : 14.75 m

Largeur : 4.06 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.85 m
Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 10
Escalier 1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 23.18 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 3.98 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 43.73 m²

Longueur : 14.74 m

Largeur : 2.96 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 26.88 m²

Longueur : 9.06 m

Largeur : 2.96 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 7.90 m²

Longueur : 2.97 m

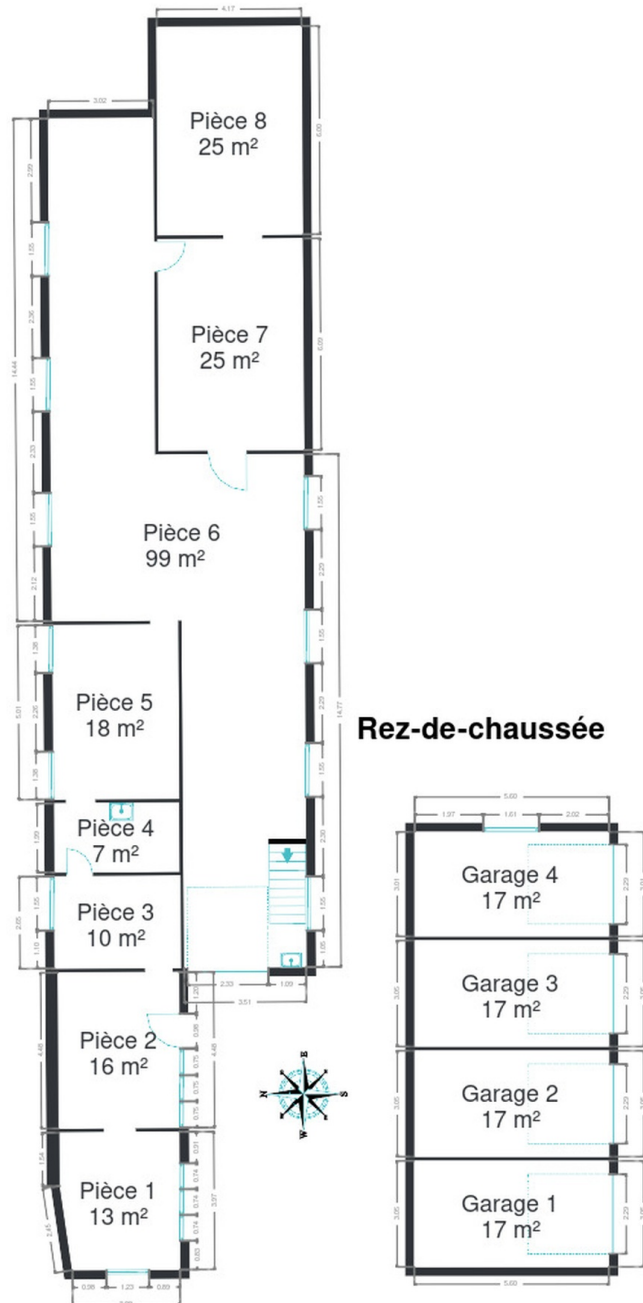
Largeur : 2.66 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Au plafond

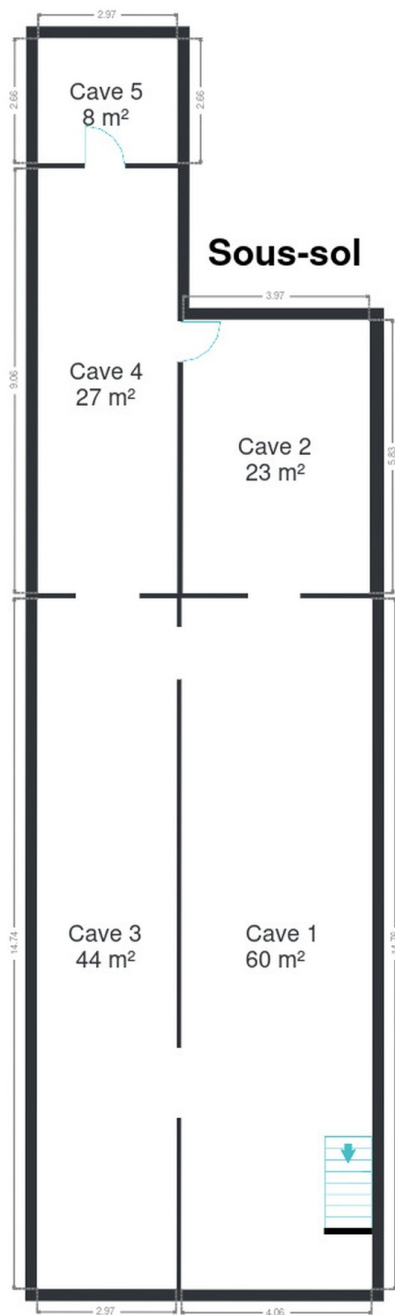
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	5.59 m	3.05 m	17.08 m ²
Garage 2	5.59 m	3.05 m	17.08 m ²
Garage 3	5.59 m	3.05 m	17.08 m ²
Garage 4	5.59 m	3.00 m	16.85 m ²
Pièce 1	3.96 m	3.43 m	13.21 m ²
Pièce 2	4.48 m	3.48 m	15.61 m ²
Pièce 3	3.63 m	2.65 m	9.62 m ²
Pièce 4	3.58 m	1.98 m	7.11 m ²
Pièce 5	5.01 m	3.60 m	18.08 m ²
Pièce 6	24.48 m	7.29 m	99.09 m ²
Pièce 7	6.09 m	4.17 m	25.40 m ²
Pièce 8	5.99 m	4.17 m	25.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	14.75 m	4.06 m	59.93 m ²
Cave 2	5.83 m	3.98 m	23.18 m ²
Cave 3	14.74 m	2.96 m	43.73 m ²
Cave 4	9.06 m	2.96 m	26.88 m ²
Cave 5	2.97 m	2.66 m	7.90 m ²
Total			442.84 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Sous-sol



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1954
Zingueries	
Bon	
Pvc	
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Type manuel	
Matière bois	
Ventilation	Naturelle
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Compt. d'eau	Nombre 1
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Ecole communale du bois	1273 m
Ecoles primaires et maternelles communales Gros-Fayt	1346 m
Ecole St Joseph Jumet Houbois	1403 m
Ecole Catholique Fondamentale Libre Notre-Dame Lodelinsart	1507 m
Lycée François de Sales	1586 m
École communale de L'Alouette	1720 m
Ecole Primaire Libre	1875 m
Athénée Royal de Gilly	1984 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	158 m
Zen LaVie, réflexologie plantaire	
Hébergement	454 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Hébergement	1116 m
Hôtel South	
Santé	1138 m
La Pierre de Lune	
Station de transit	1175 m
Lodelinsart	
Hébergement	1632 m
B&B Le Bonimenteur	
	1703 m
Pharmacie Marie Renaux sprl	
Animalerie	1772 m
Gilly Zoo sprl	

Plan situation



- 📍 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512.459