



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00521809

71020B0243/00Z004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	71020B0243/00Z004
Adres:	Singellaan 16B, 3545 Halen
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00521809
Uw referentie:	HL/Vanlaer Els
Aangevraagd op:	28/05/2025 13:47
Afgeleverd door gemeente op:	11/06/2025 13:33

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Halen Dienst omgeving	vastgoedinformatie@halen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	• woongebieden • ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_71020_224_00011_00001
Beschrijving:	B.P.A. De Kom Wijzigingsplan (1971)
Bestemmingen:	• art.15: achteruitbouwzone • art.11: koeren en bijgebouwen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	23/03/1971
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_71020_224_0001_00001
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)	

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_71020_224_00002_00004
Beschrijving:	BPA De Kom Wijzigingsplan 3
Bestemmingen:	• art.26: zone voor voortuinen met geïntegreerd parkeren • art.21: zone voor dienstverlening en bedrijvigheid met toonzaalfunctie • art.16: zone voor aanhorigheden • art.15: zone voor aanhorigheden • art.14: zone voor gemengd wonen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/07/2002
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_71020_224_0002_00004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving:	De Kom - Wijzigingsplan 3
Referentie:	ONT_71020_252_00002_00004
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/07/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Singellaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een berging-voorraad
Referentie:	71020_1996_111
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/2071
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/08/1996
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiden van een bestaande berging/voorraad
Referentie:	71020_1998_89
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/2341
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/11/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Slopen achterbouw/vernieuwbouw achterbouw
Referentie: 71020_2001_97
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/2693
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen frituurinrichting
Referentie: 71020_1988_81
Gemeentelijk dossiernummer: 1988/1320
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/03/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een dancing - feestzaal
Referentie: 71020_1987_85
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/1249
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/03/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: loten 1 en 2 bebouwd, loten 3 en 4 zijn vervallen
Referentie: 71020_1987_5
Gemeentelijk dossiernummer: 308

Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 09/03/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Dansgelegenheid met een totale oppervlakte van de lokalen van 295 m²
Dossiernummer: 199415
Referentienummer: MCV/3/94/154
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 16/05/1994
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding overname van een vergunde inrichting (met dansgelegenheid) op naam van BVBA The KING, Dhr. Strouven Benny Vijverstraat 30 te 3450 Geetbets gelegen te Halen 1ste afdeling, sectieB, nr. 243n4 ter plaatse Singellaan 16
Dossiernummer: 20051
Referentienummer: RW/2/05/600

Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	12/09/2005
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	14/10/2016
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	32.1.
Omschrijving:	Feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten en de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke lokalen 100 m2 of meer bedraagt Vallen niet onder deze indelingsrubriek : in tenten georganiseerde dansactiviteiten met een maximale duur van drie opeenvolgende dagen, maximaal tweemaal per jaar, op hetzelfde perceel of dezelfde percelen; feestzalen of lokalen waarin enkel dansactiviteiten gekoppeld aan bijzondere gelegenheden worden georganiseerd; Onder "bijzondere gelegenheden" wordt hierbij verstaan : er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren. Voorbeelden van dergelijke bijzondere reden zijn : kermissen, carnavals, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen,e.d.. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten plaatsgrijpen. Dit houdt in dat ook steeds samen aan de volgende criteria dient te worden voldaan : maximaal 12 gelegenheden per jaar; maximaal 2 gelegenheden per maand; de sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een dansgelegenheid avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, dienen 2 kalenderdagen geteld).
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2005
Einddatum:	14/10/2016
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2005
Einddatum:	14/10/2016

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Melding overname van een milieuvergunning voor de uitbating van een inrichting met dansgelegenheid (CBS. 01.12.2008) op naam van bvba The King, vertegenwoordigd door Dhr. Strouven Benny, Singellaan 16 te 3545 Halen
---------------	--

Dossiernummer:	20122
----------------	-------

Referentienummer:	RW/2/12/691
-------------------	-------------

Risicoklasse:	Klasse 2
---------------	----------

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
---------	---------

Datum:	23/07/2012
--------	------------

Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
---------------------------------	---------------------------------------

Einddatum:	01/12/2028
------------	------------

Vergunning procedure:	VLAREM
-----------------------	--------

Activiteiten:

Rubriek:	32.1.
----------	-------

Omschrijving:	Feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten en de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke lokalen 100 m2 of meer bedraagt Vallen niet onder deze indelingsrubriek : in tenten georganiseerde dansactiviteiten met een maximale duur van drie opeenvolgende dagen, maximaal tweemaal per jaar, op hetzelfde perceel of dezelfde percelen; feestzalen of lokalen waarin enkel dansactiviteiten gekoppeld aan bijzondere gelegenheden worden georganiseerd; Onder "bijzondere gelegenheden" wordt hierbij verstaan : er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren. Voorbeelden van dergelijke bijzondere reden zijn : kermissen, carnavals, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen,e.d.. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten
---------------	---

plaatsgrijpen. Dit houdt in dat ook steeds samen aan de volgende criteria dient te worden voldaan : maximaal 12 gelegenheden per jaar; maximaal 2 gelegenheden per maand; de sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een dansgelegenheid avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, dienen 2 kalenderdagen geteld).

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/2012
Einddatum: 01/12/2028
Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 23/07/2012
Einddatum: 01/12/2028

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbaten van een inrichting met dansgelegenheid (Dancing)
Dossiernummer: 20082
Referentienummer: RW/2/08/639
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/12/2008
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 01/12/2028

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 32.1.

Omschrijving:

Feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten en de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke lokalen 100 m² of meer bedraagt Vallen niet onder deze indelingsrubriek : in tenten georganiseerde dansactiviteiten met een maximale duur van drie opeenvolgende dagen, maximaal tweemaal per jaar, op hetzelfde perceel of dezelfde percelen; feestzalen of lokalen waarin enkel dansactiviteiten gekoppeld aan bijzondere gelegenheden worden georganiseerd; Onder "bijzondere gelegenheden" wordt hierbij verstaan : er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren. Voorbeelden van dergelijke bijzondere reden zijn : kermissen, carnavals, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen,e.d.. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten plaatsgrijpen. Dit houdt in dat ook steeds samen aan de volgende criteria dient te worden voldaan : maximaal 12 gelegenheden per jaar; maximaal 2 gelegenheden per maand; de sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een dansgelegenheid avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, dienen 2 kalenderdagen geteld).

Risicoklasse:

Klasse 2

Status:

Vergund

Startdatum:

01/12/2008

Einddatum:

01/12/2028

Rubriek:

3.3.

Omschrijving:

Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

Risicoklasse:

Klasse 3

Status:

Vergund

Startdatum:

01/12/2008

Einddatum:

01/12/2028

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:

Lokaal met een dansgelegenheid met een totale oppervlakte van 67

	0 m ²
Dossiernummer:	19967
Referentienummer:	RW/2/96/487
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	14/10/1996
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	14/10/2016
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	32.1.
Omschrijving:	Feestzalen en lokalen, wanneer deze een dansgelegenheid omvatten en de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke lokalen 100 m² of meer bedraagt Vallen niet onder deze indelingsrubriek : in tenten georganiseerde dansactiviteiten met een maximale duur van drie opeenvolgende dagen, maximaal tweemaal per jaar, op hetzelfde perceel of dezelfde percelen; feestzalen of lokalen waarin enkel dansactiviteiten gekoppeld aan bijzondere gelegenheden worden georganiseerd; Onder "bijzondere gelegenheden" wordt hierbij verstaan : er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren. Voorbeelden van dergelijke bijzondere redenen zijn : kermissen, carnavals, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen,e.d.. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten plaatsgrijpen. Dit houdt in dat ook steeds samen aan de volgende criteria dient te worden voldaan : maximaal 12 gelegenheden per jaar; maximaal 2 gelegenheden per maand; de sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een dansgelegenheid avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, dienen 2 kalenderdagen geteld).
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	14/10/1996
Einddatum:	14/10/2016
Rubriek:	3.3.

Omschrijving:	Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/10/1996
Einddatum:	14/10/2016

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
 Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Velpe

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 13476955

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71020B0243/00Z004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 28/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 980
Beschrijving: Stadsbeemd
Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/05/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Halen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Halen
Externe documentatie:

- <https://www.halen.be/inname-openbaar-domein>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/06/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu