

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 264/2025/4/28/2	Datum van bezoek: Date de visite:	28/04/2025
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	PROPERTY CARE BELGIUM Turnhoutsebaan 218 - 2400 MOL BTW BE 0799.324.540	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG3200033405 EAN-nr: N° EAN: 541449206000682557
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Herent 80 - 3910 NEERPELT		
Eigenaar: Propriétaire:	/		
Installateur:	/	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Vrij controlebezoek oude huishoudelijke installatie (8.4.3) / Visite de controle libre ancienne installation domestique (8.4.3)

Onderzoek: / Contrôle:		Woning/Maison	
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:	
3N400V	4G x 10 mm ² XVB	25A	
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	NG	Ohm
		Isolatie / Isolement:	0.56 MOhm
		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:	
		3	
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux
40A	30mA	AC	1*15A3P/1*20A2P/1*25A2P
Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:		Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK
Aansluitingen: Raccordements:		Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	NVT
		Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

Inbreuken / Infractions:

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm - SPREIDINGSWEERSTAND WERD NIET GEMETEN (GEEN BRUG AANWEZIG)
A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre - MEETBRUG VOORZIEN
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - STOPC. MET AARDINGSPEN DIENEN VOORZIEN TE ZIJN VAN AARDING (OA BADMEUBEL)
D4: De verzegelplaatjes van de algemene D.S. zijn niet aanwezig / D4: Les plaquettes de plombage de l'I.D. général manquent -
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... - NIEUWE WETGEVING (2023)
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
E4: Er zijn geen kalibrelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibre ou inadaptés en fonction des section des canalisations - 1*15A3P / VERVANGEN NAAR 4P.
J1: Eëndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent - OPSTELLEN
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent - OPSTELLEN

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

HOOFDDIFF VERVANGEN DOOR EEN TYPE A
ALLE STOPC. DIENEN VOORZIEN TE ZIJN VAN KINDERVEILIGHEID
ALLE STOPC. ZONDER AARDINGSPEN DIENEN BEVEILIGD TE WORDEN DOOR EEN DIFF 30mA
STOPC. MET RANDAARDING ZIJN VERBODEN VLGS DE BELGISCHE WET
STOPC. BESTEMD VOOR VASTE TOESTELLEN DIENEN VOORZIEN TE ZIJN VAN PENAARDING

Opmerkingen / Remarques:

/

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



Joos Franky

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.