23 67/9

212-365-/

BELGIQUE 50 F. BELGIE

212-365-/

E 321304

347-524/

147-110/

Het jaar negentienhonderd vijf en zestig, de negentiende januari.

Voor ons Meester Guibert Caudron, doctor in de rechten, notaris ter standplaats Erembodegem.

Zijn verschenen :

De heer Frans Paul Robert Peerlinck, bediende, geboren te Erpe de derde juni negentienhonderd zeven en twintig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt mevrouw Amandina Coleta De Bruecker, zonder beroep, geboren te Mere de tweede december negentienhonderd en dertig, wonende samen te Moerbeke (Viane) Edingsesteenweg, nr 195.

Gehuwd onder het beheer der algemene gemeenschap ingevolge huwkontrakt verleden voor notaris Meert te Erpe de negentiende december negentienhonderdeenenvijftig.

Welke komparanten verklaren bij deze te verkopen, af te staan en over te dragen, onder waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle inschrijvingen en hypotheekrechten hoegenaamd,

Aan de heer Hector Joseph Van Impe, bankbediende, geboren te Mere de zestiende maart negentienhonderd één en veertig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, mevrouw Marie Madeleine Camilla Schelfhout, zonder beroep, geboren te Mere de drie en twintigste maart negentienhonderd vier en veertig, samen wonende te Mere, Bergstraat, nummer 70

Gehuwd onder het beheer der wettige gemeenschap van goederen, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris Charles Meert te Erpe de negenentwintigsten juni negentienhonderd vier en zestig.

Beiden hier aanwezig en aannemend.

Beschrijving van het goed.

Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, gestaan en gelegen te Mere, Bergstraat, nummer 70, gekadastreerd sectie B, volgens titel deel van nummer 22/L en groot een are zestien centiaren vijf en tachtig tiendemilliaren, thans volgens kadaster nummer 22/C-2 en groot een are zeventien centiaren; palende of gepaald hebbende, vooraan de straat, enerzijds de Brouwerij Zeeberg, de echtgenoten Van Damme-Van den Steen en Van Damme-Arijs, achteraan de echtgenoten Van Damme-De Rouck en anderzijds de echtgenoten Van der Meersch-Van Wesemael.

Oorsprong van eigendom.

Voorschreven eigendom komt toe aan de verkopers :

de gebouwen om deze zelf te hebben doen oprichten, en

de grond ingevolge aankoop jegens Willem Van der Meerssche, haarkapper en dezes echtgenote mevrouw Rosalie Van Wesemael, zonder beroep, samen wonende te Mere, bij akte verleden voor notaris De Gheest te Aalst, de negenentwintigste september negentienhonderd negen en vijftig, overgeschreven ten eersten kantore der hypotheken van Dendermonde de zesde november daarna, boek 1743 nummer 2

Voorwaarden.

De kopers moeten voorschreven eigendom aannemen in zijn huidige staat en ligging, met al zijn voor- en nadelige, zichtbare en verborgene, voort- en onvoortdurende rechten en erfdienstbaarheden en zonder waarborg der uitgedrukte oppervlakte, zelfs al overtrof het verschil één/twintigste.

In vorenberoepen akte verleden voor notaris De Gheest op negenen-

twintig september negentienhonderd negen en vijftig staat letterlijk vermeld hetgeen volgt :

" De kopers verbinden zich binnen de negen maanden vanaf heden op eigen kosten een scheidingsmuur te bouwen op de volledige diepte van het aangekochte goed tussen de punten A en C vermeld op het plan, met een dikte van anderhalve steen en tot op de hoogte van de dakgoot van het huis van de verkopers, en een muur tussen de punten A en B op een hoogte van drie meter. Deze laatste muur zal eigen blijven aan de verkopers terwijl de scheidingsmuur ten allen tijde gemeen zal blijven."

B etrekkelijk het bovenstaande worden de kopers in deze gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de verkopers.

De kopers komen onmiddellijk in de eigendom, het genot en het vrij gebruik van voorschreven goed en zij zullen er vanaf heden alle openbare belastingen en taksen van dragen en betalen.

Alle welkdanige belastingen en taksen welke het verkochte goed in de toekomst zouden kunnen bezwaren met inbegrip van eventuel gemeentebelastingen oo wegenis, voetpaden en andere, zullen door de kopers gedragen worden vanaf heden.

tot waarborg verzending goedgekeurd

Indien de gebouwen van voorschreven eigendom tegen bran gevaar verzekerd zijn zullen de kopers niet verplicht zijn de bestaande verzekering voort te zetten, doch in dit geval zullen zij dienen te betalen alle schadevergoeding welke uit dien hoofde van de verkopers kan geeist worden.

Prijs en kwijtschrift.

Artikel tweehonderd en drie van het registratiewetboek werd door ons notaris aan partijen voorgelezen.

Partijen verklaren dat deze verkoping geschiedt voor en mits de som van vierhonderd zestig duizend frank.

Welke verkoopprijs de verkopers erkennen van de kopers ontvangen te hebben als volgt : - tot beloop van zestigduizend frank voorafgaandelijk en tot beloop van vijf en vijftigduizend frank tegenwoordiglijk aan deze; waarover volle kwijting en ontlasting aan de kopers.

- wat het saldo van de prijs betreft, zegge driehonderd vijf en veertigduizend frank, dit zal betaald worden bij middel van een voorschot dat heden aan de gezegde kopers zal toegestaan worden door het Discontokantoor van de Nationale Bank van België te Aalst.

De verkopers verklaren dat de bevoegde hypotheekbewaarder bij het overschrijven van de huidige akte, er uitdrukkelijk van ontslagen wordt ambtshalve inschrijving te nemen van de betaling van het saldo van de verkoopprijs.

Burgerlijke Stand.

De ondergetekende notaris bevestigt dat de namen, voornamen, plaatsen en datums van geboorte van partijen hiervoren zijn geschreven volgens de boeken van de burgerlijke stand, op vertoon van stukken door de wet vereist.

Vermindering van registratierechten.

Ten einde te genieten van de vermindering van registratierechten toegestaan door de wet op de bescheiden woningen, verklaren de echtgenoten Van Impe-Schelfhout :

a) dat zij voorschreven bij deze gekocht goed kopen om hunzelf of

aan hun wettige afstammelingen binnen de wettelijke termijnal.. bescheiden woning te dienen, zelfde goed zullende door henzelf of hun wettige afstammelingen gebruikt en betrokken worden,

b) dat zij, noch ieder afzonderlijk, noch beiden samen, geen geheel of deel van onroerend goed bezitten waarvan het kadastraal inkomen, gevoegd bij dit van het bij deze gekochte goed, het maximum van kadastraal inkomen, toegestaan krachtens artikel drie en vijftig van het registratiewetboek overtreft ;

c) dat zij zich het recht ontzeggen, zo voor hen beiden als voor hun erfgenamen en rechtverkrijgenden van voorschreven goed binnen de vijftien jaar te rekenen vanaf heden, noch geheel noch deels als drankslijterij te doen of te laten dienen.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Erembodegem, ter studie, date als ten hoofde gemeld.

Na voorlezing hebben de partijen met ons notaris gehandtekend.
Volgen de handtekens.
Geboekt te Denderleeuw, de zevenentwintig januari negentienhonderd vijf enzestig, twee bladen, drie verzendingen, boek 45, vak 16. blad 5.
Ontvangen : zevenentwintig duizend zes honderd frank. De ontvanger : getekend : A. Goossens.

VOOR EERSTE GELIJKVORMIGE UITGIFTE.

G. CAUDRON, Notaris, EREMBODEGEM (OOST-VL.)

Dep.	811	Overgeschreven te Dendermonde
Plans		Hypotheken, 1ste Kantoor, den
Depot	10 -	5 FEB. 1965 B. 2367 Nr. 9.
Zegel	75	en ambtshalve ingeschreven
Loon	75	B. Nr.
Opz.	10 -	Ontvangen : honderd zeventig frank.
	170	De Bewaarder,
		Postch. Nr.: 2298. D. VERVENNE

L: 150