



Rapport

RAPPORT N°

GEM/15/61450870/00/FR/000

Original

Votre numéro de client : 100716950

Numéro de contrat : 2241480/19000



040 - INSP

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Rue de Montigny 76, 6000 Charleroi



Effectué le :

25/02/2025 07:56 - 09:56



Effectué par : MASSIMO TERRAZZINO (5885)

Conforme

IDENTIFICATION DES TIERS

Propriétaire

Demandeur du contrôle

Nom, Prénom

MJ Elec

Adresse

Rue Saint-Charles 21, 6061 Montignies-sur-Sambre

IDENTIFICATION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

ID Vinçotte

100 340 813

Adresse

Rue de Montigny 76, 6000 Charleroi

Code EAN

Non communiqué

DONNÉES DU CONTRÔLE

Base de l'examen

Le contrôle est réalisé suivant les prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique (M.B. du 28/10/2019), dénommé « Livre 1 » dans ce document.

DONNÉES DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

VINÇOTTE asbl

Organisme de contrôle agréé - Service Externe pour les Contrôles Techniques sur le lieu de travail
Siège social : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde Belgique tel: +32 81 432 773 buildingreportingsouth@vincotte.be
TVA BE 0402.726.875 RPM Bruxelles BNP Paribas Fortis : BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Date d'émission : 25/02/2025

1 / 3



Rapport

Original

RAPPORT N°
GEM/15/61450870/00/FR/000

RÉSULTATS DU CONTRÔLE

Contrôles effectués

Les photos éventuelles illustrant par exemple les infractions, observations/remarques, notes, ... sont données à titre d'exemples et ne sont pas limitatives.

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.

Mesures et essais

Infractions constatées

- Néant

Remarques

- Néant



Rapport

Original

RAPPORT N°
GEM/15/61450870/00/FR/000

CONCLUSION DU CONTRÔLE

L'installation dont il est question dans le présent rapport est conforme aux prescriptions définies dans la rubrique "données du contrôle".

La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant le 25/2/2050.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.

Ir F. Dewint
Directeur Général

RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation.

Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



Rapport

RAPPORT N°

GEM/15/61450870/00/FR/002

Original



Votre numéro de client : 100716950

Numéro de contrat : 2241480/19000



040 - INSP

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Rue de Montigny 76, 6000 Charleroi



Effectué le :

25/02/2025 07:56 - 09:56



Effectué par : MASSIMO TERRAZZINO (5885)

Conforme

IDENTIFICATION DES TIERS

Propriétaire

Adresse -

Demandeur du contrôle

Nom, Prénom MJ Elec

Adresse Rue Saint-Charles 21, 6061 Montignies-sur-Sambre

IDENTIFICATION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

ID Vincotte	201 647 560
Adresse	Rue de Montigny 76, 6000 Charleroi
Code EAN	Non communiqué
N° Compteur	6187472
Compteur index jour	29021
Précision Installation	Uniquement studio étage
Installation contrôlée	- Unité d'habitation
Type d'installation	Installation domestique

VINCOTTE asbl

Organisme de contrôle agréé - Service Externe pour les Contrôles Techniques sur le lieu de travail
Siège social : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde Belgique tel: +32 81 432 773 buildingreportingsouth@vincotte.be
TVA BE 0402.726.875 RPM Bruxelles BNP Paribas Fortis : BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Date d'émission : 25/02/2025

1 / 11

DONNÉES DU CONTRÔLE

Base de l'examen	- RGIE - Livre 1 de l'arrêté royal du 08/09/2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique (M.B. 28/10/2019)
Type de contrôle suivant	- 6.4. Contrôle de conformité avant mise en usage
Date de réalisation de l'installation	- A partir du /après 01/06/2020

DONNÉES DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Alimentation	Via compteurs GRD
Protection de branchement	- Valeur nominale de la protection placée - Valeur max. autorisée de la protection de branchement
Valeur nominale de la protection placée (A)	40
Valeur max. autorisée de la protection de branchement (A)	40
Type d'interrupteur-sectionneur général	- Disjoncteur
Section canalisation d'alimentation du tableau (mm ²)	4x10
Canalisation d'alimentation - Type	VFVB
Tension (V)	- 3x230 V AC

DESCRIPTION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Tableau BT : TD1 cave (uniquement circuit J vers TD2 studio)

Emplacement	Cave
Nombre de circuits	1



(Tableau électrique)

(Tableau électrique - intérieur)

Tableau BT : TD2 studio

Emplacement	Studio 1er étage
Nombre de circuits	12



(Tableau électrique)

Tableau BT : TD3 studio

Emplacement	Hall 2ème étage
Nombre de circuits	4



(Tableau électrique)



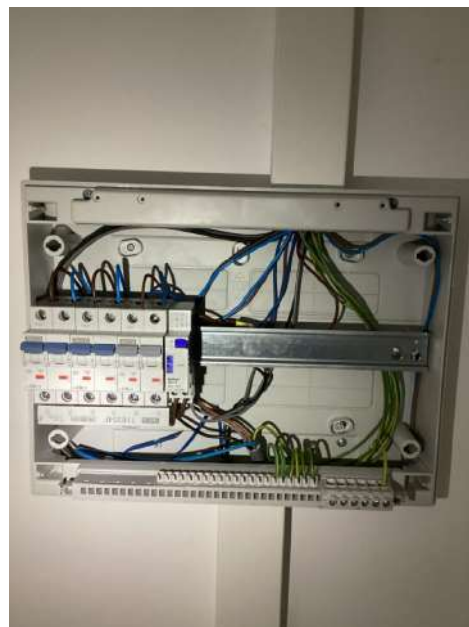
(Tableau électrique - intérieur)

Tableau BT : TD4 studio

Emplacement	Hall 3ème étage
Nombre de circuits	3



(Tableau électrique)



(Tableau électrique - intérieur)



Rapport

Original

RAPPORT N°
GEM/15/61450870/00/FR/002

RÉSULTATS DU CONTRÔLE

Contrôles effectués

Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas unifilaires et aux plans de position	OK (contrôle visuel)
Test des dispositifs à courant différentiel (test bouton)	OK
Test des dispositifs à courant différentiel (test boucle de défaut)	OK
Contrôle visuel du matériel fixe ou installé à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	OK (contrôle visuel)
Contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	Pas d'application / vérification pas possible
Mesures de protection CD	OK
Mesures de protection CI	OK
Continuité des conducteurs de protection et des liaisons équipotentielles (principale et supplémentaire)	OK
Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections de	OK

Les photos éventuelles illustrant par exemple les infractions, observations/remarques, notes, ... sont données à titre d'exemples et ne sont pas limitatives.

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.

Mesures et essais

Type de prise de terre	Conducteurs enfoncés verticalement / Barres / piquets
Resistance de terre BT - Re (Ohm)	27.6
Valeur d'isolement général (Mohms)	1.3

Infractions constatées

- Néant

Remarques

- Néant

Notes

Installation

Constataion supplémentaire dans le cadre de ce contrôle

- Le contrôle porte uniquement sur les studios à partir du 1er étage. La cave et le rez-de-chaussée n'ont pas fait l'objet du contrôle.

CONCLUSION DU CONTRÔLE

L'installation dont il est question dans le présent rapport est conforme aux prescriptions définies dans la rubrique "données du contrôle".

Des recommandations et/ou informations complémentaires sont mentionnées comme "notes" dans ce rapport.

La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant le 25/2/2050.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.

Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation n'ont pas été scellées.



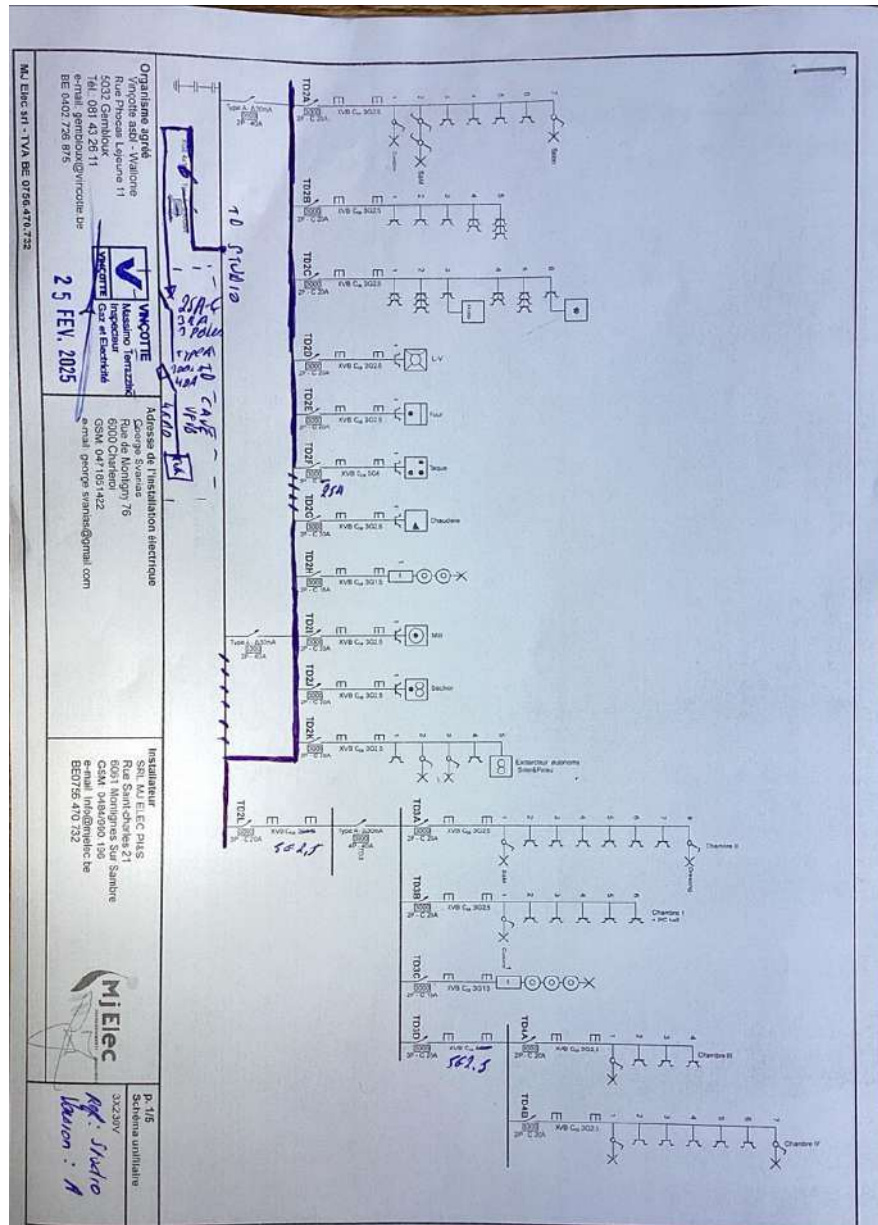
Ir F. Dewint
Directeur Général

RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

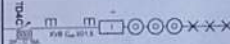
Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation.

Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

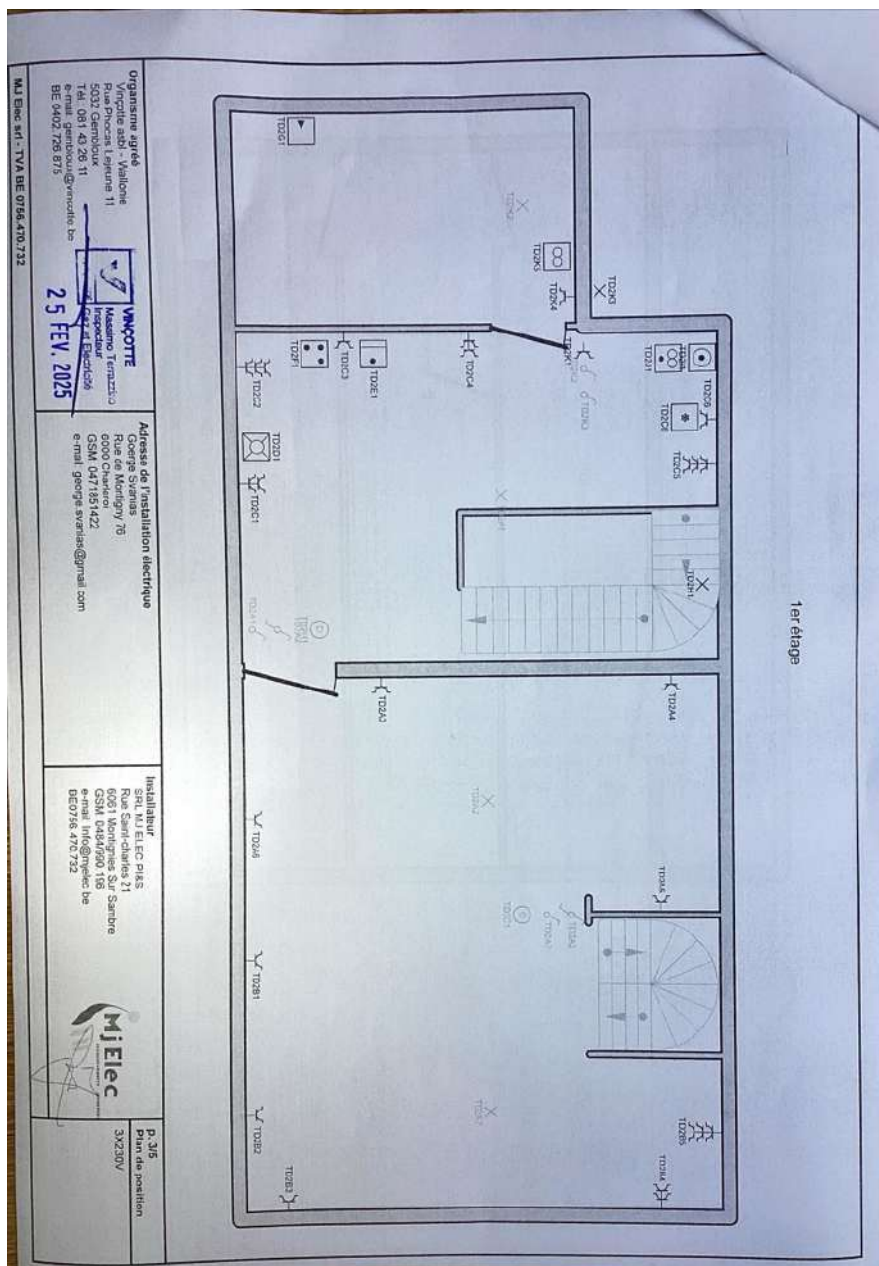
Annexes



Organisation agréée VINÇOTTE Rue Phocas Lignere 11 5012 Carbecou Tél : 031 43 20 11 Fax : 031 43 20 12 e-mail : info@vincotte.be BE 0402 794 875	VINÇOTTE Membre 1er échelon Inspecteur 25 FEV. 2025	Adresse de l'installation électrique Georges Swinias Rue de Montigny 75 6000 Charleroi 422 Tél : 071 43 47 73 e-mail : georges.swinias@gmail.com	Installateur SRL MJ ELEC P&S Rue Saint-Charles 21 6001 Montignies-Sur-Sambre Tél : 071 43 47 73 e-mail : info@mjelec.be BE0756 470 732	P. 2/6 Schéma unifilaire 3X230V
---	---	---	---	--



(Schémas unifilaires)



(Plans de position)