



**249 900 €**

# Réf. 25036  
Rue abbé fiévez 5 - 6230 Pont-À-celles



156 m<sup>2</sup>



4



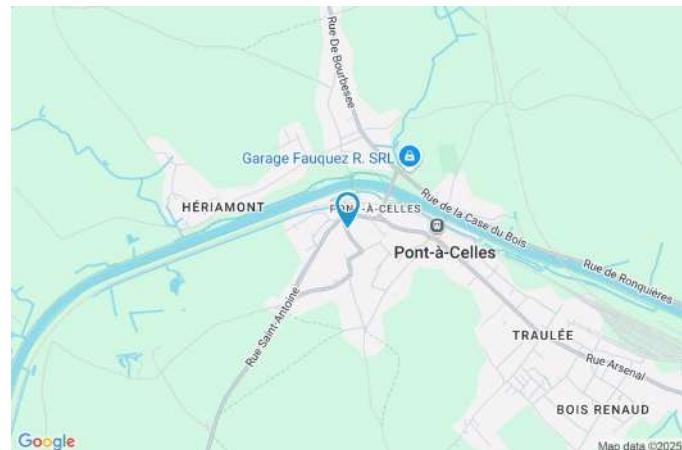
1

**SRL PACIMMO**

Rue de Pont-À-Celles 10 6238 Luttre  
Téléphone: 003271325.325 / e-mail: info@pacimmo.be  
TVA: BE0880106140

## Coordonnées du bien

Rue	Rue abbé fiévez
N°	5
CP	6230
Ville	Pont-À-celles
Pays	Belgique
Latitude	50.512432
Longitude	4.355151



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud-ouest
✗ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	66.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	64 m
Surface de la parcelle	250.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Surface totale	156 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

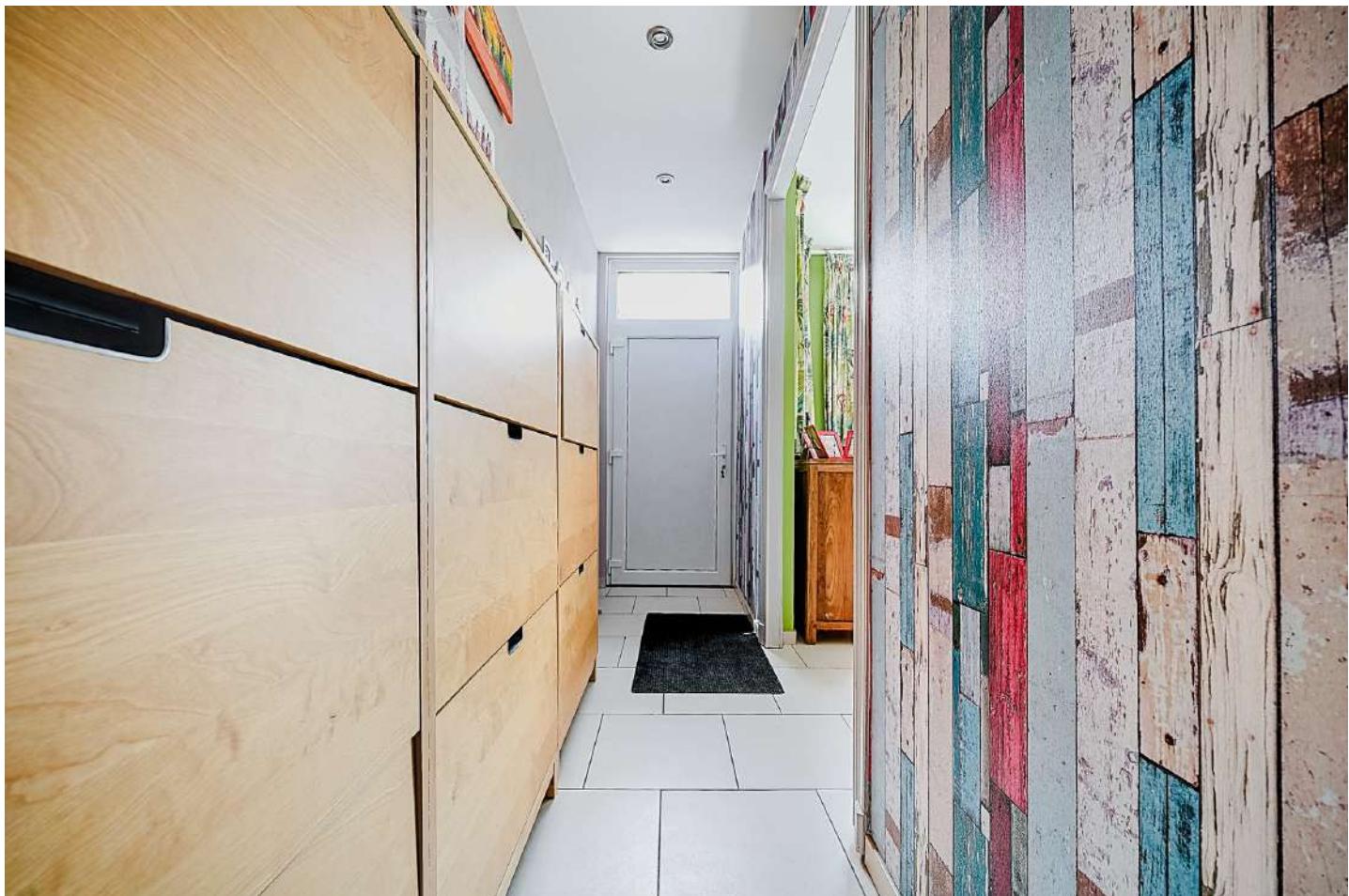
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Nord-est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	18 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation nord-est	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	70 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains, bureau, wc 1, escalier, hall, local technique	
1er étage	35 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, wc 2, escalier	
2ème étage	33 m <sup>2</sup>
Chambre 3, chambre 4	
Sous-sol	18 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 4.81 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.24 m****Largeur : 1.13 m****Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Placard**

Oui

**Éclairage**

Spots encastrés

## Rez-de-chaussée

## Salon

**✖ superficie : 15.22 m<sup>2</sup>**

Longueur : 4.52 m

Largeur : 4.01 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s)		

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



**XS** superficie : 19.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.08 m

Largeur : 3.26 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	10
<b>Type</b>	Équipée
<b>Ouvert sur</b>	Salon
<b>Évier</b>	
Double	
Avec égouttoir	
<b>Plaque de cuisson</b>	
Type gaz	
De la marque Smeg	
<b>Hotte</b>	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Novy	

<b>Lave-vaisselle</b>	
Type intégré	
De la marque BOSCH	
<b>Four</b>	
Type à air pulsé	
De la marque Siemens	
<b>Fenêtre</b>	
Type de fenêtre fenêtre de toit	
Châssis type à soufflet matière bois	
Vitrage double	
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Prise téléphone</b>	1

## Rez-de-chaussée

## Salle de bains



 superficie : 12.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.17 m

Largeur : 3.30 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type à soufflet
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés Points lumineux mural
<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Baignoire</b>	Bain à bulles	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Double		
<b>Sèche-serviettes</b>	Oui		

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 11.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.75 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Prise réseau**

1

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Wc 1

**☒ superficie : 0.97 m<sup>2</sup>**

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.87 m

**WC**

Suspendu

**Lavabo**

Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Extracteur d'air**

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.20 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.28 m<sup>2</sup>

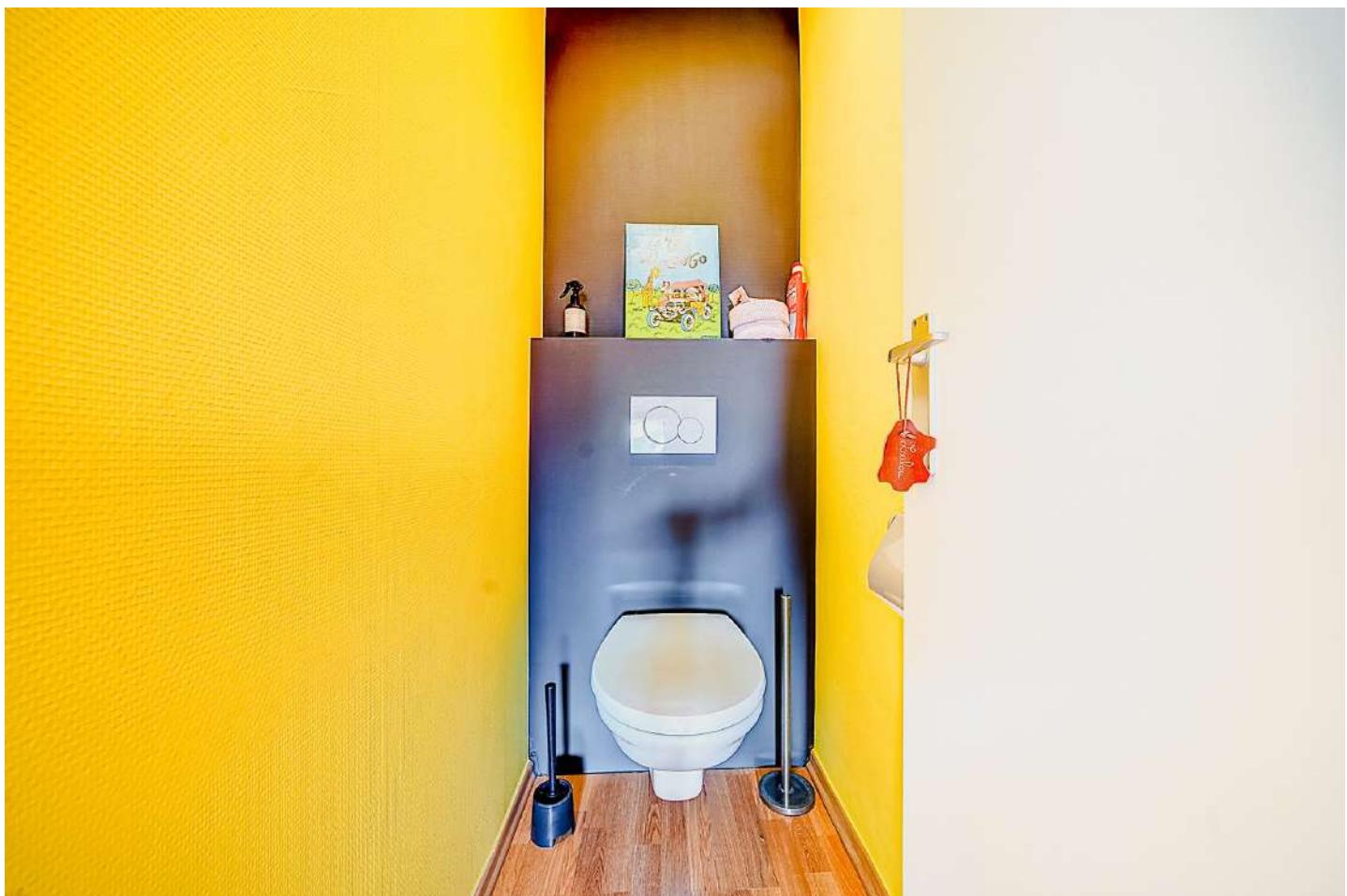
Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1

1er étage

Wc 2

**✖ superficie : 1.34 m<sup>2</sup>**

Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.83 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.76 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Escalier</b>	Type droit

2ème étage

Chambre 4

**✖ superficie : 13.42 m<sup>2</sup>**

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.58 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Quick-Step

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

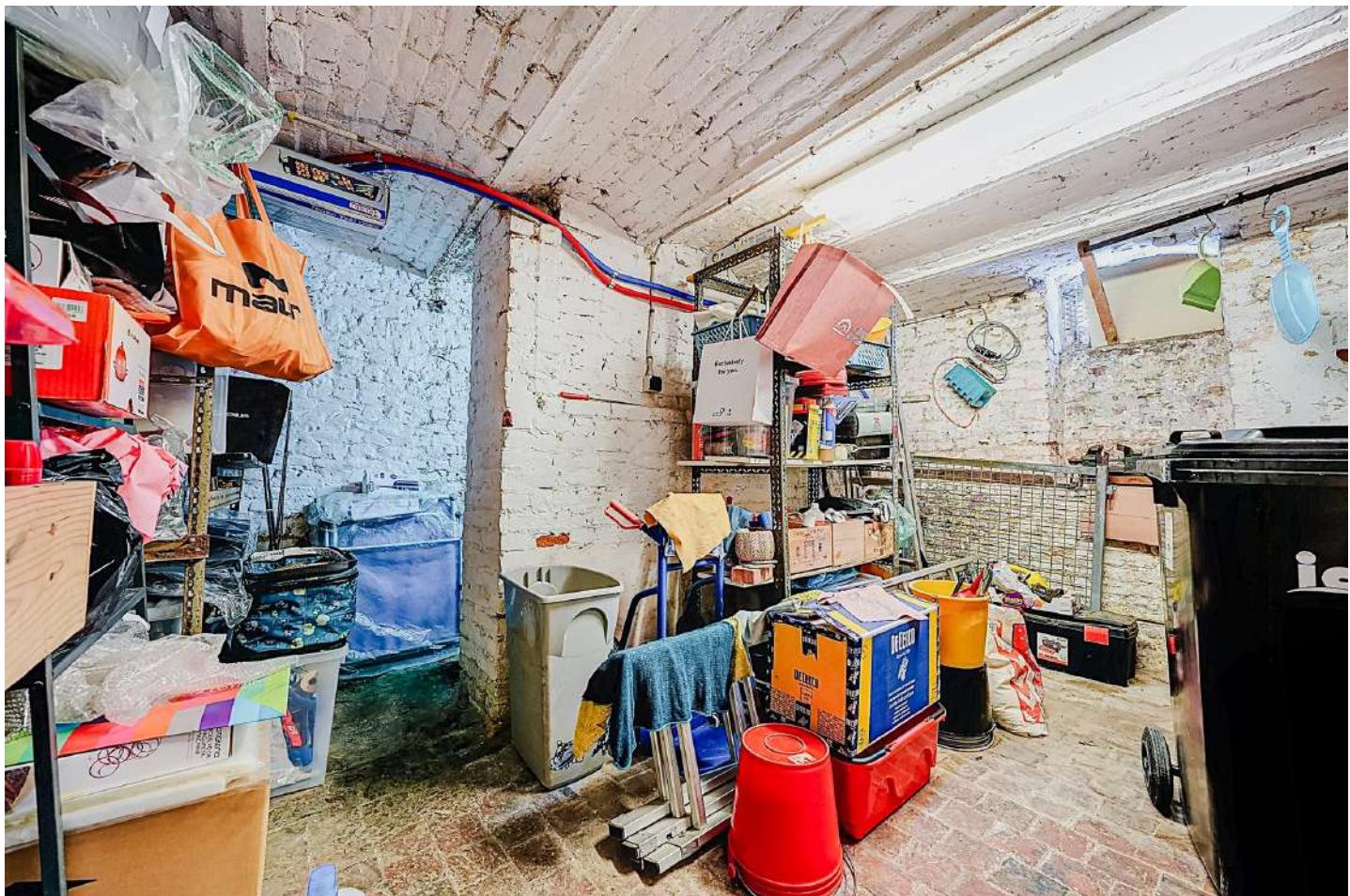
2.45 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

## Sous-sol

## Cave

**superficie : 17.52 m<sup>2</sup>****Longueur : 5.04 m****Largeur : 3.86 m**

<b>Sol</b>	Pavés	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.1 m	<b>Escalier</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural au plafond		

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.45 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.82 m      Largeur : 0.86 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.93 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.06 m      Largeur : 0.93 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 0.82 m<sup>2</sup>      Longueur : 0.93 m      Largeur : 0.87 m

<b>Éclairage</b>	Mural
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.8 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

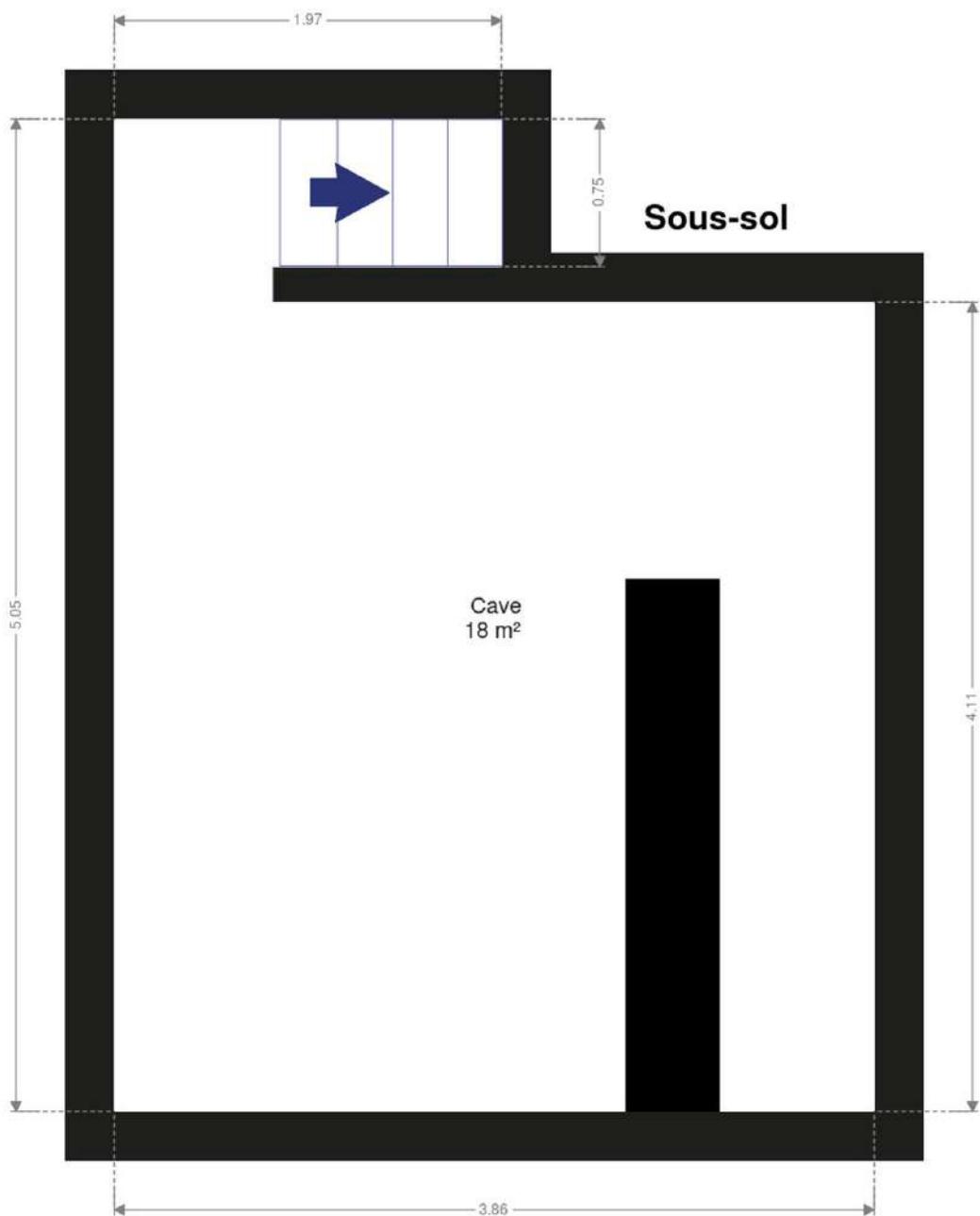
## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.18 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.10 m      Largeur : 1.75 m

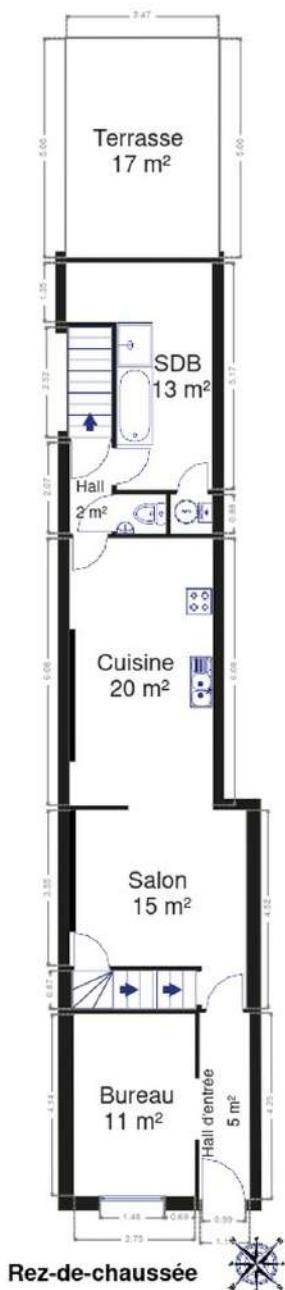
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.24 m	1.13 m	4.81 m <sup>2</sup>
Salon	4.52 m	4.01 m	15.22 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.08 m	3.26 m	19.83 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.17 m	3.30 m	12.68 m <sup>2</sup>
Bureau	4.13 m	2.75 m	11.40 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.11 m	0.87 m	0.97 m <sup>2</sup>
Escalier	2.82 m	0.86 m	2.45 m <sup>2</sup>
Hall	2.06 m	0.93 m	1.93 m <sup>2</sup>
Local technique	0.93 m	0.87 m	0.82 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.20 m	4.11 m	17.31 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.07 m	3.64 m	12.28 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.61 m	0.83 m	1.34 m <sup>2</sup>
Escalier	4.10 m	1.75 m	4.18 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.20 m	3.76 m	19.58 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.74 m	3.58 m	13.42 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.04 m	3.86 m	17.52 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>155.74 m<sup>2</sup></b>

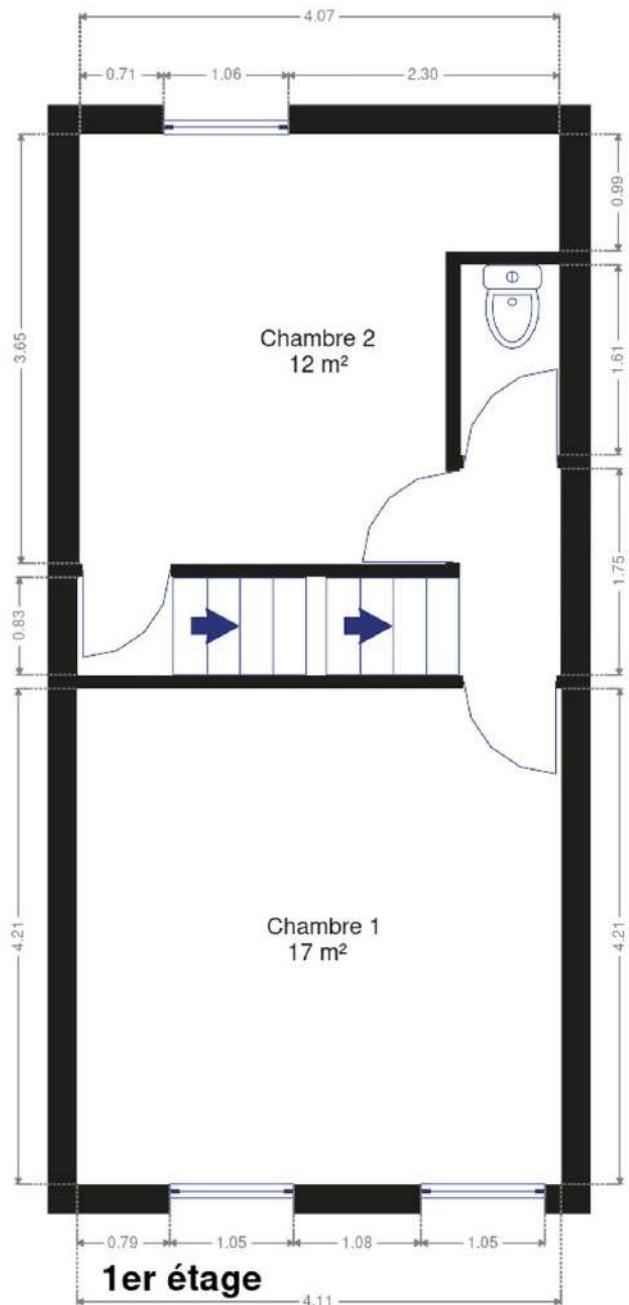
## Plan - Sous-sol



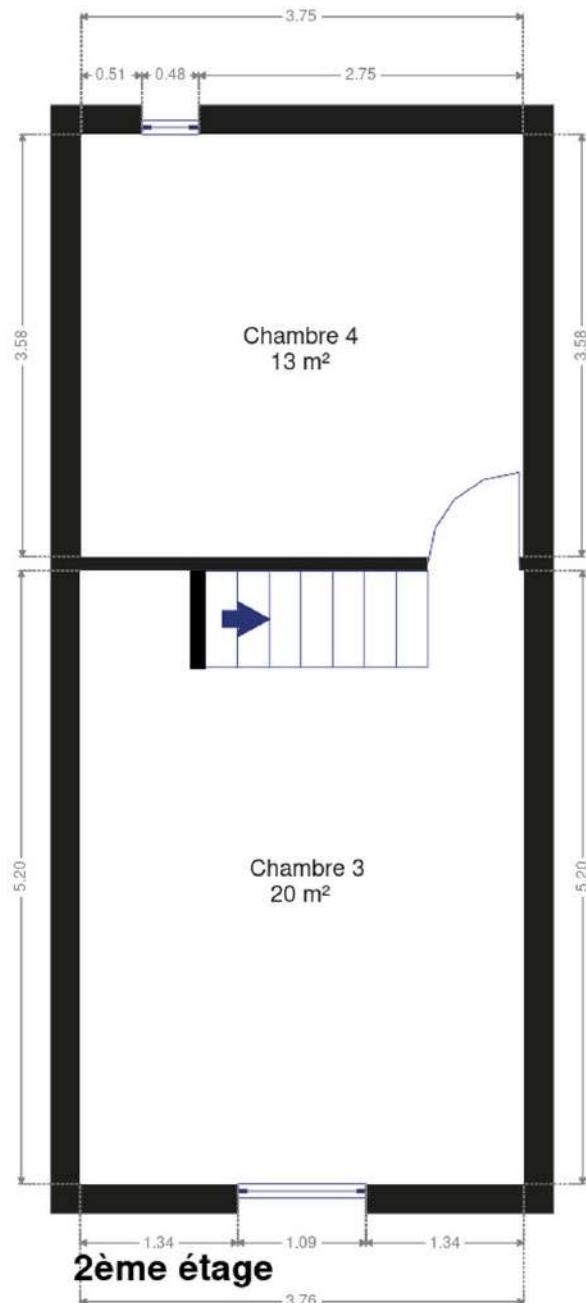
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



---

Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles

### Matériaux façade

Brique

### Etat

Bon

### Châssis

Vitrage double

Volets type manuel

Matière bois pvc



### Compteur gaz

Oui

### Ventilation

Simple flux

### Chauffe-eau

Nombre 1

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 1

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble



## Description détaillée de l'environnement

**MOBILITÉ**

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	3800 m



## Plan situation



- 🏠 Pacimmo
- 📍 Rue de Pont-à-Celles 10, 6238 Luttre
- ✉️ info@pacimmo.be
- 📞 +32 484 32 53 25
- ☑️ N° IPI : 502997

- 👤 De Clercq Nicolas
- ✉️ info@pacimmo.be
- 📞 +32 484 32 53 26
- De Clercq  
Nicolas