

0004 - LE CLOS CAMARGUE I
7 rue Arnavielle
30900 NIMES

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

Réf : 0004-0017 / Bordereau 1 Folio 1

A NIMES, le 16/05/2024

ART & GIU

Internet Login : 000123 Mot de Passe : SAFJOP

SAS ART & GIU

30 impasse du Bartas

30000 NIMES

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0079	Studio Acheté le 24/04/2023					
	CHARGES GENERALES	8340.80	10000	113	94.25	11.80
	Electricité commune	1044.23			11.80	11.80
	Entretien/Réparations PROP	429.00			4.85	
	Assurance multirisques	3867.57			43.70	
	Rémunération du syndic	3000.00			33.90	
	CHARGES APPARTEMENTS	10030.09	10000	364	365.10	347.49
	Eau commune	843.46			30.71	30.70
	Nettoyage des locaux	629.49			22.91	22.91
	Gestion des containers	1361.04			49.54	49.54
	Désinsectisation	144.03			5.24	1.57
	Petites rép. LOC	161.70			5.89	5.89
	Rémunérations de tiers interv.	382.80			13.93	
	Salaires	4046.60			147.30	147.30
	Charges sociales	2460.97			89.58	89.58
	MAINTENANCE EXTINCTEURS	491.87	4981	113	11.16	0.00
	Contrat de maintenance	491.87			11.16	
	CHARGES ASCENSEUR	3432.65	10000	425	145.89	108.70
	Electricité ascenseur	651.53			27.69	27.68
	Abonnement GSM ascenseur	169.88			7.22	
	Maintenance ascenseur	2611.24			110.98	81.02
	CHARGES UNITAIRES	106.44	12	1	8.87	0.00
	Frais postaux	106.44			8.87	
	EAU SUR RELEVÉ 3.62 Eu./M3	5860.71	1620	4.00	14.47	14.47
	Index : 1891.00 / 1895.00					
	Eau sur relevé	5860.71			14.47	14.47
	TRAVAUX ASCENSEUR	2465.69	10000	425	104.79	0.00
	Remplac carte cabine+pendentif	2465.69			104.79	
	DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE	125.00	10000	113	1.41	0.00
	Complément DTA s/sols	125.00			1.41	
	TOTAL DU LOT				745.94	482.46
	Dont TVA				50.06	26.31

0004 - LE CLOS CAMARGUE I
7 rue Arnavielle
30900 NIMES

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

Réf : 0004-0017 / Bordereau 1 Folio 2

A NIMES, le 16/05/2024

ART & GIU

SAS ART & GIU

Internet Login : 000123 Mot de Passe : SAFJOP

30 impasse du Bartas

30000 NIMES

Part non récupérable	263.48	Total des charges sur cette période	745.94	482.46
Dont TVA	23.75	Dont TVA	50.06	26.31
Part déductible	188.65	Total des provisions appelées	-1016.72	
		Trop appelé en votre faveur	270.78	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
01/07/2023	3ie Ech APPEL DE FONDS 2023	154.43	
12/07/2023	Votre cheque LCL n° 0710665		154.43
01/10/2023	4ie Ech APPEL DE FONDS 2023	154.43	
11/10/2023	Votre cheque LCL n° 0710672		154.43
	Total de l'exercice	308.86	308.86
	Solde au 31/12/2023		0.00
01/01/2024	1er Ech APPEL DE FONDS 2024	158.82	
07/02/2024	Votre cheque LCL n° 6796525		158.82
01/04/2024	2ie Ech APPEL DE FONDS 2024	158.82	
05/04/2024	Votre cheque LCL n° 0710675		158.82
15/05/2024	Solde charges 01/01/2023-31/12/2023		270.78
	T O T A U X	626.50	897.28
	Solde au 16/05/2024		-270.78