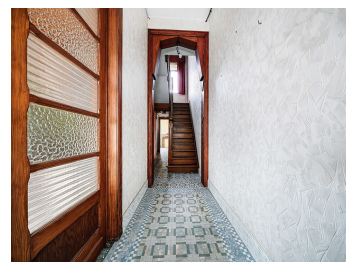


MAISON À VENDRE à pd. 199.900 €

6238 Luttre
Rue de Pont-à-Celles 2



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Spacieuse maison de +/- 172m² sur 7a65. 3/5 ch., 2garages 1V. Grand jardin- Passage Latéral.

Ref : 6992972

Comment :

PEB G E Spec: 587 KWh/m² E Totale: 92781 kWh/an

Code unique: 20250205004598

Emission CO2: 145 KgCO2/m²

RDC : Hall d'entré...



Caractéristiques Principales

Surface habitable	170 m²	Surface jardin	620 m²	Surface au sol	765 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	32 m²
Étages nombre	2				

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	199900 €	Précompte immobilier montant	928 €
Rendement annuel (%)	5	Sous régime TVA	Non	Habité	Non
Habité détails	non	PEB classe	G	PEB E spec	587
PEB émission CO2	145	PEB E totale (Kwh/an)	92781	PEB code unique	20250205004598
PEB datetime	05/02/2035	PEB datetime	05/02/2025	Obligation de rénovation	oui
RC indexé	1496 €	Cadastre section	C	Cadastre n°	117 G 3 P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	7a65ca	Revenu cadastral	748 €	Terrain type	maison unifamiliale
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - unifamilial		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Citerne à mazout capacite	2800	Certificat d'électricité oui/non oui, conforme		Certificat d'électricité date	28/06/2022

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	14 m²	Salle de séjour	32 m²
Salle à manger surface (m²)	15 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²	Accès handicapés	Non
Type de cuisine	non-équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique	mazout (chauf. centr.)	
Salle de bains	douche et bain assis	Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc
Volets	oui	Volets type	electriques	Alarme	oui
Année de construction année	1936	Garage nombre	2	Parking intérieur	oui
Parking intérieur nombre	2	Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	0
Rénovation année	2008	Type de toit type	en pente	Buanderie	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Caves	oui
Revêtement du sol	carrelages				

Extérieur

Largeur front de rue largeur	16 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	150 m²	Largeur façade	16 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	nord-est	Piscine	Non
Citerne (eau)	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	nord-est	Environnement	zone d'habitation	Environnement	calme
		Orientation du bâtiment façade avant	sud-ouest	pas situé en zone inondable	
Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui	Environs - magasins	oui
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	500 m	Environs - écoles distance (m)	2000 m
Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	1000 m	Environs - plage	oui
				Environs - autoroute	oui
				Environs - autoroute distance (m)	3000 m