

**OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE DANS LE CADRE
D'UNE VENTE FAISANT L'OBJET D'UN FAIRE OFFRE A PARTIR DE**

Madame :
Domicilié(s) à
Etat civil :
E-mail : GSM :
N° identité : N° National : (copie carte d'identité recto/verso à fournir)

Monsieur :
Domicilié(s) à
Etat civil :
E-mail : GSM :
N° identité : N° National : (copie carte d'identité recto/verso à fournir)

Ci-après dénommé(s) l'offrant.

Par la présente, je fais/ nous prenons l'engagement irrévocable, solidaire et indivisible, de me/ nous porter acquéreur du bien suivant

adresse :
dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance ni de vices cachés, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques. Avoir visité et examiné le bien et vérifié personnellement l'exactitude de toutes les informations diffusées, conscient que l'information diffusée sur internet ou supports papiers est générée semi-automatiquement et peut contenir des erreurs ou imprécisions. Être conscient que le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser cette offre.

au prix d'achat de : euros euros (en lettres).
Je m'engage/nous engageons à signer un compromis de vente définitif rédigé par les notaires et à verser lors de cette signature une garantie équivalent à 10% du prix de vente par virement sur le compte du notaire. Le solde sera payé à la signature de l'acte authentique, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, sous déduction des acomptes ou garanties éventuellement versés entre-temps.

Conditions (à cocher) :

- ☐ Cette offre d'achat est ferme et définitive, sans condition suspensive.
- ☐ En cas d'acceptation de cette offre, la vente est soumise à la condition suspensive de l'octroi d'un emprunt hypothécaire qui s'élève à un montant de euros.
Je m'engage/nous engageons à faire toutes les démarches nécessaires auprès de plusieurs organismes financiers afin d'obtenir le crédit sollicité dans les 7 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente qui devra avoir lieu dans les plus brefs délais, et à notifier le refus éventuel par recommandé au propriétaire au plus tard à l'échéance reprise ci-dessus. A défaut, la condition sera considérée comme levée, et la vente parfaite.

L'acheteur déclare avoir pris connaissance des informations suivantes :

- ☐ - Le certificat PEB portant le N°valable jusqu'au
- ☐ - Si appartement en copropriété les décomptes et derniers procès-verbaux (PV) de l'assemblée générale (AG)

Validité : La présente offre est valable jusqu'auà 17h00.
En cas d'acceptation de l'offre **le notaire** désigné sera :

Date et signature(s) offrant(s) avec mention « lu et approuvé »

Date et Signature(s)propriétaire(s).

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal dashed lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no other markings, text, or illustrations on the page.

Signature(s) propriétaire(s)

Immobilière Oh My House ! SRL
Rue de la Victoire 20, 5380 Noville-Les-Bois
Agent immobilier intermédiaire en Belgique sous le N° IPI n° 513.199
RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – police n° 730.390.160
TVA : BE0757.974.133
Autorité de Surveillance : Institut professionnel des agents immobiliers, rue du Luxembourg 16B, 1000 Bruxelles.