



395 000 €

Réf. 6798025

Rue Haute Wez 159-161 - 4030 Grivegnée



534 m²



8



2

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Ensemble de 2 maisons



DESCRIPTION

Solico vous propose à la vente cet immeuble qui offre de nombreuses possibilités.

Situé près du Boulevard de l'automobile, à 5 minutes du Centre ville, cet ensemble immobilier de caractère composé de 2 maisons mitoyennes offre une configuration idéale pour un investissement locatif, une division en plusieurs unités (sous réserve de permis) ou une habitation avec activité professionnelle.

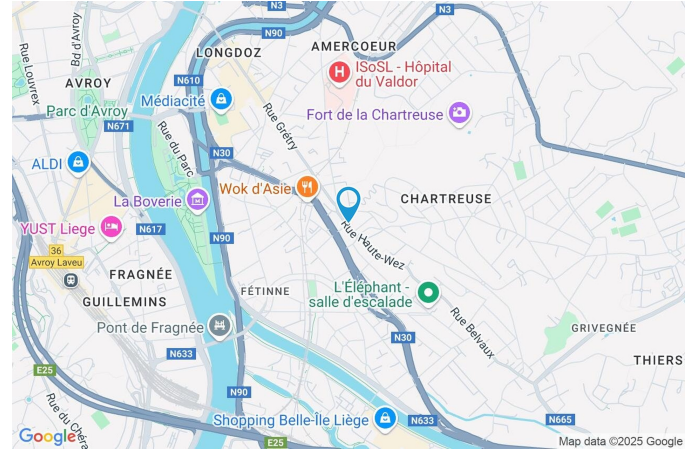
Caractéristiques principales:

- un rez-de-chaussée commercial de 73m²
- 2 entrées indépendantes
- 8 chambres
- un joli espace extérieur
- quelques pièces à réhabiliter
- nouvelle toiture
- chauffage récent
- un compteur d'eau
- 2 compteurs électriques
- châssis DV en PVC et velux en bois



Plus d'infos et visites au 0472/55.02.72.

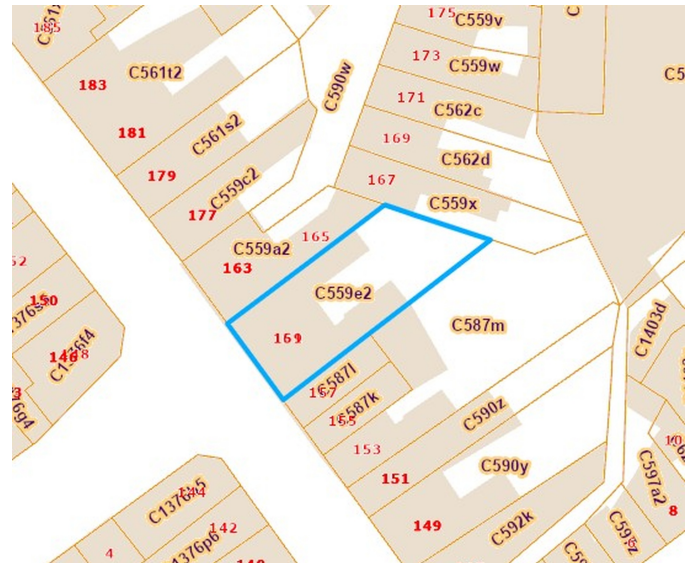
Coordonnées du bien

Rue	Rue Haute Wez
N°	159-161
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.626934
Longitude	5.589944



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	166.00 m ²
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	255.00 m ²
Largeur de la parcelle	11.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	445 m²
Surface totale	534 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	36
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle de bains	2
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	36.25 m²
Sol carrelage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	133 m²
Rez commercial 1, rez commercial 2, rez commercial 3, escalier 2, pièce 1, pièce 2, hall 1 rez commercial 4, hall d'entrée, cuisine 1, escalier 1,	
1er étage	126 m²
Salle à manger, séjour, cuisine 2, cuisine 3, chaufferie, hall 2, hall 3 salle de bains 1, salle de bains 2, wc 1, wc 2, buanderie 2,	
2ème étage	92 m²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4	
3ème étage	92 m²
Hall de nuit 3, hall de nuit 4, chambre 5, chambre 6, chambre 7, chambre 8	
-1 étage	82 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, hall de cave 1, hall de cave 2	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1



 superficie : 24.99 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 5.05 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type électrique matière
métallique

Hauteur sous-plafond

3.52 m

Prise(s) électrique(s)

1

Porte

Battante

Pvc

Simple et double

Éclairage

Spots encastrés


Au plafond

Spots

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2



 superficie : 15.42 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.28 m

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3.55 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 22.25 m²

Longueur : 8.04 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2.78 m

Prise(s) électrique(s) 3

Accès

Terrasse

Jardin

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Edv

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage simple et double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants bloc de verre
volets type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 5.74 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
 Vitrage simple

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse
 Jardin

Porte

Type battante
 Matière bois
 Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.88 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Accès

Terrasse
Jardin

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Au plafond

2.88 m

1er étage

Salle à manger



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond 3.18 m

Prise(s) électrique(s) 1

Ouvert sur

Living

Cuisine

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Parquet massif

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Séjour



 superficie : 21.41 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 4.41 m

Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Parquet massif	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	3.10 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Cuisine 2



 superficie : 14.78 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.22 m

Hauteur sous-plafond 2.90 m
Prise(s) électrique(s) 10
Four micro ondes De la marque Miele
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Gaz
Miele
Hotte
Hotte télescopique
Extérieure
Novy

Frigo
Combi
Liebherr
Lave-vaisselle
Intégré
Siemens
Four
À air pulsé
Miele
Fenêtre

Sol
Éclairage
Au plafond
Spots encastrés

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante
Massif

1er étage

Cuisine 3



 superficie : 21.12 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 4.41 m

Hauteur sous-plafond

3.18 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Sol

Massif

Éclairage

Au plafond

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 11.01 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond 2.82 m
Prise(s) électrique(s) 4
Douche Italienne
WC Classique
Lavabo Double

Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Éclairage
 Spots encastrés
 Mural

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 5.29 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 2.34 m

Hauteur sous-plafond 3.00 m

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Sol

Parquet massif

1er étage

Buanderie 2



 superficie : 11.05 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 4.17 m

Évier 1

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Massif

2.98 m

Au plafond

2

1er étage

Chaufferie



 superficie : 6.85 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.94 m

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 22.53 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type battants basculante

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3.12 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.60 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Prise(s) électrique(s)

2


Hauteur sous-plafond

3.15 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 25.25 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 4.81 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Éclairage	Mural
Sol	Massif	Chauffage	1
Hauteur sous-plafond	3.12 m	Prise(s) électrique(s)	5

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 14.49 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3.12 m

3ème étage

Chambre 5



 superficie : 14.66 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.31 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Massif

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Chambre 6



 superficie : 23.81 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 5.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Chambre 7



 superficie : 14.36 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Prise(s) électrique(s)

1

3ème étage

Chambre 8



 superficie : 23.48 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 5.02 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage


Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - REZ COMMERCIAL 3

 superficie : 18.91 m² Longueur : 4.96 m Largeur : 3.81 m


Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type électrique matière bois	Chauffage	1
Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	3.52 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - REZ COMMERCIAL 4

 superficie : 14.45 m² Longueur : 4.88 m Largeur : 2.96 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	3.52 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Radiateur(s)		

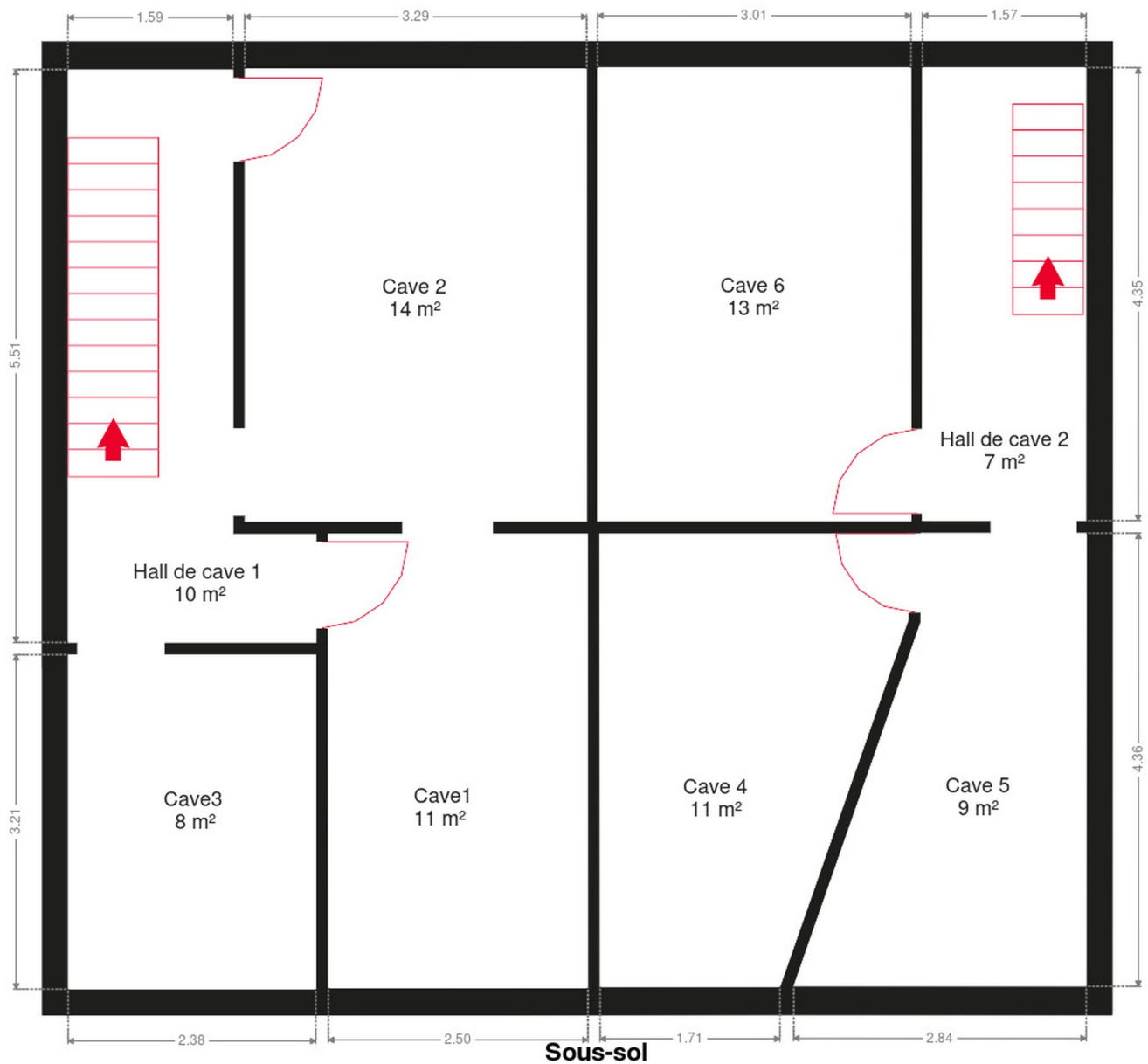
REZ-DE-CHAUSSÉE -

 superficie : 0 m² Longueur : / m Largeur : / m

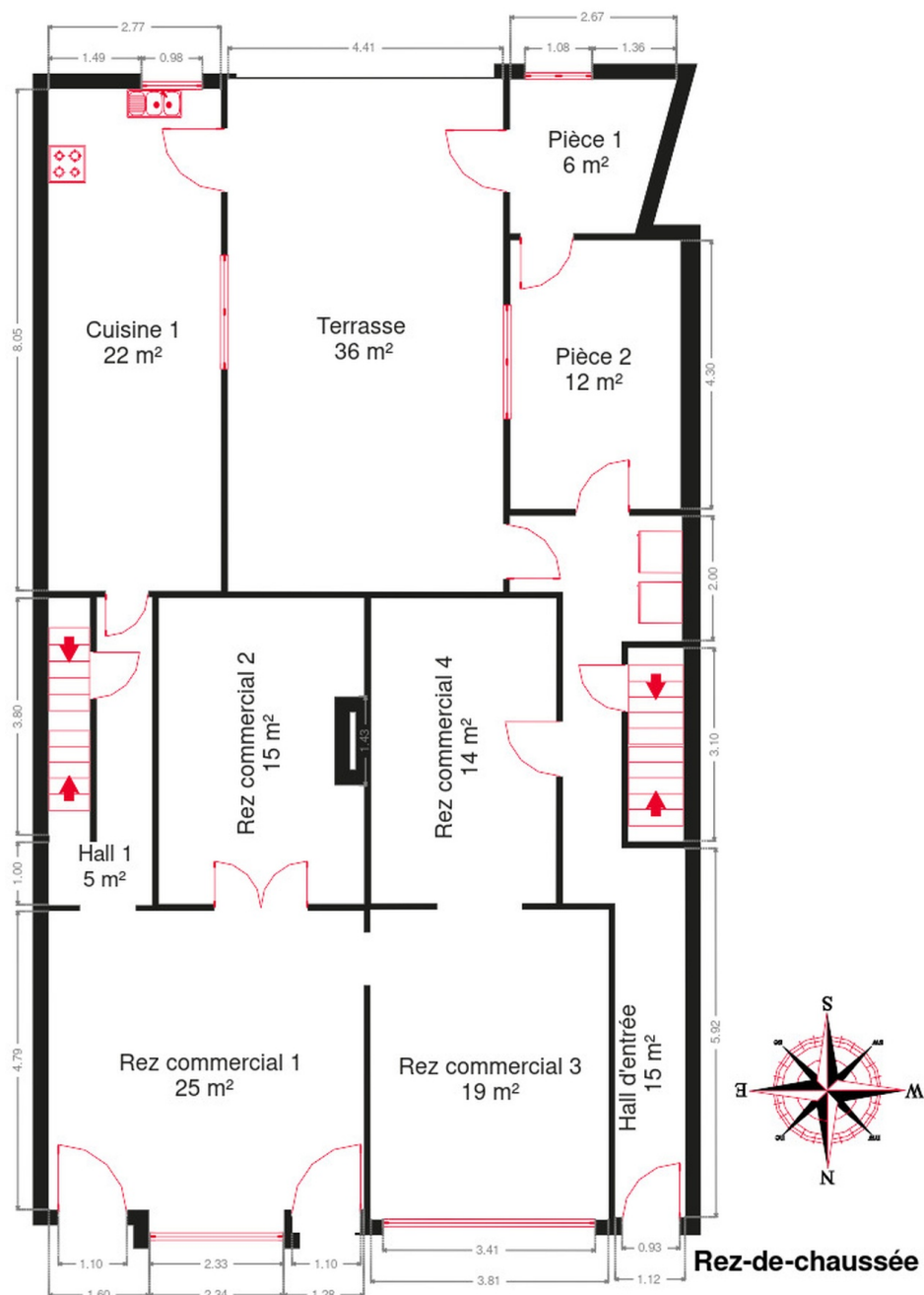
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	5.16 m	5.05 m	24.99 m ²
Rez commercial 2	4.90 m	3.28 m	15.42 m ²
Rez commercial 3	4.96 m	3.81 m	18.91 m ²
Rez commercial 4	4.88 m	2.96 m	14.45 m ²
Cuisine 1	8.04 m	2.76 m	22.25 m ²
Pièce 1	2.66 m	2.46 m	5.74 m ²
Pièce 2	4.30 m	2.72 m	11.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.61 m	3.30 m	15.19 m ²
Séjour	5.03 m	4.41 m	21.41 m ²
Cuisine 2	4.58 m	3.22 m	14.78 m ²
Cuisine 3	5.01 m	4.41 m	21.12 m ²
Salle de bains 1	4.12 m	2.71 m	11.01 m ²
Salle de bains 2	2.55 m	2.34 m	5.29 m ²
Buanderie 2	2.74 m	4.17 m	11.05 m ²
Chaufferie	2.83 m	2.41 m	6.85 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.83 m	4.73 m	22.53 m ²
Chambre 2	4.58 m	3.29 m	14.60 m ²
Chambre 3	5.34 m	4.81 m	25.25 m ²
Chambre 4	4.59 m	3.24 m	14.49 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	4.62 m	3.31 m	14.66 m ²
Chambre 6	4.82 m	5.09 m	23.81 m ²
Chambre 7	4.60 m	3.24 m	14.36 m ²
Chambre 8	4.83 m	5.02 m	23.48 m ²
-1 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Total			373.35 m ²

Plan - Sous-sol

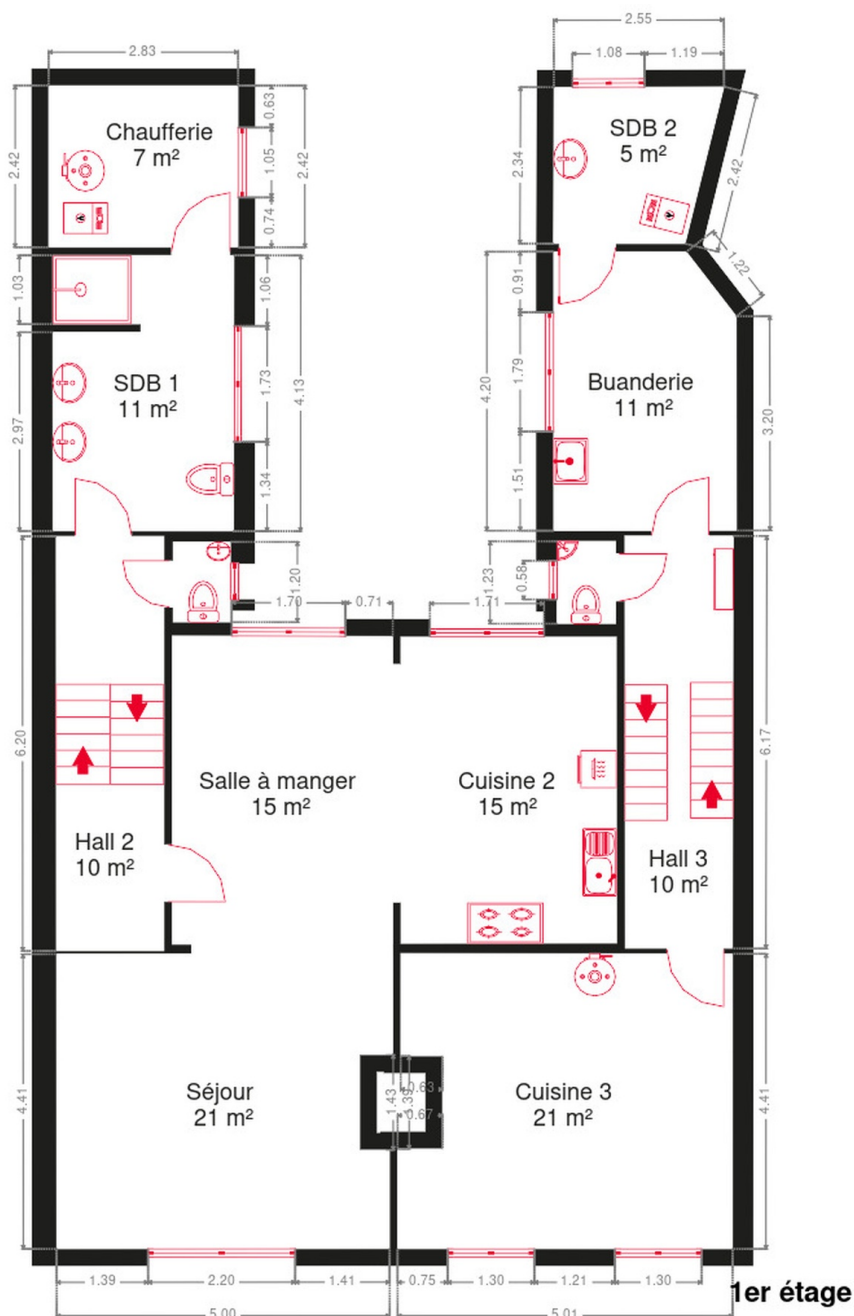


Plan - Rez-de-chaussée

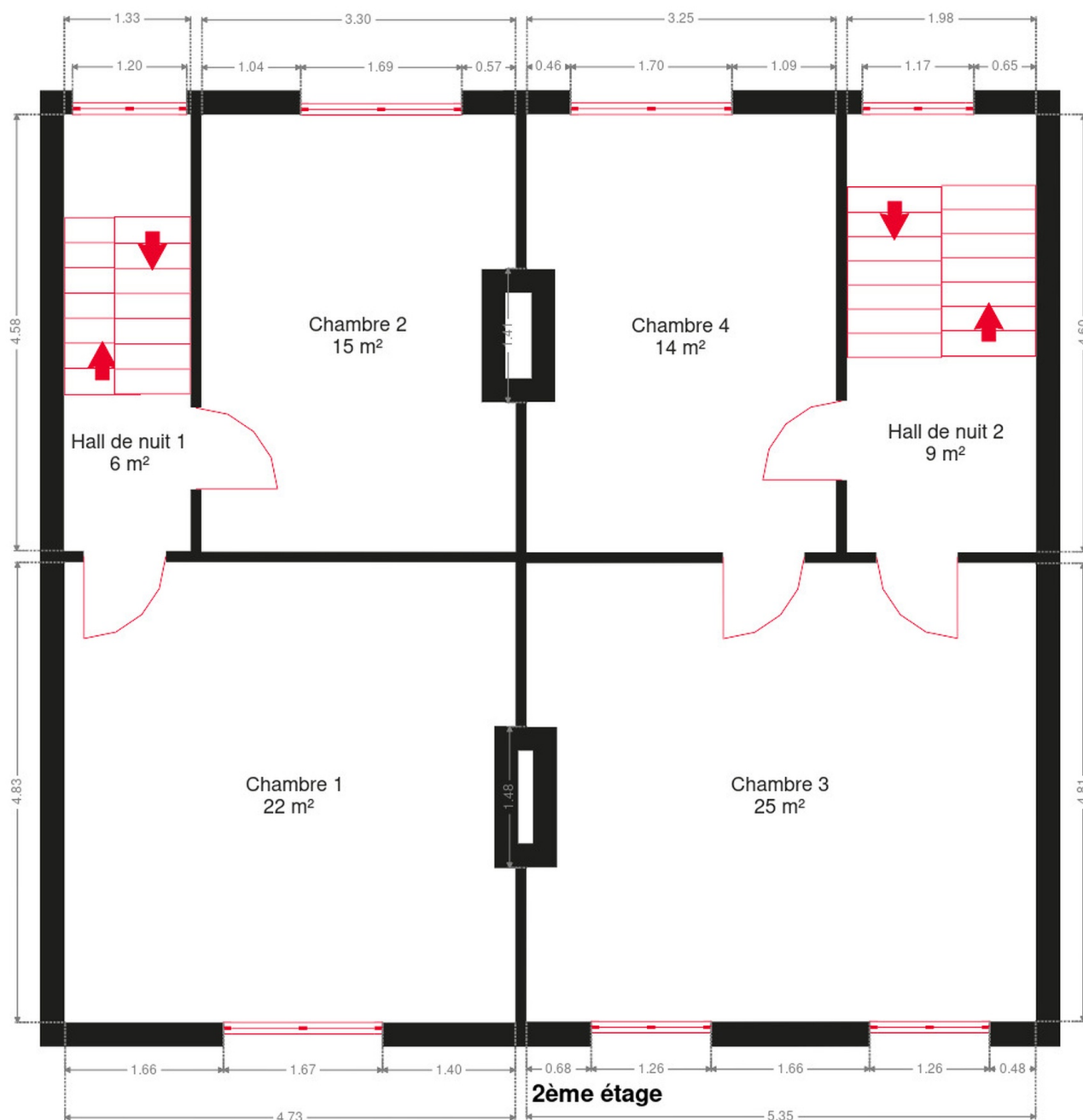


Rez-de-chaussée

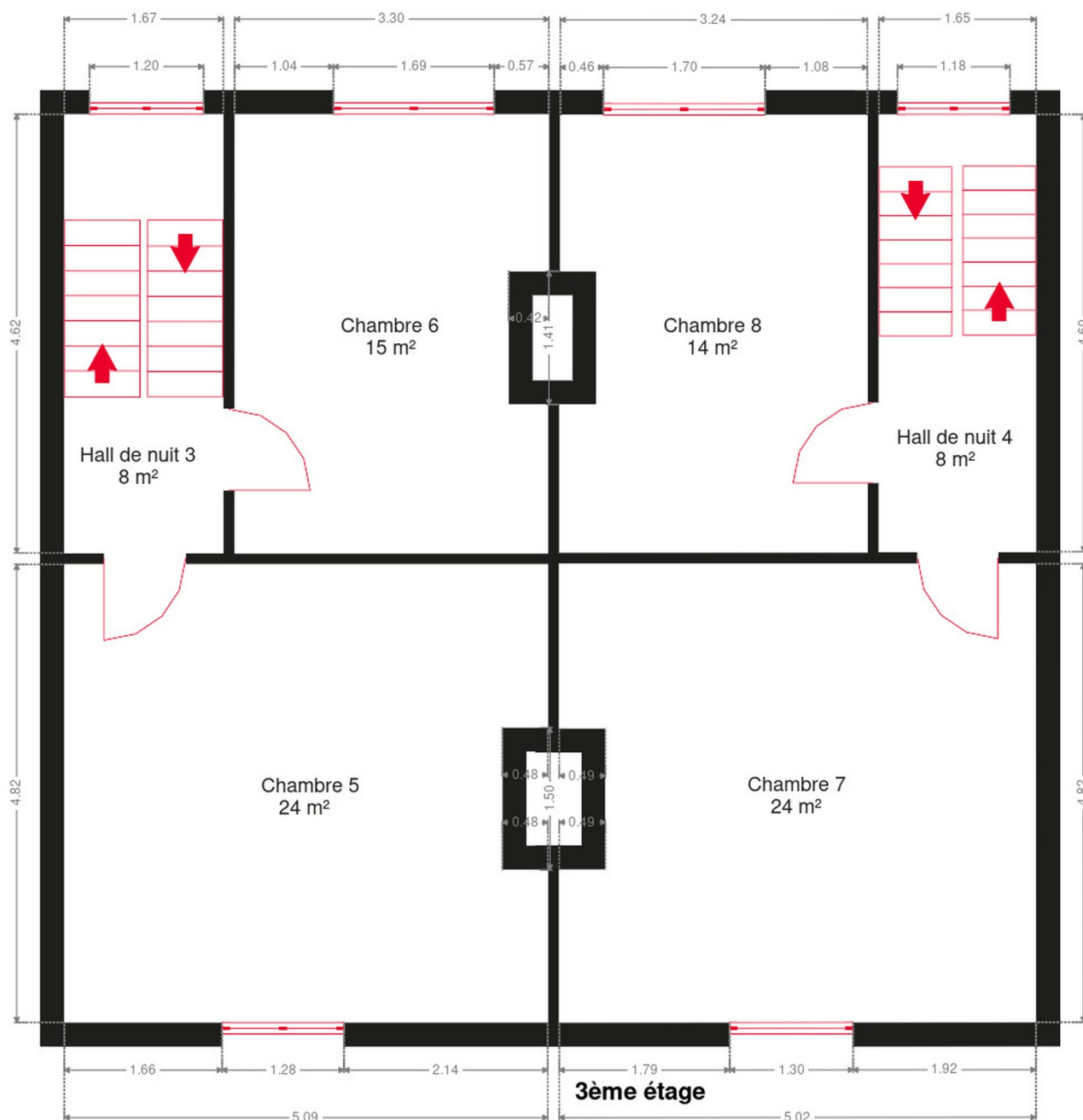
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc
Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge
Pierre naturelle

Etat

Bon

Châssis

Imitation bois
Simple et double
Pvc

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central
Gaz
Radiateur(s)
À condensation
Nombre

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2600 m

ÉCOLES

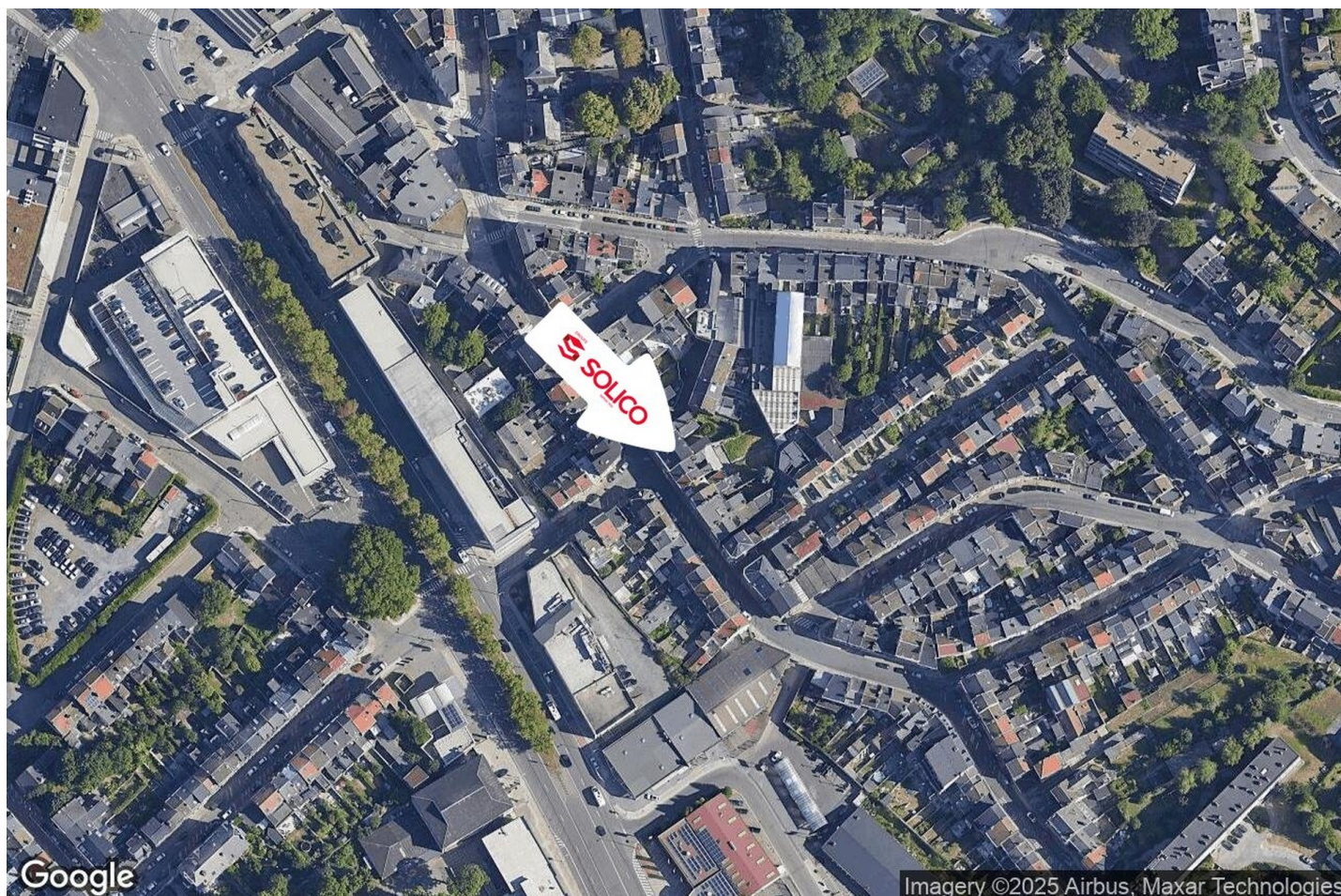
Ecole Saint-Vincent Ferrer	164 m
École communale primaire et maternel Fétnne	555 m
HELMo Sainte-Julienne	879 m
École de coiffure et de bio-esthétique - Basse-Wez	989 m
Collège Saint-Louis	1161 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	494 m
Magnée Adrien	
Point d'intérêt	841 m
Fort de la Chartreuse	
Centre commercial	972 m
Médiacité	
Salon de beauté	1192 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	1239 m
Eurotel	
Aéroport	1352 m
Héliport Liège	
Gare	1633 m
Liège-Guillemins	
Station de bus	1669 m
LIEGE Quai Roosevelt	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
✅ N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
✅ N° IPI : 101.384
Emilie
Polet