

## Fiche descriptive

### Confort & performance énergétique

- Murs épais à double paroi avec vide isolant : maison **naturellement chaude en hiver, fraîche en été**
- **Chauffage principal par insert bois** (12 stères/an)
- **Chauffage central gaz rarement utilisé**
- **Consommation de gaz limitée** à l'eau chaude et la cuisson

### Finitions haut de gamme

- **Carrelages de qualité supérieure** à l'étage
- **Parquets en chêne massif** dans les chambres
- **Escalier en chêne**, fait main par les Compagnons du Devoir
- **Sanitaires Villeroy & Boch**, avec liseré en feuille d'or
- **Salle de bain principale** en marbre rose des Pyrénées (rare et épais)
- **Tout est en excellent état général**

### Menuiseries & sécurité

- **Fenêtres récentes**, oscillo-battantes avec **retard à l'effraction**
- **Volets** sur toutes les fenêtres sauf les plus petites
- **Coffres-forts scellés dans les murs**
- **Aucun vis-à-vis**

### Espaces extérieurs & annexes

- **Terrasses en bois (110 m<sup>2</sup>)** accessibles depuis salon et cuisine
- **Balcons** accessibles depuis 2 chambres
- **Salle des fêtes chauffée**, avec kitchenette et **feu ouvert** (four à pizza possible)
- **Nombreux placards intégrés** dans toutes les chambres et sur la mezzanine
- **Deux salles de bains** à l'étage

