

PROCES VERBAAL VAN METING & AFPALING

Wij ondergetekenden, Jan VAN HOEZEN, en Jos EMMERECHTS, beiden gezworen landmeters schatters van onroerende goederen, de eerste optredende namens de v.o.f. VAN HOEZEN & Cie. met zetel gevestigd Bosdreef 19 te 9255 BUGGENHOUT, en de tweede optredende in persoonlijke naam en wonende Kouter 99 te 1785 MERCHTEM ; handelend ten verzoeken van Meester François DE CLIPPEL, Notaris verblijvende Dr. Emiel Van Winckellaan 7 te 9200 DENDERMONDE ; verklaren overgegaan te zijn tot opmeting en afpaling van de hierna beschreven goederen

Gemeente LEBBEKE 2e Afdeling

Drie percelen bouwgrond allen gelegen langs de Buurtweg nr. 171 Binnenstraat en er kadastraal bekend onder de Sectie C als delen van nr. 85s.

De gemeten loten maken het voorwerp van de verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Lebbeke in zitting van 28.11.2002. (Referte Gemeente : VK-02/5-V1044/1 ; Referte A.R.O.H.M. KVVH/5.00/42011/1132.1 d.d. 13.09.2002)

Voorafgaande werkzaamheden : Bepaling der omtreks grenzen

- * De grenzen 44-41-16-15-43 werden teruggevonden aan de hand van de meetgegevens op een plan van meting en afpaling met proces verbaal opgemaakt door ondergetekenden op 05.07.1990.
- * Voor de bepaling van grenspunt 15 werd tevens rekening gehouden met de in deze, tegenover de aanpalende eigenaar Wijns François, tegenstelbare meetgegevens op een plan van meting opgemaakt door 1^e ondergetekende op 15.07.1976.
- * De grens 43-44 met de straat werd bepaald overeenkomstig het meetplan van landmeter Stefan Ravijts d.d. 28.10.2002 gehecht aan een akte grondafstand verleden voor de Burgemeester van Lebbeke op 28.11.2002.

Na opmeting en afpaling der loten volgens de goedgekeurde verkaveling hebben wij de resultaten van onze berekeningen in onderstaande tabel samengevat :

Lot	Aard	kadaster Sie C nr.	Grondbreedte op de rooilijn	OPPERVLAKTE	Kleur
A	Bouwgrond voor halfopen bebouwing	85s deel	11.50m	6a03ca	rood
B	Bouwgrond voor gesloten bebouwing	85s deel	9.00m	4a66ca	blauw
C	Bouwgrond voor halfopen bebouwing	85s deel	10.50m	6a76ca	rood

Alles zoals verder voldoende weergegeven op het van meetcijfers en coördinaten voorziene plan hiernaast,

Aldus opgemaakt te Merchtem op 27.02.2009

GEREGISTREERD.....BLADEN.....VERZ.

TE DENDERMONDE 1 OP.....

REG.....BOEK.....BLAD.....VAK.....

ONTVANGEN VIJFENTWINTIG EURO(25€)

E.A. INSPECTEUR

M. KINDERMANS

De Landmeters
Jan VAN HOEZEN & Jos EMMERECHTS

Gemeente LEBBEKE

2^{de} Afdeling
Sectie C delen van nr. 85s
Toestand 01.01.2008

OPMETINGS- AFPALINGSPLAN

Legende :

	Punt opgemeten in coördinaten
	Punt in aanmerking genomen voor oppervlakteberekening
	Bestaande Paalsteen (aard)
	Nieuwe Paal in arduin
	Loofboom
	Naaldboom
	Elektriciteit/Verlichtingspaal
	rioolschouw
	Brandkraan op waterleiding
	Haag
	Maximale inplantingszone
	hoofdgebouw (Zie verkavelingsplan)
	Afsluiting op de grens
	Afsluiting tegen de grens
	niet gemene muur tegen de grens
	Stationpunt opmeting
	Huisaansluitputjes voor DWA en RWA
	Afsluitkraan Gas
	Afsluitkraan Waterleiding
	Kadastrale Perceelsgrens
	Hoogtepeil in plaatselijk stelsel

COORDINATENLIJST (Plaatselijk stelsel)			
Punt nr.	X	Y	Z
1	75.462	9.917	-----
2	57.781	9.854	-----
3	82.044	17.951	-----
4	68.857	17.889	-----
5	61.881	14.112	-----
6	59.336	14.168	-----
7	58.097	9.864	-----
8	59.381	9.538	-----
9	72.534	-0.089	-----
14	13.677	-0.032	-----
15	63.647	61.868	-----
16	57.814	62.577	-----
17	31.458	64.497	-----
26	19.049	2.405	-----
27	8.001	1.207	-----
28	-2.612	-1.645	-----
29	-17.027	-1.205	-----
30	-10.297	8.557	-----
31	-19.304	8.836	-----
32	-8.106	12.203	-----
33	-4.769	10.198	-----
37	-4.748	10.010	-----
38	27.781	9.929	-----
39	27.918	64.756	-----
40	27.002	9.931	-----
41	27.138	64.813	-----
42	-4.969	12.010	-----
43	58.006	11.853	-----
44	27.007	11.931	-----
60	-0.673	8.336	-----
61	-3.866	6.989	10.120
62	-4.992	12.015	10.240
66	-10.821	67.585	10.260
69	26.973	10.040	-----
70	22.718	2.212	10.490
72	72.534	-0.089	-----
75	58.014	11.863	10.170
78	68.865	17.882	-----
81	63.658	61.861	-----
85	18.009	45.316	9.820
88	38.507	11.902	-----
89	38.636	63.975	-----
90	47.634	63.319	-----
91	47.507	11.879	-----
100	22.706	2.204	-----
300	3.022	0.355	9.540
400	56.465	2.290	10.110

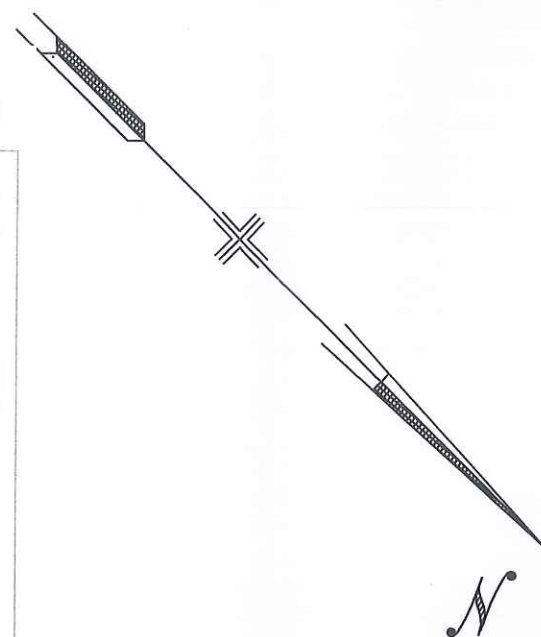
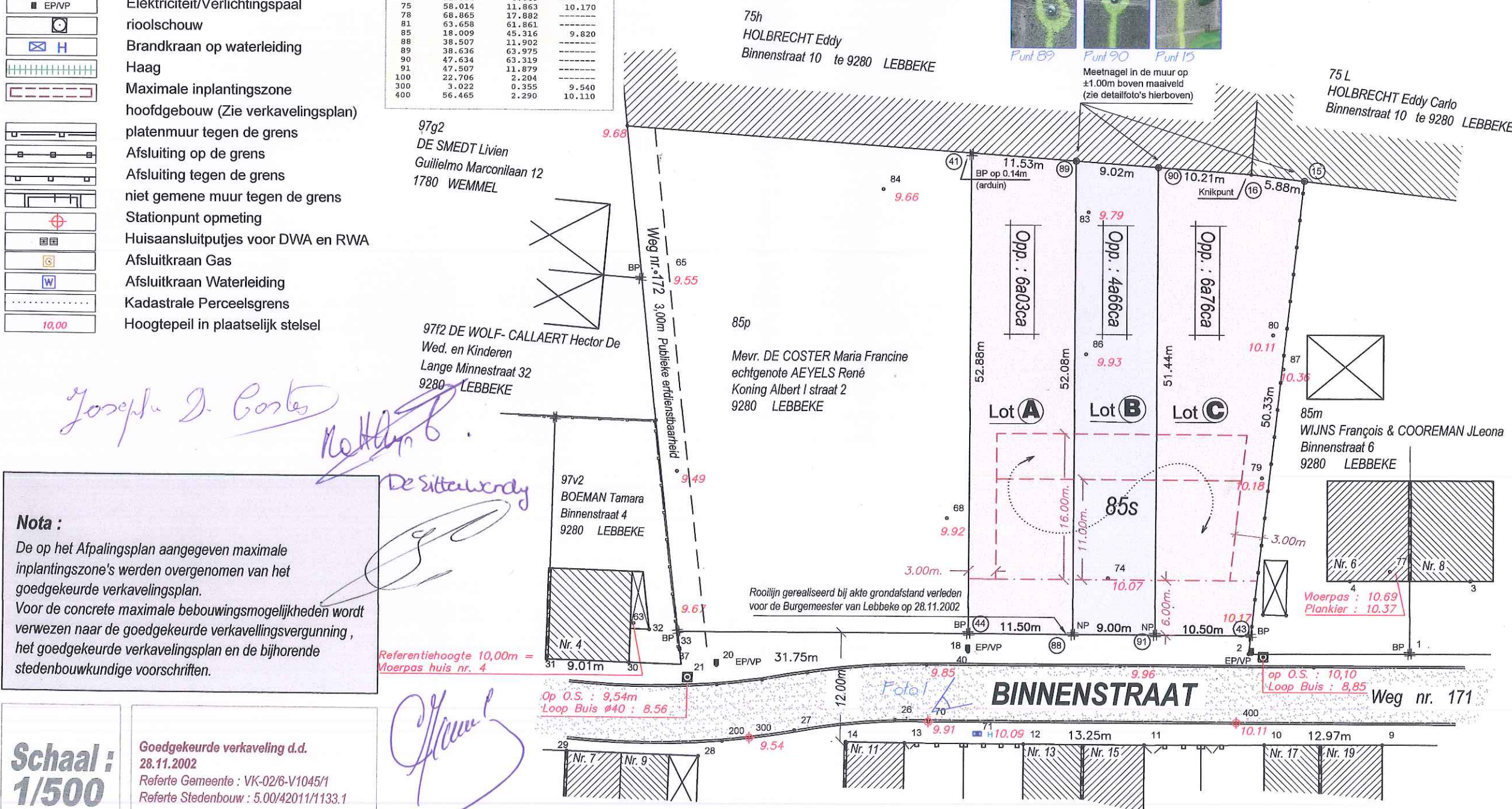


Foto 1



Meetnagel in de muur op ±1.00m boven maaiveld (zie detailfoto's hierboven)



Nota :

De op het Afpalingsplan aangegeven maximale inplantingszone's werden overgenomen van het goedgekeurde verkavelingsplan.
Voor de concrete maximale bebouwingsmogelijkheden wordt verwezen naar de goedgekeurde verkavelingsvergunning, het goedgekeurde verkavelingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

Schaal :
1/500

Goedgekeurde verkaveling d.d.
28.11.2002
Referte Gemeente : VK-02/6-V1045/1
Referte Stedenbouw : 5.00/42011/1133.1

Bijvoegsel aan de akte
overgeschreven te Dendermonde
Hypotheek, 1^{ste} Kantoor
Nr. 54-T-13 / 10. / 2009. - 12015..

DE BEWAARDER,

A. Gepts