

Stedenbouwkundige Ligging :

Volgens het Gewestplan Dendermonde goedgekeurd bij K.B. van 7.11.1978 is het eigendom gelegen in

- WOONGEBIED.

Doel van de aanvraag tot wijziging:

Het doen ontstaan van 2 loten bouwgrond bestemd voor halfopen bebouw. waartussen één lot bestemd voor gesloten bebouwing.

Eigenlijke Voorschriften :

Bestemming : Eén eengezinswoning per kavel.

Inplanting : De woningen zullen worden ingeplant binnen de op h bestemmingsplan aangeduide max. inplantingszone, hierbij rekeni houdend met de aangeduide bouwlijn, de breedte van de zijdeling bouwvrije stroken en de bouwdiepte.

Deze laatste zal op het gelijkvloers max. 16,0m bedragen en 11, op de verdieping.

Voor de lot A en C kan één afzonderlijke (auto)-bergplaats word opgericht mits rekening te houden met :

- Min 20,0m achter de voorbouwlijn
- Max. oppervlakte van 35m²
- Max. kroonlijsthoogte 3m.

Ingeval van schriftelijk akkoord tussen de aanpalende eigenaars kunnen bijgebouwen worden gekoppeld op de laterale grens

Gabarit :

De hoogte der kroonlijst wordt voorzien tussen 5,6 en 6,0m. (pas onderste dorpel tot kroonlijst). Dakhellingen tussen 25° en 55°

De vloerpas zal max. 0,35m boven het hoogste maaiveldpeil binnen de max. inplantingszone worden voorzien.

Garages onder het straatniveau zijn niet toegestaan.

De woningen zullen per groep onder één gabarit worden opgericht voor wat betreft kroonlijsthoogte, helling voorste dakvlak en nokhoogte.

De tweede en derde bouwer zal dienaangaande de eerste bouwer dienen te volgen.

Algemeen : De Straat- en voortuinafsluitingen zullen max. 0,75m hoog zijn.

Afsluiting der laterale grenzen : levende hagen of stijlen en vlechtdraad al dan niet versterkt met een grondplaat van max. 0,5m hoog aan de grond.

Samenvoeging : Twee of alle loten kunnen worden samengevoegd tot een groter geheel bestemd voor meergezinswoningbouw. De bovenvermelde voorschriften blijven behouden met dien verstand dat per woongelegenheden minstens één garage dient te worden voorzien

Bepaling van V/T en N :

V : Lot A : 230m²
 Lot B : 243m²
 Lot C : 243m²
 716m²

T : Lot A 6a05ca
 Lot B 4a65ca
 Lot C 6a75ca
 T : 17a45ca + 66ca (in te lijven ir wegzate) + 1a18ca (1/2 best. weg) = 19a29ca

V/T : 0,37

N: Op 1929m² kunnen 3 woning worden opgericht met elk een woongelegenheden. Dit maakt 15 woongelegenheden /ha.

75h
HOLBRECHT Herman
 Binnenstraat 10 te 9280 LEBBEKE

75g
HOLBRECHT Herman - WELLENS An
 Binnenstraat 10 te 9280 LEBBEKE

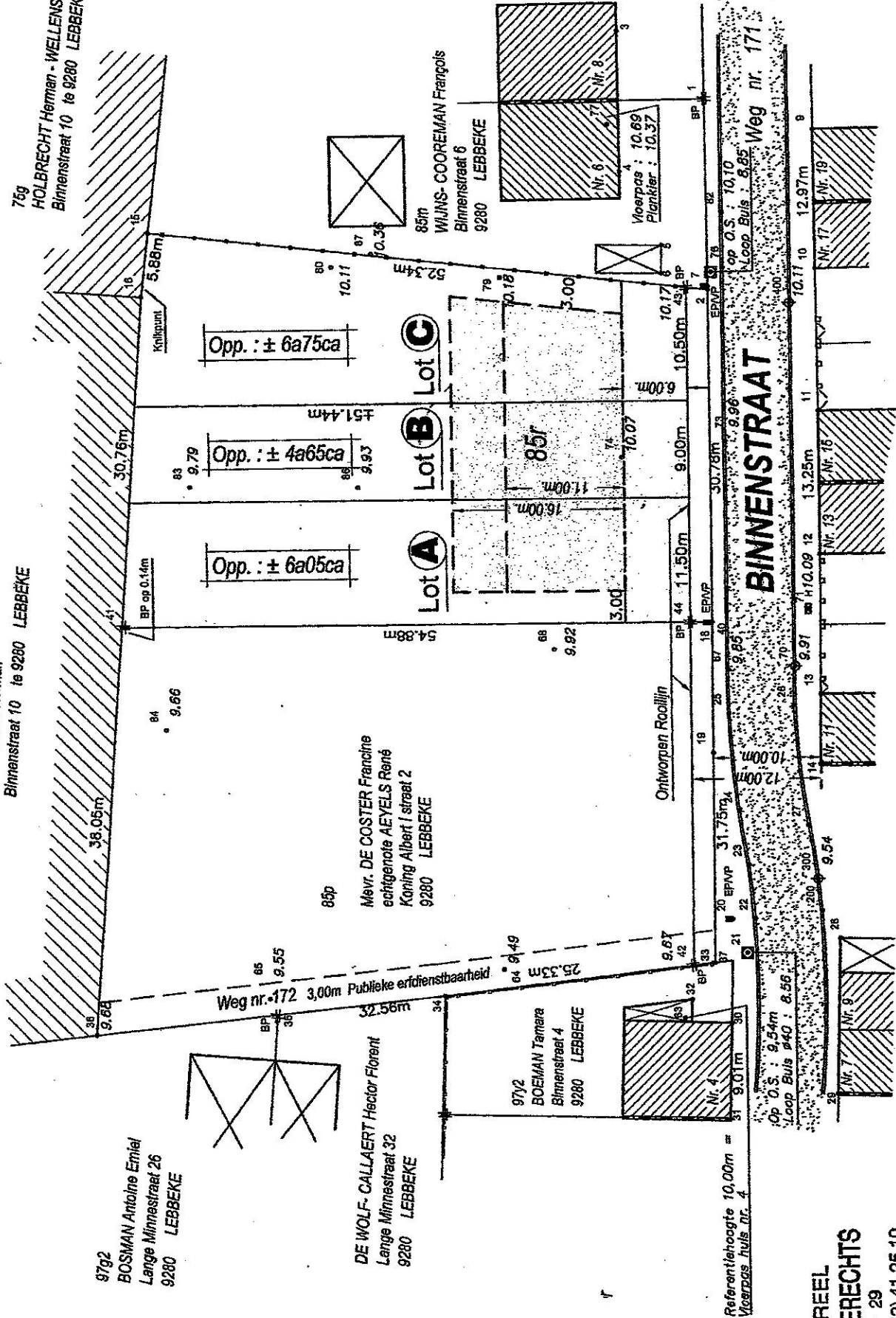
97g2
BOSMAN Antoine Emiel
 Lange Minnesstraat 26
 9280 LEBBEKE

DE WOLF-CALLAERT Hector Florent
 Lange Minnesstraat 32
 9280 LEBBEKE

85p
Mevr. DE COSTER Franchise
 echtgenote ALEYELS René
 Koning Albert I straat 2
 9280 LEBBEKE

97y2
BOEMAN Tamara
 Binnenstraat 4
 9280 LEBBEKE

85m
WIJNS-COOREMAN François
 Binnenstraat 6
 9280 LEBBEKE



Referentiehoogte 10,00m
 Voerpoes huis nr. 4
 op O.S. : 9,54m
 Loop Buis #40 : 8,56

BINNENSTRAAT

Weg nr. 171
 op O.S. : 10,10
 Loop Buis : 8,85

ANDMETERSBUREEL
HOEZEN & EMMERECHTS
 Brusselsesteenweg 29
 : B E K E — ☎ (052) 41.25.10